

2004 年陕西省金融运行报告

中国人民银行西安分行 货币政策分析小组

[内容摘要]

2004 年，陕西省金融业认真贯彻落实国家宏观调控措施和稳健的货币政策，整体保持了健康平稳的良好运行态势。经济呈现出平稳较快的发展势头，主要特点是：投资过快增长得到控制，结构进一步优化；消费品市场稳中趋旺，城乡居民收入稳定增长；对外贸易继续扩大，利用外资效果显著；粮食生产出现重要转机，粮食单产创历史最好水平；工业快速增长，效益水平大幅度提高；物价涨势回落；主要行业运行平稳，盈利能力增强。

全省金融机构人民币各项存款余额达到 5380.3 亿元，同比增长 17.1%；各项贷款余额达到 3829.6 亿元，按可比口径同比增长 10.9%。信贷结构进一步优化，对重点行业和领域的贷款增势不减，有力促进了全省经济持续、稳定、协调、快速发展，全年 GDP 增长 12.9%，创 1989 年以来增速新高。金融运行的主要特点是：银行业稳健经营，证券业在调整中稳步发展，保险机构加速扩张；存款增速减缓，贷款整体增幅明显回落，信贷投向进一步趋于合理；利率市场化稳步推进，国有商业银行股份制改革进程加快，农信社改革取得阶段性成效。

综观 2004 年，陕西省经济金融总体保持了良好的发展趋势，但是，经济发展中的“瓶颈”制约仍将影响陕西省经济的稳定增长。城乡居民收入水平偏低，农民增收的困难因素依然存在；生产资料价格偏高，特别是能源价格居高不下，存在潜在的通胀压力；信贷增长减缓与融资渠道单一、经济发展资金需求旺盛的矛盾并存。这将成为制约陕西省经济金融发展的主要因素，在宏观调控的大背景下，显得更为突出，值得高度关注。

目 录

一、金融运行情况	3
(一) 银行业金融机构经营稳健, 信贷增长趋于合理	3
(二) 证券业稳步发展, 证券市场融资功能有待进一步增强	7
(三) 保险机构加速扩张, 业务结构调整力度加大	8
(四) 同业拆借与外汇交易规模显著扩大, 隔夜拆借交易与债券交易呈萎缩态势	8
二、经济运行情况	9
(一) 投资在结构调整中适度增长, 消费品市场日趋活跃, 外贸进出口持续稳定增加	10
(二) 工农业生产形势普遍转好, 支柱产业对经济增长贡献率显著提升	12
(三) 物价涨势有所回落, 通货膨胀压力依然较大	13
(四) 主要行业运行平稳, 盈利能力增强	14
三、预测与展望	16
(一) 经济走势影响因素分析	16
(二) 金融走势影响因素分析	18
附录:	19
(一) 陕西省经济金融大事记	19
(二) 陕西省主要经济金融指标	21

专 栏

专栏 1: 宏观调控对企业流动资金的影响	4
专栏 2: 1999 年至 2003 年陕西省农民收入来源变化及制约因素	10

表

表 1: 2004 年陕西省金融机构人民币各项贷款结构表	5
表 2: 2004 年陕西省金融机构票据业务量统计表	6

图

图 1: 1978 年以来陕西省地区生产总值增长率走势图	9
图 2: 2002 年以来陕西省 CPI 和 PPI 变动趋势图	14

一、金融运行情况

2004 年，陕西省金融运行平稳。银行业经营稳健，贷款过快增长的势头得到一定遏制；证券业在调整中稳步发展，市场融资功能逐步恢复；保险机构加速扩张，保险业务调整力度加大。金融业在支持地方经济发展中发挥了积极作用。

（一）银行业金融机构经营稳健，信贷增长趋于合理

2004 年，陕西省银行业金融机构认真贯彻落实国家宏观调控措施和货币政策，不断强化风险意识，改善信贷管理，保持了贷款的适度增长。

1、国有商业银行、农村信用社规模收缩，银行类机构结构出现变化。至 2004 年末，陕西省共有银行业金融机构 6863 家（其中非银行金融机构 10 家），从业人员 71927 人，分别较上年末减少 424 家和 2489 人。其中，除股份制银行机构增加 11 家、人员增加 265 人外，国有商业银行、城市商业银行、农村信用社分支机构、人员均为减少，其他类机构基本与上年持平。

2、存款快速增长势头减缓，企业存款增速大幅下滑。年末，陕西省金融机构本外币各项存款余额 5491.6 亿元，比年初增加 761.4 亿元，同比少增 24.1 亿元。其中，人民币各项存款余额 5380.3 亿元，比年初增加 787.0 亿元，同比少增 3.6 亿元。

2004 年末，全省人民币企业存款余额 1665.9 亿元，比年初增加 192.9 亿元，同比少增 35.8 亿元，主要是由于企业融资成本和难度加大，资金面趋紧，同时派生存款减少。人民币储蓄存款余额 2948.3

亿元，比年初增加 428.4 亿元，同比多增 15.8 亿元。前九个月各种储蓄分流渠道效果显著，居民用于消费、投资的支出明显增加，储蓄存款同比少增 44.0 亿元。自 10 月 29 日人民币存款基础利率上调后，储蓄存款大幅反弹，四季度储蓄存款同比多增 59.8 亿元，其中定期储蓄同比多增 77.1 亿元。

专栏 1：宏观调控对企业流动资金的影响

通过与建设银行陕西省分行座谈，我们了解到 2004 年宏观调控对不同经营特点的企业资金产生了差异化的影响：资源型企业流动资金未受到大的影响，部分客户流动资金紧张情况得到相当程度的缓解；生产型企业受到市场降温影响，流动资金整体小幅收缩，但生产经营格局无大的变化；销售企业资金趋紧，受到宏观调控影响较大。

造成企业资金变化的主要原因：一是银行对过热行业信贷收缩，包括贷款和承兑汇票在内的信贷业务量下降，造成客户流动资金总量下降；二是贸易过程中由于供求关系的变化，生产厂家从接受银行承兑汇票等票据结算转变为侧重于现金结算，致使流通企业现金占用增加；三是宏观调控实施后，部分流通企业进货占压大量资金，而下游市场需求与价格发生变化，销售受阻，资金占用增加，周转出现困难。

