

2004 年湖北省金融运行报告

中国人民银行武汉分行

货币政策分析小组

[内容摘要]

2004 年,湖北省经济发展呈现速度加快、结构改善、效益提高、活力增强的良好态势。主要农产品全面丰收,工业生产较快增长,投资稳步快速发展,消费需求开始启动,外贸出口和利用外资继续快速增长,就业形势趋好。初步核算,全年湖北省地区生产总值 6320 亿元,增长 11.5%,达到 1998 年以来最好水平。但物价上涨明显,通货膨胀压力加大,能源、原材料等瓶颈制约显现,投资仍有反弹压力。

2004 年,湖北省金融运行保持平稳较快增长。银行类机构存款继续快速增长,贷款增长逐步趋于平稳,宏观调控政策全面贯彻落实,信贷过快增长得到有效控制。年末湖北省银行机构本外币各项存款余额 7204 亿元,较上年增长 16.89%,当年新增存款 1040.5 亿元;本外币各项贷款余额 5620 亿元,较上年增长 10.56%,当年新增贷款 537.3 亿元。现金收支继续保持净回笼态势。票据市场稳步发展,业务量继续扩大。辖区金融机构以风险控制为主线,审慎参与货币市场运作,交易量萎缩,但融入资金占比提高。利率市场化改革步伐加快,贷款定价和利率风险控制机制开始建立。银行机构改革工作进展顺利。证券市场融资创历史新高,5 家公司上市,2 家公司再融资,全年筹资额 111.39 亿元,居全国各省份首位,上市公司经营效益明显提升,二级市场交易量稳步扩大。保险公司保费收入和各项理赔增长较快,全年保费收入 122.54 亿元,各项赔款和给付支出 36.43 亿元,分别增长 15.32%和 23.51%。

2005 年是国家实施中部崛起战略的启动之年,湖北省经济发展的内外环境总体偏好,经济发展仍将处于上升周期,将继续保持较快增长,但增速将略低于上年,据有关部门预测,地区生产总值将增长 10%左右。投资和消费增长后劲依然强劲,以现代制造业为核心的工业投入将继续加大,深入实施“三个三工程”,加快推进新型工业化。物价将继续保持高位运行,非食品类价格尤其是居住类价格可能会上涨较多,原材料价格上涨向工业品价格的传导将逐步明显并影响最终消费价格。金融机构将继续贯彻落实科学发展观、巩固宏观调控成果,继续实施稳健的货币政策,保持信贷总量的适度均衡增长,加强信贷政策与产业政策的协调配合,加大货币政策工具操作,发挥利率杠杆优化资源配置的作用,加快金融企业改革,预计全省信贷增长与上年基本持平。

目 录

一、金融运行情况	1
(一) 银行业	1
1、机构、从业人员及其资产规模	1
2、存款、贷款总量和结构变化	1
3、现金收支	6
4、票据市场	6
5、利率	7
6、货币市场	9
7、银行机构改革情况	10
(二) 证券业	10
1、机构及从业人员	11
2、上市公司情况	11
3、股票发行及募集资金	11
4、证券市场交易情况	12
(三) 保险业	12
二、经济运行情况	13
(一) 需求	14
1、投资需求	14
2、消费需求	15
3、财政收支	16
4、外贸进出口及利用外资	16
(二) 供给	17
1、农业	17
2、工业	17
3、企业景气状况	18
4、就业情况	19
(三) 价格走势	19
(四) 主要行业分析(房地产市场和房地产金融)	21
1、房地产市场供求状况	21
2、房地产价格	22
3、房地产金融	23
三、预测与展望	24
(一) 湖北省经济趋势预测	24
(二) 湖北省金融趋势预测	26
附录:	28
(一) 湖北省经济金融大事记	28
(二) 湖北省主要经济金融指标	30

图

图 1：2004 年湖北省存款增长变化图.....	2
图 2：2004 年湖北省贷款增长变化图.....	4
图 3：2004 年湖北省人民币贷款最高利率走势图.....	8
图 4：2004 年湖北省金融机构票据市场利率走势图.....	9
图 5：1978 年以来湖北省地区生产总值增长率走势图.....	14
图 6：湖北省企业景气指数和企业家信心指数走势图.....	19
图 7：2002 年以来湖北省 CPI 和 PPI 变动趋势图.....	21
图 8：湖北省房地产贷款增速比较图.....	24

