

2004 年湖南省金融运行报告

中国人民银行长沙中心支行 货币政策分析小组

[内容摘要]

2004 年，湖南省金融机构认真落实科学发展观，积极贯彻执行国家宏观调控政策，努力把好信贷闸门，按照“有保有压，区别对待”的方针，大力促进全省信贷结构调整，提高信贷资金使用效益。人民银行长沙中心支行积极引导辖内金融机构竭力为全省经济发展服务，适时对商业银行进行风险提示，维护金融稳定。一是积极传导国家宏观调控政策。多次召开专题会议，安排部署国家宏观调控政策的贯彻落实工作，并按季召开金融部门联席会议，及时掌握政策执行情况。二是突出引导重点，加强窗口指导。引导辖内金融机构配合全省产业结构调整，在严格控制钢铁、水泥、电解铝、房地产等国家重点控制行业和项目贷款的同时，继续加大对农业、高新技术产业、能源、交通、中小企业、消费、增加就业等方面的信贷支持。三是灵活运用货币政策工具，适时调节金融机构流动性。全年累放再贷款 217.8 亿元，其中中小金融机构再贷款 22.2 亿元，支农再贷款 102.6 亿元。四是加强利率政策执行情况的监测，督促全省金融机构认真贯彻执行国家利率政策。五是积极做好全省农村信用社改革试点的资金支持工作。六是关注金融运行热点，深入开展调查研究，及时为领导决策提供科学依据。从全年的情况看，湖南经济金融运行健康平稳，宏观调控效应明显。

2004 年，湖南省实现地区生产总值 5612.3 亿元，同比增长 12%；金融机构本外币贷款余额 4355.1 亿元，比年初实际增加 552.5 亿元，同比少增 32.1 亿元，增长 14.2%，其中对“三农”、中小企业、消费和增加就业的贷款大幅增加；本外币各项存款余额 5601.2 亿元，比上年末增加 825.7 亿元，同比多增 78.3 亿元，增长 17.3%，增幅比上年回落 1.2 个百分点；全省全社会固定资产投资增幅稳步回落，全年固定资产投资同比增长 27.3%，增幅比 1 季度、上半年、1 - 3 季度分别回落 11.8、7.1、2 个百分点，钢铁、水泥、电解铝、房地产等行业投资增速明显减缓；各类物价指数前升后降，进入四季度后，逐月回落；城乡居民消费、进出口贸易快速增长，工农业生产提速，经济金融运行质量效益持续向好。

目 录

一、金融运行情况	3
(一) 银行业	3
(二) 证券业	10
(三) 保险业	10
(四) 融资结构	11
二、经济运行情况	11
(一) 社会总需求旺盛, 投资增幅稳步回落	12
(二) 社会总供给持续增长, 农业生产势头喜人	14
(三) 物价涨幅回落	15
(四) 房地产市场和房地产金融运行平稳	17
三、预测与展望	19
附录:	22
(一) 湖南省经济金融大事记	22
(二) 湖南省主要经济金融指标	24

专 栏

专栏 1. 湖南省下岗失业人员小额担保贷款稳步推进	7
专栏 2. 固定资产清理整顿成效初步显现, 投资反弹压力较大	13

表

表 1. 2000 - 2004 年湖南省现金回笼情况表	8
表 2. 2004 年湖南省金融机构票据业务量统计表	8
表 3. 2004 年湖南省非金融机构部门融资情况简表	11

图

图 1. 2004 年湖南省金融机构存款月度增量图	4
图 2. 2004 年湖南省金融机构贷款月度增量图	5
图 3. 1978 年以来湖南省地区生产总值增长率走势图	12
图 4. 2002 年以来湖南省 CPI 和 PPI 变动趋势图	16
图 5. 2000 - 2004 年湖南省商品房施工面积、竣工面积、销售面积增长率趋势图	18

一、金融运行情况

2004 年湖南省金融机构认真贯彻执行国家宏观调控政策,围绕辖区工业化、农业产业化、城镇化发展战略和产业结构调整,坚持有保有压,着力优化信贷结构,保持金融对经济健康发展的合理支持力度。同时竭力做好金融服务和维护金融稳定工作,全年金融运行健康平稳。

(一) 银行业

1、机构、人员不断精简,资产规模稳步增长

2004 年末全省银行业金融机构(不含邮政储蓄机构)7716 个,与 2003、2000 年末相比,分别减少 563 和 3236 个;主要分布在省会长沙和沿京广线的株洲、湘潭、岳阳、衡阳、郴州(简称“一点一线”)等经济相对发达地区,其中省会长沙金融机构 1095 个。全省银行业从业人员 94454 人,比 2003、2000 年分别减少 4501 和 6410 人。机构和人员不断精简是自 2000 年以来国有商业银行实行减员增效,实施集约化经营改革,机构网点逐渐从县域市场退出,特别是 2004 年中国银行、建设银行实行股份制改革等一系列因素共同作用的结果。2004 年末全省银行业金融机构本外币总资产 6574.4 亿元,比年初增加 886.7 亿元。

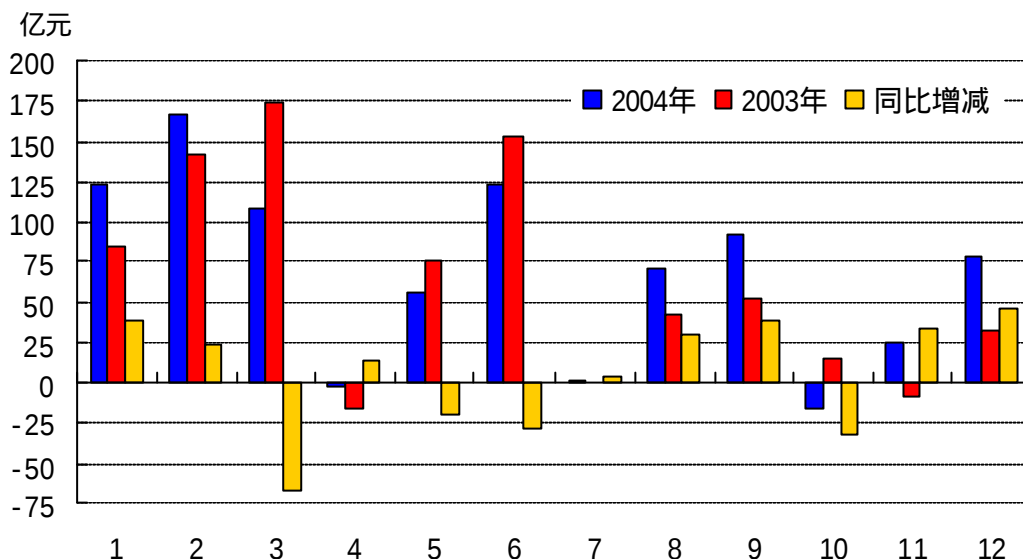
2、存、贷款适度增长,结构优化

(1) 各项存款适度增长,结构出现新变化

2004 年末,湖南省全部金融机构本外币存款余额 5601.2 亿元,比上年末增加 825.7 亿元,同比多增 78.3 亿元,增长 17.3%,增幅比上年回落 1.2 个百分点。其中,人民币存款增加 830.7 亿元,同比多增 84.5 亿元;外汇存款减少 0.61 亿美元,同比少增 0.75 亿美元。10 月

29 日人民银行提高金融机构存贷款利率后，全省金融机构本外币各项存款增长幅度较大，11 月、12 月两月累计同比多增 80.5 亿元（见图 1），扭转了 1-10 月同比少增的局面。

