

# 2004 年辽宁省金融运行报告

中国人民银行沈阳分行

货币政策分析小组

## [内容摘要]

2004 年辽宁省老工业基地振兴步伐加快，经济实现快速发展，经济总量、三大需求，工农产值、城乡居民收入各项经济发展指标均创几年来历史新高，以“两大基地”和“三大产业”为发展重点的辽宁老工业基地建设进展较快，投资较多。房地产市场供求两旺，房地产价格呈平稳上升态势。

2004 年辽宁省金融业继续保持稳健运行的态势，既控制了货币信贷的过快增长，又基本满足了经济发展的合理需求。银行业金融机构各项存贷款增长均呈现较强的阶段性、结构性变化趋势。企业存款稳定增加，居民储蓄存款增速持续减缓；各项贷款增长幅度经历前期的高速增长后逐月减慢，贷款继续向农业和支柱产业倾斜，信贷投放符合国家产业政策要求和辽宁省经济发展实际需要。利率浮动空间进一步扩大，农村信用社改革开始起步。证券市场平稳运营。保险市场较快发展。

展望 2005 年，辽宁省将进一步优化发展环境，全力建设和谐辽宁。中国人民银行将继续执行稳健的货币政策，坚持有保有压原则，为经济金融的和谐发展创造良好环境。

# 目 录

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 一、金融运行情况 .....        | 3  |
| (一) 银行业稳健运行 .....     | 3  |
| (二) 证券市场平稳发展 .....    | 9  |
| (三) 保险业务发展较快 .....    | 9  |
| 二、经济运行情况 .....        | 10 |
| (一) 需求 .....          | 11 |
| (二) 供给 .....          | 12 |
| (三) 市场价格回升 .....      | 14 |
| (四) 房地产市场和房地产金融 ..... | 15 |
| 三、预测和展望 .....         | 17 |
| 附录: .....             | 19 |
| (一) 辽宁省经济金融大事记 .....  | 19 |
| (二) 辽宁省主要经济金融指标 ..... | 21 |

## 专 栏

|                        |    |
|------------------------|----|
| 专栏 1: 辽宁省老工业基地振兴 ..... | 13 |
| 专栏 2: 什么样的房价较为适合 ..... | 16 |

## 表

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 表 1: 辽宁省银行业机构从业人员及其资产规模情况 .....     | 3 |
| 表 2: 2004 年辽宁省金融机构票据业务量统计表 .....    | 7 |
| 表 3: 2004 年辽宁省各类型企业及农户贷款利率水平表 ..... | 8 |

## 图

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| 图 1: 2004 年辽宁省金融机构本外币各项存款增长变化图 .....   | 4  |
| 图 2: 2004 年辽宁省金融机构本外币各项贷款增长变化图 .....   | 5  |
| 图 3: 辽宁省国内生产总值增长图 .....                | 11 |
| 图 4: 2002 年以来辽宁省 CPI 和 PPI 变动趋势图 ..... | 14 |

## 一、金融运行情况

### （一）银行业稳健运行

1、银行业机构、从业人员及其资产规模继续稳步增长。2004 年末，辽宁省银行业金融机构 12531 个，从业人数 147139 人，资产总额 16494.6 亿元（见表 1）。

表 1：辽宁省银行业机构从业人员及其资产规模情况

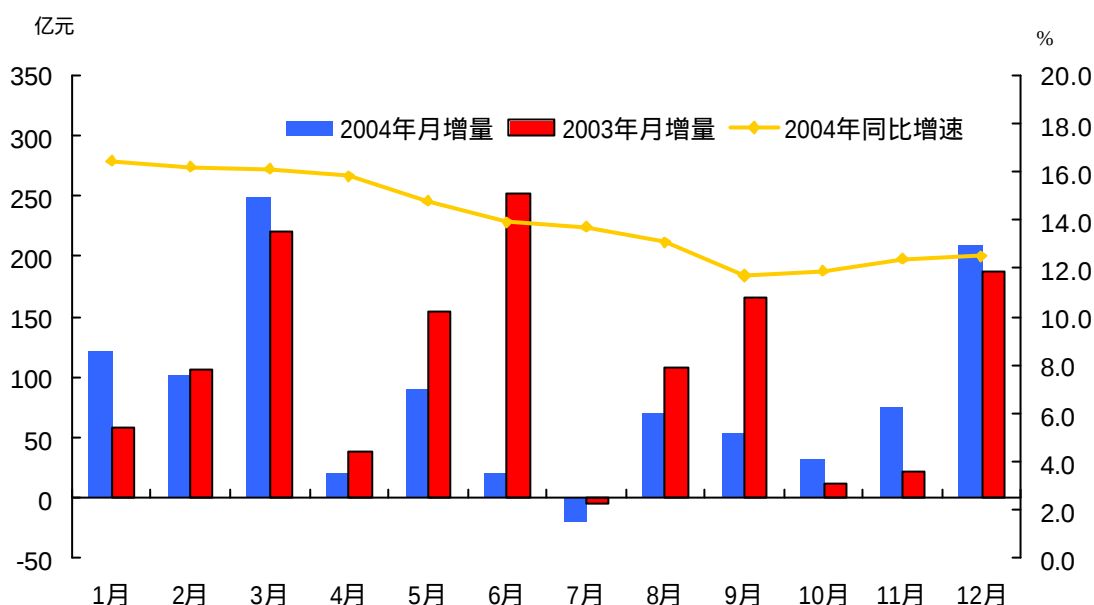
| 机构类别       | 机构个数  | 从业人数   | 资产总额（亿元） |
|------------|-------|--------|----------|
| 一、国有独资商业银行 | 4064  | 80396  | 7612.44  |
| 二、政策性银行    | 93    | 2497   | 1236.42  |
| 三、股份制商业银行  | 539   | 12779  | 3239.29  |
| 四、城市商业银行   | 599   | 11985  | 1957.44  |
| 五、城市信用社    | 351   | 5579   | 315.97   |
| 六、农村信用社    | 5464  | 31560  | 1153.25  |
| 七、财务公司     | 3     | 88     | 270.27   |
| 八、邮政储蓄     | 1403  | 8133   | 533.75   |
| 九、外资银行     | 15    | 350    | 175.74   |
| 合计         | 12531 | 147139 | 16494.57 |

资料来源：辽宁银监局和大连银监局

2、各项存款增长减缓，同比少增。2004 年末，辽宁省金融机构本外币各项存款余额首次突破 10000 亿元，达 10734 亿元，增长 12.5%，增幅低于 2003 年 3.6 个百分点；比年初增加 1189 亿元，同比少增 139 亿元。从币种上看，人民币各项存款稳定增加，增长 14.0%，全年新增 1256 亿元，同比少增 106 亿元；受人民币升值预期和外币利率等因素影响，外币存款下降幅度较大，年末余额同比下降 6.2%，比年初减少 8 亿美元，同比多降 4 亿美元；从结构上看，企业存款同

