

2004 年重庆市金融运行报告

中国人民银行重庆营业管理部

货币政策分析小组

[内容摘要]

2004 年以来,在党中央、国务院的正确领导下,国家宏观调控的各项政策措施取得了明显成效,影响宏观经济健康、稳定、持续发展的不利因素受到抑制,经济平稳较快增长。在中央宏观调控背景下,重庆市坚决贯彻落实科学的发展观,在发展中调控,在调控中发展,三大需求齐头并进,共同拉动地区经济较快增长。2004 年,全市 GDP 增长 12.2%,高出全国平均水平 2.7 个百分点;全社会固定资产投资 1609.9 亿元,增长 26.8%,实现平稳回落;社会商品零售总额 955.0 亿元,增长 14.3%,对 GDP 拉动作用明显增强;外贸进口 17.7 亿美元,出口 20.9 亿美元,轧差后净出口 3.2 亿美元;经济运行质量不断提高,规模以上工业实现利润 113.4 亿元,首次超过 100 亿元。

中国人民银行重庆营业管理部按照总行的统一部署,认真执行稳健的货币政策。总体来看,全市金融运行平稳,货币信贷调控目标基本实现。2004 年末,全市金融机构本外币存款余额 4105.1 亿元,增长 16.9%,比上年回落 4.1 个百分点;本外币贷款余额 3309.1 亿元,增长 17.4%,比上年回落 7.0 个百分点。农村信用社改革试点工作取得阶段性成效,商业银行改革稳步推进。利率水平基本平稳。但信贷投放的结构性矛盾值得关注。

当前宏观调控取得的成效只是阶段性的,经济金融运行中的突出矛盾虽有所缓解,但基础并不牢固。2005 年,预计重庆经济在投资、消费两大需求拉动下,将继续保持较快的增长速度,但存在一定的投资反弹和通货膨胀压力。2005 年人民银行重庆营业管理部将进一步加强和改善金融宏观调控,发挥好货币政策在宏观调控中的作用,促进经济持续、健康发展。根据 2005 年全国货币信贷调控目标,结合重庆经济发展实际,预计 2005 年重庆市新增存款 550 亿元,增长 13.4%,新增贷款 500—550 亿元,增长 15.1%-16.6%,既保持货币信贷适度增长,又注意防止通货膨胀和防范系统性金融风险。

目录

一、金融运行情况	3
(一) 银行业适度发展	3
(二) 证券业稳步发展	8
(三) 保险业增长有所回落	8
(四) 外汇市场交易量显著增长	9
(五) 贷款仍是主要的融资渠道，但比重下降	9
二、经济运行情况	10
(一) 需求结构有所调整，发展动力不断增强	10
(二) 主要产业运行正常，结构调整须进一步推进	12
(三) 价格上涨的势头得到初步抑制，但依然存在上涨压力	14
(四) 主要行业运行正常	15
三、预测与展望	17
附录：	20
(一) 重庆市经济金融大事记	20
(二) 重庆市主要经济金融指标	21

专栏

专栏 1：人民币贷款利率浮动监测情况	7
--------------------------	---

表

表 1：重庆市金融机构票据业务量统计表	6
---------------------------	---

图

图表 1：1978 年以来重庆市地区生产总值增长率走势图	10
图表 2：2002 年以来重庆市 CPI 和 PPI 变动走势图	14

一、金融运行情况

（一）银行业适度发展

1、金融机构门类齐全，资产规模稳步增长

重庆市的银行业金融机构门类较为齐全，已形成了政策性银行、国有商业银行、股份制商业银行、地方性金融机构并存，分工合作、功能互补的金融服务体系。目前重庆市各级各类银行业金融机构有 5716 家，其中政策性银行分行 2 家，国有商业银行分行 4 家，股份制商业银行分行 9 家，城市商业银行 2 家，外资银行分行 2 家，外资银行代表处 3 家，市农村信用联社 1 家，区县农村信用联社 39 家，信托投资公司 2 家，票据专营机构 1 家，市邮政储汇局 1 家，此外有一级支行 14 家，二级支行 442 家，分理处（含信用社）1690 家，储蓄所（含信用分社、邮政储蓄所）3387 家，自助银行 117 家，从业人员 50835 人。截止 2004 年末，银行业金融机构资产总额为 4496.4 亿元，比上年增长 14.4%；负债总额 4417.7 亿元，比上年增长 13.7%；实现盈利 34.6 亿元，比上年增盈 39.4 亿元。

2、各项存款增速回落，企业存款少增，储蓄存款分流加剧

2004 年末，全市金融机构本外币存款余额 4105.1 亿元，同比增长 16.9%，增幅较上年回落 4.1 个百分点，比年初增加 592.3 亿元，同比少增 17.1 亿元。其中：人民币各项存款余额 4039.6 亿元，比年初增加 601.0 亿元，同比少增 16.6 亿元；外汇存款余额 7.9 亿美元，比年初减少 1.1 亿美元，同比多减 0.1 亿美元。

2004 年末，人民币企业存款比年初增加 136.7 亿元，同比少增

52.0 亿元。企业存款少增主要是因为企业项目投资增加，以及库存和产成品上升占用了大量流动资金。人民币储蓄存款比年初增加 292.8 亿元，同比少增 8.8 亿元，增长 15.4%，增幅较上年回落 3.4 个百分点。在当前物价水平较高而利率水平较低的情况下，居民储蓄意愿降低，各类投资工具对储蓄的分流不断加剧。储蓄存款分流一定程度上降低了银行资金来源的稳定性，但从宏观经济角度看，有利于投资渠道多元化，避免投资风险高度集中于银行体系。

