

2007 年宁夏回族自治区金融运行报告

中国人民银行银川中心支行
货币政策分析小组

[内容摘要]

2007 年，宁夏经济持续健康发展，经济运行速度和质量同步提高，又好又快发展态势开始显现。结构调整步伐加快，发展后劲不断增强，财政收支和城乡居民收入快速增长，节能减排初见成效。

金融业继续保持良好发展态势，金融对经济支持力度进一步加大。银行业运行平稳，经营效益显著提升，证券业风险逐步化解，保险业持续快速发展，金融市场融资功能得到提升，金融生态环境逐步改善。

2008 年，宁夏经济将继续保持稳步增长。人民银行银川中心支行将进一步加强窗口指导和信贷政策引导，促进银行业金融机构全面理解和正确把握从紧的货币政策，着力优化信贷结构，确保信贷总量平稳增长，保持宁夏经济发展的良好势头。

目 录

一、金融运行情况 4

- (一) 银行业平稳运行, 质量效益明显改善 4
- (二) 证券公司风险处置工作进展顺利, 上市公司质量不断提高..... 6
- (三) 保险业快速发展, 保障功能不断增强 6
- (四) 金融市场平稳发展, 融资功能得到提升 6
- (五) 信用体系建设取得新进展, 金融生态环境进一步改善..... 7

二、经济运行情况 7

- (一) 需求旺盛, 投资、消费和净出口增速加快 7
- (二) 供给平稳增长, 工业经济支撑能力增强 8
- (三) 价格涨幅逐月走高..... 9
- (四) 地方财力逐步增强, 支出结构优化 10
- (五) 节能降耗取得成效, 环境保护不断加强 10
- (六) 房地产业加快结构调整, 医药行业快速发展 10

三、预测与展望 11

- (一) 宁夏回族自治区经济金融大事记 12
- (二) 宁夏回族自治区主要经济金融指标 13

专 栏

专栏：影响居民通货膨胀预期的因素分析 9

表

表 1	2007 年银行业金融机构情况	4
表 2	2007 年金融机构现金收支情况表	5
表 3	2007 年地方法人金融机构流动性比率表	5
表 4	2007 年各利率浮动区间贷款占比表	5

表 5 2007 年证券业基本情况表 6

表 6 2007 年保险业基本情况表 6

表 7 非金融机构融资结构表 6

表 8 2007 年金融机构票据业务量统计表 6

表 9 2007 年金融机构票据贴现、转贴现利率表 7

图

图 1 金融机构人民币存款增长变化 4

图 2 金融机构人民币贷款增长变化 4

图 3 金融机构本外币存、贷款增速变化 5

图 4 地区生产总值及其增长率 7

图 5 固定资产投资及其增长率 7

图 6 社会消费品零售总额及其增长率 8

图 7 外贸进出口变动情况 8

图 8 外商直接投资及其增长率 8

图 9 工业增加值及其增长率 8

图 10 居民消费价格和生产者价格变动趋势 9

图 11 财政收支状况 10

图 12 商品房施工和销售变动趋势 10

图 13 银川市房屋销售价格指数变动趋势 11

一、金融运行情况

2007 年，宁夏金融业保持良好发展态势，金融改革稳步推进，金融生态环境逐步改善，金融对经济支持力度进一步加大。

（一）银行业平稳运行，质量效益明显改善

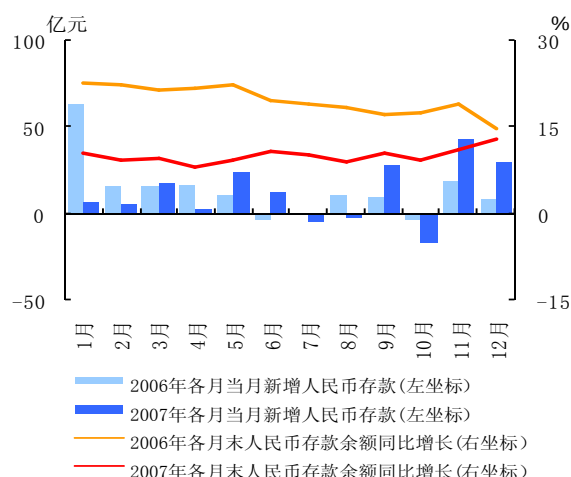
1. 银行业组织体系不断健全，经营效益持续增长。交通银行银川分行成立，成为首家进驻宁夏的全国性股份制银行。邮政储蓄银行宁夏分行挂牌开业。银行业金融机构资产规模不断扩大，盈利能力进一步增强。2007 年末，银行业金融机构资产总额 1544 亿元，较上年增长 12.5%；实现利润 24.7 亿元，增长 44.1%。

表 1 2007 年银行业金融机构情况

机构类别	营业网点			法人机构 (个)
	机构个数 (个)	从业人数 (人)	资产总额 (亿元)	
一、国有商业银行	472	9211	704.4	—
二、政策性银行	16	353	265.6	—
三、股份制商业银行	1	71	7.8	—
四、城市商业银行	33	1764	241.8	1
五、城市信用社	12	176	60.9	1
六、农村合作金融机构	367	3968	238.6	21
七、财务公司	—	—	—	—
八、邮政储蓄	175	1358	25.2	—
九、外资银行	—	—	—	—
合 计	1076	16901	1544.3	23

数据来源：中国人民银行银川中心支行。

2. 人民币存款增长平缓，结构性变化明显。前三季度，人民币各项存款同比增幅在 10% 上下波动，低于上年同期 10 个百分点左右；第四季度增加较多，年末增速为 13.0%。受股票、基金市场活跃等因素影响，储蓄存款分流明显，全年增量仅为上年的 45.8%。新增存款中活期存款占 72.6%，较上年提高 57.1 个百分点。企业存款稳步增长，新增企业存款占比较上年提高 13.5 个百分点，除贷款投放带来派生存款增加外，企业经济效益提升、支付能力增强也是企业存款增加的重要因素。