比多增，居民储蓄存款持续少增；从增长趋势看，前四个月持续保持较快增长，五月份后增速开始下滑。

图 1：2004 年辽宁省金融机构本外币各项存款增长变化图



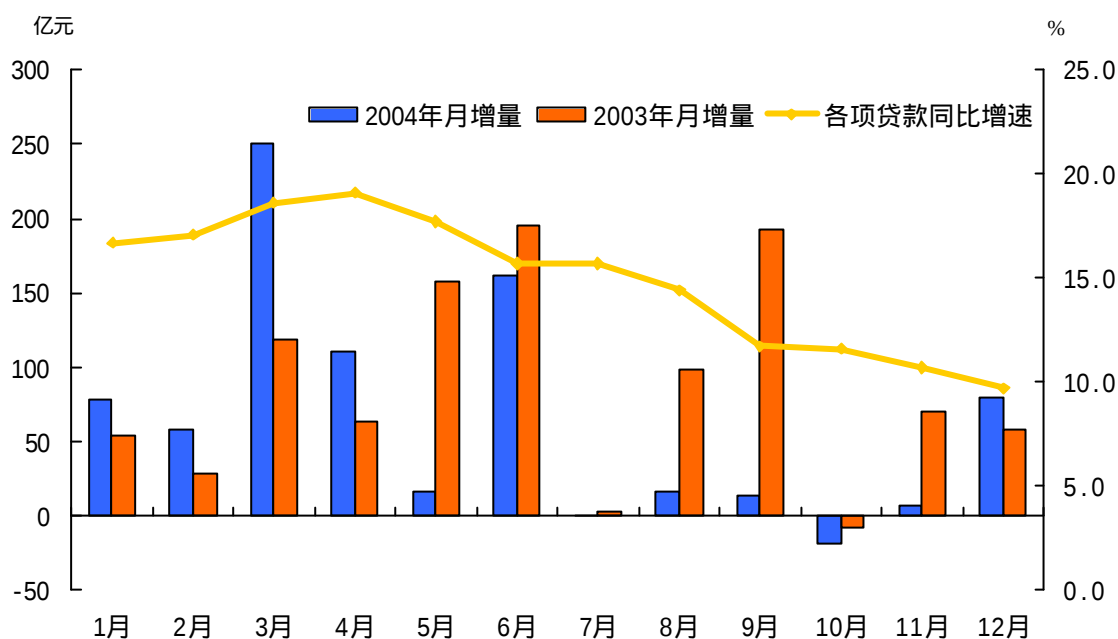
资料来源：中国人民银行沈阳分行调查统计处

3、各项贷款增长先高后低，信贷结构进一步优化。2004 年末，辽宁省金融机构本外币各项贷款余额 8153 亿元，按可比口径计算，实际同比增长 9.7%，低于 2003 年末 5.9 个百分点；比年初实际增加 755 亿元，同比少增 275 亿元。前四个月，辽宁省金融机构本外币贷款投放速度持续保持了自 2003 年 8 月份以来快速增长的势头，各项贷款增速由 2003 年末的 15.6% 攀升到 2004 年 4 月份的 19.1%。五月份后，贷款增速逐月回落，到年末回落到 9.7%。

从币种上看，人民币贷款增长趋缓，外币贷款增量下降较多。2004 年末，辽宁省金融机构人民币贷款余额 7753 亿元，增长 9.9%，当年新增贷款 722 亿元，同比少增 237 亿元；外币贷款余额 48 亿美元，

增长 7.2%，当年新增 4 亿美元，同比少增 5 亿美元。

图 2 2004 年辽宁省金融机构本外币各项贷款增长变化图



资料来源：中国人民银行沈阳分行调查统计处

2004 年，辽宁省银行信用社贷款周转速度加快，累计发放贷款 7569 亿元，同比多投放 1337 亿元，累计回收贷款 6801 亿元，同比多收回 1509 亿元，贷款周转次数由同期的 0.80 次提高到 0.89 次，保证了银行资金流动性，减少了企业财务成本。

从结构上看，在总量减少的情况下，体现了有保有压的原则，对农村、中小企业、消费和增加就业的贷款明显增加。一是对农贷款规模不断扩大。2004 年，辽宁省金融机构实际新增农业贷款 53 亿元（人民币，下同），为历史同期增加最多的一年，同比多增 27 亿元。二是新增私营个体企业贷款 34 亿元，同比多增 22 亿元。三是个人消费信贷投入继续扩大。2004 年末，辽宁省个人消费贷款余额达 757 亿元，

同比增长 33.7%，占全部贷款余额的 9.8%，比 2003 年提高了 1.7 个百分点。全年共增加个人消费贷款 193 亿元，同比多增 40 亿元。四是助学贷款和下岗失业小额贷款政策逐步得到落实。2004 年末，国家助学贷款余额 48654 万元，当年累计发放贷款 14258 万元，实际贷款人数 5771 人。下岗失业小额担保贷款余额 38315 万元，比年初增加 35363 万元，全年累计支持下岗失业人员 14171 人。五是对东北老工业基地振兴的信贷支持力度继续加大。2004 年辽宁省金融机构以老工业基地振兴项目为主的基本建设贷款大量投放。其中：基本建设贷款增加 138 亿元，同比多增 29 亿元，使沈大高速公路工程、青河电厂、本溪冷轧薄板等一批重点国债项目进度加快；支持辽宁省老工业基地改造投放技术改造贷款 50 亿元，比 2003 年多投 32 亿元；向在辽宁省经济运行中占主导地位的钢铁、汽车行业新增贷款 54.6 亿元和 13.2 亿元，同比多增 11.3%和 17.6%，保证了这些行业技术改造、产品升级换代的资金需要。

3、现金实现净回笼。2004 年，辽宁省累计现金收入 27151.3 亿元，比去年同期增加 5501.4 亿元；现金支出 27141.1 亿元，比去年同期增加 5434.4 亿元，收支相抵，净回笼现金 10.2 亿元。其中，储蓄存款收入回笼现金 20153.0 亿元，比 2003 年同期增加 4272.3 亿元，增长 26.9%。商品销售收入回笼现金 2527.3 亿元，比去年同期增加 528.9 亿元，增长 26.5%。

4、银行结售汇顺差保持增长，资本项目项下结售汇顺差额增势迅猛。2004 年，辽宁省累计结汇 138.0 亿美元，同比增长 35.8%，

售汇 64.9 亿美元，增长 25.5%，结售汇相抵，顺差 102.1 亿美元，增长 46.6%。贸易结售汇分别占总额的 72.7%和 79.2%。资本项目结售汇顺差 6.7 亿美元，增长 168.1%。主要原因是：外商投资企业结汇大幅增加，资本汇出减少，偿还国内外汇贷款售汇支出大幅减少。

5、辽宁省票据业务累放额稳步增长，贴现余额下降。2004 年，全省累计承兑商业汇票 1859 亿元，同比增加 363 亿元，增长 24%；累计办理贴现及转贴现 3334 亿元，同比增加 1277 亿元，增长 62%；累计办理再贴现 0.9 亿元，比同期下降 20 亿元。年末全省商业汇票余额 834 亿元，贴现余额 440 亿元，再贴现余额 0.3 亿元。2004 年末，辽宁省金融机构可比口径人民币贴现余额 440 亿元，比年初下降 38 亿元，比去年同期少增 160 亿元。主要原因是受全省年末票据转出量加大的影响。据初步统计，2004 年末全省商业银行转让给外省的票据比上年同期增加近 80 亿元。

表 2：2004 年辽宁省金融机构票据业务量统计表

单位：亿元

| 季度 | 银行承兑汇票承兑 |       | 贴现     |       |        |       |
|----|----------|-------|--------|-------|--------|-------|
|    |          |       | 银行承兑汇票 |       | 商业承兑汇票 |       |
|    | 余额       | 累计发生额 | 余额     | 累计发生额 | 余额     | 累计发生额 |
| 1  | 635      | 369   | 600    | 691   | 39     | 80    |
| 2  | 669      | 762   | 573    | 1548  | 41     | 110   |
| 3  | 744      | 1221  | 502    | 2357  | 31     | 135   |
| 4  | 801      | 1709  | 434    | 3162  | 27     | 172   |