3、贷款增速适度回落，结构性矛盾进一步突出

2004 年，重庆市的贷款增速逐步减缓，从 2003 年 24.4% 的过快增长转化为适度增长。年末，全市金融机构本外币贷款余额 3309.1 亿元，同比增长 17.4%，增速较上年回落 7.0 个百分点，按可比口径计算，比年初增加 514.3 亿元，比贷款投放过多的 2003 年少增 63.0 亿元，但比 2002 年多增 155.8 亿元。在贷款总量得到合理控制的同时，贷款的结构性矛盾进一步突出，主要表现在：一是贷款的期限结构不均衡。2004 年末，全市中长期贷款余额占比较年初提高 4.1 个百分点，而定期存款余额占比却较年初下降 1.5 个百分点，银行体系资产负债期限错配的问题更为突出，这不仅增大了银行体系的系统性风险，而且使利率期限结构错配，不利于形成合理的收益率曲线，阻碍货币政策传导。二是贷款进一步向主城区、大企业集中，区县经济和中小企业贷款难的问题更加突出。2004 年末，重庆主城区贷款占全市贷款的比重为 76.4%，较年初提高 3.1 个百分点；全市 50 大贷款客户的贷款占全市贷款的比重为 28.7%，较年初提高 0.9 个百分点。

与此对应，全市中小企业贷款较年初仅增加 75.1 亿元，同比少增 149.4 亿元。贷款高度集中到部分区域和客户，增大了银行体系的系统性风险，需要给予密切关注。

4、现金净回笼

2004 年，重庆市金融机构累计收入现金 10576.2 亿元，支出现金 10551.9 亿元，同比均增长 18%；现金净回笼 24.4 亿元，同比多回笼 9.1 亿元。储蓄存款收入、商品销售收入、服务业收入、个体经营收入是现金回笼的主要渠道。

5、票据业务发展较快，对货币信贷运行的影响日益扩大

2004 年，重庆市票据市场延续了近年来较快的发展势头，在运行中有几个突出特点：一是实行再贷款浮息制度后，再贴现利率进一步调高，使商业银行对再贴现需求下降，导致再贴现急剧萎缩。年末，再贴现余额为 0.3 亿元，比年初减少 36.2 亿元。二是票据承兑增势明显回落，2004 年银行承兑汇票累计承兑额同比增长 10.1%，增幅低于近 5 年平均水平 22.8 个百分点。三是转贴现业务发展迅猛，全年累计票据贴现 1926.3 亿元，其中转贴现 1400.1 亿元，增长 121.4%。四是票据的融资功能逐步体现，票据贴现逐渐替代短期贷款，成为企业尤其是中小企业获得流动资金的重要手段。五是票据业务发展在各类金融机构中存在差异，国有银行以吸纳票据、赚取利差为主，而股份制银行以签发银行承兑汇票和频繁地买卖票据并从中赚取差价为主。

表 1：重庆市金融机构票据业务量统计表

单位：亿元

季度	银行承兑汇票承兑		贴现			
			银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额
1	220.9	130.6	228.7	333.8	20.6	21.9
2	236.6	280.3	299.5	751.3	17.1	37.9
3	287.2	444.7	271.1	1194.1	23.7	67.2
4	307.1	634	295.8	1799.9	35.8	126.4

数据来源：中国人民银行重庆营业管理部《再贴现及相关数据统计月报表》

6、人民币利率基本平稳，外币利率有较大上升

2004 年 10 月 29 日，人民银行上调金融机构存贷款基准利率，金融机构一年期存款基准利率上调 0.27 个百分点，由 1.98% 提高到 2.25%，一年期贷款基准利率上调 0.27 个百分点，由 5.31% 提高到 5.58%。2004 年，重庆市金融机构人民币贷款加权平均利率为 5.94%，其中四季度贷款加权平均利率为 5.98%，分别较上半年和三季度上升 0.05 和 0.09 个百分点。短期贷款利率略微走高，中长期贷款利率则逐渐下降。四季度 1 年期以内贷款加权平均利率为 5.86%，较上半年上升 0.07 个百分点，1-3 年期、3-5 年期、5 年期以上贷款加权平均利率分别为 6.17%、5.76% 和 5.80%，分别较上半年下降 0.2、0.3 和 0.2 个百分点。全年票据贴现加权平均利率为 3.8%，转贴现加权平均利率为 3.11%，呈持续走低的态势。

受美联储连续加息、国际金融市场利率上升影响，2004 年以来重庆市外币存贷款利率水平大幅上升。12 月份，重庆市各商业银行 6 个月美元大额存款加权平均利率为 2.74%，较 1 月份上升 1.47 个百分点；1 年期美元小额存款加权平均利率为 0.74%，上升 0.18 个百分点；1 年期固定利率美元贷款加权平均利率为 3.59%，浮动利率美元

贷款加权平均利率为 3.49%，分别上升 0.9 和 0.65 个百分点。

专栏 1：人民币贷款利率浮动监测情况

2004 年，中国人民银行重庆营业管理部建立了对全辖金融机构存贷款利率浮动情况的监测体系，利率监测结果表明，2004 年重庆市金融机构人民币贷款利率浮动主要呈现以下特点：

（一）短期利率上浮，长期利率下浮，各类利率水平相对走低。2004 年四季度，1 年期以内、1-3 年期贷款加权平均利率分别为同档期基准利率的 1.05 倍和 1.07 倍，3-5 年期及 5 年期以上贷款加权平均利率分别为同档期基准利率的 0.98 和 0.95。与三季度相比，浮动幅度分别下降 0.06、0.05、0.04 和 0.02。贷款利率呈现出长短期利率倒挂的状况，其中 5 年期以上贷款全年加权平均利率较 1-3 年期低 0.42 个百分点。

（二）利率上浮的贷款占比略有下降，基准利率贷款占比较高。2004 年四季度重庆市金融机构发放的贷款中，利率实行下浮的占 22.8%，较三季度上升 2.5 个百分点；实行基准利率的占 40.2%，较三季度上升 3.6 个百分点；利率实行上浮的占 37%，较三季度下降 6.1 个百分点。

（三）受经营策略和市场定位影响，各类金融机构利率浮动程度存在较大差异。2004 年四季度，各类商业性金融机构中，农村信用社贷款利率上浮占比最高，城市商业银行上浮占比较高，股份制商业银行上浮占比最低，其实行基准利率和下浮的占比均为最高。

2004 年四季度利率浮动贷款占比表

单位：%

浮动情况	下浮	基准利率	上浮	合计
政策性银行	27.6	72.4	-	100
国有商业银行	24.4	35.4	40.2	100
股份制商业银行	26.7	46.6	26.7	100
城市商业银行	11.0	42.3	46.7	100
农村信用社	0.5	7.7	91.8	100
合计	22.8	40.2	37.0	100