图 1. 2004 年湖南省金融机构存款月度增量图



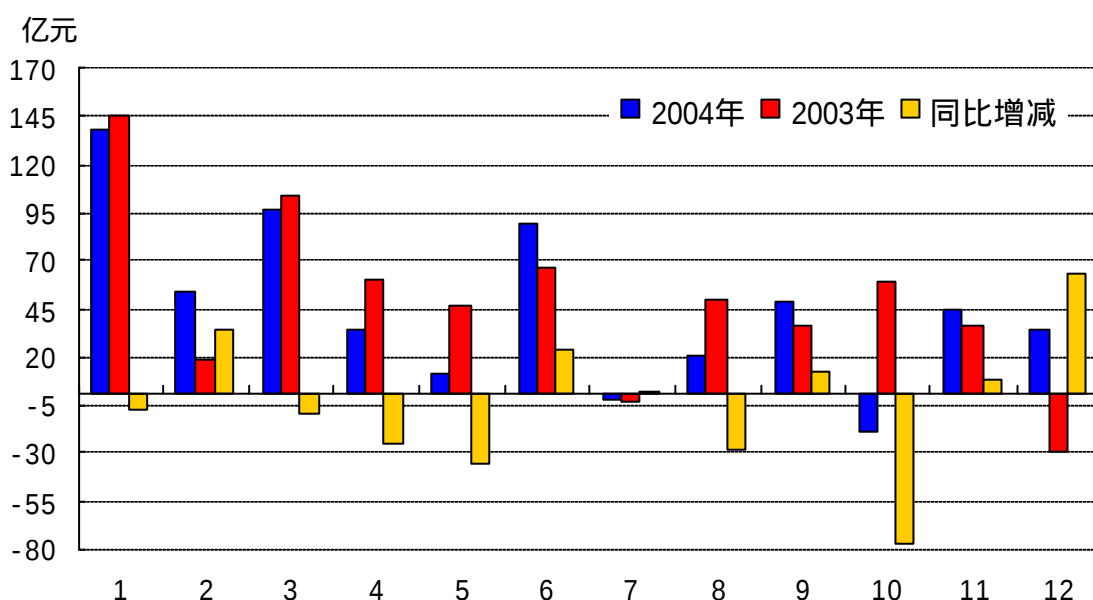
数据来源：中国人民银行长沙中心支行调查统计处

全省本外币各项存款中，储蓄存款增加 435.1 亿元，同比少增 21.9 亿元。储蓄存款同比少增，一是由于物价上升，存款利率实际为负，居民储蓄意愿减弱。二是保险分流较多。2004 年，全省保费收入 115.7 亿元，同比多增 11.8 亿元。三是居民消费支出增加，购房支出同比多增。2004 年全省商品房销售额为 179.6 亿元，同比增长 49.8%。四是民间信用日趋活跃，分流了部分居民存款。企业存款增加 203.7 亿元，同比少增 39.1 亿元，其中定期存款同比少增 13.8 亿。企业存款同比少增主要是因为全年贷款同比少增，派生的存款相应减少，资金趋紧。财政存款增加 65.9 亿元，比上年多增 67.3 亿元，其主要原因是全省工、农业快速发展，经济效益显著提高，地方财政总收入快速增长，国库库存同比增长幅度较大。

（2）贷款增幅有所回落，结构不断优化

一是贷款增幅回落。2004 年末，湖南省全部金融机构本外币贷款余额为 4355.1 亿元，比年初实际增加 552.5 亿元，同比少增 32.1 亿元，增长 14.2%。其中 12 月份贷款新增 34.4 亿元，同比多增 63.8 亿元(见图 2)。各项贷款中人民币贷款增加 533.5 亿元，同比少增 28.3 亿元；外汇贷款增加 2.29 亿美元，同比少增 0.46 亿美元。2004 年全省贷款增幅回落，主要是年内国家实施系列宏观调控措施后，央行运用货币政策工具收缩了商业银行流动性。同时，国有商业银行普遍上收贷款管理权限，实施较为严格的贷款规模控制，信贷投放节奏减缓。

图 2. 2004 年湖南省金融机构贷款月度增量图



数据来源：中国人民银行长沙中心支行调查统计处

二是贷款结构优化。从期限结构来看，全省金融机构人民币中长期贷款增加 272.5 亿元，同比少增 53.2 亿元，增长 20.6%，增幅同比下降 12.1 个百分点。其中基建贷款增加 164.5 亿元，同比少增 21.3 亿元，钢铁、水泥、电解铝等调控重点行业贷款进一步压缩。中长期贷款少增对有效控制固定资产投资过快增长发挥了重要作用。短期贷款增加 243.3 亿元，同比多增 25.2 亿元。中期流动资金贷款增加 24.8

亿元，同比多增 21.8 亿元。短期贷款、流动资金贷款多增，基本满足了企业流动资金需求。票据融资减少 6.4 亿元，同比少增 45.2 亿元。

从投向来看，全省信贷投放抓住了重点、突破了难点、创造了亮点。第一，抓住了“三个重点”：一是突出支持重点产业、重点企业和重点项目的发展。各金融机构对列入省重点建设的 48 个重大项目和 422 家重点企业给予信贷倾斜，确保了重大工程项目整体推进和重点企业的正常资金需求。二是支持了重点地区的加速发展。“一点一线”地区全年新增贷款 405.1 亿元，占全省新增贷款的 73.3%，同比增长 15.1%。三是重点支持消费结构升级。全年新增个人住房消费贷款 69.8 亿元，同比多增 19.7 亿元。第二，突破了“三个难点”：一是各商业银行为中小企业创新了金融产品，延伸了服务范围，提供了包括银行承兑汇票、信用证、保理、贴现、网上银行等金融服务。二是对中小企业、民营经济的信贷服务有所突破。据人民银行信贷登记咨询系统数据显示，全年新增非国有企业贷款 265 亿元，占全部新增贷款的 48%，比上年提高 2.2 个百分点。与非公有制经济增加值占全省国内生产总值的比重基本匹配。三是对“三农”的信贷投入有所突破。全年农业贷款多增 31 亿元，农副产品收购贷款多增 27 亿元，保持了自 2002 年以来连续增长的势头，且增长率逐年提高。第三，创造了“三个亮点”：一是大力推进下岗失业人员小额担保贷款。全年累计发放小额担保贷款 2.15 亿元，帮助 1.59 万名下岗失业人员获得了就业机会，贷款余额和人数分别比上年增长 47 倍、80 倍，为省政府“八件实事”的顺利完成做出了积极贡献。二是国家助学贷款业务按新政策有效实施。截至年末，各银行共计发放国家助学贷款 6100 余万元，余额达 1.7 亿元，一般助学贷款余额 2.65 亿元，有效地帮助了家庭困难学生顺利完成学

业。三是搭建了银企合作的平台。2004 年在省政府指导下，省发改委、人民银行等部门组织了“湖南省第二届银企融资洽谈会”和“湘西开发银企合作暨招商引资洽谈会”，其中湘西洽谈会共签订贷款项目 228 个，金额 538 亿元。目前已启动项目 102 个，获得银行贷款 36 亿元。

专栏 1. 湖南省下岗失业人员小额担保贷款稳步推进

为推动湖南省下岗失业人员小额担保贷款工作，通过金融手段支持下岗失业人员自谋职业、合伙创业，鼓励企业吸纳下岗失业人员，近年来，人民银行长沙中心支行将推进下岗失业人员小额担保贷款工作列入全行货币信贷工作重点，积极配合省劳动和社会保障厅、省财政厅完善实施办法，加强政策宣传，强化督促检查。行领导多次组织了货币信贷等相关部门，深入商业银行、街道、居委会和企业开展调查研究，现场指导工作，提出建立信用社区工作思路，解答推动小额担保贷款工作中遇到的疑难问题。2004 年，长沙中支与省劳动和社会保障等有关部门联合下发了《关于加快推进全省下岗失业人员小额担保贷款工作的通知》、《关于推进下岗失业人员小额贷款工作财政支持具体实施意见的通知》、《关于创建信用社区加强创业培训推进下岗失业人员小额担保贷款工作的通知》等文件，建立了全省下岗失业人员小额担保贷款进展情况通报制度，加强调查研究、创新贷款方法。全年下岗失业人员小额担保贷款工作成效显著，得到了省委、省政府的充分肯定。截止年末，全省到位担保基金 1.29 亿元，累计发放贷款 2.15 亿元，帮助 1.59 万人实现了创业或再就业。