资料来源：中国人民银行沈阳分行货币信贷处

6、利率水平有所调高，浮动区间有所扩大。2004 年 1 月 1 日起

金融机构扩大贷款利率浮动区间及 10 月下旬调整存贷款利率后，辽宁省各金融机构依据实际情况，确定贷款浮动风险定价标准，积极为当地经济发展提供资金支持。贷款利率主要方式有四种：固定利率、按季浮动利率、按 6 个月浮动利率和按年浮动利率。

表 3：2004 年辽宁省各类型企业及农户贷款利率水平表

| 利率浮动空间       | 企业贷款     |       | 农户贷款     |       |
|--------------|----------|-------|----------|-------|
|              | 贷款额度（亿元） | 占比（%） | 贷款额度（亿元） | 占比（%） |
| [0.9,1]      | 1753     | 46.2  | 5.5      | 2.6   |
| 1            | 849.2    | 22.36 | 3.7      | 1.72  |
| ( 1,1.3]     | 902.7    | 23.8  | 11.7     | 5.5   |
| ( 1.3 , 1.5] | 95.4     | 2.51  | 36.4     | 16.9  |
| ( 1.5 , 2 )  | 189      | 5.0   | 153.7    | 71.4  |
| 2 以上         | 7.8      | 0.2   | 4.2      | 2.0   |
| 合计           | 3797.1   | 100   | 215.2    | 100   |

资料来源：中国人民银行沈阳分行货币信贷处

7、农村信用社改革进展顺利。2004 年 8 月国务院深化农村信用社改革试点工作会议后，辽宁省政府开始全面研究、部署全省深化农村信用社改革试点工作。省改革工作领导小组按照省委、省政府的部署，研究起草了改革试点实施方案、增资扩股指导意见、清产核资实施方案、清收不良贷款工作意见、风险处置预案等 8 个方案、指导意见。2004 年末，辽宁省政府改革试点实施方案已正式上报国务院。由于 2002 年末辽宁省农村信用社实际资不抵债数额为 243.6 亿元，全部选择置换中央银行专项票据。按照国务院和总行文件政策，可置换票据额度为 121.8 亿元。经初步计算，辽宁省需增资扩股 113 亿元，达到发行条件。截至 2004 年 12 月 31 日，辽宁省完成增资扩股额 137.4 亿元，完成全部增资扩股计划的 121%。

## （二）证券市场平稳发展

2004 年末，辽宁省有证券公司 7 家，证券营业部 155 家，证券服务部 35 家，证券投资咨询公司 2 家，投资者开立资金帐户达 584 万户，全年完成证券交易额 3369 亿元，占全国的 3.7%。2004 年，证券经营机构的交易额较上年有所增长，但仍未摆脱困难的经营局面。7 家证券公司有 2 家盈利，1 家基本持平，4 家亏损，盈亏相抵后（不包括辽宁证券公司）亏损 245 万元。辽宁省期货经纪公司 10 家，期货营业部 55 家，全年实现代理交易额 20125 亿元，占全国的 14.1%。全年实现手续费收入 11807 万元，有 5 家公司实现盈利，全辖区机构盈亏相抵后盈利 1523.8 万元。

2004 年末，辽宁省共有上市公司 60 家，其中，境内上市公司 54 家，境外上市公司 6 家。发行股票 64 只，其中，A 股 53 只，发行 B 股 2 只，发行 H、S、N 股等境外上市外资股 9 只。当年新增境外上市公司 3 家。到年末，通过发行、配售股票等累计筹集资金 379.4 亿元。当年共筹集资金 11 亿元，其中，境内筹集资金 7 亿元，境外筹集资金 4 亿元。发行 A 股和再融资共筹集资金 320.3 亿元，其中，当年融资 7 亿元，增长 2.2%。

## （三）保险业务发展较快

2004 年末，辽宁省保险市场主体 37 家，其中：财产险公司 19 家，人身险公司 16 家，分支机构 435 个，营销服务部 647 个。政策性保险公司分公司 2 家。2004 年，全省新增专业保险中介法人机构

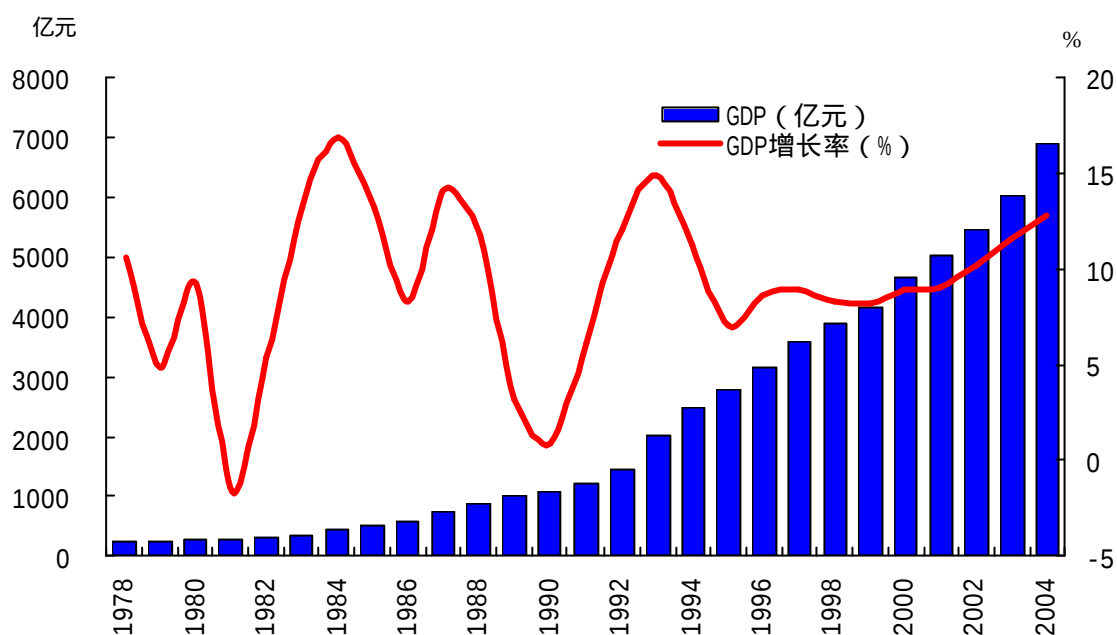
及分支机构 28 家。截至 2004 年末，全省专业保险中介法人机构及分支机构 95 家，其中，代理公司 70 家，公估公司 15 家，经纪公司 6 家。保险兼业代理机构 4410 家，其中，银行代理网点 1712 个。保险营销员 67496 人。

2004 年，辽宁省实现保费收入 205.5 亿元，比上年增长 12.5%。其中，寿险收入 140.7 亿元，增长 10.5%；健康险和意外伤害险收入 16.3 亿元，增长 4.6%；财产险收入 48.5 亿元，增长 21.8%。全年支付各类赔款和给付总额 48.6 亿元，比上年增长 26.4%。其中，寿险给付 17.4 亿元，增长 37.2%；健康险和意外伤害险赔款 5.0 亿元，增长 23.2%；财产险赔款 26.2 亿元，增长 17.8%。保险密度为 501.2 元/人，同比增加 66 元，高于全国水平 169 元；保险深度为 3.01%，低于全国水平 0.39 个百分点。

## 二、经济运行情况

辽宁省是中国东北地区唯一的沿海省份，面积 14.59 万平方公里，人口 4171 万。2004 年，辽宁省经济继续保持较快增长。初步核算，全年实现地区生产总值 6872.7 亿元，按可比价格计算，比上年增长 12.8%。其中，第一、二、三产业增加值分别为 769.9、3278.9 和 2823.9 亿元，分别增长 7.9%、16.0%和 10.7%。三次产业增加值比重为 11.2：47.7：41.1。人均生产总值 16297 元，按可比价格计算，比上年增长 12.6%。分别占当年东北三省地区生产总值 45%，工业增加值 46%，进出口额 72%，引进外资 73%。