（四）中小企业上浮占比明显高于大型企业。据国有、股份制商业银行和政策性银行统计，大型企业利率下浮占比为 39.4%，较中、小型企业分别高出 22.4 和 26.4 个百分点；中、小型企业贷款利率上浮占比分别为 33.8%和 39.6%，较大型企业高出 24.2 和 30 个百分点。

监测表明，扩大和放开人民币贷款利率浮动区间的改革取得了良好成效，各商业银行的定价方法由过去单纯依赖人民银行规定的基准利率逐渐转变为能够按照资金成本、贷款风险程度和贡献率等一定的标准实行差别定价；部分银行对国家加强宏观调控的行业还制定了贷款利率下限，体现了“有保有压，区别对待”的调控原则。但同时也发现，受管理信息系统和会计系统不完善，风险测评经验数据不足，绩效考核制度不健全等问题的制约，各商业银行利率自主定价机制还有待完善，利率风险管理水平亟待提高，通过运用风险溢价，扩大中小企业贷款面的政策效果尚需进一步观察。

7、金融企业改革稳步推进

重庆市是全国农村信用社改革试点首批省市之一，2004 年全市 39 家区县（市）农村信用联社完成了股份合作制和统一法人改革，实施增资扩股，充实资本金。中国人民银行重庆营业管理部会同银监局进行了严格的审查、审核，经人总行审批，对符合条件的 39 家区县（市）农村信用联社发行了 24.1 亿元专项央行票据，置换不良贷款 22.8 亿元、历年亏损挂帐 1.3 亿元。目前，重庆市农村信用联社的资本充足率为 7.2%，比改革前提高 13.2 个百分点；不良贷款率 14.2%，比年初下降 13.7 个百分点。此外，为加快股份制改革，减轻历史包袱，2004 年全市部分商业银行通过剥离、核销、划转、打包、贷款置换等方式，共处置不良贷款 152.0 亿元。截止 2004 年末，全市金融机构不良贷款余额为 365.7 亿元，比年初减少 182.3 亿元，占比为 11.8%，较年初下降 7.5 个百分点。

（二）证券业稳步发展

截止 2004 年底，重庆市拥有证券法人机构 2 家，证券营业部 65 家，比上年增加 2 家，证券从业人员 2000 余人。2004 年，重庆证券经营机构代理 A 股和基金交易额 977.6 亿元，同比增长 25.4%。目前，重庆辖区有上市公司 31 家，比上年增加 2 家，全年上市公司通过股票市场融资 15.7 亿元，比上年增加 8.2 亿元。

（三）保险业增长有所回落

目前重庆市拥有保险分支机构 921 家，其中保险公司分公司 15 家，中心支公司 17 家，支公司 157 家，营销服务部 732 家，从业人

员 2.8 万人。受保险公司业务结构调整影响，2004 年，保费收入增长明显放缓，全市保险业实现保费收入 66.5 亿元，同比增长 14.7%，增幅比上年回落 10.8 个百分点。其中：健康险和寿险保费收入同比分别增长 14.1%和 14.8%，增幅分别较上年回落 190.1 和 10.4 个百分点。2004 年，保险业累计赔款、给付 16.3 亿元，同比增长 11.9%，增幅比上年提高 9.6 个百分点。总的来看，目前重庆市的保险覆盖面仍然较低，截止 12 月末，保险深度为 211 元，低于全国平均水平 121 元；保险密度为 2.5%，低于全国平均水平 0.9 个百分点。

（四）外汇市场交易量显著增长

在跨境外汇收支迅猛增长的拉动下，2004 年重庆外汇交易分中心外汇交易量显著增加，全年各币种累计交易金额折合 48041 万美元，增长 35.4%，日均成交 192 万美元，增长 36.2%。其中，美元成交 42492 万美元，日元成交 442107 万日元，港币成交 11950 万港元，欧元成交 140 万欧元。

（五）贷款仍是主要的融资方式，但比重下降

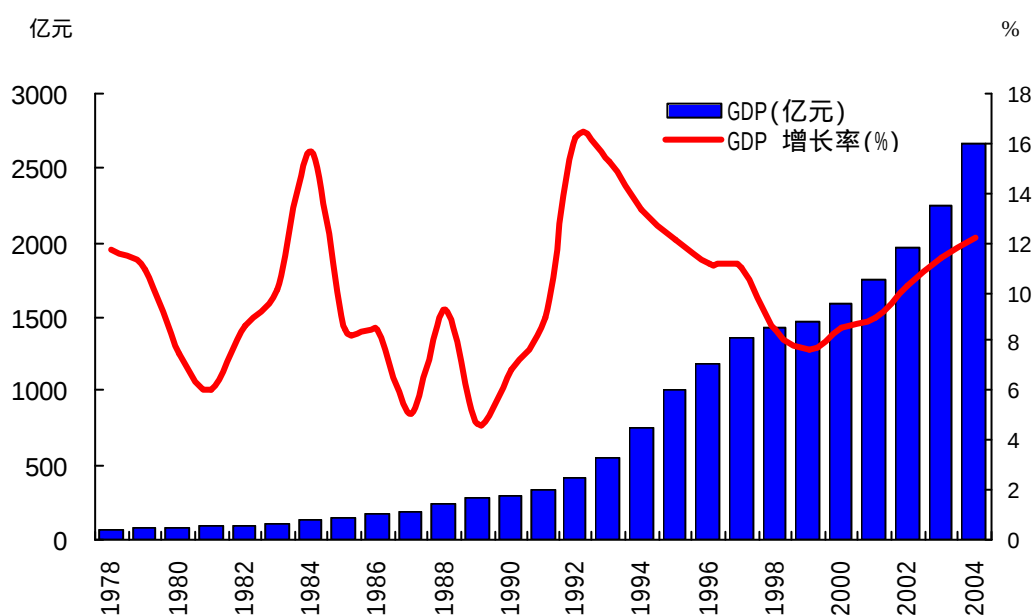
2004 年，全市非金融机构部门（包括住户、企业和政府部门）通过贷款、企业债券和股票融资、国债资金投入、外商直接投资四种方式新融入资金总计 612.8 亿元（本外币合计），同比下降 7.5%，其中贷款融资同比下降 10.0%。全市非金融机构部门贷款、企业债券和股票融资、国债资金投入、外商直接投资的占比分别为 83.9：2.4：8.2：5.5，贷款融资、企业债券和股票融资的比重分别下降了 2.8、