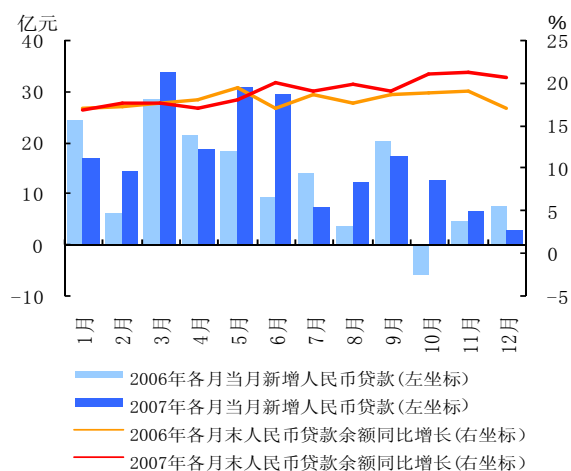


数据来源：中国人民银行银川中心支行。

图 1 金融机构人民币存款增长变化

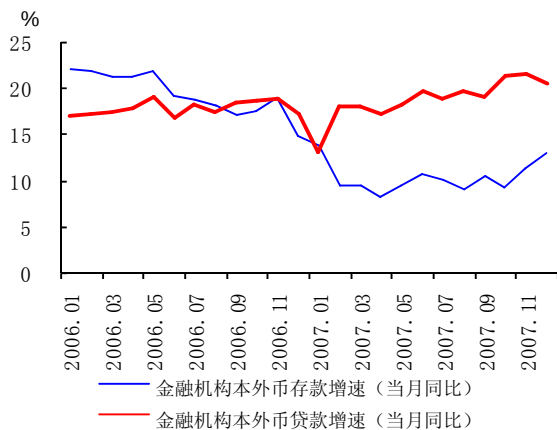
3. 人民币贷款快速增长，中长期化趋势增强。人民币贷款保持快速增长，年末增速有所回落，全年增量为历年最高水平。贷款投向重点突出，与国家产业政策和自治区发展战略一致性进一步增强。农业贷款稳步增加，工业贷款增长最快，个人消费贷款实现恢复性增长。从行业分布看，制造业、采矿业、农业和水利环境公共设施业贷款同比多增最为明显。

随着宁夏重大项目开发建设全面推进，以政策性银行和国有商业银行为主的银行业金融机构加大了对能源化工产业的支持力度，中长期贷款增速加快，较上年提高 6.6 个百分点。其中，投向宁夏“一号工程”——宁东能源化工基地的中长期贷款增量占全部中长期贷款增量的 40.3%。



数据来源：中国人民银行银川中心支行。

图 2 金融机构人民币贷款增长变化



数据来源：中国人民银行银川中心支行。

图 3 金融机构本外币存、贷款增速变化

4. 现金收支增长较快，总体呈现净投放。全年，现金收入和现金支出同比增速都接近 20%，轧差后现金净投放 8.5 亿元。但随着银行业金融机构结算系统日渐完善及非现金结算工具的推广使用，全区现金净投放较上年同比减少 2.1 亿元。

表 2 2007 年金融机构现金收支情况表

	年累计额 (亿元)	同比增速 (%)
现金收入	3652.4	19.9
现金支出	3660.9	19.8
现金净支出	8.5	-19.9

数据来源：中国人民银行银川中心支行。

5. 金融机构流动性总体良好，不同机构差异较为明显。2007 年储蓄存款分流对地方法人金融机构流动性影响较大，全年储蓄存款同比少增 14.1 亿元，增速较上年下降 10 个百分点。尤其是在信贷投放高峰的二、三季度，在储蓄存款持续分流、存款准备金率连续上调和金融市场发展加快等因素的共同作用下，地方法人机构流动性比率出现暂时性下降，但不同机构间流动性比率差异较大。农村信用社资金来源以储蓄存款为主，贷款季节性特征显著，年末受收回贷款较多影响，流动性比率大幅回升。城市信用社有价证券及短期投资规模约占其资产总额的 1/3，流动性比率明显高于其他法人金融机构。

表 3 2007 年地方法人金融机构流动性比率表

单位：%

机构 \ 时间	1季度末	2季度末	3季度末	4季度末
城市商业银行	39.6	37.7	27.5	29.5
农村金融机构	37.0	30.7	33.4	57.8
城市信用社	113.2	112.2	88.9	91.8
其他	—	—	—	—
全部法人金融机构	42.8	38.5	33.5	45.0

数据来源：中国银行业监督管理委员会宁夏监管局。

6. 贷款利率水平逐步上升，浮动重心继续下移。在贷款基准利率上调的作用下，宁夏全部金融机构人民币贷款利率水平逐季走高，全年累计上升 1.50 个百分点，高于央行加息幅度。其中，短期利率上升较多，导致期限越长利率越低的结构分布特点更加显著。受信贷市场尤其是对优质客户竞争日趋激烈的影响，利率浮动区间重心明显下移，执行下浮和基准利率的贷款占比较上年上升 6.3 个百分点。新增人民币贷款仍以固定利率方式发放为主，但以浮动利率方式发放的贷款占比呈现上升趋势，较上年提高 3.0 个百分点。

表 4 2007 年各利率浮动区间贷款占比表

单位：%

	合计	国有商业银行	股份制商业银行	区域性商业银行	城乡信用社
合计	100	100	100	100	100
[0.9-1.0]	14.6	27.5	18.9	1.6	0
1.0	25.0	22.4	32.1	11.9	4.1
上浮水平					
小计	60.4	50.1	49.1	86.5	95.9
(1.0-1.3]	23.1	44.0	49.1	23.6	9.9
(1.3-1.5]	14.9	5.3	0	46.6	21.3
(1.5-2.0]	18.9	0.8	0	16.3	53.0
2.0以上	3.6	0	0	0	11.6

数据来源：中国人民银行银川中心支行。

7. 国有商业银行改革不断深化，地方金融机构改革进展顺利。工行、中行、建行在宁夏分支机构改革继续深化，各项业务流程机制和管理架构进一步健全。建行宁夏分行在全国率先推进事业部制改革，开始从部门银行向流程银行转变。农行宁夏分行股改在其总行统一部署下稳步推进。银川市商业银行更名为宁夏银行，成为西北地区首家省级地方法人商业银行。在资金支持政策的正向激励作用下，农村信用社进一步转换经营机制，整体实力和抗风险能力明显提高。全区共有 11 家县（市）联社通过中央银行专项票据兑

付考核，兑付金额 11795 万元。

（二）证券公司风险处置工作进展顺利，上市公司质量不断提高

2007 年，西北证券公司平稳顺利进入司法破产清算程序，遗留问题得到及时解决，风险处置工作有序进行。

上市公司股改工作深入推进，股权分置改革顺利完成，整体质量得到有效提升。在监管部门的推动下，上市公司信息披露逐步规范。截至年末，宁夏上市公司总市值为 403.2 亿元。

表 5 2007 年证券业基本情况表

项 目	数量
总部设在辖内的证券公司数(家)	—
总部设在辖内的基金公司数(家)	—
总部设在辖内的期货公司数(家)	—
年末国内上市公司数(家)	11
当年国内股票（A股）筹资（亿元）	—
当年发行H股筹资（亿元）	—
当年国内债券筹资（亿元）	16
其中：短期融资券筹资额（亿元）	—

数据来源：中国证券监督管理委员会宁夏监管局。

（三）保险业快速发展，保障功能不断增强

2007 年末，全区共有 11 家保险公司省级分公司及其 242 家分支机构，分别较年初新增 4 家和 59 家。全年实现保费收入 24.0 亿元，较上年增长 24.6%。财产险业务发展迅速，保费收入增幅较上年提高 13.0 个百分点，其中，农业保费收入同比增长 257.6%。

表 6 2007 年保险业基本情况表

项 目	数量
总部设在辖内的保险公司数(家)	—
其中：财产险经营主体（家）	—
寿险经营主体（家）	—
保险公司分支机构（家）	242
其中：财产险公司分支机构（家）	103
寿险公司分支机构（家）	139
保费收入（中外资，亿元）	24.0
财产险保费收入（中外资，亿元）	7.6
人寿险保费收入（中外资，亿元）	16.4
各类赔款给付（中外资，亿元）	6.9
保险密度（元/人）	397.2
保险深度（%）	2.9