3、贷款增势回落幅度大于全国，新增贷款继续向重点领域和高收益行业倾斜。2004 年，控制信贷过快增长的政策意图收效显著，年末，全省金融机构本外币各项贷款余额 3894.5 亿元，比年初增加 410.8 亿元，同比少增 187.3 亿元。其中，人民币各项贷款余额 3829.6 亿元（仅占全国的 2.16%），比年初增加 400.2 亿元，同比少增 173.3 亿元；余额同比增长 10.9%，比上年同期回落 9.4 个百分点，比全国平均水平多回落 2.8 个百分点。特别是 11 月份以来，在全国大部分地区出现信贷恢复性增长的情况下，陕西省贷款增速下滑的趋势却未

有大的改变。

新增贷款集中投向农业、基础设施及能源、交通等重点领域和高收益行业。全年新增农业贷款 64.6 亿元 ,占各项贷款新增额的 16.1% ,同比多增 25.2 亿元 ;基本建设贷款新增 186.1 亿元 , 占各项贷款新增额的 46.5% , 同比多增 66.0 亿元。

表 1：2004 年陕西省金融机构人民币各项贷款结构表

单位：亿元

项目	余额	余额占比	累计增加	增量占比	同比多增额
1、基本建设贷款	842.6	22.0%	186.1	46.5%	66.0
2、工业短期贷款	552.8	14.4%	40.8	10.2%	-19.6
3、农业短期贷款	303.9	7.9%	64.6	16.1%	25.2
4、个人消费贷款	295.5	7.7%	72.4	18.1%	0.4
5、乡镇、三资、 私营和个体贷款	33.5	0.9%	-2.1	-	-10.3
6、票据贴现	201.1	5.3%	-1.5	-	-56.1
7、中期流动资金	136.9	3.6%	7.9	2.0%	-15.4
以上合计	2366.3	61.8%	368.2	92.8%	-9.8
其他贷款	1463.3	38.2%	32	7.2%	-163.5
合计	3829.6	100%	400.2	100.0%	-173.3

数据来源：中国人民银行西安分行《陕西省金融机构货币信贷统计月报》

4、现金回笼增加，商品销售回笼较多。2004 年全省金融机构净回笼现金 203.5 亿元，同比多回笼 57.4 亿元。主要现金回笼项目是：储蓄同比多回笼 17.9 亿元，增长 7.7%；商品销售同比多回笼 256.8 亿元，增长 21.0%；服务业同比多回笼 104.7 亿元，增长 25.3%；城乡个体经营收入同比多回笼 84.9 亿元，增长 21.6%。

5、票据业务呈理性发展态势。2004 年，全省累计签发商业汇票 448.6 亿元，同比减少 11.8 亿元；累计办理贴现 1147.5 亿元，同比增加 129.4 亿元。由于商业银行加强了对开具银行承兑汇票企业贸易背景的真实性以及客户之间关联交易的审查，提高了企业信用等级条

件和银行承兑汇票保证金比例 ,增加了对企业开具银行承兑汇票的条件限制 ,在一定程度上减少了票据融资中存在的泡沫因素。

表 2：2004 年陕西省金融机构票据业务量统计表

单位：亿元

季度	银行承兑汇票承兑		贴现			
			银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额
1	182.7	103.6	213.6	282.4	1.6	2.1
2	192.4	211.6	185.7	559.7	2.4	4.4
3	182.2	330.0	188.6	869.9	1.7	6.5
4	181.9	426.7	186.1	938.9	2.2	8.7

数据来源：中国人民银行西安分行《再贴现及相关数据统计月报表》

6、利率水平基本稳定。2004 年陕西省农村信用社全部存款加权平均利率为 1.86%，贷款加权平均利率为 8.6%，对“三农”贷款利率浮动区间为基准利率的 0.9~1.2 倍，对“非农”贷款利率浮动区间为 1.5~2.3 倍。城市商业银行的贷款浮动区间基本上保持在 1~2 倍之间。

7、国有商业银行改制进程加快，农村信用社改革取得阶段性成效。实行股份制改造的中行陕西省分行先后实行了以“上收权限，集中处理”和“整合、优化流程，调整部门职能，提高效率”为主要内容的两步改革，目前正着手进行以身份、薪酬、任用为核心的内设机构改革。建行陕西省分行则以股份制改造为契机，从消化历史包袱、改革人事制度、全面风险管理和清理评估资产四个方面稳步加大改革力度和步伐，逐步实施以构建“风险管理平台工程”和“信用风险评级预警系统”为核心的全面风险管理体系。

作为全国首批试点省份之一，陕西省农信社改革试点工作进展顺

利。2004 年 8 月陕西省农村信用社联合社正式挂牌成立。目前已全面完成全省 107 个县（区市）农村信用社的清产核资和 2 个拟组建农村合作银行农信社的资产评估工作，加快推进了统一法人组建工作。同时，人民银行资金支持等各项扶持政策已落实到位，70 个县（市、区）农村信用社认购央行专项票据 13.58 亿元，用于置换不良贷款 11.89 亿元、弥补历年亏损 1.68 亿元。通过改革，农村信用社资本充足率有所提高、经营机制逐步转换、经营效益出现根本性好转。截至 2004 年末，全省农村信用社盈亏轧差实现盈余 4.9 亿元，创历史最好水平。

（二）证券业稳步发展，证券市场融资功能有待进一步增强

至 2004 年末，陕西省共有证券公司 4 家，证券营业部 64 家，其中，省内法人所属证券营业部 32 家；上市公司 27 家，占全国上市公司总数的 1.96%。全年证券营业部证券交易总额 1866.9 亿元，同比减少 33.2 亿元，其中，股票及基金交易量为 1168.1 亿元，同比增加 286.3 亿元。年末，A 股、B 股开户数分别为 102.7 万户和 1.1 万户、同比分别减少 0.1 万户，客户保证金余额为 32.4 亿元，同比减少 8.0 亿元。

陕西省企业融资主要依赖于银行信贷，全省上市公司在股票市场的份额相对较低，近年来一直未发行过企业债。2004 年新增上市公司 2 家，累计筹资 4.4 亿元，虽比上年同期增加了 2.0 亿元，但累计筹资额仅占全国的 0.5%。

（三）保险机构加速扩张，业务结构调整力度加大

截至 2004 年末，陕西省共有保险机构 1372 家（其中：法人机构 1 家），专业保险中介机构 37 家，兼业代理机构 2034 家，营销人员 43000 余人。年内新增保险分支机构 121 家，专业保险中介公司 15 家，兼业保险代理机构 134 家。新增保险机构数量是改革开放以来最多的一年。