0.7 个百分点,而国债资金投入、外商直接投资的比重分别提高了 1.8 和 1.7 个百分点。

二、经济运行情况

重庆位于我国西南部,面积 8.2 万平方公里,人口 3130 万。重庆是我国重要的工业基地,尤其是重工业较为发达,汽车及摩托车制造、化工医药、冶金是重庆的三大支柱产业。2004 年重庆市地区生产总值 2665.4 亿元,人均 GDP9608 元,均创历史新高。

图 1: 1978 年以来重庆市地区生产总值增长率走势图



数据来源：重庆市统计局《重庆市统计年鉴》

(一) 需求结构有所调整, 发展动力不断增强

投资推动是近年来重庆市经济增长的主要特点。2004 年, 在国家宏观调控政策作用下, 投资需求过快增长的势头得到抑制, 消费需求趋旺, 投资与消费失衡的状况得到一定缓解。

1、投资增速平稳回落, 结构进一步优化

2004 年 ,重庆市全社会固定资产投资增长 26.8% ,比上年回落 0.7 个百分点 ,比增幅最高的 5 月份回落了 13 个百分点 ,呈平稳回落态势。从投资结构看 ,由过去以基本建设、房地产开发投资为主转变为基本建设、房地产开发、工业投资并重 ,其中工业投资增长 51.8% ,占总投资的 24.7% ,比上年提高 16.3 个百分点。目前 ,政府和企业投资热情依然较高 ,2004 年全市累计新开工项目 3379 个 ,比上年增加 635 个 ,2005 年投资反弹压力较大。

2、 存货大幅增加 ,企业通胀预期依然较强

据中国人民银行重庆营业管理部对重庆市 121 户重点企业的调查显示 ,2004 年以来企业存货一直呈增长态势 ,截止 12 月末 ,存货同比增长 29.7%。从存货的构成看 ,原材料存货同比增长 32.9% ,高于产成品存货增幅 17.0 个百分点 ,在一定程度上反映了企业对原材料价格上涨预期强烈 ,普遍增加资金用于原材料购买。尽管产成品库存增加 ,但低于工业总产值增幅 17.0 个百分点 ,总体上表明企业产销两旺 ,并认为市场前景较好 ,主动增加库存 ,但汽车、摩托车等行业库存增加主要是市场销售不畅。

3、 居民收入稳中有升 ,消费需求加速上扬

2004 年末 ,城市居民人均可支配收入为 9221.0 元 ,同比增长 13.9% ,增幅比上年提高 2.1 个百分点 ;农民人均纯收入 2535.0 元 ,同比增长 14.4% ,自 1999 年以来首次超过城市居民收入增幅 ,创近年来最高水平。在收入稳步增加的基础上 ,市场消费趋旺。全年社会消费品零售总额为 955.0 亿元 ,同比增长 14.3% ,为重庆市直辖以来

最高值。

4、财政收入大幅增长

2004 年，重庆市地方财政收入 302.4 亿元，增长 40.5%；财政支出 487.3 亿元，增长 24.5%。财政收入构成中，工商税收持续高增长，在财政收入中占 42.4%，非税收入占 33.6%。支出方面，资金倾向于投向基本建设等领域，其中基本建设支出增长 25.6%，而企业技术改造、社会保障补助等方面支出力度有所减弱，增幅分别比上年下降 37.3 和 4.8 个百分点。

4、外贸形势持续好转，实际利用外资大幅增长

2004 年，重庆市进出口总额 38.6 亿美元，增长 48.7%，其中：进口 17.7 亿美元，出口 20.9 亿美元，净出口 3.3 亿美元。利用外资方面，2004 年重庆市新批外商直接投资项目 281 个，同比增长 33.8%，合同外资金额 6.7 亿美元，同比增长 19.7%，实际利用外资 6.8 亿美元，同比增长 20.4%。

（二）主要产业运行正常，结构调整须进一步推进

1、工、农业生产快速发展，但服务业发展相对滞后

2004 年是重庆直辖以来工业增长幅度最高的一年，全市国有及规模以上非国有工业企业完成工业增加值 579.7 亿元，增长 23.5%，增幅比上年提高 2.4 个百分点，主要工业品产量均实现了两位数的增幅。工业产销衔接水平进一步提高，产销率为 98.2%，比上年提高 0.7 个百分点。实现利润 113.4 亿元，首次突破 100 亿元，增长 37.8%，经济效益综合指数达 139.4 点，创历年来最高水平。从中国人民银行

重庆营业管理部对全市 121 户重点工业企业 2004 年四季度企业家问卷调查的结果看，企业整体经营状况良好，盈利能力和管理水平有显著提高，企业对未来的经营状况持乐观态度。

农业生产向好。在农产品价格上涨、有关农业税费减免以及对农业“直补”政策实施的作用下，农民种粮积极性提高，粮食播种面积恢复性增长，粮食、经济作物、畜牧、水产品产量均稳步增长。全年实现农业增加值 431.3 亿元，同比增长 4.7%，增幅比上年提高 0.5 个百分点。但目前我市农业发展的基础还不巩固，需要进一步加大投入。

服务业发展相对滞后。2004 年，全市服务业完成增加值 1052.8 亿元，增长 10.4%，比 GDP 增长率低 1.8 个百分点，比规模以上工业增加值增长率低 13.1 个百分点，服务业在经济中的占比仅为 39.5%，是近 6 年来最低的一年，服务业发展明显滞后于经济增长。大力发展服务业有利于扩大就业、优化产业结构、提高经济整体效益和促进社会协调发展，因此重庆服务业的发展现状需要引起高度重视。

2、受部分行业景气下滑影响，重庆市企业景气指数总体下滑

2004 年 4 季度，重庆市企业景气指数为 124.2，尽管比上季增加 5.3，但较去年同期减少 1.5。分行业看，房地产业、社会服务业、信息传输计算机服务软件业、工业的企业景气指数同比分别下降 27.8、18.3、10.8、3.2；分企业规模看，大型企业景气指数增加了 11.7，而中、小型企业分别下降 6.4、4.3。