图 3 辽宁省地区生产总值增长率走势图



资料来源：《辽宁省统计年鉴》

## （一）需求

1、固定资产投资增势强劲。全年全社会完成固定资产投资 2980.5 亿元，比上年增长 43.1%。同时，全省认真贯彻落实宏观调控政策，从实际出发，停止建设、暂停整改、取消钢铁、水泥、电解铝等行业项目 104 个，计划总投资 80.2 亿元。

2、消费活跃。全年全省社会消费品零售总额实现 2642.8 亿元，比上年增长 13.4%，扣除物价上涨因素实际增长 11.3%。其中，城市零售额 2223.6 亿元，增长 13.2%；农村零售额 419.3 亿元，增长 14.2%。餐饮业市场持续兴旺，全年实现零售额 396.9 亿元，比上年增长 17.1%。

3、地方财政收支大幅度增加。据财政快报统计，2004 年，辽宁省地方财政一般预算收入突破 500 亿元大关，实现 529.6 亿元，比上

年增长 24.0%。地方财政一般预算支出 921.0 亿元 ,比上年增长 17.4%。

4、进出口和利用外资发展较快。据对外经贸部门统计 ,全年进出口总额完成 344.4 亿美元 ,比上年增长 29.9%。其中 ,出口 189.2 亿美元 ,增长 29.8% ;进口 155.2 亿美元 ,增长 30.1%。进出口相抵 ,贸易顺差 34.0 亿美元。全年实际利用外商直接投资 54.1 亿美元 ,比上年增长 91.5%。外商直接投资的主要领域集中在制造业和房地产业 ,投资额分别为 30.8 亿美元和 11.9 亿美元 ,合计占 79.0%。

## （二）供给

1、农业形势好于往年 ,粮食获得好收成。2004 年 ,农民种粮积极性空前提高 ,粮食作物播种面积达 2906.7 千公顷 ,比上年增长 6%。粮食生产出现近年来少有的好形势 ,全年粮食总产量达 1720 万吨 ,比上年增长 14.8% ,成为历史上仅次于 1998 年 ( 1829.9 万吨 ) 的第二个丰收年。

2、工业生产持续快速增长。全年规模以上工业企业<sup>1</sup>完成增加值 2255.7 亿元 ,按可比价格计算 ,比上年增长 23.4%。工业产销衔接保持一定水平 ,全年规模以上工业企业产品销售率为 98.1% ,比上年提高 0.3 个百分点。工业经济效益继续改善。全年规模以上工业企业实现产品销售收入 8320.4 亿元 ,比上年增长 32.2% ;实现利税 765.8 亿元 ,比上年增加 213.6 亿元 ,比上年增长 38.7% ;实现利润 389.3 亿元 ,增加 155.3 亿元 ,比上年增长 66.4%。

---

<sup>1</sup>全部国有和年产品销售收入 500 万元及以上非国有工业企业

## 专栏 1：辽宁省老工业基地振兴

中央决定实施振兴东北老工业基地战略后，辽宁省委、省政府经过近一年时间酝酿研究，经省十届人大二次会议审议通过，国务院振兴办批准，于 2005 年 1 月出台了《辽宁老工业基地振兴规划》（下简称《规划》）。《规划》深入贯彻中发[2003]11 号文件精神，确立了辽宁老工业基地振兴的指导思想、基本原则、实施步骤和主要目标，并确定了辽宁老工业基地振兴的发展重点，即“根据全国战略布局和辽宁实际，集中力量重点建设大连东北亚国际航运中心，培育现代装备制造业和重要原材料工业两大基地，加快发展高新技术产业、农产品加工业和现代服务业三大产业”。2004 年辽宁老工业基地振兴取迈出较大步伐。一是“两大基地”建设步伐加快。第一批 52 个振兴老工业基地国债项目建设条件得到落实。又有 93 个项目列入国家第二批工业国债计划。两批 145 个项目，总投资 665 亿元，已开工建设 107 个，累计完成投资 203 亿元。技术改造步伐加快，全年完成技改投资 695.5 亿元，增长 50.5%。二是“三大产业”发展较快。推进了单项投资额 1 亿元以上的农产品加工项目 76 个，竣工 20 个。推进了第一批 24 个、第二批 29 个振兴老工业基地高技术项目和 20 个全国普惠性的高技术项目，开工建设 35 个。三是资源型城市经济转型稳步推进。鞍山、抚顺、本溪、阜新、盘锦五市进一步明确了发展接续、替代产业的方向和重点。推进了 100 个转型项目。继续抓好阜新经济转型试点工作。四是农业和农村经济全面发展。粮食总产量 344 亿斤，比上年增产 44 亿斤，为历史上第二个丰收年。

中国人民银行沈阳分行根据中央精神，并结合三省调整、改造、振兴总体思路，就金融部门如何支持东北老工业基地振兴问题做了深入研究，向总行上报了《支持东北老工业基地振兴的金融政策措施意见和建议》，得到总行领导重视和批示，同时抄报辽、吉、黑三省人民政府。

国家外汇管理局于 2004 年 3 月以汇复[2004]59 号文件下发了《国家外汇管理局关于支持东北老工业基地振兴的外汇政策意见和建议的批复》。根据国家外汇管理局的批复，辽宁省在深化经常项目账户限额管理改革、发展对朝边境贸易、境外投资管理方式改革试点等几个方面争取到了优惠政策。主要包括：深化经常项目外汇账户限额管理改革；解决国有外贸企业改制面临的核销问题；关于对朝、对俄边境贸易问题；关于跨国公司非贸易售汇政策问题；境外投资管理方式改革试点；关于企业外汇资金风险管理；关于对国有企业利用外资改组改造问题等。

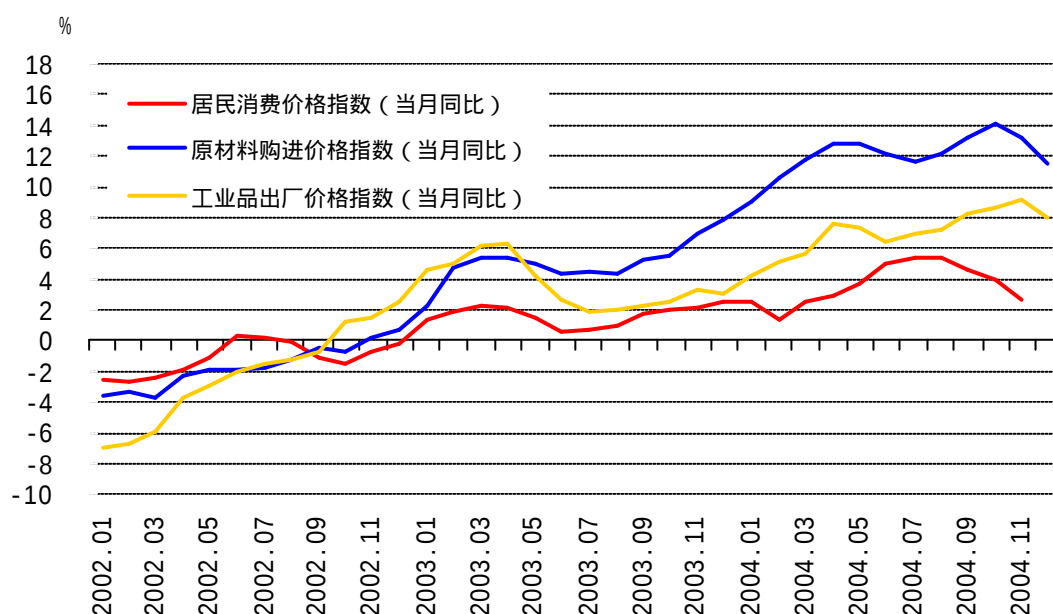
3、企业景气指数提升，企业家对宏观经济环境的满意度不断提高。2004 年，企业景气指数和企业家信心指数始终保持在高位区间。1-4 季度，辽宁省工业、建筑业等八大行业企业综合景气指数分别为 134.7、143.2、150.2 和 143.4，企业家信心指数分别为 135.3、139.4、