2004 年全省保费收入 82.6 亿元，增长 10.3%，较上年下降 11.0 个百分点，低于全国平均增幅 1 个百分点。保险深度 3.06%，比全国平均水平低 0.34 个百分点，保险密度 227 元，比全国平均水平低 105 元。各项赔款和给付 17.7 亿元，增长 23.5%。保险业务结构调整初见成效，尤其是寿险业务中传统型效益险种保费占比明显加大。其中，人身险保费收入增长 5.1%，同比下降 16.7 个百分点；财产险业务增长较快，全年保费收入增长 27.1%，比全国平均增幅高出近 2 个百分点。保险中介市场持续快速发展，通过保险中介收取的保费收入 45.3 亿元，占保费总收入的 52.4%，较上年增加 25 个百分点。

（四）同业拆借与外汇交易规模显著扩大，隔夜拆借交易与债券交易呈萎缩态势

2004 年，陕西省在全国银行间同业拆借市场总计成交 43 亿元，增长 51.5%，其中：拆入 26 亿元。受各金融机构总行普遍上调分行备付率的影响，西安市金融机构隔夜拆借市场交易量缩小。2004 年，系统交易成员单位 25 家，累计成交 18.8 亿元，下降 64.5%。全年陕西省现券交易累计成交 126.5 亿元，下降 71.7%，其中买入 63.2 亿

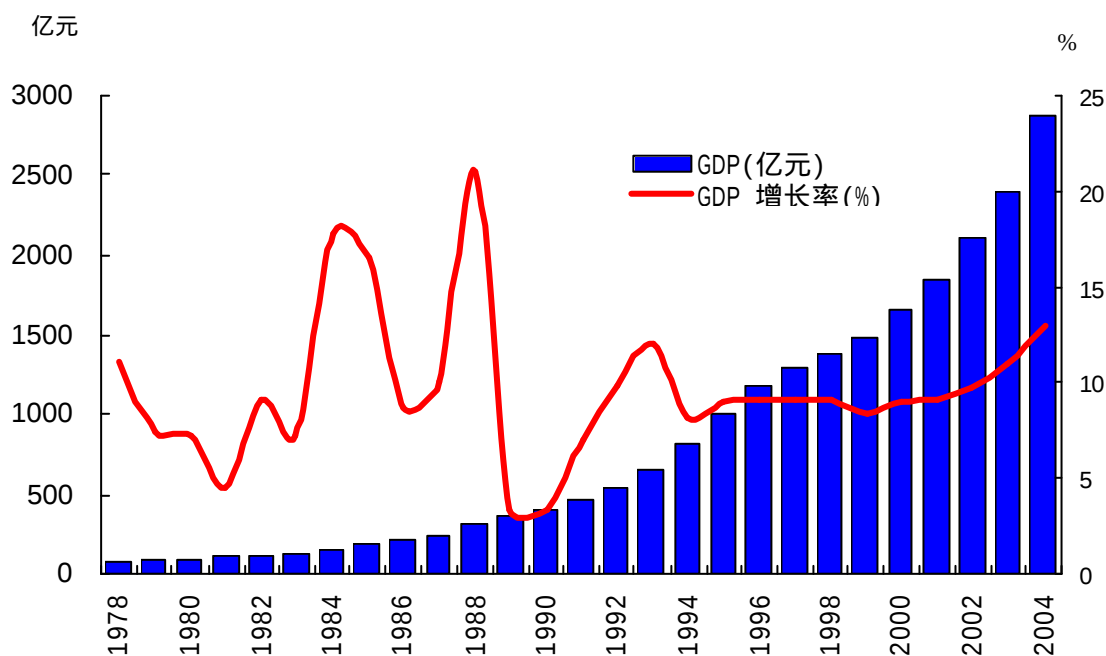
元；债券回购 1476.9 亿元，下降 27.9%，其中正回购 1265.0 亿元。

2004 年，外汇交易中心西安分中心累计成交 214 笔，外汇交易额首次突破亿美元，达 1.04 亿美元，增长了 2.3 倍。

二、经济运行情况

2004 年，宏观调控在陕西省取得明显成效，经济运行中不健康不稳定因素得到抑制，在平稳性、协调性、效益性等方面出现了积极的变化。全年实现生产总值 2883.5 亿元，增长 12.9%，其中，第一产业实现增加值 395.0 亿元，增长 9.8%；第二产业 1416.8 亿元，增长 16.8%；第三产业 1071.7 亿元，增长 9.5%。

图 1：1978 年以来陕西省地区生产总值增长率走势图



数据来源：《2004 年陕西统计年鉴》和《2004 年陕西省政府工作报告》

（一）投资在结构调整中适度增长，消费品市场日趋活跃，外贸进出口持续稳定增加

1、投资过快增长势头得到遏制，结构不断优化。2004 年，陕西省完成全社会固定资产投资 1543.9 亿元，增长 20.7%，比上年回落 10.5 个百分点。农业、水利、交通、能源、装备制造、环境保护等行业投资增长迅速。更新改造投资成为拉动投资增长的一大亮点，全年增长 48.2%。以高速公路建设为主体的基础设施投资力度不减，增速达 37.5%。

2、消费品市场稳中趋旺，城乡居民收入稳步增长。2004 年，全省全社会消费品零售总额 966.5 亿元，增长 13.3%。县及县以下消费品零售总额同比增长 10.8%，慢于城市 3.7 个百分点。餐饮市场日趋繁荣，零售额增长 17.7%，比上年提高 10.7 个百分点。2004 年，全省城镇居民人均可支配收入 7493 元，增长 10.1%；农民人均纯收入 1867 元，增长 11.4%，是 1997 年以来增幅最大的一年。

专栏 2：1999 年至 2003 年陕西省农民收入来源变化及制约因素

据陕西省农调队抽样调查，1999 年以来，陕西农民收入表现出稳步的增长态势。2003 年全省农民人均纯收入为 1675.7 元，比上年增加 79.4 元，增长 5.0%。与 1999 年相比，净增收入 219.5 元，年均增加 54.9 元，年均增长 3.6%。农民收入增长变化情况是：1、工资性收入成为农民增收的新亮点。2003 年农民人均工资性收入达 615.9 元，占到当年纯收入的 36.8%，同时，为农民收入带来 65.4 元的增量，贡献了 4.1 个百分点。与 1999 年相比，工资性收入占纯收入的比重提高了 6.7 个百分点，4 年净增 177.8 元，年均增加 44.5 元，年均增长 8.9%。从抽样调查数据看，近 5 年来农民收入增量中 80%以上来自工资性收入的贡献。2、城乡居民收入差距进一步拉大。2003 年，城镇居民可支配收入 6806 元，是农民纯收入的 4.1 倍。从绝对值看，1999—2003 年，农民收入增加了 220 元，而城镇居民收入增加了 2152 元，两者收入差距由 1999 年的 3198 元拉大到 2003 年的