（3）金融机构资产质量和经营效益稳步提高

2004 年全省金融机构实现帐面利润 14.4 亿元，同比增加 34.1 亿元。按五级分类口径，全省主要银行机构（不含农信社）不良贷款率为 22.58%，比年初降低 3.43 个百分点，不良贷款余额为 839.3 亿元，比年初减少 32.1 亿元。

3、现金收支快速增长，现金回笼大幅增加

2004 年全省累计现金收入 18255.5 亿元，现金支出 17983 亿元，同比分别增长 20.87%和 20.97%，增幅分别比上年增长 6.14 和 6.04 个百分点；现金净回笼 272.5 亿元，同比多回笼 41.8 亿元，处于 2000 年以来的最高水平（见表 1）

表 1. 2000 - 2004 年湖南省现金回笼情况表

单位：亿元

年份	2000	2001	2002	2003	2004
现金回笼	186.6	265.8	199	230.7	272.5

数据来源：中国人民银行长沙中心支行调查统计处

4、票据市场稳步发展

2004 年湖南省辖内企业累计签发商业汇票 764.8 亿元，同比增长 47%。其中银行承兑汇票 759.1 亿元，商业承兑汇票 5.7 亿元；累计票据贴现 640.7 亿元，同比增长 12.8 %。年末，已签发未到期的商业汇票余额为 263.5 亿元，同比增长 14.7%；票据贴现 115 亿元，同比下降 3.8%（见表 2）。

表 2. 2004 年湖南省金融机构票据业务量统计表

单位：亿元

季度	承兑				贴现			
	银行承兑汇票		商业承兑汇票		银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额
1	229.1	141	0.95	1.6	125	166.5	1.7	3
2	244.5	318	3.2	4.0	118.7	319.9	2.5	6.9
3	262	515.2	1.36	5.1	124.8	465.8	2.3	8.4
4	262.7	759.1	0.81	5.72	112.9	630.2	2.2	10.4

数据来源：中国人民银行长沙中心支行货币信贷处

5、利率浮动的市场机制增强

一是贷款利率上浮幅度较大。从全省 200 个利率监测点反映的情况看，随着利率浮动区间扩大，利率市场化改革又有了实质性进展。2004 年，全省人民币贷款利率水平上扬，外汇存贷款利率平稳。地方性金融机构人民币贷款利率平均上浮幅度为 52%，上浮幅度逐季走高，上半年、3 季度、4 季度上浮幅度分别为 35%，52%和 68%，利率政策

效应明显，尤其是四季度贷款利率浮动幅度大幅上升，金融机构利率覆盖风险的能力增强。同时，全年人民币贷款利率出现三个新的动向。第一，贷款期限越长，贷款利率上浮幅度越低。6个月以内的贷款利率平均上浮幅度为60.6%；6个月至1年的贷款利率平均上浮幅度为56.9%；1至3年的贷款利率平均上浮幅度为50.3%；3至5年的贷款利率平均上浮幅度为39.7%。第二，贷款利率浮动幅度在企业之间表现不一。大型企业实行上浮利率的不到50%，且幅度一般较小，不超过20%；中型企业贷款利率上浮幅度一般控制在30%以内，其中，贷款利率下浮的企业不到25%；小型企业贷款利率均不同程度上浮，上浮幅度一般超过50%，有的甚至一浮到顶。第三，贷款利率的浮动幅度在不同地区间表现不一致。经济相对发达地区贷款利率上浮幅度小于经济欠发达地区。

二是银行间市场利率保持平稳。2004年湖南省金融机构货币市场同业拆借加权平均利率为2.93%，比2003年提高0.39个百分点。债券回购加权平均利率为2.15%，比2003年下降0.07个百分点。全年除4月份受人民银行调整法定存款准备金率因素影响，银行间市场利率上升幅度较大以外，基本保持平稳。

6、金融改革进展顺利

2004年是中国银行和建设银行股份有限公司改造的关键年，也是全省农村信用社改革试点全面铺开的第一年。中国银行、建设银行湖南省分行在资产重组、经营机制转换、减员增效等方面初见成效。省中行2004年剥离不良资产54亿元，不良贷款率降至6.83%。省建行全

年累计剥离可疑类贷款和处置不良资产 39 亿元，不良贷款率降至 3.51%，改善了资产质量。同时，在省政府统一领导下，人民银行和银监部门一起积极推动湖南省农村信用社改革，加快了改革步伐。至年末已完成了全省 121 家农村信用联社增资扩股计划的审核工作，对其中实际资不抵债数额占总资产数额比重低于 20% 的 76 家联社进行了批复并报总行备案，余下实际资不抵债数额占总资产数额的比重等于或大于 20% 的 45 家联社经审核合格后已报送总行审批。截止年末，全省农村信用社已实现增资扩股 71.2 亿元，创造利润总额 8890 万元，比上年增盈 30099 万元。不良贷款实现“双降”，余额比年初减少 24.8 亿元，不良贷款率下降 10%。

（二）证券业

2004 年，全省资本市场融资功能增强。截止年末，全省共有证券公司 4 家，营业部 68 家，服务部 51 家，从业人员约 3200 人，机构、人员与上年基本持平；全年证券交易额 1773.7 亿元，增长 48.3%，增幅同比提高 39.3 个百分点。全省共有境内上市公司 45 家，比上年末增加 6 家，境外上市公司 2 家。全年从资本市场直接融资 83.9 亿元，比上年增长 45.4%，其中上市公司直接融资 51.8 亿元，增长 166%。但同时证券业的风险开始显现，“德隆系”风险对湖南金融业的负面影响较大。

（三）保险业

2004 年全省保险业快速发展。截止年末，全省共有商业保险机构

2007 家，其中省级分公司 11 家，地市级公司 95 家，县支公司 290 家，营销服务部 1611 家。保险从业人员 7 万多人。全省实现保费收入 115.7 亿元，比上年增加 11.8 亿元，增长 11.4%。其中财产险保费收入 24.8 亿元，增长 23.8%；人身险保费收入 90.9 亿元，增长 8.4%。各项赔款与给付支出 27.6 亿元，增长 28.5%，发挥了灾害事故“减震器”的作用。年末，全省保险业资产总额 241.6 亿元，比年初增加 54.0 亿元，增长 28.8%。保险深度为 2.1%，保险密度为 172.8 元。

（四）融资结构

2004 年，全省非金融机构部门(包括住户、企业和政府部门)融资结构有所改善，以贷款、股票、国债和企业债四种方式新增融入的资金总计为 636.1 亿元(本外币合计)，同比下降 1.4%，主要是贷款融资下降 6.2%。由表 3 可知，贷款融资比重有所下降，国债和股票融资比重小幅上升。

表 3. 2004 年湖南省非金融机构部门融资情况简表

	融资量(亿元人民币)		比重(%)	
	2004 年	2003 年	2004 年	2003 年
融资总量	636.1	645.4	100	100
贷款	552.5	589.2	86.9	91.3
国债	31.8	36.8	5.0	5.7
企业债	0	0	0	0
股票	51.8	19.4	8.1	3