145.0 和 140.9，均处在良好景气区间。第四季度两项指数在东部地区排名第一，在全国位居第二。其中，工业企业景气指数达到 153.0，高出全国平均水平 17 点，连续三个季度位居全国第一。据企业景气调查，2004 年第四季度，全省八大行业中有 90.6% 的企业做出生产经营状况良好或基本良好的判断。其中，信息传输、计算机服务和软件业对此项指标的认同率为 100%，建筑业为 95.8%，工业企业为 92.7%。

### （三）市场价格回升

2004 年，全省居民消费价格指数在 2003 年上涨 1.7% 的基础上又上涨 3.5%，是 1997 年以来的最高涨幅。其中城市上涨 2.8%，农村上

图 4 2002 年以来辽宁省 CPI 和 PPI 变动趋势图



资料来源：辽宁省统计局和城市调查队

涨 6.3%。消费物价上涨的主要推动力是食品类，食品类价格比上年

上涨 8.7%。其中，粮食价格上涨 26.6%。农业生产资料价格指数上涨 13.3%。全年工业品出厂价格指数上涨 7.1%。其中，重工业产品价格上涨 9.3%；轻工业产品价格上涨 3.1%。原材料、燃料、动力购进价格比上年上涨 12.1%。固定资产投资价格比上年上涨 4.8%。

#### （四）房地产市场和房地产金融

##### 1、房地产市场供求两旺

（1）房地产投资同比大幅增长。2004 年，全省房地产开发完成投资 701.1 亿元，比去年增加 214.7 亿元，增长 44.1%。其中，沈阳与大连仍是房地产投资的主要城市，房地产投资额分别为 342.6、208.8 亿元，合计占全省投资额的 78.6%。沈阳房地产投资增幅高达 93.2%。

（2）土地购置面积同比上升。2004 年，全省土地购置面积达到 2139 万平方米，同比增长 28.2%；与此形成对比的是，全省同期土地完成开发面积仅为 997 万平方米，同比下降 6.2%。土地购置面积与土地完成开发面积之间相差 1142 万平方米，其部分转化为储备用地留存下来，成为影响市场状况的重要潜在因素。

（3）商品房施、开工总量保持增长，竣工面积同比减少。2004 年，全省商品房施工面积 6123 万平方米，增长 15.2%。新开工面积 2939 万平方米，增长 12.3%。竣工面积 2064 万平方米，下降 3.5%。

（4）商品房销售面积稳健快速增长。2004 年，全省商品房销售建筑面积 1749 万平方米，增长 16.7%，其中：商品住宅销售建筑面积为 1578 万平方米，比上年增长 19.5%，完成销售额 365.4 亿元，

上升 29.9%。

2、房地产价格总体呈上升趋势。2004 年，全省商品房平均销售价格为 2412 元/平方米，增长 5.3%。当年，沈阳市房屋销售价格上涨较快，2004 年 4 季度，沈阳市房屋销售价格比上年同季上涨 12.0%。

3、自营性房地产贷款平稳增长，个人住房贷款增势较强，房地产开发企业流动资金贷款大幅下降。2004 年，辽宁省商业银行自营性房地产贷款余额 1052 亿元，其中，个人住房贷款余额 504 亿元，住房开发贷款余额 187 亿元，房地产企业流动资金贷款余额 139 亿元。个人住房贷款和房地产开发贷款同比分别多增 106 亿元和 28 亿元，房地产企业流动资金贷款比年初下降，同比少增 40 亿元。

## 专栏 2：什么样的房价较为适合

从总体上看，房价状态大体上可有如下五种：第一种微涨；第二种狂涨，微涨和狂涨大体上以涨幅 15%为分界线，涨幅高于 15%以上为狂涨；第三种持平不动；第四种微降；第五种狂降，微降和狂降大体也以降幅 15%为分界线，降幅高于 15%为狂降。

具体分析看，房价下降，虽然短时间表面看有利于住房消费者购房，但它损害开发商利益，打击开发商开发经营的积极性；同时，它也损害了房地产投资者的利益。尤其是第五种房价狂降状态，会使房产贬值，使广大投资者变成负资产者，不仅严重打击房地产业发展，而且将波及整个经济生活，甚至诱发社会和政治风波，最终使住房消费者也成为受害者。房价持平不动，虽然有利于住房消费者，但不利于开发商、投资商，也不利于整个地区经济的发展。

房价处于第二种狂涨状态，虽然有利于房地产开发商和房地产投资者，但它严重损害了广大消费者利益，压抑了广大消费者的住房消费需求，限制广大居民改善住房条件需求，也容易加剧社会两极分化，引发大量社会问题。而且由于房价狂涨，价格严重背离价值，形成泡沫经济。受价值规律作用，物价上涨到一定时候会走向自己的反面，出现报复性下跌，直至出现狂跌的第五种局面，给社会经济政治带来严重后果。日本房地产泡沫破灭、“金融风暴”给香港带来的重大损害都充分说明了房价狂涨的严重危害性。

房价处于微涨的第一种状态，房价涨幅低于当地 GDP 和居民实际收入的涨幅，广大居民改善住房条件的愿望能不断得以满足，一是有助形成良好的住房消

费市场；二是广大房地产投资者资产可得以稳定的增值，他们投资利益得到了保护；三是开发商能获得稳定的经营收入，开发积极性得以持续下去；四是房地产稳定发展，有助于拉动当地经济的持续健康发展，使经济环境稳定，也有利于吸引外地和外国的投资者。

综上所述，一个地区房价长时间处于第一种微涨状态应该较为适合。

### 三、预测和展望

2005 年，辽宁省经济社会发展面临的国际国内环境总体上较为有利。一是世界经济复苏趋势明显，全球产业结构调整将带动制造业向发展中国家转移。国家实施振兴东北战略决策，使辽宁省成为国际资本投资合作的一个热点地区。特别是东北亚经济圈内的日、韩等国家以及俄罗斯远东地区，同辽宁省开展经济技术合作的积极性很高。二是国家继续实施宏观调控，坚持区别对待、有保有压的方针，并给予东北老工业基地诸多优惠政策，为发挥辽宁省原材料、装备制造及其他重要产业资源优势，加快改造调整步伐带来了难得的机遇。三是辽宁省经济已经初步有了较雄厚的基础。辽宁老工业基地已度过恢复性增长期，步入全面振兴的新阶段。

与此同时，辽宁省经济发展也面临新的挑战 and 压力。一是国内竞争压力越来越大。2004 年辽宁省 GDP 增长 12.8%，是近年来增长最快的一年。但从全国看，特别是同东南沿海省份相比，增幅还处于中下游水平。二是长期制约辽宁省经济发展的结构性和体制性矛盾仍很突出，历史包袱依然沉重。三是就业和社保的压力仍然很大，一些群众生产生活还比较困难。