5130 元；从增速看，农民收入平均增长速度低于城镇居民收入 3 个百分点以上。

3、农民收入实际增速（扣除物价因素）低于同期 GDP 增速。1999—2003 年，农民收入实际增速分别为 6.5%、3.3%、-0.05%、4.6%和 2.2%，分别低于同期 GDP 增速 1.9、5.7、9.15、5.1 和 8.7 个百分点。

4、陕西农民收入在全国、西部以及西北省区中处偏低水平。2003 年，陕西农民收入与全国平均水平相差 946 元，与西部 12 省区平均水平相差 200 多元，在全国 31 个省区中排第 29 位，在西部 12 省区中排第 10 位，在西北五省区中排第 4 位。

陕西省农民收入增加仍存在着诸多制约因素。一是增收缺乏二、三产业的有效配合，农民收入增长质量不高。表现为：收入依“农”、依“粮”情结较重，种植业纯收入占到农民人均纯收入的 35%以上。在家庭经营收入中，二、三产业收入比重偏小，2003 年，非农产业纯收入仅有 189.6 元，比上年减少了 26.8 元，下降 12.4%，在家庭经营收入中的比重相应下降了 3.1 个百分点。

二是产业结构变革不到位、不合理现象在层次和地域方面表现突出。2003 年，在农民家庭经营纯收入构成中，第一产业纯收入占到 79.4%，第二产业纯收入占 4.4%，第三产业纯收入占 16.2%。同时，一些地方农业主导产品只有量的优势，而未形成质量、技术、市场等方面的优势，科技化程度低，产品附加值低，从而形成农业主导产品“主”而不“导”的局面。

三是整个社会对农民收入的带动与拉动不够。目前，政府行政化手段参与、管理行为正逐步淡出，但激活社会企业、民间资本投资农业和农村经济发展的有效机制尚未形成，仅依靠市场和非行政的力量，“三农”经济发展难以获得有力支撑。

四是农民组织化程度低，缺少必要的中介组织和服务机构。农户的生产经营方式及自身所处社会环境的限制，决定了农民缺乏对资金、项目、技术、信息、市场、交通等方面的全面了解，特别是在生产投资所需资金方面，农民明显处于风险承受能力极低的弱势地位，政府及社会针对农民的服务远远不能满足需求，农民势单力薄闯市场增收入，存在较多盲目性和风险性。

3、财政收入稳步增长。2004 年，陕西省财政总收入 415.5 亿元，增长 27.1%，其中地方财政收入 214.8 亿元，增长 21.2%，财政支出 510.2 亿元，增长 17.1%。在收入构成中，增值税增长 25.8%；营业税增长 23.3%；企业所得税增长 20.3%；专项收入增长 50.8%。

4、外贸进出口跃上新台阶，利用外资持续增长。2004 年，陕西省完成进出口总值 36.4 亿美元，增长 30.9%，其中出口 24.0 亿美元，

增长 38.2%，实现连续三年快速增长。机电产品、矿产品、纺织品和农产品四大类出口支柱产品合计占全省出口总值的 83%。2004 年实际利用外资 5.3 亿美元，增长 13%。“一线两带”¹成为全省吸收外商投资的重点区域，其外资项目和合同外资占全省的 80%以上，实际利用外资占全省的 54%以上。

（二）工农业生产形势普遍转好，支柱产业对经济增长贡献率显著提升

1、工业持续高速增长，效益水平大幅度提高。2004 年，工业对全省经济增长的贡献率达 50%以上，拉动经济增长约 6.5 个百分点。全年规模以上工业完成增加值 870.7 亿元，增长 22.9%，超过全国平均水平 6.2 个百分点；实现利税 431.7 亿元，增长 42.8%，其中利润总额 245.3 亿元，增长 57.6%。国有及国有控股企业实现利润 213.6 亿元，增长 68.1%。全省工业综合效益指数 165.5%，比上年同期提高 24.4 个百分点。建材、冶金等宏观调控的重点行业增速明显下降。八大支柱产业²支撑作用日趋明显，完成工业总产值 2362.8 亿元，增长 31.2%，占规模以上工业总产值的 97.4%，对全省工业增长的贡献率达 99.5%。

2、农业生产出现重要转机，粮食单产创历史最高水平。2004 年，陕西省粮食播种面积为 5043 万亩，增长 6.5%，达近二十年来的最高

¹ “一线两带”是指以科技部正式批准的国家级关中高新技术产业开发带和国家级关中星火产业带为依托，以西安为中心，以陇海铁路陕西段和宝临高速公路为轴线，涵盖整个关中地区的以高新技术和先进技术为特点的产业经济体系。

² 陕西省八大支柱产业为电子、能源化工、装备制造、医药、食品、纺织服装、非金属矿物制品、有色冶金。

水平 粮食单产约 230 公斤 ,增长 11.2% ,创历史新高 粮食总产 1160.4 万吨 ,增长 19.8% ,为历史上第四个高产年。同时 ,果品产量增加 ,畜牧业养殖效益提高。

3、工业企业景气状况出现好转。据对人民银行监测的工业企业景气调查分析 ,企业家对所在行业整体经营状况判断的景气指数四季度为 17.18 ,比三季度提高 6.13。下拉宏观经济形势判断景气指数的行业主要是前一阶段投资过热行业的上游产品行业。生产资料价格和原材料购进价格持续上涨 ,但涨势趋缓 ,企业利润空间逐步增大 ,呈景气状态。

4、就业和再就业工作取得显著成效 ,平均劳动报酬稳步攀升。2004 年 ,陕西省城镇新增就业人员 25.4 万人 ,下岗失业人员再就业 10.3 万人 ,城镇登记失业率控制在 4.6%以内。全省在岗职工平均工资 13024 元 ,同比增长 13.6%。全年农村劳务输出 338 万人次 ,增长 48.2% ,创经济收入 135 亿元 ,占整个农民纯收入的 1/3。