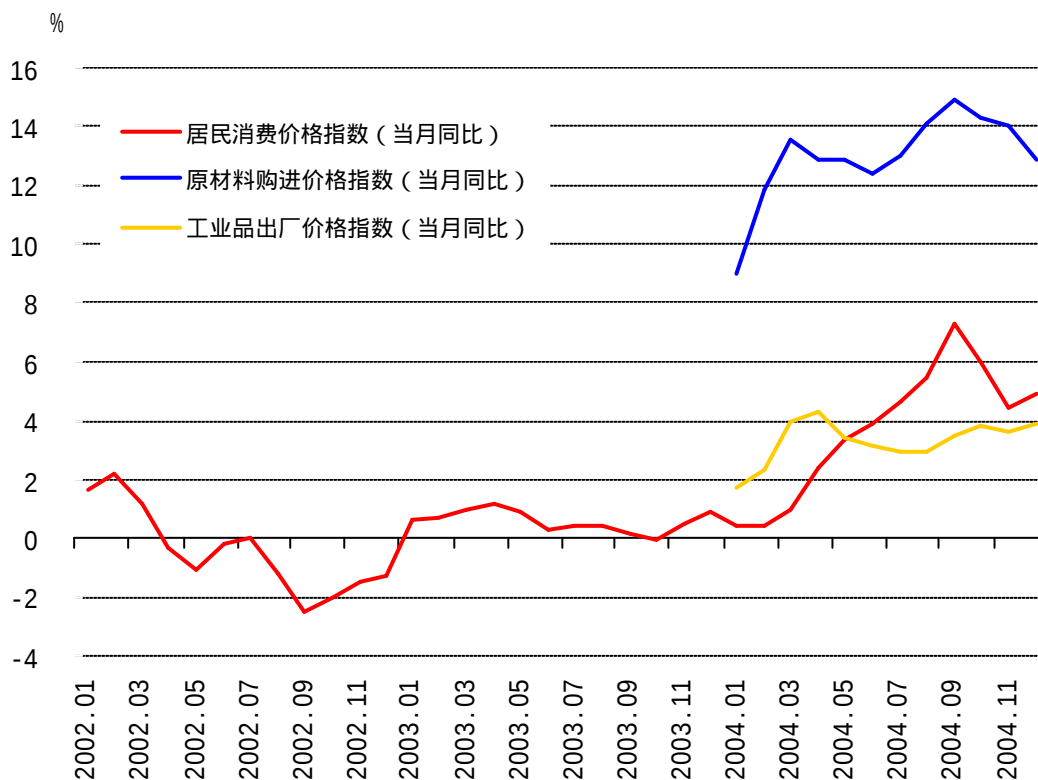
3、就业形势基本稳定，劳动生产率显著提高

由于经济增长主要由就业弹性低的重工业拉动，因此与经济总量的显著扩张相比，就业人口增长较为平稳。2004 年，全市城镇从业人员 570 万人，增长 2.3%；城镇新增就业岗位 18 万人，转移农村剩余劳动力 41.2 万人。生产规模扩大更多地对应着劳动生产率的提高。2004 年，重庆市工业企业全员劳动生产率创历史新高，为 62763 元/人，增长了 22.3%。

（三）价格上涨的势头得到初步抑制，但依然存在上涨压力

受食品价格持续上涨的影响，2004 年重庆市居民消费价格指数从年初开始持续上涨，到 9 月份涨幅高达 7.3%，创全国各省区物价涨幅

图表 2：2002 年以来重庆市 CPI 和 PPI 变动走势图



数据来源：重庆市统计局《重庆统计月报》

最高水平。此后 CPI 持续回落，全年同比上涨 3.7%，除食品价格及教育服务价格涨幅较高外，绝大部分消费品价格涨幅均在合理范围内。从原材料价格指数看，今年以来持续高位运行，但从 9 月份开始逐步回落，12 月份涨幅为 12.9%，比 9 月份回落了 2.0 个百分点。尽管原材料价格指数高位回落，但工业品价格指数却从 7 月份开始持续小幅上涨，12 月份涨幅已达 3.9%，表明前期原材料价格的大幅上涨已向下游产品传导，对 2005 年居民消费价格带来一定上涨压力。

（四）主要行业运行正常

1、房地产市场供求平稳，价格持续上涨

（1）房地产市场供求趋于平稳

2004 年，重庆市房地产投资增速逐步回落，一季度房地产投资增幅为 45%，上半年回落到 35.8%，到年末降为 19.9%，比 2003 年末回落了 13.4 个百分点。从开发和投资面积看，全年购置土地面积、完成土地开发面积、施工面积和竣工面积分别下降 32.7%、增长 2.5%、增长 16.5%、下降 8.5%，比上年分别回落 56.7、24.8、3.3 和 29.1 个百分点。当前应关注房屋竣工量下降而新开工面积持续增长的问题，需采取有效措施防止新的“烂尾楼”产生。

商品房市场销售稳步增长。2004 年，重庆市商品房销售面积 1317.1 万平方米，与上年基本持平；销售金额 232.6 亿元，同比增长 10.7%。空置一年以上的商品房面积比上年下降了 3.6%。

（2）房地产价格持续上升

2004 年，重庆市主城区、渝西经济区、三峡库区的商品房成交

价分别为 2184 元/平方米、903 元/平方米、1095 元/平方米，同比分别增长 13.7%、2.4%、3.9%，其中主城区房价增幅比上年提高了 7.4 个百分点。在目前房地产投资增速减缓的情况下，推动房价持续上升的因素主要来自住房消费升级、拆迁安置以及城镇化建设所释放出的巨大购房需求，土地交易价格、建材价格上涨也使得开发成本提高，另外，房价预期较高而实际利率水平较低也在一定程度上推动投资性购房需求增长。