数据来源：中国保险监督管理委员会宁夏监管局。

保险赔付快速增长，各项赔款与给付较上年增长 52.4%。保险密度和保险深度提高，保险密度较上年增加 75.6 元/人，保险深度较上年提高 0.2 个百分点。

（四）金融市场平稳发展，融资功能得到提升

1. 债券融资取得进展，融资格局有所改善。宁夏交通投资有限公司和神华宁夏煤业集团各发行规模为 8 亿元、期限为 15 年、票面年利率分别为 5.35%和 5.80%的企业债券，拓宽了企业融资渠道，过度依赖银行信贷的融资格局有所改变。

表 7 非金融机构融资结构表

	融资量 (亿元人民币)	比重（%）		
		贷款	债券 (含可转债)	股票
2001	59.6	94.0	0.0	6.0
2002	81.8	100.0	0.0	0.0
2003	162.0	98.0	0.0	2.0
2004	93.1	100.0	0.0	0.0
2005	138.9	86.3	13.7	0.0
2006	153.3	100.0	0.0	0.0
2007	218.7	92.7	7.3	0.0

数据来源：中国人民银行银川中心支行，宁夏回族自治区发展与改革委员会，中国证券管理监督委员会宁夏监管局。

2. 货币市场交易活跃，回购利率波动显著。全区金融机构在银行间市场全年累计成交 1652.8 亿元，同比增长 37.5%。同业拆借业务稳步增长，累计交易金额 1.5 亿元，较上年增长 15.4%。债券回购交易活跃，累计成交 1651.3 亿元，同比增长 45.5%，债券回购净融入资金 1436.1 亿元，以债券质押式正回购为主；债券质押式回购交易加权平均利率波动较大，全年最高和最低值相差 2.87 个百分点。

3. 票据利率大幅上扬。银行承兑汇票月均余额和年累计发生额同比分别下降 15.9%和 8.9%，贴现（含转贴现）月均余额和年累计发生额同比分别上升 29.7%和 8.6%。随着金融机构资金成本逐步抬升和金融宏观调控效果逐渐显现，票据市场利率逐季较快上升。

表 8 2007 年金融机构票据业务量统计表

单位：亿元

季度	银行承兑汇票承兑		贴 现			
			银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额
1	74.48	30.88	50.19	48.6	—	—
2	76.17	51.91	54.14	66.8	—	—
3	79.27	40.65	54.55	49.6	—	—
4	75.06	45.27	58.16	50.4	—	—

数据来源：中国人民银行银川中心支行。

表 9 2007 年金融机构票据贴现、转贴现利率表

单位：%

季度	贴 现		转贴现	
	银行承兑汇票	商业承兑汇票	票据买断	票据回购
1	3.67	—	3.09	—
2	3.89	—	3.59	—
3	4.70	—	4.47	—
4	9.08	—	6.57	—

数据来源：中国人民银行银川中心支行。

4. 个人纸黄金交易锐减，外汇交易大幅增加。2007 年，股市基金的财富效应吸引黄金投资者转投股票基金。全年累计发生个人纸黄金交易 2122 笔，累计交易 27.5 万克，折合人民币 0.5 亿元，同比下降 58.3%。随着人民币持续升值，企业结汇意愿增强。全年累计结售汇 18.4 亿美元，同比增长 32.0%，结售汇顺差 6.7 亿美元，同比增长 59.6%。辖区银行间外汇市场交易量为 2.1 亿美元，同比增长 40.0%。

5. 民间借贷利率呈上升态势，农户借贷利率低于企业借贷利率。据人民银行银川中心支行民间借贷利率监测系统数据显示：2007 年宁夏民间借贷利率水平继续走高，加权平均利率 18.34%，较上年提高 2.19 个百分点。企业民间借贷加权平均利率提高较快，比农户民间借贷加权平均利率高 0.62 个百分点。

（五）信用体系建设取得新进展，金融生态环境进一步改善

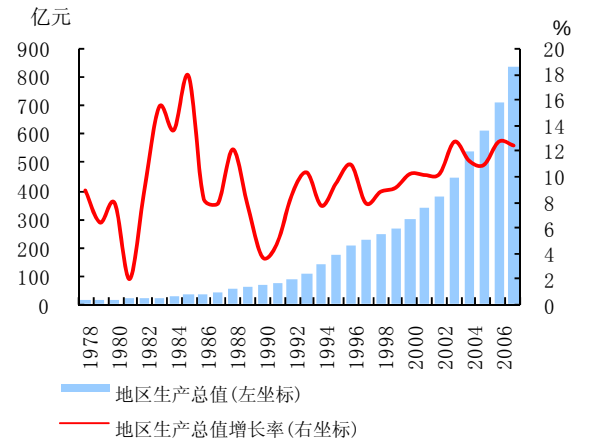
在自治区政府的推动下，宁夏诚信宣传和诚信创建活动有序开展。固原市政府印发《固原市金融生态环境建设考核办法》，率先在宁夏将金融生态环境建设列为当地政府年度考核项目。

人民银行银川中心支行加强征信体系建设，企业环保执法、法院判决等非银行信息实现全国集中接入，企业拖欠工资信息采集走在全国前列，全区企业和个人住房公积金信息实现全部征集入库，中小企业征信体系建设稳步推进。

二、经济运行情况

2007 年，宁夏经济持续健康发展，经济运行速度和质量同步提高，又好又快发展态势开始显现。结构调整取得明显成效，发展后劲不断增强，政府和城乡居民收入快速增长，节能减排的主要