（三）物价涨势有所回落 ,通货膨胀压力依然较大

居民消费价格总水平在快速攀升后逐步企稳。2004 年 ,陕西省居民消费价格指数 (CPI) 累计上涨 3.1% (城市 3.0% ,农村 3.2%) ,低于全国 0.8 个百分点。CPI 涨幅在 6 月攀至最高点 (5.1%) 之后 ,逐月回落 ,12 月份降至 0.7%。

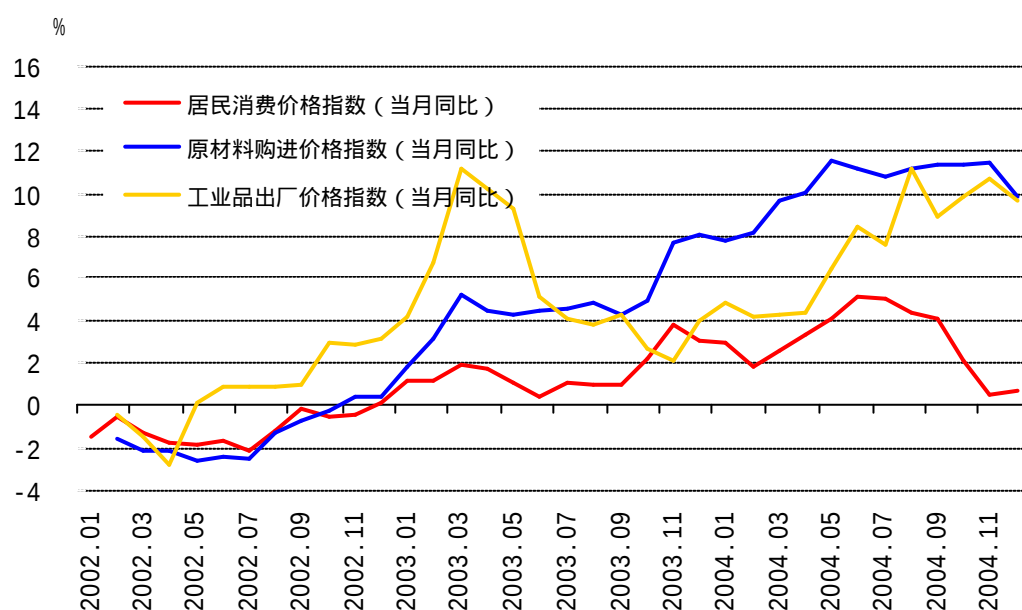
粮食价格恢复性上涨并带动肉禽蛋等主要副食品价格上涨是拉动 CPI 上涨的主要因素。2004 年 ,食品类价格上涨 7.3% ,其中 ,粮食价格上涨 23.9%。居住类价格上涨 6.2% ,成为仅次于食品类的价格

上涨影响因素。

能源、原材料等生产资料价格快速上涨，带动 PPI 持续上升。原材料、燃料、动力购进价格指数居高不下，全年涨幅达 10.4%，比上年提高 5.6 个百分点；PPI 自 2002 年 5 月份走出下降通道后，已经持续上涨了 32 个月，2004 年累计上涨 7.3%，涨幅比上年提高 1.6 个百分点，高于全国 1.2 个百分点。

化肥等农业生产资料价格上涨较多。全年农业生产资料价格指数累计上涨 11.6%。其中，化肥类价格在原材料涨价、铁路运力紧张等因素影响下，涨幅达 15.6%。

图 2：2002 年以来陕西省 CPI 和 PPI 变动趋势图



数据来源：国家统计局《中国经济景气月报》

(四) 主要行业运行平稳，盈利能力增强

1、房地产投资增速大幅回落，市场运行基本平稳。据统计，全年全省完成房地产开发投资 231.2 亿元，增长 22.8%，同比回落 29.8

个百分点。商品房销售总额减少 0.9%，同比下降 23.2 个百分点。

省会城市西安的房地产市场总体呈现供销两旺的良好发展势头，市场价格涨势平稳。香港和记黄埔集团的进入成为 2004 年西安房地产市场的一大亮点。2004 年全市房地产业完成投资 163.4 亿元（占全省的 84%），增长 30.9%，其中商品房建设投资额完成 129.9 亿元，土地开发投资额为 7.2 亿元。资金来源总额为 176.6 亿元，其中国内贷款 31.6 亿元、利用外资 1.2 亿元、自筹资金 77.0 亿元，其他资金来源 66.5 亿元（主要是定金及预付款 49.6 亿元）。全年房地产施工面积增长 11.4%，房屋竣工面积减少 31.9%，商品房销售面积减少 17.1%、销售额增长 1.3%。商品房空置面积 52.7 万平方米，其中空置三年以上 0.5 万平方米（均为住宅），分别比上年末减少 11.2 万平方米和 4.9 万平方米。从 1998 年以来，西安市土地交易、房屋销售以及房屋租赁的价格一直呈现“较为平稳、略有上升”的发展态势。据统计，2004 年四季度，西安市房屋销售价格指数 104.9，低于全国 35 个大中城市平均水平 5.9 个百分点，位于第 23 位。

银行房地产信贷得到有效控制，个人住房贷款业务成为房地产信贷业务的主线。至 2004 年末，陕西省金融机构房地产贷款余额为 441.6 亿元，较年初增加 68.4 亿元。各类自营性房地产贷款为 424.1 亿元，占房地产贷款总额的 96.04%，其中个人住房贷款余额 200.1 亿元，占全部自营性房地产贷款总额的 47.2%。

2、能源化工工业产销两旺，利润大幅增长。2004 年在煤电油运日趋紧张、经济发展对能源需求刚性进一步增强的大背景下，作为唯

一拥有国家级能源化工基地的陕西省，能源化工工业投资不断扩大，产量稳步增加，销售形势趋好，利润大幅增长，成为拉动陕西省工业快速增长的主要力量。2004 年，全省电力、燃气及水的生产和供应业投资 116.6 亿元，增长 49.6%；化学原料及化学制品业投资 23.6 亿元，增长 94.0%。全省能源化工工业完成总产值 975.5 亿元，增长 38.6%，占规模以上工业总产值的 40.2%，对全省工业增长的贡献率达 48.1%。产品销售收入 1146.8 亿元，增长 34.9%，占规模以上工业的 45.9%。实现利润总额 178.8 亿元，增长 58.2%，占规模以上工业的 72.9%。