（3）房地产信贷增速放缓，其他融资渠道有所发展

加强宏观调控以来，房地产信贷趋于谨慎，增速有所放缓。2004 年，各项房地产贷款余额 583.3 亿元，比上年增加 101.7 亿元，增长 21.1%，增幅比上年回落 9.6 个百分点，其中：住房开发贷款增长 45.5%，增幅比上年回落 27.8 个百分点；房地产开发企业流动资金贷款余额较年初净下降 21.3 亿元，比上年多减 3.8 亿元；个人住房贷款增长 36.5%，增幅比上年回落 2.1 个百分点。房地产贷款不良率为 8.3%，比上年下降 3.5 个百分点，其中开发贷款和个人住房贷款的不良率分别为 19.6%、1.5%，比上年分别下降了 5.8 和 0.7 个百分点。房地产信贷进一步向有实力、资信较高的开发商集中。2004 年末，全市前 50 大房地产贷款客户贷款余额占全部开发类贷款的比重达到 90.0%，较上年提高了 17.6 个百分点。

在房地产信贷增势有所控制的同时，通过其他融资渠道进入房地产业资金增多：一是跨境资金流入重庆房地产业 3.2 亿美元，同比增长 267.7%；二是信托投资公司通过发售资金信托产品为房地产业

融资 18 亿元，较上年也有增加。

2、汽车行业发展步伐加快

重庆是我国重要的汽车工业基地，拥有从微车、轿车、客车到重型卡车在内较完备的车型、品牌体系和较齐全的零部件配套体系。目前重庆共有汽车生产企业 21 家，其中整车企业 10 家，改装类企业 11 家，有 40 万辆微型车、35 万辆轿车、7 万辆轻型车、2 万辆重型卡车、2 万辆改装车的综合生产能力。2000-2003 年，重庆市汽车整车产量以年均 19.3% 的速度增长，汽车产销量在全国排名第四。2004 年，在全国汽车行业增速趋缓的背景下，重庆市汽车行业的发展速度却进一步加快，汽车产量为 62.8 万辆，同比增长 36.8%，销售 62.6 万辆，同比增长 35.1%，产销增长均超过全国平均水平，并达到历史最好水平。可以预见，随着城市基础设施建设、公路体系投资的加快，以及政府鼓励汽车消费政策的实施，重庆汽车行业的前景看好。但目前重庆汽车行业的研发能力较弱，缺乏核心技术。尽管从短期看，由于全国汽车生产企业的研发水平尚未拉开差距，不会在短时间内对重庆市汽车业产生较大影响；但如果不尽快提高研发能力，重庆汽车业将会逐渐丧失已建立的优势。

三、预测与展望

2005 年将是全面完成“十五”规划，衔接“十一五”规划的关键一年。按照中央经济工作会议提出的进一步加强和改进宏观调控的要求，综合各方面的考虑，预计 2005 年重庆市地区生产总值增长略低于去年，物价水平与去年基本持平。

目前在重庆经济三大推动力量中起主导作用的是投资和消费。从消费需求看，随着中央支持农业和粮食生产相关政策效应的逐步显现，以及企业效益向好，城乡居民收入将进一步增加，这有助于推动消费需求。但另一方面，随着物价持续上涨，居民消费愿望有回落的趋势，据中国人民银行重庆营业管理部 2004 年四季度储蓄问卷调查显示，愿意更多消费或借债消费的居民比上季度回落了 6.8 个百分点；在耐用消费品、住房和汽车消费方面，未来三个月有此类消费愿望的居民占比分别较上季下降 9.3、7 和 2.3 个百分点。从投资需求看，根据中央经济工作会议安排，2005 年的财政政策将由积极转向稳健，国债投资将大幅减少，其功能也将由带动社会投资、拉动经济增长向推动结构调整、加强薄弱环节建设转变。由于有西部大开发、老工业基地改造的国家战略支持，特别是三峡库区产业空心化所产生的诸多矛盾已引起了中央高度关注，预计国家对重庆市的投资将不会大幅缩减。同时，地方政府和企业投资的意愿依然很强，预计 2005 年重庆市仍会保持较快的投资增速，但需要关注宏观政策可能出现的变化对投资增长的影响。

从物价上看，尽管随着粮食丰收，食品价格上涨对 CPI 的影响趋于平稳，但核心 CPI 上涨压力凸现：一是物价传递压力增大，尤其是以石油、铁矿石为代表的初级产品价格持续上涨，使得 PPI 结构性上涨压力增大；二是水、电、气价格存在较大上涨压力；三是公共品价格，如车船费、医疗服务费、教育收费等面临较大的调价压力。同时由于目前市场上供大于求的总体趋势未变，而重庆市企业消化生产成

本提高带来的负面影响的能力又较弱，将对企业利润带来较大影响。

总体上看，当前重庆经济形势是好的，但也应看到，宏观调控取得的成效只是阶段性的，经济金融运行中的突出矛盾虽有所缓解，但基础并不牢固。中国人民银行重庆营业管理部将继续按照总行的统一部署，牢固树立并坚决落实科学的发展观，继续认真贯彻金融宏观调控政策，发挥好货币政策在宏观调控中的作用，既保持货币信贷适度增长，又注意防止通货膨胀和防范系统性金融风险，促进经济持续、健康发展。根据 2005 年全国货币信贷调控目标，结合重庆经济发展实际，预计 2005 年重庆新增存款 550 亿元，增长 13.4%，新增贷款 500—550 亿元，增长 15.1%-16.6%。