约束性指标下降明显。全区地区生产总值 834.2 亿元，同比增长 12.4%，人均生产总值 13677 元。



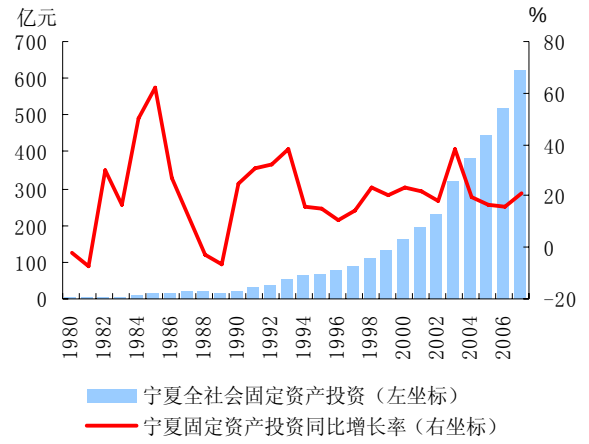
数据来源：《宁夏统计年鉴》，宁夏统计局。

图 4 地区生产总值及其增长率

（一）需求旺盛，投资、消费和净出口增速加快

三大需求中，投资仍居主导地位，投资向全区经济主导行业集中，消费结构升级明显，出口产品结构优化。

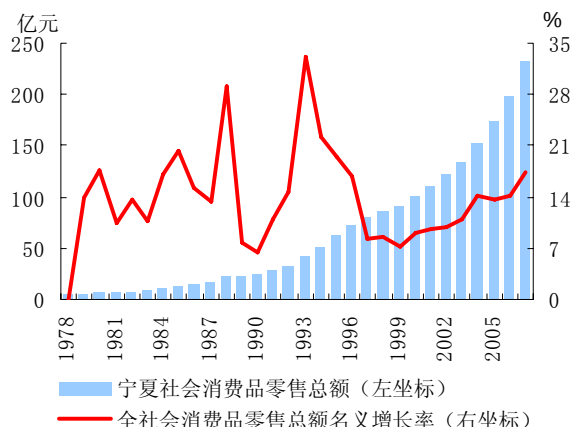
1. 投资稳步增长，结构进一步优化。投资增长结束了 2004 年以来的回落势头，有所回升。金属冶炼业、化学原料制造业、煤炭采选业、设备制造业、医药制造业等支柱行业投资增幅都在 30% 以上。投资结构逐步优化，对工业的投资中，有近 30% 用于技术更新改造；另外，对农业、科学研究、环境管理、教育等公共领域投资力度加大。



数据来源：《宁夏统计年鉴》，宁夏统计局。

图 5 固定资产投资及其增长率

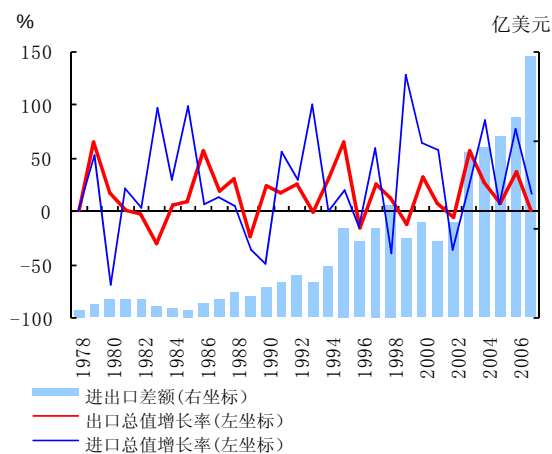
2. 居民收入增长加快，消费结构升级明显。城镇居民工资性收入增加，转移性收入、经营性收入及财产性收入增长迅猛，人均可支配收入突破万元；农民外出务工和特色农业收益增加，人均纯收入突破三千元。全区社会消费品零售总额增速逐年上升，消费结构升级加快，汽车消费带动力明显增强，汽车、石油及其制品类消费增速达到 25%以上，占消费品零售总额的 13%以上。



数据来源：《宁夏统计年鉴》，宁夏统计局。

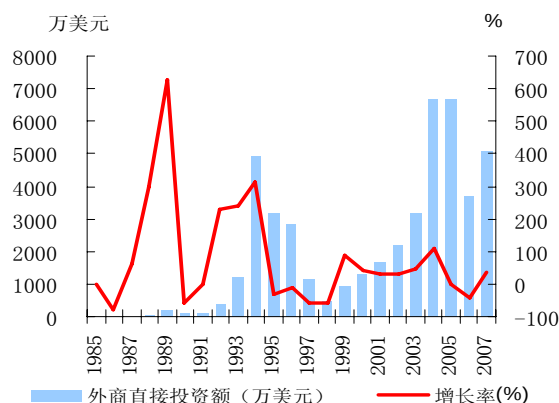
图 6 社会消费品零售总额及其增长率

3. 净出口保持较快增长，出口产品结构改善明显。2007 年全区净出口 5.9 亿美元，同比增长 31.5%。出口产品中，高耗能、高污染、资源型产品出口占比降至 50%以下，农副产品、羊绒及其制品、机电产品和高新技术产品成为推动全区出口商品结构调整的主要动力，高新技术产品占全区出口总额的三分之一。



数据来源：《宁夏统计年鉴》，宁夏统计局。

图 7 外贸进出口变动情况



数据来源：《宁夏统计年鉴》，宁夏统计局。

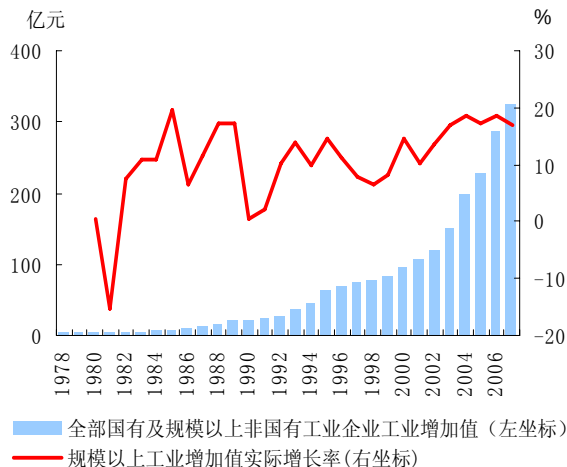
图 8 外商直接投资及其增长率

(二) 供给平稳增长，工业经济支撑能力增强

三次产业继续保持较快增长，第一、第二、第三产业分别增长 6.5%、15.8%和 10.0%，三次产业结构比为 11.7：50.4：37.9，第二产业占比首次超过 50%，工业经济支撑能力增强。

1. 粮食产量稳步增加，特色农业发展迅速。全年实现农业增加值 97.9 亿元，同比增长 6.5%，粮食总产量 316 万吨，创历史新高，粮食生产连续四年获得丰收。枸杞、硒砂瓜、奶牛等特色种养殖业规模进一步扩大，对农民增收起到了重要的作用。

2. 工业经济稳步增长，经济效益逐步提升。2007 年，全区工业增加值同比增长 17.0%，利润增速高达 80%，电力、煤炭、机电、建材、轻纺等全区主导行业利润增长均达 50%以上，工业经济效益综合指数提升 18 个点。



数据来源：《宁夏统计年鉴》，宁夏统计局

图 9 工业增加值及其增长率

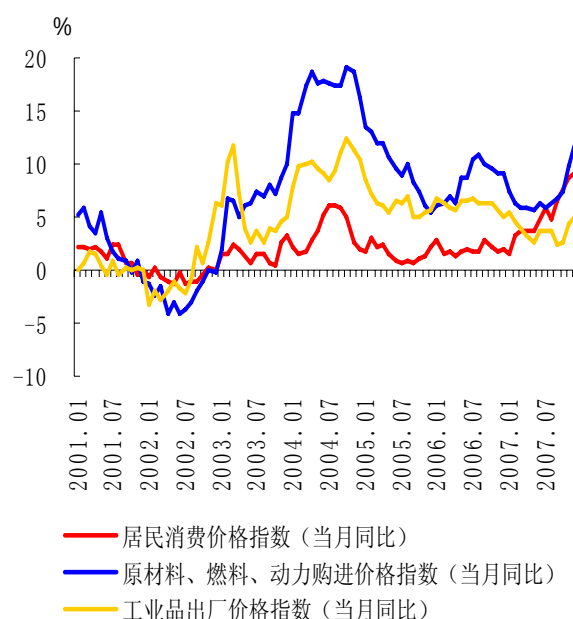
3. 服务业较快发展,结构有待优化。全年服务业增加值增长 10.0%,比“十五”期间提高了 0.5 个百分点,邮政通讯、金融业等主要服务行业均保持了较快的增长速度。但信息传输、计算机服务和软件业、物流仓储等新型服务行业发展滞后。