三、预测与展望

2005 年，在中央继续加强和改善宏观调控，实行稳健的财政政策和货币政策，加快实施西部大开发战略，加大对欠发达地区和困难地区的扶持力度等一系列政策措施下，陕西省经济将继续保持较高的发展速度。2005 年全省经济社会发展的预期目标是：地区生产总值增长 11%，全社会固定资产投资完成 1800 亿元，居民消费价格涨幅控制在 4%左右，财政总收入增长 15%。根据中国人民银行确定的 2005 年货币政策预期目标和陕西省经济发展预期目标及近年来陕西省新增贷款占全国的比重测算，预计陕西省金融机构 2005 年新增人民币贷款约为 445 亿元。

（一）经济走势影响因素分析

1、从需求层面分析：居民消费价格上涨、消费结构升级，将成

为促使消费品零售总额增长的主要因素；但是，受加息预期的影响，居民可能会减少即期消费，同时农民增收缓慢、城镇居民收入偏低等将继续成为制约消费增长的主要瓶颈。投资方面，预计 2005 年对基建项目的大量资金投入将继续成为支撑固定资产投资以较高幅度增长的主要力量，而房地产投资在信贷紧缩政策的影响下，增长速度将会出现一定的回落，但陕西省相对于全国其他地区，房地产市场一直不温不火，商品房空置率相对较低，在沿海城市房地产市场适度降温的情况下，可能会成为房地产商新的投资热土，预计全省固定资产投资将继续高速增长，增速与 2004 年基本持平。与全国相比，对外贸易对陕西省经济发展的贡献度相对较低，全省 GDP 总额约占全国的 2%左右，而外贸进出口总额仅占全国的 0.3%左右，预计 2005 年外贸进出口在汇率保持稳定的情况下，将继续稳步发展，由于总额基数不大，其增减变动对全省经济的影响有限。

2、从供给层面分析：预计 2005 年全省各级政府将继续落实国家的各项支农政策，加大对农业的支持力度，同时在信贷资金的有效投入下，如果不出现大的自然灾害，全省农业生产将有望再上新台阶。工业生产在能源产品需求持续增长的带动下，将继续 2004 年的高速增长态势，但原材料价格居高不下、能源紧张、供需结构不匹配、产销衔接不畅等因素将在一定程度上制约工业生产的增速。

3、从市场物价分析：影响 2005 年价格总水平变动的因素有：粮食等食品类价格仍将推动消费品价格继续上升；投资持续增长对消费价格上升的作用不可低估；买方市场将在一定程度上抑制物价上涨；

公路货运成本提高，国际市场石油及国内成品油、燃料联动涨价将会对市场物价上涨产生连锁反应。综上，预计 2005 年居民消费价格指数全年涨幅在 4%左右。其中，翘尾因素为 1.5%—2.0%，新涨价因素为 2.5%—2.0%。

（二）金融走势影响因素分析

1、信贷走势分析：2005 年，金融机构各项贷款增减因素并存。促进信贷增长的因素有：陕西省经济正处于上升期，投资冲动不减，在建和拟建项目仍然较多，贷款需求依然较大；随着利率市场化改革的深入，金融机构自主定价能力提升，增加信贷投入、提高经营利润的动力增强。而抑制信贷增长的因素则是：“有保有压”的信贷政策，将可能影响陕西省信贷收缩力度继续大于全国平均水平；国有商业银行股份制改革的深化，会进一步减少对县域经济的信贷投入；利率调高后，可能会影响住房、汽车等个人消费贷款的需求。

2、存款走势分析：预计在贷款投放增长缓慢、派生存款增长不多，企业资金趋紧、闲置资金减少等因素影响下，企业存款将小幅缓慢增长。储蓄存款增速则可能会快于 2004 年，主要是储蓄存款利率调高之后，将吸引更多的居民增加储蓄、减少手持现金，但银行个人理财业务及基金投资等其他渠道的扩大将会分流部分储蓄资金。

3、金融机构经营情况分析：在利率调整、国有商业银行股份制改造、农村信用社改革等有利因素的作用下，预计 2005 年全省金融机构不良贷款率将持续降低，由于存在贷款少增因素存贷比将下降，备付金率适当，盈利水平继续提高。

附录：

（一）陕西省经济金融大事记

1、6月21日--22日，根据中俄总理定期会晤机制安排，中国人民银行与俄罗斯中央银行在西安召开中俄银行合作分委会第五次会议。会议双方就如何深化中俄商业银行合作的方式和渠道、更好地利用出口信贷、加强反洗钱和打击向恐怖主义融资领域的合作进行了讨论，并签署了会议纪要。

2、6月18日，中国银监会正式批准了国际金融公司、加拿大丰业银行两家外资金融机构入股西安市商业银行。10月26日和27日，加拿大丰业银行和国际金融公司分别向西安市商业银行支付了占该行总股份2.5%的首期认购款。该行成为西部地区第一家接受外资参股的城市商业银行。

3、6月，华夏人寿保险股份有限公司获准在西安筹建。这是第一家注册地设在西安的寿险公司。

4、8月18日，陕西省农村信用社联合社正式挂牌。作为全国首批8家农信社改革试点省份之一，陕西省农村信用社联合社的成立，对促进陕西省农村信用社健康发展、进一步增强农信社支农功能具有十分重要的意义。

5、9月底，西安至延安铁路扩能工程全面开工，标志着陕西省十大铁路工程建设正式启动。“十一五”期间，陕西省将投资500亿元人民币建设十大铁路工程，形成“两纵五横四个枢纽”的骨架网布局。

6、10月14日，兴业银行西安分行正式成立。至此，在陕全国性股份制商业银行分行已有8家，陕西银行机构体系进一步丰富。

7、12月1日，西安市向外资金融机构开放人民币业务，比入世承诺提前一年。当月24日，陕西辖内唯一一家外资金融机构—东亚银行获准经营部分人民币业务。

8、12月6日，和记黄埔地产集团以10.05亿元人民币一举夺得西安高新区6宗共727亩国有土地的使用权。下一步和记黄埔集团还准备在西安高新区CBD内投资大型商业设施项目，总投资将会超过10亿美元。

9、12月22日，陕西省人民政府与国家开发银行在西安签署总额度为488亿元的《开发性金融合作协议》。该协议涉及到公路、铁路、电力、城市公共设施、能源、工业和高新技术等多个重点行业。

10、全面贯彻落实中央“一号文件”，农民收入增长为近十多年来最高。2004年春，胡锦涛总书记来陕考察中央“一号文件”落实情况，陕西省加大贯彻落实力度，全面取消除烟叶以外的农业特产税，降低农业税率，减免一大批涉农收费项目，极大地鼓舞了农民的种粮积极性。粮食种植面积较上年扩大307万亩，总产增加192万吨。全年农民人均纯收入1867元，同比增长11.4%，为近十多年来最高增速。