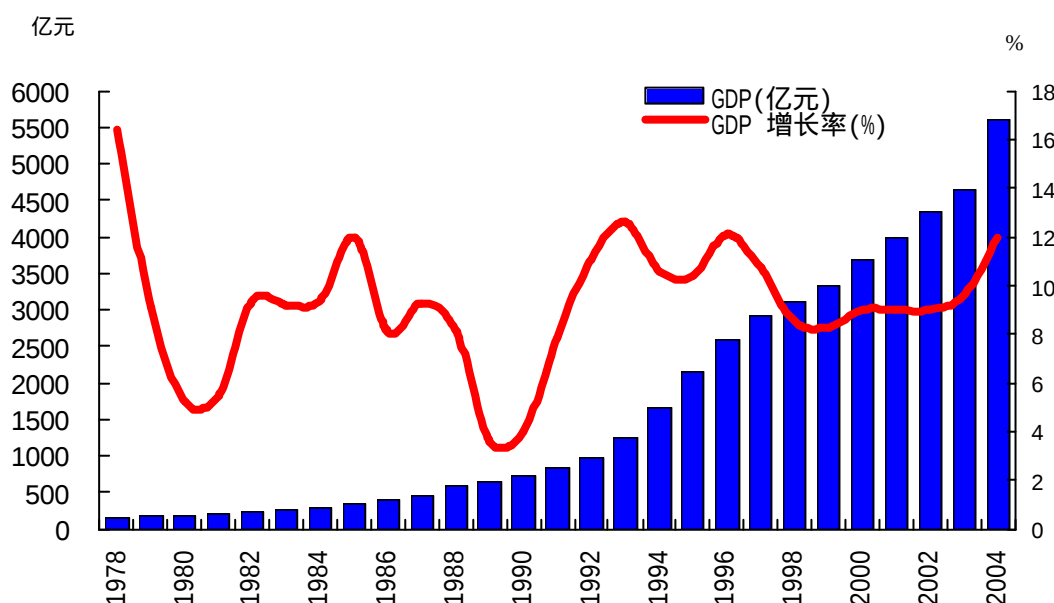
数据来源：中国人民银行长沙中心支行调查统计处、湖南省发改委、湖南证监局

二、经济运行情况

2004 年，全省各级各部门按照科学发展观的要求，认真贯彻中央经济工作会议精神，大力扶持农业，突出工业升级，有效培育第三产

业发展。全省经济呈现发展速度加快、效益提高的良好态势。全年实现地区生产总值 5612.3 亿元，增长 12 %，同比增幅提高 2.4 个百分点，为近 8 年来增速最快的一年（见图 3），按常住人口计算，人均生产总值为 9117 元。全省一、二、三产业增加值分别增长 7.4%、16.2 %、10.2%，三次产业比重分别为 20.6%、39.5%、39.9%。财政预算总收入 608 亿元，增长 28.9%。城镇居民人均可支配收入 8617 元，增长 7.9%；农民人均现金收入 2838 元，增长 8%。

图 3.1978 年以来湖南省地区生产总值增长率走势图



数据来源：湖南省统计局

（一）社会总需求旺盛，投资增幅稳步回落

1、固定资产投资增幅逐季回落。2004 年全省全社会固定资产投资 1981.3 亿元，同比增长 27.3%，增幅呈逐季平稳回落态势，一季度增长 39.1%，上半年增长 34.4%，1 - 3 季度增长 29.3%。其中钢铁、水泥、电解铝等高能耗行业投资得到有效控制，钢铁、水泥投资增幅

比上年分别回落 171.8 和 55 个百分点，电解铝投资比上年减少 51.4 %。城镇以上固定资产投资 1690.3 亿元，增长 36%，增幅比 1 季度回落 11.7 个百分点，基本建设投资、更新改造投资及房地产投资增幅稳步回落，比 1 季度分别回落 11.3 、 24.3 和 5 个百分点。从投资主体看，国有经济投资 843.8 亿元，增长 20.8%；非国有经济投资 1134.5 亿元，增长 32.6%，占全省总额的 57.3%，比上年提高 2.3 个百分点，对全社会投资增长的贡献率达 65.6%，拉动全省固定资产投资增长 17.9 个百分点，在非国有投资中，股份制经济和外商投资快速增长，分别增长 56.9%和 87.1%。非国有投资快速增长，表明全省经济自主增长活力增强。

专栏 2. 固定资产清理整顿成效初步显现，投资反弹压力较大

2004 年，根据国家有关文件精神，人民银行长沙中心支行积极配合省发改委等政府主管部门加强了对全省固定资产投资项目的清理整顿，范围包括钢铁、水泥、电解铝等行业和开发园区。共对清理范围内的 1340 个投资项目进行了清理，涉及投资总额 3052 亿元，其中在建项目 1005 个，总投资 2145.1 亿元。共清理出 50 个存在问题的项目，涉及钢铁、水泥、房地产、党政机关办公楼和开发园区等。目前这些项目均已停止建设、限期整改或取消立项。撤销开发区 129 个，核减幅度 57%。同时我行也加强了对钢铁、水泥、电解铝、房地产等行业信贷融资情况的监测检查力度，适时对辖内金融机构进行风险提示，提醒辖内金融机构要高度重视央行和宏观部门的行业风险信息，加强贷款审核，严禁向低水平、重复建设融资。

通过对固定资产投资项目的清理整顿，严格控制信贷投放，全年固定资产投资同比增长 27.3%，增幅逐季回落。其中钢铁、水泥、电解铝等高能耗行业投资得到有效控制，房地产投资同比小幅回落。

尽管湖南省固定资产清理整顿成效显著，但固定资产投资仍在高位运行，全年增幅高出全国 1.5 个百分点，比上年提高 12.5%，高出全省社会消费品零售总额增幅 13.3 个百分点，致使投资、消费比例不尽合理。由于固定资产投资属于中间需求，如果不能顺利转化为最终需求，将导致国民经济难以持续增长。全年新开工项目计划投资 1652.9 亿元，同比增长 43.9%，固定资产投资反弹压力仍然较大。为此，2005 年我行将根据中央经济工作会议精神，加强与政府有关职能部门的协调配合，继续完善和改进宏观调控，按照有保有压的原则，引导金融机构加大对固定资产投资项目贷款的管理力度，在坚决制止向低水平、重复建设贷款的

同时，加大对符合国家产业政策和市场准入条件的优质项目的信贷支持力度，促进固定资产投资结构优化，确保全省固定资产投资合理增长。

2、消费市场活跃。2004 年全省实现社会消费品零售总额 2069.8 亿元，同比增长 14%，增幅比上年同期提高 3.2 个百分点。全年城乡居民的消费性支出大幅增长。城镇居民、农民人均消费性支出分别增长 13.2%和 15.6%，增幅同比提高 4.1 和 12.2 个百分点。餐饮、住房、汽车、旅游成为消费热点。

3、对外贸易快速发展。2004 年全省进出口总值 54.4 亿美元，同比增长 45.6 %。其中，出口 31 亿美元，增长 44.3 %，进口 23.4 亿美元，增长 47.2 %。全年贸易顺差 7.6 亿美元，比上年扩大 2 亿美元。协议利用外资 28.3 亿美元，增长 18.9%；实际利用外资 16.4 亿美元，其中外商直接投资 14.2 亿美元。

4、财政收入快速增长。2004 年全省财政总收入 608 亿元，同比增长 28.9%。其中一般预算收入 316.5 亿元，增长 26.4 %。

（二）社会总供给持续增长，农业生产势头喜人

1、工业快速发展，企业效益提高。2004 年，湖南省全部工业增加值 1781.1 亿元，比上年增长 15.9%，其中规模以上工业增加值 1198.1 亿元，增长 24.1 %，增幅同比提高 5.8 个百分点。在规模以上工业中，轻工业增加值 428.2 亿元，增长 23.8%；重工业增加值 770.0 亿元，增长 24.3 %；国有及国有控股企业增加值 678.1 亿元，增长 21.7%。重点行业、骨干企业贡献突出，“十大标志性工程”骨干企业增加值 391.2 亿元，增长 28.8%，拉动全省规模工业增长 8.7 个百分点。装备制造、钢铁有色、卷烟食品、电子信息、新材料等十大优势产业完成