(三) 价格涨幅逐月走高

食品和原油价格上涨推动了居民消费价格和原材料价格不断走高。

1. 居民消费价格逐月攀升,结构性特征明显。全年居民消费价格累计上涨 5.4%,涨幅为近年来最高。扣除食品和能源价格上涨因素,核心居民消费价格上涨 1.1%。食品类价格上涨 13.9%,拉动居民消费价格上涨 4.6 个百分点,影响程度达到了 85%。

2. 生产价格从四季度开始涨幅逐步加大。进入四季度,原材料、燃料动力购进价格和工业品出厂价格涨幅加大,但能源价格上涨的刚性及工业品市场竞争激烈导致工业购进价格涨幅大,出厂价格涨幅小,“高进低出”的剪刀差也扩大到了 3.4 个百分点。农业生产资料价格自年初以来涨幅逐步扩大,全年累计涨幅为 12.2%。



数据来源:《宁夏统计年鉴》,国家统计局宁夏调查总队。

图 10 居民消费价格和生产者价格变动趋势

3. 劳动力成本上升。在消费物价上涨、生活成本增加的推动下,在企业经济效益改善和机关事业单位加薪的带动下,劳动力成本稳步上升。宁夏地区最低工资分为 560 元、530 元和 490 元三档,较上年分别增长 24.4%、26.2%和 28.9%。

专栏: 影响居民通货膨胀预期的因素分析

2007 年,在食品价格大幅上涨的影响下,宁夏物价水平持续走高,居民通货膨胀预期不断上升。据宁夏 2007 年第四季度储蓄问卷调查显示,预测物价继续上升的居民占比高达 74%,较第三季度提高 13.7 个百分点,较上年同期提高 20 个百分点。

为分析影响居民通货膨胀预期的因素,中国人民银行银川中心支行在全区随机抽样 536 户居民进行调查,调查显示影响居民通货膨胀预期的主要因素:

一是食品价格预期。由于食品是居民日常购买的最重要的消费品,居民对于食品价格上涨的预期会提高居民对整体物价的预期。相关分析发现,食品价格预期与居民通货膨胀预期的相关性最高,相关系数达到 0.59。

二是通货膨胀感受。调查显示,居民对各类商品和资产价格的上涨幅度都呈现感受越强,预期越高的特征。对于整体物价,调查居民感到 2007 年上涨了 33.6%,并预计 2008 年将继续上涨。

三是房地产价格预期。调查居民中,有 20.7%的居民在 2007 年购买了房地产,并有 24.6%的居民计划在 2008 年购买房地产,居民购买房地产的需求依然旺盛。居民对房地产价格关注程度提高,在预期房地产价格呈上升趋势时,居民对整体物价涨幅的预期也较高。

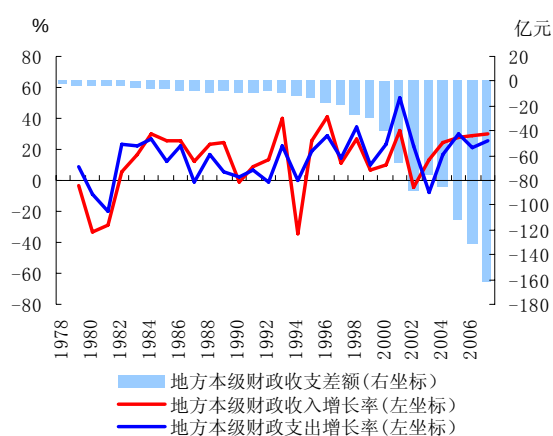
四是对控制通货膨胀的信心。一般来说,对控制通货膨胀有信心的居民的通货膨胀预期较低。本次调查数据的分析结果与上述结论一致,对控制通货膨胀有信心的居民预计未来物价上涨 15.4%,而信心不足的居民预计上涨 23.1%。

五是家庭收入。调查显示,不同家庭收入组的居民的通货膨胀预期存在显著差异。家庭收入越高,

居民通货膨胀预期越低。家庭收入最高组的居民对未来物价上涨幅度的预期，要比收入最低组的居民低10.5个百分点。

（四）地方财力逐步增强，支出结构优化

2007年，全区各项财政收入快速增长，地方一般预算收入达80.0亿元，增长30.4%。财政总收入（包括中央级和地方级一般预算收入）占GDP的比重明显提高，中央级一般预算收入增长快于地方级预算收入，财政收入增长快于财政支出增长。财政支出结构得到优化，加大了对“三农”、教育、医疗卫生、社会保障等薄弱环节和公共领域的投入，市县级支出增幅高于区本级。



数据来源：《宁夏统计年鉴》，宁夏统计局。

图 11 财政收支状况

（五）节能降耗取得成效，环境保护不断加强

2007年，全区节能减排工作力度进一步加大。万元GDP能耗降低3%以上，二氧化硫和化学需氧量排放量分别削减4.1%和2.2%，主要污染物减排幅度居全国之首。

生态建设稳步推进。封育禁牧成果明显，完成造林面积83.9万亩；湖泊湿地保护成效显著；污水处理率、垃圾无公害处理率、城市绿化覆盖率和人均公共绿地面积均稳步提高。

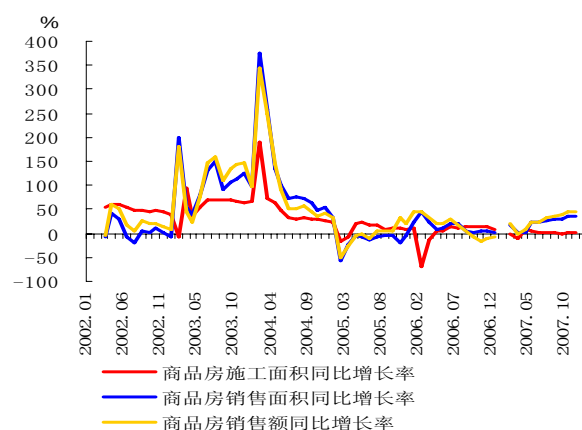
（六）房地产业加快结构调整，医药行业快速发展

1. 房地产市场结构调整力度加大，房地产金融运行平稳。

（1）房地产开发投资增长加快，供给结构进一步改善。全年房地产开发投资同比增长21.0%，

增幅较上年加快18.1个百分点。房地产开发资金来源中，银行信贷资金占比下降。据宁夏统计局数据显示，银行贷款占比较上年下降6.1个百分点，自筹资金和定金及预收款成为房地产投资资金来源的主要渠道。经济适用房投资建设力度加大，施工面积和竣工面积同比分别增长22.1%和80.2%。别墅、高档公寓施工面积和竣工面积同比分别下降43.6%和45.3%。