11、陕西省落实宏观调控措施，全面清理投资项目。2004年，陕西省共清

理投资项目 4127 个，其中不符合要求的项目 237 个。清理整顿 87 个开发区和园区，撤消 61 个，保留 26 个。

12、陕西省国税收入首过 200 亿元。2004 年，陕西省宏观经济运行快速平稳，税源充足。国税收入 242.9 亿元，增长 38.3%。

13、陕北成为陕西省增速最快的“财富板块”。2004 年全省 10 市 GDP、财政收入增速的第一、二名分别被榆林市、延安市摘取。全年，两市的 GDP 分别增长 17.5%和 16.8%；财政收入分别增长 54.9%和 53%。石油工业为地方提供的财政收入分别占到两市财政总收入的 28%和 81%。

14、陕西成为我国第四大产油省。陕西省 2004 年原油产量 1308 万吨，在全国 12 个年产百万吨以上原油省（区）中居黑龙江、山东和新疆之后。

15、“陕西苹果”原产地保护标志正式启用。2004 年陕西苹果总产量达到 550 万吨，这标志陕西已经跨入全国果业大省行列。目前全省苹果、猕猴桃种植面积、果汁生产能力均居全国第一。2004 年，陕西省正式启用“陕西苹果”“中华人民共和国原产地保护产品”标志，“陕西苹果”这一品牌在相关法规的保护下以更强的优势走向国内国际市场。

(二) 陕西省主要经济金融指标

表 1. 陕西省主要经济指标

	2004.01	2004.02	2004.03	2004.04	2004.05	2004.06	2004.07	2004.08	2004.09	2004.10	2004.11	2004.12
	绝对值 (自年初累计)											
地区生产总值 (季度累计) (亿元)	—	—	527.7	—	—	1207.1	—	—	1894.5	—	—	2883.5
第一产业	—	—	35.5	—	—	127.5	—	—	216.5	—	—	395.0
第二产业	—	—	254.3	—	—	593.3	—	—	947.5	—	—	1416.8
第三产业	—	—	238.0	—	—	486.3	—	—	730.4	—	—	1071.7
工业增加值 (亿元)	53.9	114.1	182.5	250.4	318.8	394.3	465.2	539.2	616.6	693.8	776.8	870.7
城镇固定资产投资 (亿元)	—	42.7	122.9	228.0	354.8	523.3	650.1	758.7	902.9	1019.8	1199.9	1378.8
房地产开发投资	—	9.3	23.2	37.5	65.2	89.3	105.2	127.8	143.2	161.2	183.9	231.2
社会消费品零售总额 (亿元)	87.4	171.6	246.5	320.4	396.4	468.7	539.9	611.2	694.1	785.8	872.4	966.5
外贸进出口总额 (万美元)	22520	43196	69990	100157	127300	158634	192740	224070	261182	295108	323132	364279
进口	7577	17459	28015	39517	48900	59495	70614	81258	94361	104145	113384	124580
出口	14943	25737	41975	60640	78400	99139	122126	142812	166821	190963	209748	239699
进出口差额(出口—进口)	7366	8278	13961	21123	29500	39645	51513	64554	72460	86818	96363	115119
外商实际直接投资 (万美元)	—	1948	4343	7164	11165	24700	29463	34310	37700	43600	48561	52600
地方财政收支差额 (收入—支出) (亿元)	-2.0	-9.2	-24.7	-43.7	-60.4	-93.3	-106.6	-124.7	-148.7	-161.4	-194.5	-295.4
财政收入	15.2	28.1	46.7	65.5	81.2	103.9	122.4	136.1	151.9	171.1	189.7	214.8
财政支出	17.2	37.3	71.4	109.1	141.6	197.2	229.0	260.7	300.6	332.5	384.2	510.2
城镇登记失业率 (%) (季度)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	同比累计增长率 (%)											
地区生产总值 (季度累计)	—	—	12.5	—	—	13.1	—	—	12.7	—	—	12.9
第一产业	—	—	-1.4	—	—	5.0	—	—	3.8	—	—	9.8
第二产业	—	—	18.2	—	—	16.7	—	—	16.8	—	—	16.8
第三产业	—	—	9.3	—	—	11.1	—	—	10.5	—	—	9.5
工业增加值	11.4	20.8	22.9	22.2	22.1	21.9	21.6	22.2	22.7	22.9	23.0	22.9
城镇固定资产投资	—	43.5	65.4	63.2	49.0	46.6	42.2	37.8	40.5	39.4	35.3	23.3
房地产开发投资	—	19.9	38.9	42.4	42.9	36.8	23.5	26.6	24.8	25.7	31.0	22.8
社会消费品零售总额	14.2	11.8	11.6	12.1	13.3	13.3	13.0	12.8	12.9	13.2	13.2	13.3
外贸进出口总额	-3.2	12.0	14.0	13.8	14.9	19.1	21.7	24.0	28.5	31.6	30.2	30.9
进口	-21.9	19.1	16.7	16.0	12.3	13.7	10.8	13.0	18.2	20.7	19.7	18.8
出口	10.2	7.6	12.2	12.5	16.6	22.7	29.1	31.3	35.2	38.3	36.8	38.2
外商实际直接投资	—	26.5	6.9	9.1	6.8	21.0	1.9	10.7	11.1	19.4	15.6	13.0
地方财政收入	34.1	26.3	31.2	28.3	25.8	25.6	21.6	20.8	20.2	19.8	26.8	21.2
地方财政支出	0.9	27.5	12.6	17.8	12.0	15.8	9.2	10.5	15.7	13.8	15.2	17.1