综合各方面考虑，辽宁省委、省政府提出 2005 年辽宁省经济社会发展的主要预期目标是：地区生产总值增长 10%以上，其中，三次

产业增加值分别增长 6%、11%和 10%；居民消费价格指数上涨 4%左右；城镇登记失业率控制在 6%以内；全社会固定资产投资增长 20%以上；社会消费品零售总额增长 11%；外贸出口总额增长 10%；实际利用外商直接投资增长 20%；地方财政一般预算收入增长 11%以上；城镇居民人均可支配收入增长 8%，农民人均纯收入增长 8%。

2005 年经济增长率按 10%以上安排，是本着既积极又稳妥的原则，在充分考虑就业、财政对预期目标要求的同时，也考虑了老工业基地正处在调整改造时期，以及工业和投资的增长潜力。去年工业增长达到改革开放以来最好水平，有 1/3 是由价格因素拉动，今年价格因素拉动作用将减弱，直接影响工业增长。

2005 年，中国人民银行沈阳分行将认真落实中央经济工作会议精神 and 年初中国人民银行工作会议要求，坚持科学的发展观，继续执行稳健的货币政策，防范和化解系统性金融风险，促进东北老工业基地振兴和辖区经济健康快速协调发展。继续加强和改善金融宏观调控，切实提高对经济金融运行趋势判断的前瞻性；进一步完善间接调控机制，保持货币信贷平稳合理增长；坚持区别对待、有保有压，加强和改进中央银行“窗口指导”，引导金融机构及时为有市场、有效益、有利于增加就业的企业提供信贷支持，切实支持符合国家产业政策和市场准入条件的项目建设，加大对国家需要重点扶持领域和企业产品自主创新的支持力度，加大支持“三农”力度，努力扩大中小企业贷款，继续做好助学贷款和下岗失业人员小额信贷工作。密切关注房地产市场变化，推动房地产金融健康发展。

附录：

## （一）辽宁省经济金融大事记

1、2004年1月、3月，中国人民银行沈阳分行先后下发了《关于支持振兴东北老工业基地的金融政策措施意见》、《关于做好春耕生产信贷支持指导意见》，围绕振兴东北老工业基地的战略决策，促进“三农”经济发展。

2、2月5日至6日，辽宁省农村工作会议召开。会议提出，全省农业和农村工作，要紧紧围绕振兴辽宁老工业基地总体目标，坚持以农民增收为核心，以结构调整为主线，统筹城乡发展，壮大县域经济，促进农村经济社会全面发展。

3、4月12日，国家外汇管理局辽宁省分局推行8条境外投资外汇管理新政策，从服务地方经济发展出发，深化资本项目外汇管理改革，促进外汇资金跨境合理流动，鼓励和支持企业实施“走出去”战略，促进辽宁老工业基地的振兴。

4、5月19日，首家进入沈阳的外资银行机构——韩国韩亚银行沈阳分行筹备组正式揭牌。韩亚银行沈阳分行正式营业后，将为在沈的近3000家韩国企业办理贷款业务、为侨民办理汇款业务，并为有意在沈阳投资的韩国企业和更多外资企业提供各种金融服务。

5、6月3日，辽宁省政府与国家开发银行《振兴东北老工业基地开发性金融合作协议》签字仪式在沈阳举行。这项合作协议涉及工业、基础设施建设、社保、开发式扶贫等12个领域，目前已落实项目56个，贷款金额450亿元。12月16日，辽宁省政府与国家开发银行农村高中建设项目贷款合同签订仪式在沈阳举行，这是辽宁省首次政策性巨额教育融资项目。国家开发银行决定，为农村高中贷款项目提供7亿元，贷款期限为15年。

6、6月1日，《中国人民银行沈阳分行、辽宁省公安厅、国家外汇管理局辽宁省分局反洗钱合作规定》签字仪式在沈阳举行，该协议明确了金融管理部门与公安部门的职责分工，组建了反洗钱组织机构，健全了反洗钱规章制度建设。

7、6月28日，中国人民银行沈阳分行、辽宁省财政厅、劳动和社会保障厅联合召开辽宁省下岗失业人员小额担保贷款电视电话会议，积极推进全省下岗失业人员小额担保贷款工作。5月份以来，辽宁省开始实施创业行动，其目标是“1551”，即到年底，全省开展创业培训1万人，扶持5000名创业带头人，带动5万人就业和再就业，创建10个再就业孵化基地。

8、7月22日，中共辽宁省第九届委员会第七次全体会议在沈阳开幕。会议主要任务是，深入学习党的十六大和十六届三中全会精神，进一步贯彻落实党中央、国务院关于实施东北地区等老工业基地振兴战略的决策部署，研究确定辽宁省贯彻落实《中共中央关于完善社会主义市场经济体制若干问题的决定》的具体措施，加快体制创新和机制创新，为振兴辽宁老工业基地提供强大动力。

9、11月1日，中国人民银行沈阳分行与辽宁省经委联合召开辽宁省工业企业流动资金需求情况推介暨银企合作座谈会。辽宁省经委在会上对67户符合国

家产业政策，产品有市场、有效益的 A 级以上企业的有关项目进行了推介。

10、11 月 9 日，全省深化农村信用社改革试点动员大会在沈阳召开，会议传达了全国深化农村信用社改革试点工作会议精神，介绍了全省试点工作的准备情况并就下一阶段进行部署。截至 2004 年 12 月 31 日，辽宁省完成增资扩股额 137 亿元，完成全部增资扩股计划的 121%。

11、11 月 13—15 日，中共中央政治局常委、国务院总理温家宝到辽宁考察并强调，要认真贯彻党的十六届四中全会精神，切实落实科学发展观，始终以改革为动力，转换体制和机制，优化经济结构，转变经济增长方式，提升经济整体素质和竞争力，推进东北地区等老工业基地的振兴。

12、11 月 13 日，省政府印发《辽宁农村居民最低生活保障暂行办法》，对农村低保的原则、保障对象的确定、保障标准、家庭收入的核实、审批程序、发放办法、保障金来源、违纪违法行为的处理等有关内容作出了明确规定，它标志着辽宁省农村居民最低生活保障制度的全面建立。