附录：

（一）重庆市经济金融大事记

1 月 15 日，美国利宝互助保险公司重庆分公司正式开业。

2 月 12 日，重庆市工业经济工作会议召开。

2 月，中国银行业监督管理委员会万州监管分局、涪陵监管分局、黔江监管分局相继挂牌成立。

3 月 20 日，重庆市政府召开全市金融工作会议。

4 月 1 日，重庆市首批 32 家县级农村信用社获得 18.6 亿元中央银行专项票据。

4 月 28 日，中国人民银行副行长苏宁在重庆调研。

4 月 28 日，中国人民银行全国科技工作会在重庆召开。

5 月，重庆市政府组织的“重庆·香港周”活动开幕。

5 月 16 日，“重庆市金融工作办公室”成立。

6 月 3 日，重庆市第二批共 7 家县级农村信用社获得 5.5 亿元中央银行专项票据。

6 月 10 日，重庆市银行卡联网联合工作会议召开。

6 月，国家外汇管理局永川、合川、江津、长寿支局相继成立。

7 月 5 日，重庆三峡工程库区移民工作对口支援会召开。

7 月 6 日，“CEO 真知灼见论坛：重庆论坛”开幕。

8 月 25 日，人民银行重庆营业管理部召开金融支持西部大开发工作座谈会。

9 月 5 日，2004 年中国企业 500 强发布会暨高层论坛在重庆召开。

9 月 16 日，重庆银监局、重庆证监局、重庆保监局三家金融监管机构正式签署在金融监管方面的《分工合作备忘录》。

10 月 29 日，重庆市开放型经济工作会议召开。

11 月 13 日，第六届中国重庆高新技术交易会开幕。

11 月 15 日，中国人民银行的大额支付系统在重庆试点圆满成功。

12 月 10 日，重庆市中小企业贷款银企洽谈会召开。

12 月 13 日，重庆市经济工作会议召开。

12 月 15 日，全国个人征信系统在重庆开通，联网查询访问成功。

(二) 重庆市主要经济金融指标

表 1. 重庆市主要经济指标

	2004.01	2004.02	2004.03	2004.04	2004.05	2004.06	2004.07	2004.08	2004.09	2004.10	2004.11	2004.12
	绝对值 (自年初累计)											
地区生产总值 (季度累计) (亿元)	—	—	549.7	—	—	1154.8	—	—	1845.3	—	—	2665.4
第一产业	—	—	63.8	—	—	131.0	—	—	280.5	—	—	431.3
第二产业	—	—	257.4	—	—	545.5	—	—	822.7	—	—	1181.2
第三产业	—	—	228.5	—	—	478.3	—	—	742.1	—	—	1052.8
工业增加值 (亿元)	33.2	72.3	116.8	157.5	210.9	260.5	304.1	348.5	403.3	452.9	507.8	579.7
城镇固定资产投资 (亿元)	—	108.5	211.2	311.1	412.4	540.3	643.4	742.3	865.2	990.4	1174.8	1456.5
房地产开发投资	—	35.2	63.4	92.8	120.8	153.1	182.1	210.6	237.6	266.2	315.5	393.1
社会消费品零售总额 (亿元)	84.1	161.3	237.7	309.9	384.1	458.4	531.3	604.6	686.7	773.1	857.8	955.0
外贸进出口总额 (万美元)	17095	42925	69757	106435	138018	172255	207458	250966	286000	315857	351010	385735
进口	8660	22064	34079	53313	66860	82252	99131	120577	137301	149949	164725	176616
出口	8435	20861	35678	53122	71158	90003	108327	130389	148699	165908	186285	209119
进出口差额(出口—进口)	-225	-1203	1599	-191	4298	7751	9196	9812	11398	15959	21560	32503
外商实际直接投资 (万美元)	904	3420	6534	8871	10290	15577	20054	24504	29234	31709	36543	40508
地方财政收支差额 (收入—支出) (亿元)	-2.8	-4.9	-12.4	-12.5	-19.7	-32.4	-36.3	-49.3	-65.7	-73.6	-94.4	-184.9
财政收入	20.4	36.9	75.0	103.6	128.9	152.5	178.1	198.7	219.5	244.3	269.3	302.4
财政支出	23.2	41.8	87.4	116.1	148.6	184.9	214.4	248.0	285.2	317.9	363.7	487.3
城镇登记失业率 (%) (季度)	—	—	4.1	—	—	4.2	—	—	4.1	—	—	4.1
	同比累计增长率 (%)											
地区生产总值 (季度累计)	—	—	12.2	—	—	12.4	—	—	12.3	—	—	12.2
第一产业	—	—	4.0	—	—	4.4	—	—	5.7	—	—	4.7
第二产业	—	—	16.3	—	—	16.3	—	—	16.1	—	—	16.2
第三产业	—	—	9.9	—	—	10.1	—	—	10.3	—	—	10.4
工业增加值	4.0	18.8	23.2	20.8	21.5	22.2	22.4	21.1	22.3	22.1	22.5	23.5
城镇固定资产投资	—	36.5	45.2	46.3	47.4	38.8	34.2	33.0	33.4	33.6	37.0	29.0
房地产开发投资	—	47.6	45.0	48.4	48.7	35.8	27.5	25.5	21.6	19.1	22.5	19.9
社会消费品零售总额	15.4	13.9	13.2	12.7	13.2	13.0	13.2	13.6	14.0	14.3	14.2	14.3
外贸进出口总额	-9.2	30.9	30.7	44.3	46.2	48.8	49.3	57.0	56.8	54.3	53.3	48.7
进口	6.7	62.1	45.5	67.5	71.5	76.8	78.5	89.4	88.1	83.6	77.6	74.9
出口	-21.3	8.7	19.2	26.7	28.4	29.9	29.9	35.6	35.9	34.8	36.8	31.9
外商实际直接投资	6.6	23.8	21.6	23.1	24.2	24.8	37.4	41.6	45.1	32.4	31.2	30.2
地方财政收入	47.3	34.3	27.3	40.4	48.6	40.0	39.5	40.8	40.3	38.2	39.5	40.5
地方财政支出	13.1	21.4	12.2	13.9	15.2	12.4	12.8	10.6	12.3	14.7	14.0	24.5