数据来源：国家统计局《中国经济景气月报》；陕西省统计局《经济要情》

表 2. 陕西省各类价格指数

		居民消费价格指数		农业生产资料价格指数		原材料购进价格指数		工业品出厂价格指数		西安市房屋销售价格指数	西安市房屋租赁价格指数	西安市土地交易价格指数
		当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当季（年）同比	当季（年）同比	当季（年）同比
2000		—	-0.5	—	2.2	—	0	—	1.5	0.9	1.2	0
2001		—	1	—	1.9	—	0.5	—	0.4	1.3	0.3	0
2002		—	-1.1	—	0.8	—	-1.2	—	0.7	1.2	1	0.4
2003		—	1.7	—	2.3	—	4.8	—	5.7	1.7	-1.9	0.9
2004		—	3.1	—	11.6	—	10.4	—	7.3	5	3.2	2.8
2004	1	3	3	5.7	5.7	7.8	—	4.8	4.8	—	—	—
	2	1.8	2.4	7.2	6.4	8.2	—	4.2	4.5	—	—	—
	3	2.6	2.5	8.1	7	9.7	—	4.3	4.4	4.5	0.5	0.8
	4	3.4	2.7	8.4	7.3	10.1	—	4.4	4.4	—	—	—
	5	4.1	3	9.1	7.7	11.5	—	6.4	4.8	—	—	—
	6	5.1	3.3	11.4	8.3	11.1	—	8.4	5.4	4	3.6	2
	7	5	3.6	12.1	8.9	10.8	—	7.6	5.7	—	—	—
	8	4.4	3.7	14	9.5	11.1	—	11.1	6.1	—	—	—
	9	4.1	3.7	17.4	10.4	11.3	—	8.9	6.4	6.6	2.6	2.7
	10	2.1	3.6	17	11	11.3	—	9.9	6.7	—	—	—
	11	0.5	3.3	14.4	11.4	11.4	—	10.7	7.1	—	—	—
	12	0.7	3.1	13.7	11.6	9.9	10.4	9.7	7.3	4.9	6	5.7

数据来源：国家统计局《中国经济景气月报》；陕西省统计局《经济要情》；《陕西统计年鉴》

表 3. 陕西省主要存贷款指标

		2004.01	2004.02	2004.03	2004.04	2004.05	2004.06	2004.07	2004.08	2004.09	2004.10	2004.11	2004.12
本外币	金融机构各项存款余额（亿元）	4770.2	4886.5	4978.1	4998.4	5020.6	5135.1	5132.7	5180.8	5267.3	5288.7	5333.5	5491.6
	金融机构各项存款余额比上月增加（亿元）	39.9	116.3	91.7	20.2	22.2	114.5	-2.4	48.2	86.5	21.4	44.8	158.2
	金融机构各项存款同比增长（%）	19.6	20.9	19.4	18.8	17.2	15.8	15.5	15.0	15.0	14.9	14.8	16.1
	金融机构各项贷款余额（亿元）	3661.8	3705.6	3739.8	3778.4	3793.9	3741.6	3748.4	3789.1	3833.6	3841.1	3856.0	3894.5
	其中：短期	1772.8	1807.8	1835.1	1842.0	1845.1	1790.0	1800.9	1808.9	1834.1	1823.9	1813.8	1811.7
	中长期	1558.9	1561.9	1593.9	1629.9	1646.1	1639.4	1637.2	1645.1	1677.6	1691.7	1721.3	1752.4
	金融机构各项贷款余额比上月增加（亿元）	39.9	43.9	34.2	38.6	15.5	85.7	7.09	40.6	44.4	7.6	14.8	38.6
	其中：短期	12.3	35.0	27.3	6.9	3.1	26.7	11.2	7.9	25.2	-10.1	-10.2	-2.1
	中长期	25.9	3.1	32.0	36.0	16.2	38.9	-2.1	7.9	32.5	14.0	29.7	31.1
	金融机构各项贷款同比增长（%）	19.9	21.0	18.8	18.5	16.6	14.6	14.23	13.5	12.2	12.3	10.9	11.0
	其中：短期	14.9	16.8	17.1	16.4	14.7	12.8	13.88	12.5	11.9	10.2	8.3	7.3
	中长期	22.7	21.7	20.1	21.0	20.2	19.5	16.61	14.9	15.5	15.6	16.3	17.6
人民币	金融机构各项存款余额（亿元）	4635.7	4756.4	4851.2	4871.5	4893.7	5016.6	5018.5	5066.3	5152.0	5175.4	5223.8	5380.3
	其中：城乡居民储蓄存款	2628.6	2668.5	2713.8	2717.3	2735.6	2781.0	2792.6	2794.3	2824.6	2840.7	2890.5	2948.3
	企业存款	1407.3	1463.0	1504.9	1509.5	1523.7	1583.1	1556.8	1559.0	1601.5	1559.7	1554.7	1665.9
	金融机构各项存款余额比上月增加（亿元）	42.3	120.7	94.8	20.3	22.2	122.9	1.8	47.8	85.7	23.4	48.4	156.5
	其中：城乡居民储蓄存款	108.7	39.9	45.3	3.5	18.3	45.4	11.5	1.7	30.3	16.2	49.8	57.9
	企业存款	-65.8	55.8	41.8	4.7	14.2	59.4	-26.3	2.2	42.5	-41.8	-5.0	111.3
	金融机构各项存款同比增长（%）	20.5	22.0	20.5	19.9	18.2	16.9	16.6	16.0	16.0	15.9	15.8	17.1
	其中：城乡居民储蓄存款	20.1	19.4	18.9	18.2	17.3	17.2	16.3	15.3	15.0	15.1	16.4	17.0
	企业存款	18.5	23.8	20.5	21.2	19.3	16.8	16.9	15.3	16.0	13.7	11.7	14.5
	金融机构各项贷款余额（亿元）	3578.0	3620.8	3651.7	3691.1	3706.5	3684.6	3692.7	3733.8	3779.1	3775.9	3790.8	3829.6
	其中：个人消费贷款	227.0	234.9	246.9	254.5	258.6	265.7	270.8	274.0	282.5	288.4	289.8	295.5
	房地产贷款	—	—	399.8	—	—	412.2	399.1	400.4	423.5	430.6	430.7	441.6
	金融机构各项贷款余额比上月增加（亿元）	40.7	42.8	30.9	39.4	15.4	85.9	8.1	41.1	45.3	7.8	14.9	38.8
	其中：个人消费贷款	3.5	7.9	12.0	7.6	4.1	7.1	5.1	3.2	8.5	5.8	1.5	5.7
	房地产贷款	—	—	5.8	—	—	-4.3	3.3	5.8	9.0	10.4	12.1	7.3
	金融机构各项贷款同比增长（%）	19.5	20.7	18.3	18.1	16.3	14.2	14.0	13.3	12.4	12.3	10.8	10.9
	其中：个人消费贷款	35.8	40.4	39.4	38.6	37.0	33.4	33.6	31.3	30.9	32.0	29.8	28.2
	房地产贷款	—	—	28.8	—	—	18.1	21.9	28.9	16.4	16.0	14.6	15.4

数据来源：中国人民银行西安分行《陕西省金融机构货币信贷统计月报》，《房地产贷款月报表》