## (二) 辽宁省主要经济金融指标

表 1. 辽宁省主要经济指标

|                         | 2004.01     | 2004.02 | 2004.03 | 2004.04 | 2004.05 | 2004.06 | 2004.07 | 2004.08 | 2004.09 | 2004.1  | 2004.11 | 2004.12 |
|-------------------------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                         | 绝对值 (自年初累计) |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| 地区生产总值 (季度累计) (亿元)      | —           | —       | 1265.4  | —       | —       | 2840.2  | —       | —       | 4482.1  | —       | —       | 6873.0  |
| 第一产业                    | —           | —       | 72.1    | —       | —       | 222.6   | —       | —       | 401.2   | —       | —       | 770.0   |
| 第二产业                    | —           | —       | 565.2   | —       | —       | 1482.2  | —       | —       | 2285.4  | —       | —       | 3279.0  |
| 第三产业                    | —           | —       | 628.1   | —       | —       | 1135.5  | —       | —       | 1795.5  | —       | —       | 2824.0  |
| 工业增加值 (亿元)              | 133.9       | 282.6   | 450.0   | 616.8   | 812.6   | 1009.6  | 1189.4  | 1378.2  | 1575.8  | 1777.7  | 1998.1  | 2256.0  |
| 城镇固定资产投资 (亿元)           | —           | 37.9    | 138.2   | 262.5   | 471.8   | 842.3   | 1003.0  | 1256.0  | 1527.3  | 1757.8  | 2074.0  | 2980.0  |
| 房地产开发投资                 | —           | 9.0     | 32.7    | 68.0    | 146.1   | 197.5   | 285.8   | 366.6   | 447.5   | 504.6   | 587.6   | 701.0   |
| 社会消费品零售总额 (亿元)          | 233.9       | 448.1   | 646.4   | 849.7   | 1066.6  | 1280.0  | 1485.7  | 1694.6  | 1924.9  | 2170.8  | 2397.3  | 2643.0  |
| 外贸进出口总额 (万美元)           | 178000      | 390000  | 632000  | 886300  | 1143800 | 1455400 | 1759700 | 2040200 | 2371900 | 2681000 | 3048300 | 3440000 |
| 进口                      | 93600       | 199700  | 305900  | 428300  | 556700  | 716200  | 845200  | 968600  | 1120500 | 1256000 | 1407800 | 1550000 |
| 出口                      | 84400       | 190300  | 326100  | 457900  | 587100  | 739300  | 914400  | 1071500 | 1251400 | 1425000 | 1640400 | 1890000 |
| 进出口差额(出口 — 进口)          | -9200       | -9400   | 20200   | 29600   | 30400   | 23100   | 69200   | 102900  | 130900  | 169000  | 232600  | 340000  |
| 外商实际直接投资 (万美元)          | 14700       | 26000   | 45000   | 83400   | 132300  | 225500  | 268900  | 289000  | 327100  | 364900  | 435900  | 540000  |
| 地方财政收支差额 (收入 — 支出) (亿元) | 1.0         | -9.5    | -28.5   | -40.9   | -58.1   | -79.2   | -89.8   | -140.7  | -205.4  | -195.7  | -229.8  | -391.0  |
| 财政收入                    | 47.4        | 75.5    | 107.2   | 157.0   | 193.2   | 245.3   | 293.3   | 330.0   | 336.4   | 417.5   | 459.1   | 530.0   |
| 财政支出                    | 46.4        | 85.0    | 135.7   | 197.8   | 251.3   | 324.5   | 383.1   | 470.7   | 571.7   | 613.2   | 688.8   | 921.0   |
| 城镇登记失业率 (%) (季度)        | —           | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       |
|                         | 同比累计增长率 (%) |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| 地区生产总值 (季度累计)           | —           | —       | 12.5    | —       | —       | 12.2    | —       | —       | 12.1    | —       | —       | 12.8    |
| 第一产业                    | —           | —       | 8.4     | —       | —       | 8.0     | —       | —       | 7.9     | —       | —       | 7.9     |
| 第二产业                    | —           | —       | 16.5    | —       | —       | 14.2    | —       | —       | 14.7    | —       | —       | 16.0    |
| 第三产业                    | —           | —       | 9.8     | —       | —       | 10.6    | —       | —       | 10.0    | —       | —       | 10.7    |
| 工业增加值                   | 16.6        | 18.6    | 18.0    | 17.0    | 21.0    | 21.7    | 21.0    | 20.9    | 21.3    | 22.3    | 22.9    | 23.4    |
| 城镇固定资产投资                | —           | 72.3    | 45.8    | 34.2    | 37.1    | 32.3    | 45.7    | 48.0    | 49.1    | 46.3    | 44.5    | 43.1    |
| 房地产开发投资                 | —           | 68.9    | 58.3    | 30.6    | 34.9    | 22.1    | 37.1    | 42.6    | 46.4    | 40.9    | 41.8    | 44.1    |
| 社会消费品零售总额               | —           | 13.5    | 13.2    | 13.7    | 14.6    | 14.4    | 14.2    | 13.9    | 13.8    | 13.6    | 13.4    | 13.4    |
| 外贸进出口总额                 | —           | 16.7    | 17.8    | 15.6    | 19.0    | 24.0    | 25.5    | 26.5    | 27.4    | 27.3    | 30.3    | 29.9    |
| 进口                      | —           | 24.2    | 20.1    | 19.3    | 23.9    | 31.0    | 31.7    | 30.4    | 30.0    | 30.2    | 31.6    | 29.9    |
| 出口                      | —           | 9.7     | 15.7    | 12.3    | 14.7    | 17.8    | 20.2    | 23.2    | 25.1    | 24.8    | 29.1    | 29.8    |
| 外商实际直接投资                | —           | 6.4     | -2.5    | 21.5    | 43.2    | 78.4    | 101.5   | 95.7    | 91.6    | 89.3    | 99.6    | 91.5    |
| 地方财政收入                  | —           | 15.8    | 10.3    | 18.0    | 18.4    | 21.2    | 21.7    | 23.2    | 23.1    | 23.6    | 24.2    | 24.0    |
| 地方财政支出                  | —           | 10.9    | 20.7    | 17.3    | 12.7    | 14.7    | 11.0    | 13.6    | 16.4    | 12.6    | 12.9    | 17.4    |

数据来源：辽宁省统计局

表 2. 辽宁省各类价格指数

|      |    | 居民消费价格指数 |      | 农业生产资料价格指数 |      | 原材料购进价格指数 |      | 工业品出厂价格指数 |      | 沈阳市房屋销售价格指数 | 沈阳市房屋租赁价格指数 | 沈阳市土地交易价格指数 |
|------|----|----------|------|------------|------|-----------|------|-----------|------|-------------|-------------|-------------|
|      |    | 当月同比     | 累计同比 | 当月同比       | 累计同比 | 当月同比      | 累计同比 | 当月同比      | 累计同比 | 当季同比        | 当季同比        | 当季同比        |
| 2000 |    | ——       | -0.1 | ——         | -2.5 | ——        | 3.9  | ——        | 8.8  | ——          | ——          | ——          |
| 2001 |    | ——       | 0.0  | ——         | 0.5  | ——        | 0.0  | ——        | -1.4 | ——          | ——          | ——          |
| 2002 |    | ——       | -1.1 | ——         | 1.7  | ——        | -1.7 | ——        | -2.2 | ——          | ——          | ——          |
| 2003 |    | ——       | 1.7  | ——         | -1.6 | ——        | 5.1  | ——        | 3.6  | 7.6         | 1.4         | 16.1        |
| 2004 |    | ——       | 3.5  | ——         | 13.3 | ——        | 21.1 | ——        | 7.1  | 15.9        | -1.0        | 16.2        |
| 2004 | 1  | 2.5      | 2.5  | ——         | ——   | 9.0       | ——   | 4.3       | ——   | ——          | ——          | ——          |
|      | 2  | 1.4      | 1.9  | 2.8        | 7.2  | 10.5      | 9.8  | 5.1       | 4.7  | ——          | ——          | ——          |
|      | 3  | 2.5      | 2.1  | 7.2        | 7.4  | 11.7      | 10.4 | 5.6       | 5.0  | 19.6        | 0.4         | 11.0        |
|      | 4  | 3.0      | 2.3  | 12.2       | 8.6  | 12.8      | 11.0 | 7.6       | 5.7  | ——          | ——          | ——          |
|      | 5  | 3.7      | 2.6  | 13.1       | 9.5  | 12.8      | 11.4 | 7.4       | 6.0  | ——          | ——          | ——          |
|      | 6  | 5.0      | 3.0  | 13.5       | 10.2 | 12.2      | 11.5 | 6.4       | 6.1  | 12.8        | -1.2        | 24.7        |
|      | 7  | 5.4      | 3.3  | 13.7       | 10.7 | 11.7      | 11.5 | 7.0       | 6.2  | ——          | ——          | ——          |
|      | 8  | 5.3      | 3.6  | 16.1       | 11.4 | 12.2      | 11.6 | 7.2       | 6.3  | ——          | ——          | ——          |
|      | 9  | 4.7      | 3.7  | 17.4       | 12.0 | 13.2      | 11.8 | 8.3       | 6.5  | 19.2        | -1.4        | 16.5        |
|      | 10 | 4.0      | 3.7  | 17.4       | 12.6 | 14.1      | 12.0 | 8.7       | 6.8  | ——          | ——          | ——          |
|      | 11 | 2.7      | 3.6  | 17.0       | 13.0 | 13.2      | 12.1 | 9.1       | 7.0  | ——          | ——          | ——          |
|      | 12 | ——       | 3.5  | ——         | 13.3 | 11.5      | ——   | 8.0       | 7.1  | 12.0        | -1.8        | 12.7        |