数据来源：《重庆统计月报》

表 2. 重庆市各类价格指数

		居民消费价格指数		农业生产资料价格指数		原材料购进价格指数		工业品出厂价格指数		重庆市房屋销售价格指数	重庆市房屋租赁价格指数	重庆市土地交易价格指数
		当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当季(年)同比	当季(年)同比	当季(年)同比
2000		——	96.7	——	——	——	——	——	98.6	101.8	95.1	100.0
2001		——	101.7	——	——	——	——	——	98.1	101.4	95.4	100.9
2002		——	99.6	——	——	——	99.1	——	97.6	102.1	97.5	101.7
2003		——	100.6	——	——	——	104.9	——	100.6	106.1	100.3	115.1
2004		——	103.7	——	——	——	112.2	——	104.1	113.9	105.9	105.3
2004	1	100.4	100.4	——	——	109.0	——	101.7	——	——	——	——
	2	100.4	100.4	——	——	111.9	——	102.3	——	——	——	——
	3	101.0	100.6	——	——	113.6	——	104.0	——	114.5	104.7	104.0
	4	102.4	101.1	——	——	112.9	——	104.3	——	——	——	——
	5	103.3	101.5	——	——	103.4	——	112.9	——	——	——	——
	6	103.9	101.9	——	——	112.4	——	103.1	——	115.0	105.8	102.2
	7	104.6	102.3	——	——	113.0	——	102.9	——	——	——	——
	8	105.5	102.7	——	——	114.1	——	102.9	——	——	——	——
	9	107.3	103.2	——	——	114.9	——	103.5	——	115.6	108.5	105.4
	10	106.0	103.5	——	——	114.3	——	103.8	——	——	——	——
	11	104.4	103.6	——	——	114.0	——	103.6	——	——	——	——
	12	104.9	103.7	——	——	112.9	112.2	103.9	104.1	110.3	104.5	109.7

数据来源：《重庆统计月报》、《重庆统计年鉴》、《中国经济景气月报》

表 3. 重庆市主要存贷款指标

		2004.01	2004.02	2004.03	2004.04	2004.05	2004.06	2004.07	2004.08	2004.09	2004.10	2004.11	2004.12
本 外 币	金融机构各项存款余额（亿元）	3515.9	3569.0	3686.6	3727.3	3754.5	3839.9	3834.3	3874.4	3964.1	3943.3	3984.5	4105.1
	金融机构各项存款余额比上月增加（亿元）	3.1	53.0	117.7	17.7	27.3	85.3	-5.6	40.1	89.7	-20.8	41.2	120.6
	金融机构各项存款同比增长（%）	20.2	20.0	21.8	21.9	20.4	19.0	17.7	17.8	17.9	16.4	16.3	16.9
	金融机构各项贷款余额（亿元）	2957.5	2988.8	3098.2	3165.0	3220.3	3194.0	3157.2	3174.7	3206.6	3210.0	3231.7	3309.1
	其中：短期	1386.8	1398.9	1416.1	1429.6	1425.8	1404.0	1369.5	1376.5	1381.6	1376.6	1363.9	1378.4
	中长期	1289.6	1296.9	1355.6	1386.4	1409.9	1423.3	1415.9	1428.1	1482.8	1486.9	1517.2	1552.9
	金融机构各项贷款余额比上月增加（亿元）	-9.1	28.8	126.1	66.6	55.4	50.4	12.3	18.4	32.2	3.4	21.7	93.6
	其中：短期	-6.9	12.1	32.7	13.5	-3.8	22.3	-1.0	7.8	5.4	-4.9	-12.7	26.2
	中长期	13.5	7.3	59.9	30.8	23.5	32.3	8.4	12.2	54.8	4.1	30.3	40.2
	金融机构各项贷款同比增长（%）	20.7	21.4	23.8	24.0	23.8	21.9	20.1	19.1	17.3	16.9	16.0	17.4
	其中：短期	14.3	15.6	16.5	16.6	14.0	13.5	13.3	12.3	10.7	9.2	6.4	6.5
	中长期	32.8	31.6	34.4	34.3	35.0	31.0	28.9	27.2	28.8	26.3	26.7	24.9
人 民 币	金融机构各项存款余额（亿元）	3439.8	3495.7	3634.2	3655.5	3682.6	3767.6	3753.9	3795	3883.9	3873.0	3914.5	4039.6
	其中：城乡居民储蓄存款	2000.9	2017.7	2036.6	2048.1	2060.1	2092.8	2108.1	2100.8	2124.7	2131.0	2152.6	2189.7
	企业存款	1005.1	1007.3	1088.2	1085.5	1099.8	1144.9	1105.7	1134.8	1186.6	1153.5	1156.3	1230.8
	金融机构各项存款余额比上月增加（亿元）	1.2	55.9	138.5	21.4	27.0	85.0	-13.7	41.1	88.9	-10.9	41.5	125.1
	其中：城乡居民储蓄存款	103.9	16.8	18.9	11.5	12.0	32.7	15.3	-7.3	23.9	6.4	21.6	37.1
	企业存款	-89.1	2.2	80.9	-2.7	14.4	45.1	-39.2	29.2	51.8	-33.2	2.8	74.5
	金融机构各项存款同比增长（%）	21.0	21.0	23.4	22.7	21.1	19.7	18.1	18.3	18.2	17.0	17.0	17.5
	其中：城乡居民储蓄存款	20.5	19.3	18.7	19.0	18.2	18.2	17.5	16.3	15.8	15.9	15.9	15.4
	企业存款	15.9	16.0	22.2	20.2	19.2	16.4	14.6	14.6	15.6	12.2	10.7	12.5
	金融机构各项贷款余额（亿元）	2872.7	2900.8	3011.0	3078.6	3133.6	3134.2	3098.2	3115.4	3147.3	3150.0	3169.3	3246.3
	其中：个人消费贷款	256.4	262.1	263.5	273.4	282.4	290.2	294.3	315.4	316.5	330.5	337.8	346.6
	房地产贷款	494.3	505.5	517.1	527.5	536.9	534.3	532.5	543.4	560.2	559.3	567.7	583.3
	金融机构各项贷款余额比上月增加（亿元）	-10.5	28.1	133.1	67.6	54.9	60.2	12.7	17.2	31.8	2.7	19.3	93.2
	其中：个人消费贷款	5.6	1.5	9.9	8.9	7.8	4.2	21.1	1.1	10.4	3.6	7.3	8.9
	房地产贷款	12.7	11.2	11.6	10.4	9.4	-2.6	-1.7	10.9	16.7	-0.9	8.4	15.6
	金融机构各项贷款同比增长（%）	21.9	22.6	25.0	25.1	24.9	22.9	21.1	20.0	19.0	18.0	17.1	17.7
	其中：个人消费贷款	33.3	33.0	34.7	34.4	33.9	31.2	38.3	36.3	38.1	38.3	37.0	35.2
	房地产贷款	28.1	30.5	27.7	26.1	25.8	21.8	19.2	18.2	21.9	20.5	20.1	21.1

数据来源：《重庆市金融机构信贷收支统计月报》