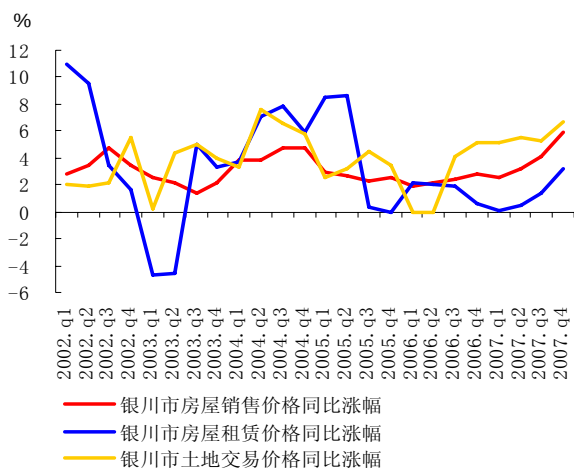
（2）商品房销售增长强劲，空置面积下降。随着经济持续快速发展、城市化进程加快以及城乡居民收入不断提高，商品房销售面积和销售额双双大幅增长，增幅分别较上年提高33.1个百分点和45.6个百分点。同时，商品房新开工面积增幅比上年低16.4个百分点，缓解了部分空置房压力。商品房空置面积同比下降2.5%，与上年增长10.1%形成鲜明反差。



数据来源：《宁夏投资年鉴》，宁夏统计局。

图 12 商品房施工和销售变动趋势

（3）房地产价格持续小幅上涨，中心城市价格上涨压力较大。宁夏房屋价格呈现持续上涨态势。首府银川市房屋销售价格年末同比上涨5.9%。在商品房价格持续上涨影响下，房屋租赁价格小幅上涨，涨幅低于商品房销售价格。



数据来源：银川市统计调查总队。

图 13 银川市房屋销售价格指数变动趋势

(4) 房地产开发贷款平稳增长, 个人住房贷款增长加快。宁夏银行业金融机构认真贯彻执行各项房地产调控政策, 积极调整房地产信贷结构。房地产开发贷款比年初增长 4.0%。其中, 经济适用房开发贷款比年初增长 65.7%, 商业用房开发贷款比年初下降 42.7%。

个人住房贷款不断增长, 年末余额为 46.1 亿元, 较年初增长 15.9%, 增幅较上年加快 8.7 个百分点。住房公积金贷款成为带动个人住房贷款增长的重要因素, 年末个人住房公积金贷款余额为 23.2 亿元, 较年初增长 46.9%, 高于商业性个人住房贷款增幅 31 个百分点。

2. 医药行业快速发展, 环保投入力度有待加强。

“十五”以来, 宁夏医药行业依托原料、能源、生产技术及地理气候等优势, 成为全区工业中发展最快、效益最好的产业之一, 初步形成以化学原料药为主导、中西药制剂和医疗器械共同

发展的特色医药工业格局。其中, 化学原料药代表产品红霉素和盐酸四环素等产品生产能力、产量均位居世界首位, 是宁夏 20 个重点出口创汇产品之一。银行业金融机构对医药行业的信贷投入不断增加, 促进了宁夏医药行业快速发展。人民银行银川中心支行重点行业贷款监测显示, 2007 年末, 医药行业贷款余额较上年增长 15.4%。

宁夏医药行业在取得较大发展的同时, 存在整体发展层次较低、主导产品科技含量和附加值不高以及对环境污染严重等问题。2007 年, 主要医药企业“三废”排放不达标, 累计停产近三个月, 成为影响当年宁夏医药行业利润大幅下滑的主要因素。

当前, 宁夏医药行业面临转变发展方式的巨大压力, 需要加大环保技术研发投入和技术推广力度。银行业金融机构应通过调整信贷结构, 加大对技术改造、环保治理的信贷支持力度, 促进宁夏医药行业真正实现可持续发展。

三、预测与展望

2008 年是全面落实科学发展观的重要一年, 也是宁夏政府确定实现跨越式发展战略的开局之年。全区新型工业化、城市化进程步伐加快, 带动投资需求较快增长。预计宁夏经济将继续呈现稳步发展态势, 宁夏地区生产总值增长 12%。

人民银行银川中心支行将继续全面落实科学发展观, 找准贯彻从紧的货币政策与促进地方经济发展的结合点, 引导银行业金融机构着力优化信贷结构, 确保信贷总量在信贷结构调整中保持平稳增长。