增加值 912.0 亿元，增长 26.5%，对规模工业增长的贡献率达 82.5%；工业企业效益继续提高，全省规模工业产销率达 99.8%，比上年提高 0.31 个百分点；独立核算规模工业企业实现利润 156.5 亿元，增长 55.3%， “ 十大标志性工程 ” 企业实现利润 65.3 亿元，增长 40.3%；规模工业企业经济效益综合指数为 149.8%，比上年提高 19.4 个百分点，各项效益指数均创历史新高。

2、农业生产提速，农民大幅增收。中央 1 号文件下发后，全省各级各部门认真贯彻落实。在规范用地、保护耕地的基础上，加大了农业投入。全省划定基本农田 5040 万亩，下发粮食直补资金 4.34 亿元，水稻良种补贴资金 5.98 亿元，降低农业税税率 3 个百分点，为农民减负 17.74 亿元。在各项惠农政策鼓舞下，农民种粮积极性高涨，土地复耕面积扩大，粮食增产，农民增收。全省实现第一产业增加值 1155.9 亿元，增长 7.4%，高出上年 3.8 个百分点；全省粮食种植面积 7604 万亩，总产量 2810.3 万吨，比上年增加 367.5 万吨，增长 15.0%，扭转了粮食产量连续 4 年下滑的局面；农民人均现金收入增幅同比提高 2.4 个百分点。

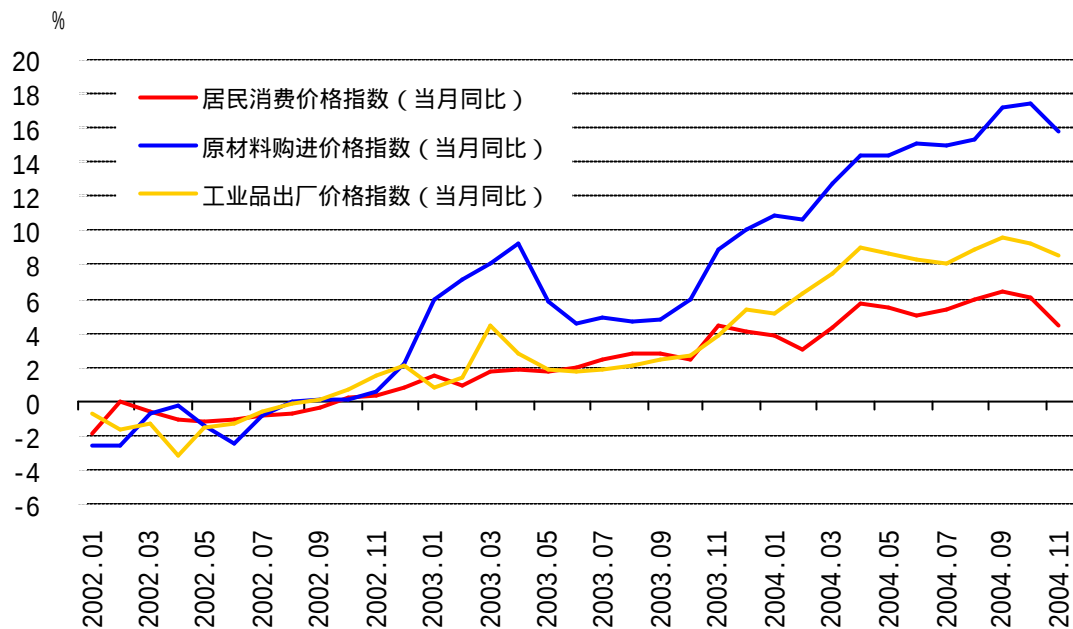
3、服务业继续稳步增长，运输邮电仓储业贡献较大。2004 年全省实现第三产业增加值 2242 亿元，增长 10.2%，增幅同比上升 0.6 个百分点。其中，运输邮电仓储业实现增加值 425.4 亿元，增长 13.9%，对第三产业增长贡献较大。

（三）物价涨幅回落

2004 年湖南省农业生产资料价格指数、原材料燃料动力购进价格

指数、工业品出厂价格指数、居民消费价格指数、商品零售价格总指数分别为 112.1%、114.4%、108.0%、105.1%、103.9%。各类物价指

图 4. 2002 年以来湖南省 CPI 和 PPI 变动趋势图



数据来源：湖南省统计局

数呈现出前升后降的发展态势，1-5 月持续上涨，5 - 7 月小幅回落，7 - 9 月小幅上涨，10-12 月逐月下降（见图 4），但仍处于较高水平，主要是因为湖南作为农业大省，农产品价格上涨对全省各类价格上涨的拉动效应明显。从指数比较情况看，原材料燃料动力购进价格涨幅高于工业品出厂价格指数涨幅，工业品出厂价格指数涨幅又高于居民消费价格指数涨幅，说明初级产品价格上涨幅度高于中间产品，中间产品的价格上涨幅度又高于最终产品。在价格传导机制作用下，下游产业物价上涨的压力仍然较大。

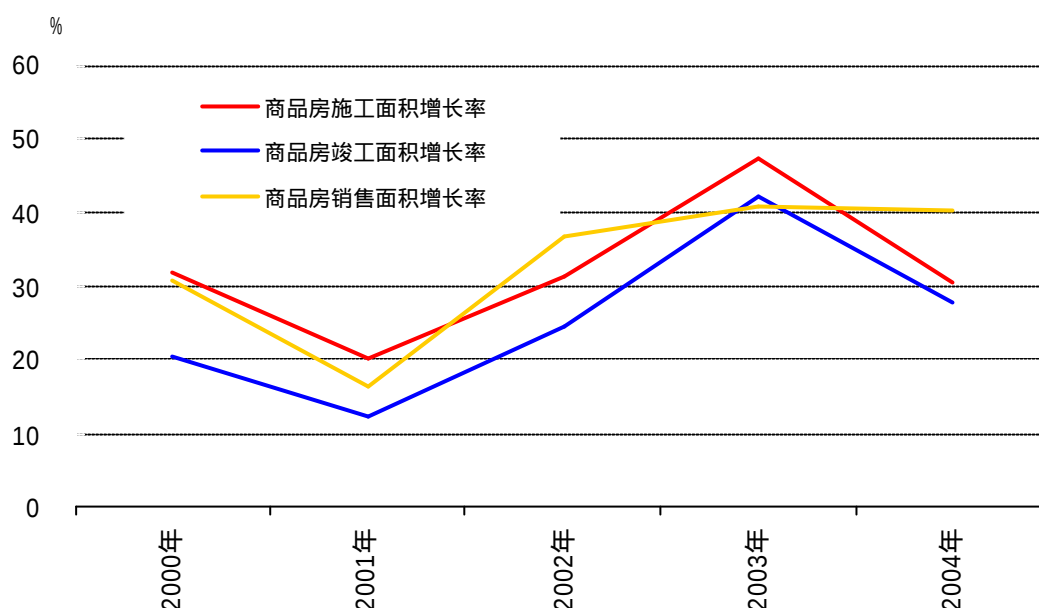
（四）房地产市场和房地产金融运行平稳

2004 年湖南省各金融机构认真贯彻执行国家住房金融政策，一方面从严控制高档商品房、豪华别墅、商业营业用房的开发贷款投放，另一方面加大了对个人住房消费的信贷支持力度。全年房地产市场运行健康平稳。