数据来源：辽宁省统计局

表 3. 辽宁省主要存贷款指标

|             |                    | 2004.01 | 2004.02 | 2004.03 | 2004.04 | 2004.05 | 2004.06 | 2004.07 | 2004.08 | 2004.09 | 2004.1  | 2004.11 | 2004.12 |
|-------------|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 本<br>外<br>币 | 金融机构各项存款余额（亿元）     | 9646.5  | 9747.4  | 9995.9  | 10015.9 | 10104.9 | 10315.7 | 10295.4 | 10364.4 | 10418.2 | 10450.0 | 10525.2 | 10734.0 |
|             | 金融机构各项存款余额上月增加（亿元） | 121.8   | 100.8   | 248.6   | 20.0    | 89.0    | 210.8   | -20.3   | 70.0    | 53.8    | 31.8    | 75.2    | 208.8   |
|             | 金融机构各项存款同比增长（%）    | 16.5    | 16.2    | 16.1    | 15.9    | 14.8    | 13.9    | 13.7    | 13.2    | 11.7    | 11.9    | 12.4    | 12.5    |
|             | 金融机构各项贷款余额（亿元）     | 7822.4  | 7880.1  | 8130.7  | 8240.7  | 8256.6  | 8060.7  | 8061.2  | 8071.9  | 8085.2  | 8066.0  | 8073.0  | 8153.0  |
|             | 其中：短期              | 4518.3  | 4562.0  | 4701.6  | 4756.1  | 4766.6  | 4571.0  | 4537.0  | 4506.1  | 4514.5  | 4497.8  | 4485.6  | 4448.2  |
|             | 中长期                | 2628.9  | 2638.4  | 2698.5  | 2754.2  | 2777.1  | 2783.8  | 2815.5  | 2878.1  | 2945.5  | 2980.4  | 3034.3  | 3135.6  |
|             | 金融机构各项贷款余额上月增加（亿元） | 78.2    | 57.7    | 250.5   | 110.1   | 15.9    | 161.0   | 0.5     | 16.0    | 13.3    | -19.3   | 7.0     | 80.0    |
|             | 其中：短期              | 29.8    | 43.6    | 139.6   | 54.5    | 10.5    | 53.7    | -34.0   | -30.8   | 8.3     | -16.7   | -12.2   | -37.4   |
|             | 中长期                | 42.0    | 9.5     | 60.0    | 55.8    | 22.9    | 64.1    | 31.7    | 62.6    | 67.5    | 34.8    | 53.9    | 101.3   |
|             | 金融机构各项贷款同比增长（%）    | 16.7    | 17.0    | 18.6    | 19.1    | 16.7    | 15.7    | 15.7    | 14.4    | 11.7    | 11.6    | 10.7    | 9.7     |
|             | 其中：短期              | 10.2    | 10.7    | 11.5    | 12.4    | 10.8    | 10.3    | 10.0    | 8.6     | 7.4     | 7.3     | 6.2     | 4.6     |
|             | 中长期                | 20.8    | 20.2    | 21.3    | 21.3    | 20.6    | 19.7    | 20.0    | 20.5    | 20.9    | 21.4    | 21.4    | 23.2    |
| 人<br>民<br>币 | 金融机构各项存款余额（亿元）     | 9046.0  | 9183.6  | 9433.5  | 9458.6  | 9539.6  | 9747.0  | 9726.3  | 9777.1  | 9839.5  | 9878.4  | 9971.4  | 10203.6 |
|             | 其中：城乡居民储蓄存款        | 5664.1  | 5746.5  | 5810.1  | 5820.6  | 5843.8  | 5903.1  | 5913.0  | 5905.5  | 5931.3  | 5960.3  | 6018.7  | 6048.5  |
|             | 企业存款               | 2308.2  | 2344.6  | 2479.4  | 2499.2  | 2531.8  | 2640.1  | 2613.0  | 2627.6  | 2667.5  | 2658.0  | 2670.6  | 2816.8  |
|             | 金融机构各项存款余额上月增加（亿元） | 97.1    | 137.5   | 249.9   | 25.1    | 81.0    | 207.3   | -20.7   | 51.9    | 62.3    | 38.9    | 93.0    | 232.2   |
|             | 其中：城乡居民储蓄存款        | 229.2   | 82.4    | 63.6    | 10.5    | 23.2    | 59.3    | 9.9     | -3.5    | 21.8    | 28.9    | 58.4    | 29.8    |
|             | 企业存款               | -125.9  | 36.3    | 134.8   | 19.8    | 32.6    | 108.3   | -27.1   | 14.6    | 39.8    | -9.5    | 12.6    | 146.2   |
|             | 金融机构各项存款同比增长（%）    | 18.2    | 18.4    | 18.2    | 18.0    | 16.8    | 15.8    | 15.5    | 14.5    | 12.8    | 13.0    | 13.6    | 14.0    |
|             | 其中：城乡居民储蓄存款        | 18.1    | 17.2    | 16.1    | 15.8    | 15.0    | 14.7    | 14.1    | 13.3    | 12.4    | 12.3    | 12.4    | 11.3    |
|             | 企业存款               | 10.5    | 12.1    | 14.6    | 15.7    | 15.1    | 14.0    | 14.8    | 13.2    | 10.8    | 11.3    | 13.3    | 15.7    |
|             | 金融机构各项贷款余额（亿元）     | 7361.9  | 7413.6  | 7654.2  | 7753.2  | 7764.6  | 7654.2  | 7664.6  | 7678.9  | 7688.4  | 7662.1  | 7665.6  | 7753.0  |
|             | 其中：个人消费贷款          | 585.5   | 593.4   | 614.4   | 634.7   | 646.2   | 547.7   | 673.5   | 688.9   | 711.3   | 720.7   | 743.3   | 756.7   |
|             | 房地产贷款              | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       |
|             | 金融机构各项贷款余额上月增加（亿元） | 54.7    | 51.8    | 240.6   | 99.0    | 11.4    | 160.3   | 10.4    | 19.7    | 9.4     | -26.3   | 3.5     | 87.4    |
|             | 其中：个人消费贷款          | 13.0    | 7.8     | 21.1    | 20.2    | 11.6    | 22.3    | 13.4    | 15.4    | 22.4    | 9.4     | 16.0    | 13.5    |
|             | 房地产贷款              | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       |
|             | 金融机构各项贷款同比增长（%）    | 16.4    | 16.9    | 18.4    | 19.3    | 17.0    | 16.2    | 16.4    | 15.1    | 12.1    | 12.0    | 11.0    | 9.9     |
|             | 其中：个人消费贷款          | 31.1    | 32.4    | 32.8    | 33.5    | 32.3    | 31.0    | 31.0    | 31.1    | 31.3    | 30.9    | 31.4    | 33.7    |
|             | 房地产贷款              | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       |

数据来源：《辽宁省金融统计月报》