总 纂: 于华民 刘 艳

统 稿: 束 华 张 冀 马建斌

执 笔: 王 谦 王立军 李旭胜 马晓栋

提供材料的还有: 刘 玲 马俊鹏 徐 涛 夏 勇 兰伍保 曹洪强 万亚明 王 龙 李文靖
王 昆 朱 飞 毕桂琴 董根祥 赵 滨

附录：

（一）宁夏回族自治区经济金融大事记

6月4日，自治区政府专题会议研究通过了中卫城市信用社市场退出解决方案，标志着停业达七年之久的中卫城市信用社市场退出工作取得实质性突破和进展。

6月6日-9日，自治区第十次党代会明确提出实现宁夏跨越式发展的指导思想、奋斗目标和战略重点。

7月5日，自治区党委、政府出台《关于加快金融业发展的实施意见》，大力扶持宁夏金融业加快发展。

8月22日，人民银行银川中心支行和《金融时报》社联合在银川举办了以“中国城市化—金融资源配置与区域金融发展”为主题的首届宁夏金融论坛。

11月26日，财税库行横向联网系统在银川成功上线运行，有效改善了辖区纳税环境，提高了资金效率。

2007年，宁夏银行业金融机构全年贷款余额突破千亿元大关，达到1196.5亿元，同比增长20.5%，全年新增贷款202.7亿元，增量创历史最高水平。

2007年，加快能源发展已成为自治区经济重要增长极，全年宁东能源化工基地共完成建设投资145亿元，占全区固定资产总投资额的23.3%。

2007年，交通银行银川分行、中国邮政储蓄银行宁夏分行正式开业，银川市商业银行更名为宁夏银行。大地财险、平安养老保险、合众人寿保险、太平洋寿险相继入驻宁夏。

（二）宁夏回族自治区主要经济金融指标

表 1 宁夏省（自治区、直辖市）主要存贷款指标

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
本外币	金融机构各项存款余额（亿元）	1145.7	1151.4	1169.0	1174.0	1198.7	1210.3	1205.4	1203.4	1231.0	1214.0	1256.3	1288.2
	其中：城乡居民储蓄存款	590.0	617.5	616.7	614.1	599.0	600.9	603.9	599.4	601.3	583.4	601.3	617.6
	企业存款	341.1	331.4	352.1	353.7	378.5	389.1	371.9	375.1	384.8	377.0	399.9	416.1
	各项存款余额比上月增加（亿元）	5.4	5.6	17.6	5.0	24.8	11.5	-4.9	-2.0	27.6	-17.0	42.3	31.9
	金融机构各项存款同比增长（%）	10.5	9.3	9.3	8.2	9.4	10.7	10.1	8.9	10.4	9.2	11.2	13.0
	金融机构各项贷款余额（亿元）	1010.1	1027.1	1059.2	1077.0	1106.5	1134.9	1141.7	1152.9	1170.9	1185.6	1193.7	1196.5
	其中：短期	418.0	423.2	436.8	448.1	467.1	463.8	471.3	476.0	481.0	481.7	473.0	474.1
	中长期	544.0	549.1	566.4	570.6	581.6	613.0	609.9	615.9	631.5	639.5	653.4	654.6
	票据融资	41.7	45.5	47.9	51.1	51.7	53.1	55.7	57.0	54.9	58.6	59.8	59.8
	各项贷款余额比上月增加（亿元）	16.2	17.0	32.1	17.8	29.5	28.4	6.7	11.2	18.0	14.7	8.1	2.8
	其中：短期	7.7	5.1	13.6	11.2	19.0	-3.2	7.5	4.7	5.0	0.7	-8.8	1.2
	中长期	6.7	5.1	17.3	4.2	11.0	31.4	-3.1	6.0	15.6	8.0	13.9	1.2
	票据融资	2.6	3.8	2.4	3.2	0.6	1.4	2.6	1.4	-2.1	3.7	1.1	0.1
	金融机构各项贷款同比增长（%）	16.8	17.9	18.0	17.2	18.2	20.0	18.9	19.7	19.1	21.3	21.5	20.4
	其中：短期	14.7	14.7	13.9	13.2	16.6	13.7	14.1	15.0	12.3	14.4	13.7	15.5
	中长期	18.8	20.0	21.0	20.8	19.1	24.8	22.2	21.9	23.2	24.1	24.4	21.8
	票据融资	15.4	21.6	17.7	11.9	19.9	26.7	30.3	46.6	46.0	62.9	67.9	53.3
	建筑业贷款余额（亿元）	31.5	31.0	30.3	32.2	28.2	27.3	26.9	23.3	25.8	31.1	30.6	30.7
	房地产业贷款余额（亿元）	45.3	44.8	44.8	46.4	45.7	45.9	44.7	45.1	45.6	44.2	43.8	44.0
	建筑业贷款比年初增长（%）	-0.7	-2.4	-4.6	1.4	-11.2	-14.2	-15.2	-26.6	-18.9	-2.1	-3.6	-3.4
	房地产业贷款比年初增长（%）	-1.2	-2.2	-2.3	1.1	-0.4	0.1	-2.5	-1.8	-0.6	-3.7	-4.5	-4.1
人民币	金融机构各项存款余额（亿元）	1137.7	1143.9	1161.9	1164.5	1188.4	1201.8	1197.3	1195.1	1222.9	1205.9	1249.0	1278.5
	其中：城乡居民储蓄存款	585.7	613.3	612.5	610.0	595.0	596.8	600.0	595.6	597.6	579.6	597.5	614.0
	企业存款	337.8	328.7	350.0	348.9	372.3	385.0	368.5	371.4	381.1	373.1	396.7	410.3
	各项存款余额比上月增加（亿元）	6.4	6.2	18.1	2.6	23.9	13.3	-4.5	-2.2	27.9	-17.0	43.0	29.6
	其中：城乡居民储蓄存款	4.6	27.5	-0.8	-2.5	-14.9	1.7	3.2	-4.4	2.0	-18.0	17.9	16.4
	企业存款	-5.6	-9.1	21.3	-1.1	23.5	12.7	-16.5	2.9	9.8	-8.0	23.6	13.6
	各项存款同比增长（%）	10.5	9.4	9.5	8.0	9.5	10.7	10.2	8.9	10.4	9.2	11.2	13.0
	其中：城乡居民储蓄存款	9.0	12.3	10.6	9.8	8.0	7.7	8.3	6.6	5.1	2.6	4.9	5.6
	企业存款	4.5	1.0	5.9	4.7	8.3	16.5	12.4	12.2	13.7	12.7	18.6	19.5
	金融机构各项贷款余额（亿元）	1000.4	1014.6	1048.1	1066.7	1097.4	1126.7	1133.8	1145.8	1163.1	1175.6	1181.9	1184.6
	其中：个人消费贷款	62.0	61.4	61.5	60.4	60.3	61.5	62.1	63.1	64.7	65.0	66.0	65.8
	票据融资	41.5	45.4	47.9	51.1	51.6	53.0	55.7	57.0	54.8	58.5	59.6	59.7
	各项贷款余额比上月增加（亿元）	17.0	14.2	33.5	18.6	30.6	29.3	7.1	12.1	17.3	12.5	6.3	2.7
	其中：个人消费贷款	0.7	-0.6	0.0	-1.0	-0.1	1.1	0.7	1.0	1.6	0.3	1.0	-0.2
	票据融资	2.3	3.6	7.1	-3.8	8.9	23.0	1.8	5.0	10.9	10.6	2.6	4.0
	金融机构各项贷款同比增长（%）	16.7	17.6	17.6	16.9	17.9	19.9	18.9	19.7	19.0	21.0	21.1	20.5
	其中：个人消费贷款	-13.3	-11.4	-9.6	-8.8	-1.9	7.0	8.9	6.1	4.3	5.2	7.2	7.3
	票据融资	15.2	21.7	18.0	12.1	19.8	26.7	30.3	46.6	46.0	63.0	67.9	53.3
外币	金融机构外币存款余额（亿美元）	1.0	1.0	0.9	1.2	1.3	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.0	1.3
	金融机构外币存款同比增长（%）	17.5	4.8	-12.2	45.2	46.4	15.9	-2.5	15.2	15.2	18.5	6.0	13.7
	金融机构外币贷款余额（亿美元）	1.2	1.6	1.4	1.3	1.2	1.1	1.0	0.9	1.0	1.3	1.6	1.6
	金融机构外币贷款同比增长（%）	28.3	67.0	76.6	67.1	70.6	42.0	36.6	19.5	36.1	72.8	80.8	22.0