1、房地产开发投资高位回落，市场供销两旺。2004 年湖南省房地产开发完成投资 334.9 亿元，增长 45.6%，增幅同比回落 6.8 个百分点，其中住宅、办公楼、商业营业用房分别完成投资 207、10.3、63.3 亿元，同比增长分别为 42%、38.9%、31.9%；购置土地面积、商品房施工面积、商品房竣工面积、商品房销售面积分别为 1565.3、4071.8、1459.1、1188.8 万平方米，同比分别增长 0.9%、30.6%、27.7%、40.1%。商品房销售额 179.6 亿元，同比增长 49.8%，增幅提高 1.9 个百分点，九成以上销售给个人。商品房空置面积 212.2 万平方米，比年初减少 0.5%。销售面积增速高于竣工面积增速（见图五），反映出全省房地产市场供销两旺。

湖南省省会长沙市房地产市场继续保持全省的龙头地位，全年房地产开发完成投资 175.5 亿元，增长 43.2%，增幅同比回落 6.6 个百分点，低于全省平均涨幅 2.4 个百分点，占全省房地产开发投资的 52.4%，高出长沙市地区生产总值占全省生产总值比重的 32.6 个百分点，其中商品房施工面积、竣工面积、销售面积分别为 1462.4、591.9、520 万平方米，占全省的比重分别为 35.9%、40.6%、43.7%。

图 5.2000 - 2004 年湖南省商品房施工面积、竣工面积、销售面积增长率趋势图



数据来源：湖南省统计局

2、商品房价持续攀升。2004 年全省房地产价格涨势不减，全年房地产价格总指数为 105.1，涨幅高于上年 3.7 个百分点。其中，房屋销售价格、土地交易价格、房屋租赁价格同比分别上涨 5.4、6.6、3.1 个百分点。分季度来看，1 - 4 季度房屋销售价格同比分别上涨 3.7%、4.3%、6.4%和 7.6%，土地交易价格分别上涨 6.4%、6.7%、4.6%和 8.6%，房屋租赁价格同比分别上涨了 4.3%、3.5%、2%和 2.6%。其中住宅、办公楼、商业用房和其他房屋都有不同程度的涨幅。省会长沙房屋销售价格上涨 3.3%，低于全省平均涨幅 2.1 个百分点，1 - 4 季度分别上涨了 1.2%、4.9%、3.8%、3.3%。

全省房地产价格持续攀升，主要是因为居民收入快速增长，消费结构升级，住房需求旺盛，同时土地、建材价格上涨导致房地产开发成本增加所致，其中也包括房地产开发结构不尽合理、房地产投机等

不健康因素推动房价虚增。

3、**房地产贷款适度回调，结构较为合理，质量有所提高。**一是房地产贷款涨幅回落。截止 2004 年末，全省房地产类贷款余额为 429.8 亿元，比年初增加 106.3 亿元，同比增长 32.8%，增幅比上年回落 8.8 个百分点，但高出全省各项贷款增长率平均水平 18.6 个百分点。其中省会长沙房地产贷款余额为 232 亿元，占全省房地产贷款总额的 54%，比年初增加 57.3 亿元，增长 32.7%。国家宏观调控大背景下，湖南省房地产贷款依然保持较快增长，主要是由于物价上涨，银行存款利率实际为负，导致居民储蓄意愿降低，住房消费需求增强。二是结构较为合理。2004 年末，湖南省房地产贷款中自营性和委托性贷款余额分别为 386.6、43.2 亿元，占全部房地产贷款的比例分别为 89.9%和 10.1%。其中自营性房地产贷款中，开发贷款和购房贷款余额分别为 173.9 和 212.7 亿元，占自营性贷款的比例分别为 45%和 55%，购房贷款占比进一步提高，已经发展成为了湖南省房地产信贷业务的主体。三是房地产信贷资产质量有所提高。2004 年末，湖南省房地产类贷款不良率为 7.5%，比年初下降 2 个百分点，低于同期全省各项贷款不良率平均水平 15.1 个百分点。

三、预测与展望

2004 年，宏观调控在湖南省取得明显成效，但也要清醒地看到当前所取得的成效还是阶段性的，经济金融运行中仍然存在一些比较突出的问题，主要是固定资产投资有可能反弹，物价上涨压力较大，投资仍在高位运行，煤电油运处于总体偏紧状态，金融机构资产负债期

限结构不尽合理，中小企业融资“瓶颈”没有从根本上得到缓解，防范跨系统金融风险任务依然艰巨等。2005 年湖南省金融系统要继续认真执行国家宏观调控政策，围绕辖内经济结构调整和产业升级，在确保重点地区、行业、企业有效信贷投入的基础上，加大对“三农”、中小企业、非公有制经济的金融支持力度，同时继续改善金融服务，努力提高服务水平，积极探索建立维护金融稳定的长效机制，确保辖内经济金融稳健运行。

2005 年，全省经济金融运行面临诸多有利条件。当前湖南省正处于新一轮经济发展周期的上升阶段，社会各经济主体谋求快速发展的热情很高，经济自主增长活力增强，产业结构调整、消费结构换代升级步伐加快，消费需求旺盛。同时，中央实施促进中部崛起战略以及泛珠三角区域经济金融合作机制的启动，建设银行、中国银行实现股份制改造，工行、农行和农信社改革向纵深推进，银行业经营能力和信贷管理水平进一步提高，都将为湖南省经济社会发展提供重要机遇。但与此同时，由于湖南省经济基础薄弱，市场竞争能力不强，金融历史包袱比较重，经济运行中不确定因素较多，也会在一定程度上制约经济金融发展。综合各方面因素，预计 2005 年，湖南省国内生产总值增长 10%，存款新增 840 亿元，增长 15%，贷款新增 600 亿元左右，增长 14%。

2005 年，综合考虑各种价格影响因素，预计全省物价将稳中略升。一是虽然国家实施了有效的宏观调控政策，钢铁、水泥、电解铝、房地产等过热行业的投资增幅有所抑制，但固定资产投资反弹潜在压力

较大，特别是从全国元月份物价走势来看，物价仍有上升的苗头和倾向。二是虽然 2004 年粮食喜获丰收，但今年粮食受耕地面积等条件限制，继续增产难度较大。以食品和粮食原动力推动价格上涨的可能性减小，但仍不可忽视。三是在世界经济发展较快，国际原材料价格上涨的大环境下，我国大量进口原材料，带来进口推动型价格上涨或称输入型价格上涨。因此，整个物价走势可能稳中有升。

附录：

（一）湖南省经济金融大事记

1、1月19日，省长周伯华主持召开专题会议，研究办好省十届人大二次会议《政府工作报告》中提出的“8件实事”，即努力扩大就业和再就业等“8件实事”。通过责任单位和相关责任单位共同努力，年末“8件实事”各项指标圆满完成。

2、3月16日，省长周伯华主持召开省政府常务会议，研究了贯彻落实中央1号文件精神的措施，明确了全年支农工作重点，结合湖南实际制订了系列惠农政策，全年财政支农支出72.3亿元，增长28.2%，全省农民共减负增收28.2亿元。由于“政策好、天帮忙、人努力”，2004年全省粮食种植面积7604万亩，总产量2810.3万吨，比上年增加367.5万吨。农民人均现金收入2838元，增长8%。

3、6月3日，在广州举行的“泛珠三角区域合作与发展论坛”上，湖南省委副书记、省长周伯华代表湖南签署了《泛珠三角区域合作框架协议》，标志着湖南与泛珠三角区域其他成员间的合作进一步深化。

4、6月24日，全省货币信贷工作会议在长沙召开。省委副书记、常务副省长于幼军到会并讲话。人民银行长沙中心支行行长缪曼聪作了题为《坚持“适时适度”树立科学发展观 努力提高湖南省信贷管理水平》的报告，总结了1998年以来全省货币信贷工作成绩，传达了总行关于调整人民银行分支机构货币信贷管理职能的有关精神，部署了后阶段全省货币信贷工作。

5、7月6日，省政府、人民银行长沙中心支行、湖南银监局、财政厅、劳动保障厅、省级国有商业银行、股份制商业银行负责人参加全国推进小额担保贷款政策落实电视电话会。会后各有关职能部门积极采取措施，进一步推进全省下岗失业人员小额担保贷款工作。截止年末，全省各级财政到位担保基金1.29亿元，各金融机构累计发放贷款2.15亿元，帮助1.59万名下岗失业人员实现了就业和再就业。

6、7月21日，由省政府主办的“湘西地区开发银企合作暨招商引资洽谈会”在张家界市召开。省内各银行、投资公司和海内外战略投资者以及省直各厅局（委）、湘西地区各市（州）、县（市、区）政府及项目单位负责同志共700多人参加会议。省委副书记、常务副省长于幼军到会讲话，人民银行长沙中心支行行长缪曼聪就推动全省银企合作作了专题发言。为鼓励投资者积极投入新一轮湘西开发，省政府建立了7亿元专项基金，对134个项目实行“建设期+1年”的贷款贴息政策。洽谈会共计签约项目228个、金额537.8亿元，截止年末，已启动项目102个，获得银行贷款36亿元。另外，8月10日“全省银企合作项目推介会”在长沙召开，再次为银企合作搭建了平台。

7、10月21-25日，“2004年中国湖南投资贸易洽谈会”在长沙成功举办。洽谈会上，共签约项目608个，引进资金872亿元。其中外资项目246个，引进外资折合人民币209.1亿元。

8、11月4日，全省深化农村信用社改革试点工作会议在长沙召开，人民银行长沙中心支行行长缪曼聪作专题讲话。会议安排部署了全省农村信用社改革试点

资金支持工作。截止年末，已完成全省 121 家农村信用联社增资扩股计划的审核工作，实现增资扩股 71.2 亿元。同时中国银行湖南省分行、建设银行湖南省分行股份制改革工作顺利推进，2004 年中国银行湖南省分行剥离不良资产 54 亿元，建设银行湖南省分行剥离可疑类贷款和处置不良资产 39 亿元，资产质量进一步改善。

9、11 月 10 - 13 日，省政府召开常务会议，围绕国家促进中部崛起战略，结合制定“十一五”发展思路和规划，研究了湖南省加快发展的任务、重点和对策及来年的发展目标和工作思路。省委书记杨正午、省长周伯华作了重要讲话，人民银行长沙中心支行行长缪曼聪代表金融部门参会并发言。

10、11 月 15 日，“2004 湖南—欧盟中小企业合作伙伴洽谈会”（简称“欧洽会”）在湖南国际会展中心开幕，省领导杨正午、周伯华、胡彪、贺同新和全省 14 个市州的书记或市（州）长出席。来自机械设备和建筑建材两大行业的 120 家中方企业和 80 家欧盟企业参加洽谈。“欧洽会”是湖南省首次按照国际惯例举办的大型国际经贸合作洽谈会。

11、11 月，由人民银行、公安、工商、税务、海关、司法等 28 个部门组成的湖南省社会信用体系建设领导小组成立。省政府确定全省社会信用体系建设工作由人民银行长沙中心支行牵头，负责统一规划、组织协调和整体推进全省社会信用体系建设。12 月上旬，该领导小组和省金融学会联合举办了“湖南省社会信用建设论坛”。

12、12 月 21 日，省委经济工作会议在长沙召开。会议传达了中央经济工作会议精神，分析了当前经济和社会发展面临的形势，总结了全年经济工作并安排部署了 2005 年经济工作。

（二）湖南省主要经济金融指标

表 1. 湖南省主要经济指标

	2004.01	2004.02	2004.03	2004.04	2004.05	2004.06	2004.07	2004.08	2004.09	2004.10	2004.11	2004.12
	绝对值（自年初累计）											
地区生产总值（季度累计）（亿元）	—	—	1142.4	—	—	2402.6	—	—	3844.8	—	—	5612.3
第一产业	—	—	143.6	—	—	333.4	—	—	753.4	—	—	1155.9
第二产业	—	—	435.2	—	—	990.4	—	—	1563.9	—	—	2214.4
第三产业	—	—	563.6	—	—	1078.7	—	—	1527.6	—	—	2242.0
工业增加值（亿元）	70.8	147.1	239.7	341.1	439.4	545.1	641.7	739.8	850.6	959.0	1071.4	1198.1
城镇固定资产投资（亿元）	—	99.4	216.2	333.3	454.5	650.7	791.7	930.7	1108.0	1279.3	1482.1	1690.3
房地产开发投资	—	29.8	57.2	89.4	120.1	155.8	186.6	218.2	259.6	300.6	340.4	372.8
社会消费品零售总额（亿元）	181.9	347.9	499.6	647.5	807.0	974.0	1136.5	1299.5	1478.2	1667.3	1854.9	2069.8
外贸进出口总额（万美元）	31433	70620	116358	162493	204764	249568	298954	345765	392421	436836	484163	542455
进口	14948	38044	60964	83195	101086	122027	142809	162421	180535	194585	210385	232771
出口	16485	32576	55394	79298	103678	127541	156145	183344	211886	242251	273778	309684
进出口差额(出口 — 进口)	1538	-5468	-5570	-3897	2592	5514	13336	20923	31351	47666	63393	76913
外商实际直接投资（万美元）	10014	13727	27442	35332	47616	72719	78170	84540	94646	104534	133430	141803
地方财政收支差额（收入 — 支出）（亿元）	-15.2	-21.7	-29.5	-61.3	-78.2	-93.1	-116.8	-141.9	-171.4	-188.3	-225.2	-395.5
财政收入	20.5	39.1	70.5	96.6	119.6	161.2	184.0	207.7	235.3	258.2	281.6	316.5
财政支出	35.8	60.8	100.0	157.9	197.8	254.3	300.8	349.5	406.7	446.5	506.8	712.0
城镇登记失业率（%）（季度）	—	—	4.4	—	—	4.1	—	—	4.3	—	—	4.4
	同比累计增长率（%）											
地区生产总值（季度累计）	—	—	11.2	—	—	11.8	—	—	12.3	—	—	12.0
第一产业	—	—	3.6	—	—	4.1	—	—	6.4	—	—	7.4
第二产业	—	—	16.5	—	—	16.3	—	—	16.6	—	—	16.2
第三产业	—	—	9.5	—	—	10.3	—	—	10.5	—	—	10.2
工业增加值	13.0	25.9	26.7	26.0	25.5	24.5	23.7	23.3	23.7	24.2	24.5	24.1
城镇固定资产投资	—	43.4	47.7	44.1	40.1	39.0	37.0	34.3	32.9	34.1	36.3	36.0
房地产开发投资	—	40.0	43.0	43.5	43.5	37.8	35.6	34.1	36.1	37.4	40.3	33.2
社会消费品零售总额	13.4	12.4	12.1	12.6	13.2	13.4	13.5	13.6	13.7	13.8	13.9	14.0
外贸进出口总额	17.8	44.3	49.4	45.7	46.3	46.3	44.6	45.3	43.2	42.8	44.3	45.5
进口	35.3	81.3	81.4	70.0	70.8	68.2	57.8	57.1	49.7	44.8	44.9	47.2
出口	5.4	16.5	25.1	26.7	28.4	30.1	34.3	36.3	38.0	41.2	43.8	44.3
外商实际直接投资	126.1	33.4	29.0	6.8	6.6	9.5	13.9	25.2	-3.3	-15.6	49.4	39.3
地方财政收入	21.6	35.9	37.1	38.4	28.1	22.6	24.5	23.3	20.6	20.6	21.2	26.4
地方财政支出	3.8	6.8	6.7	15.5	13.5	15.8	13.0	13.4	13.3	13.2	15.1	24.1