数据来源：人民银行银川中心支行《宁夏金融机构货币信贷统计月报》、《宁夏金融机构人民币信贷统计简报》

表2 宁夏回族自治区各类价格指数

	居民消费价格指数		农业生产资料价格指数		原材料购进价格指数		工业品出厂价格指数		银川市房屋销售价格指数	银川市房屋租赁价格指数	银川市土地交易价格指数
	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当季同比	当季同比	当季同比
2000	-	-0.4	-	-0.4	-	5.8	-	3.6	3.4	22.5	1.6
2001	-	1.6	-	2.0	-	2.5	-	0.3	4.7	10.4	2.1
2002	-	-0.6	-	3.5	-	-2.2	-	-0.3	3.5	1.7	5.5
2003	3.2	1.7	1.7	-0.6	10.0	6.8	5.1	5.6	2.2	3.3	4.0
2004	1.9	3.7	16.9	13.5	16.4	17.3	10.5	10.0	4.8	5.9	5.8
2005	2.1	1.5	3.8	9.3	5.4	9.7	5.7	6.2	2.6	-0.1	3.4
2006	1.9	1.9	4.8	0.8	9.1	8.5	5.1	6.2	2.8	0.6	5.2
2007	9.2	5.4	21.3	12.2	11.7	7.1	5.0	3.7	5.9	3.2	6.7
2006 1	2.8	2.8	-	-	6.0	6.0	6.8	6.8	-	-	-
2	1.6	2.2	1.2	1.1	6.3	6.1	6.2	6.5	-	-	-
3	1.7	2.1	0.8	1.0	7.0	6.4	5.9	6.3	1.9	2.1	-
4	1.3	1.9	0.5	-0.5	6.3	6.4	5.6	6.2	-	-	-
5	1.7	1.8	-2.2	-0.1	8.6	6.8	6.5	6.2	-	-	-
6	1.9	1.8	-1.3	-0.3	8.6	7.1	6.5	6.3	2.2	2.0	0.0
7	1.7	1.8	0.2	-0.2	10.5	7.6	6.8	6.3	-	-	-
8	1.8	1.8	0.8	-0.1	10.8	8.0	6.3	6.3	-	-	-
9	2.8	1.9	0.8	0.0	9.9	8.2	6.3	6.3	2.4	1.9	4.1
10	2.2	1.9	2.2	0.2	9.5	8.4	6.3	6.3	-	-	-
11	1.8	1.9	2.9	0.5	9.2	8.4	5.6	6.3	-	-	-
12	1.9	1.9	4.8	0.8	9.1	8.5	5.1	6.2	2.8	0.6	5.2
2007 1	1.5	1.5	5.8	5.8	7.4	7.4	5.4	5.4	-	-	-
2	3.2	2.3	6.3	6.0	6.4	6.0	4.6	5.0	-	-	-
3	3.8	2.8	8.5	6.9	5.9	6.6	3.9	4.7	2.5	0.1	5.1
4	3.6	3.0	10.1	7.7	5.8	6.4	3.3	4.3	-	-	-
5	3.7	3.2	12.3	8.6	5.7	6.2	2.7	4.0	-	-	-
6	4.8	3.4	13.1	9.4	6.2	6.2	3.8	4.0	3.2	0.5	5.5
7	5.8	3.8	10.8	9.6	5.8	5.8	3.7	3.7	-	-	-
8	4.8	3.4	13.1	9.4	6.2	6.2	3.8	4.0	-	-	-
9	6.5	4.4	12.2	10.2	6.8	6.3	2.3	3.6	4.1	1.4	5.3
10	7.6	4.7	13.8	10.5	7.3	6.4	2.7	3.5	-	-	-
11	8.7	5.1	19.1	11.3	9.8	6.7	4.4	3.6	-	-	-
12	9.2	5.4	21.3	12.2	11.7	7.1	5.0	3.7	5.9	3.2	6.7

数据来源：《中国经济景气月报》，宁夏统计局《宁夏主要经济指标》。

表 3 宁夏回族自治区主要经济指标

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	绝对值（自年初累计）											
地区生产总值（亿元）	-	-	151.4	-	-	336.6	-	-	574.6	-	-	834.2
第一产业	-	-	9.6	-	-	16.3	-	-	59.2	-	-	97.9
第二产业	-	-	74.0	-	-	181.2	-	-	295.5	-	-	420.3
第三产业	-	-	67.8	-	-	139.1	-	-	219.9	-	-	316.0
工业增加值（亿元）	-	42.9	66.4	91.0	117.7	146.4	172.5	200.2	229.5	259.7	291.0	325.3
城镇固定资产投资（亿元）	-	5.0	24.2	71.3	118.3	181.2	232.2	281.9	350.4	417.8	477.7	549.7
房地产开发投资	-	0.1	2.6	9.8	18.9	29.2	39.1	50.7	62.8	72.9	83.6	93.1
社会消费品零售总额（亿元）	-	36.4	53.7	71.0	91.1	110.2	129.2	148.1	168.6	191.0	212.0	233.3
外贸进出口总额（万美元）	-	21499	33213	46590	58614	72280	85085	98500	113500	125459	142972	158431
进口	-	5696	10200	14833	18301	23330	27556	30800	37200	39799	44829	49581
出口	-	15803	23013	31757	40313	48950	57529	67700	76318	85678	98143	108850
进出口差额(出口—进口)	-	10107	12813	16924	22012	25620	29973	36900	39118	45879	53314	59269
外商实际直接投资（万美元）	-	460	737	3520	4030	4313	4328	4328	4609	4946	4967	5047
地方财政收支差额（亿元）	-	-4.3	-13.2	-20.9	-26.6	-38.2	-46.5	-55.6	-82.2	-90.2	-112.5	-161.5
地方财政收入	-	13.3	18.0	25.7	30.4	37.7	46.6	52.5	58.5	66.1	71.7	80.0
地方财政支出	-	17.7	31.3	46.6	57.0	75.9	93.1	108.2	140.7	156.3	184.2	241.5
城镇登记失业率（%）（季度）	-	-	4.4	-	-	4.4	-	-	4.1	-	-	4.3
	同比累计增长率（%）											
地区生产总值	-	-	11.4	-	-	12.8	-	-	12.5	-	-	12.4
第一产业	-	-	6.6	-	-	4.7	-	-	5.2	-	-	6.5
第二产业	-	-	16.7	-	-	16.7	-	-	15.4	-	-	15.8
第三产业	-	-	7.1	-	-	9.2	-	-	10.9	-	-	10.0
工业增加值	-	15.9	18.6	18.3	19.6	18.2	17.4	16.4	16.3	16.6	16.6	17.0
城镇固定资产投资	-	75.3	44.7	41.0	25.6	24.7	23.6	22.3	24.3	23.5	22.3	20.7
房地产开发投资	-	-57.3	21.1	18.7	13.7	10.2	15.3	17.1	20.7	21.2	22.3	21.0
社会消费品零售总额	-	15.0	15.0	14.8	15.4	15.5	16.0	16.0	16.6	16.8	16.8	17.3
外贸进出口总额	-	6.9	2.1	8.5	13.7	11.1	6.6	7.1	8.1	7.6	9.8	10.2
进口	-	-46.0	-33.4	-15.6	-2.5	-3.4	-8.7	-9.4	-1.5	-3.2	-0.9	0.3
出口	-	65.5	33.8	25.1	23.1	19.6	16.0	16.8	13.5	13.5	15.5	15.4
外商实际直接投资	-	4.5	6.8	111.4	142.0	136.2	103.6	103.3	52.9	33.2	33.6	35.8
地方财政收入	-	54.4	42.7	43.3	38.3	34.2	39.4	39.5	36.5	35.5	32.4	30.4
地方财政支出	-	13.2	17.0	17.1	19.6	26.2	28.8	27.0	29.5	29.8	32.5	25.3

数据来源：宁夏统计局《宁夏主要经济指标》，银川市劳动保障就业局