数据来源：湖南省统计局

表 2. 湖南省各类价格指数

		居民消费价格指数		农业生产资料价格指数		原材料购进价格指数		工业品出厂价格指数		长沙市房屋销售价格指数	长沙市房屋租赁价格指数	长沙市土地交易价格指数
		当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当季（年）同比	当季（年）同比	当季（年）同比
2000		——	1.4	——	-0.7	——	6.7	——	2.9	-0.4	-0.9	2.7
2001		——	-0.9	——	-1.6	——	1.1	——	-0.2	2.1	2.5	3.3
2002		——	-0.5	——	-2.0	——	-0.7	——	-0.8	1.1	1.7	1.1
2003		——	2.4	——	2.6	——	6.7	——	2.6	0.5	1.0	0.9
2004		——	5.1	——	12.1	——	14.4	——	8.0	3.3	2.1	3.1
2004	1	3.8	3.8	6.8	6.8	10.9	10.9	5.2	5.2	——	——	——
	2	3.1	3.4	7.4	7.1	10.7	10.8	6.3	5.7	——	——	——
	3	4.3	3.7	7.3	7.2	12.8	11.5	7.4	6.3	1.2	1.7	101.7
	4	5.7	4.2	9.4	7.7	14.4	12.2	9.1	7.0	——	——	——
	5	5.5	4.5	9.3	8.0	14.4	12.6	8.7	7.3	——	——	——
	6	5.1	4.6	10.5	8.5	15.2	13.1	8.3	7.5	4.9	5.2	3.0
	7	5.3	4.8	11.6	8.9	15.0	13.3	8.0	7.6	——	——	——
	8	6.0	5.0	16.4	9.8	15.4	13.6	8.9	7.7	——	——	——
	9	6.5	5.1	17.3	10.7	17.3	14.0	9.5	7.9	3.8	0.9	0.4
	10	6.1	5.2	18.4	11.4	17.5	14.4	9.3	7.9	——	——	——
	11	4.4	5.1	16.0	11.9	15.8	14.5	8.6	8.1	——	——	——
	12	5.1	5.1	14.5	12.1	13.8	14.4	7.3	8.0	3.3	4.4	3.3

数据来源：湖南省统计局，长沙市统计局

表 3. 湖南省主要存贷款指标

		2004.01	2004.02	2004.03	2004.04	2004.05	2004.06	2004.07	2004.08	2004.09	2004.10	2004.11	2004.12
本外币	金融机构各项存款余额(亿元)	4898.5	5063.8	5171.2	5168.8	5225.0	5348.5	5350.7	5422.0	5513.7	5497.3	5522.8	5601.2
	金融机构各项存款余额比上月增加(亿元)	123.8	165.5	107.4	-2.5	56.2	123.5	2.2	71.3	91.7	-16.4	25.5	78.4
	金融机构各项存款同比增长(%)	19.1	19.0	16.8	17.1	16.4	15.2	15.3	15.8	16.4	15.7	16.4	17.3
	金融机构各项贷款余额(亿元)	4035.6	4089.4	4185.5	4220.3	4232.3	4226.7	4225.0	4245.6	4294.6	4276.0	4320.7	4355.1
	其中:短期	2271.3	2311.1	2364.1	2387.9	2394.1	2359.7	2346.6	2360.0	2381.8	2365.4	2391.2	2380.3
	中长期	1567.7	1579.3	1608.0	1630.1	1648.9	1682.9	1695.2	1703.9	1724.3	1734.9	1756.0	1810.8
	金融机构各项贷款余额比上月增加(亿元)	138.2	53.8	96.1	34.9	12.0	-5.6	-1.6	20.6	49.0	-18.6	44.7	34.4
	其中:短期	86.6	39.7	53.1	23.8	6.2	-34.4	-13.2	13.4	21.8	-16.4	25.8	-10.9
	中长期	36.8	11.6	28.7	22.1	18.8	34.0	12.3	8.7	20.4	10.7	21.0	54.8
	金融机构各项贷款同比增长(%)	16.7	17.7	16.9	15.9	14.8	15.2	15.2	14.4	14.5	12.3	12.4	14.2
	其中:短期	11.6	12.5	12.2	12.8	11.7	10.7	10.4	10.6	11.0	8.9	9.9	11.4
	中长期	25.1	25.1	23.5	23.0	22.9	22.8	22.7	20.1	19.7	19.0	18.5	19.9
人民币	金融机构各项存款余额(亿元)	4796.2	4962.0	5067.9	5062.9	5116.9	5243.4	5241.8	5309.3	5407.6	5393.0	5418.5	5500.5
	其中:城乡居民储蓄存款	3257.1	3332.7	3380.8	3367.2	3383.7	3433.0	3433.8	3430.8	3466.1	3452.9	3470.9	3483.2
	企业存款	1114.7	1170.1	1199.1	1194.6	1217.7	1266.2	1246.0	1272.4	1304.1	1290.1	1304.6	1377.4
	金融机构各项存款余额比上月增加(亿元)	127.3	166.0	105.9	-4.9	54.0	126.5	-1.6	67.5	98.3	-14.6	25.5	82.0
	其中:城乡居民储蓄存款	220.6	75.9	48.1	-13.6	16.5	49.3	0.9	-3.1	35.3	-13.2	18.0	12.3
	企业存款	-57.2	55.4	29.0	-4.5	23.1	48.5	-20.1	26.4	31.7	-14.0	14.4	72.8
	金融机构各项存款同比增长(%)	19.7	19.6	17.3	17.6	16.9	15.7	15.6	16.1	16.8	16.1	16.8	17.8
	其中:城乡居民储蓄存款	20.8	18.8	17.5	17.5	16.6	16.2	15.9	15.5	15.6	15.3	15.4	14.7
	企业存款	21.2	23.9	18.4	19.7	18.8	13.9	13.4	12.8	13.0	10.9	13.6	17.6
	金融机构各项贷款余额(亿元)	3928.6	3982.2	4074.7	4110.0	4119.7	4134.8	4134.8	4156.9	4206.5	4187.6	4224.5	4258.0
	其中:个人消费贷款	224.6	227.6	234.5	237.9	244.3	255.3	256.7	260.9	269.2	271.2	274.3	283.3
	房地产贷款	333.7	335.1	346.3	353.7	358.5	378.6	385.2	393.4	404.7	411.4	413.7	429.8
	金融机构各项贷款余额比上月增加(亿元)	135.4	53.7	92.5	35.2	9.8	15.1	0.0	22.1	49.6	-18.9	36.9	33.5
	其中:个人消费贷款	7.0	3.0	6.9	3.5	6.3	11.0	1.4	4.2	8.3	2.0	3.1	9.1
	房地产贷款	10.3	1.3	11.2	7.5	4.8	20.0	6.7	8.2	14.3	3.7	2.4	16.0
	金融机构各项贷款同比增长(%)	16.4	17.5	16.8	15.9	14.7	15.1	15.2	14.3	14.5	12.3	12.2	14.1
	其中:个人消费贷款	57.6	58.8	53.9	49.9	47.5	43.0	41.3	40.0	38.1	36.3	32.0	29.9
	房地产贷款	57.4	56.7	37.4	55.1	52.1	35.2	54.6	51.7	34.5	50.2	47.9	32.8

数据来源:中国人民银行长沙中心支行调查统计处