表

表 1：湖北省金融机构票据业务量统计表.....	7
表 2：湖北省城镇固定资产投资资金来源结构表.....	15
表 3：湖北省商品房供求增速情况表.....	22

一、金融运行情况

2004 年，湖北省金融运行保持平稳较快增长，银行类机构存款继续快速增加，贷款增长逐步趋于正常，证券市场融资创历史新高，保险公司保费收入和各项理赔增长较快。

（一）银行业

1、机构、从业人员及其资产规模

2004 年末，湖北省共有各类型银行机构 37 个，其中：国有独资商业银行分支机构 4 家，政策性银行分支机构和办事处 3 家，全国性股份制商业银行分支机构 9 家，地方性城市商业银行（含改制保留的城市信用社）6 家，农村信用社 1 家，信托投资公司 2 家，大型企业集团财务公司 6 家，外资商业银行分支机构和办事处 6 家。各类银行机构营业网点（含一、二级分行，支行，分理处，储蓄所）共有 3784 个，从业人员达到 7.81 万人。银行机构经营效益明显改善，当年实现账面盈利 5.24 亿元，较上年增加 30.5 亿元。截至 2004 年末，全省银行类机构资产总规模 9048.8 亿元。

2、存款、贷款总量和结构变化

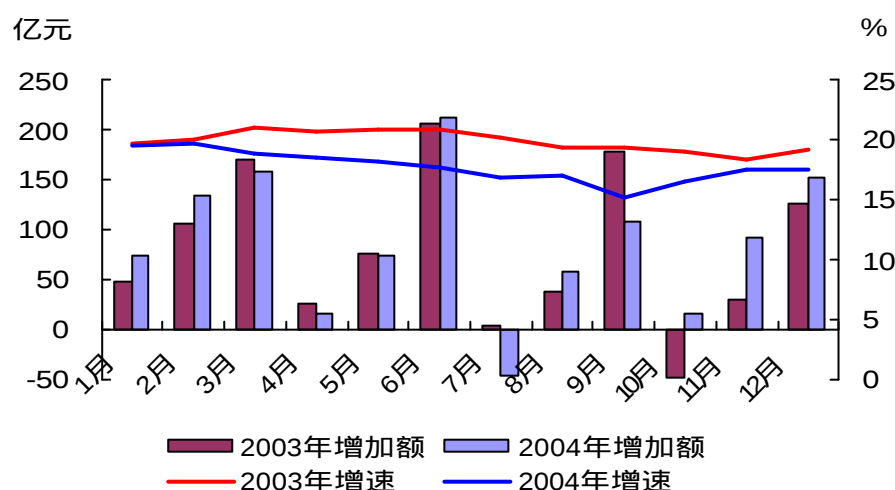
2004 年末，湖北省银行机构本外币各项存款余额 7204 亿元，当年新增存款 1040.5 亿元，增长 16.89%，同比多增 74.4 亿元；本外币各项贷款余额 5620 亿元，当年新增贷款 537.3 亿元，增长 10.56%，同比少增 170.4 亿元。

（1）人民币存款保持较快增长，储蓄存款和企业存款是存款增

加的主要力量

2004 年末，湖北省银行机构人民币存款余额 7033 亿元，同比增长 17.5%，比年初增加 1047 亿元，同比多增 82 亿元。其中，储蓄存款余额 3865.7 亿元，同比增长 17.3%，比年初增加 569 亿元，同比多增 27 亿元；企业存款余额 2354.2 亿元，同比增长 13.8%，比年初增加 286 亿元，同比少增 17 亿元。

图 1：2004 年湖北省存款增长变化图



数据来源：中国人民银行武汉分行《湖北省金融机构货币信贷统计月报》

从新增存款特点分析，全年储蓄存款增长相对平稳，企业存款增长波动较大。一季度储蓄存款受元旦、春节影响，增长幅度较大，当季增加 319 亿元，占全年储蓄增加额的 56%，4 月份以后各月增长较均衡。企业存款则表现为季末大幅增加、季初回落，呈明显季节性波动，季度末的 3 月、6 月、9 月和 12 月企业存款分别增加 87 亿元、123 亿元、52 亿元和 63 亿元，合计增加额占全年企业存款增加额的 113.6%，其他各月则少量增加或下降。总体来看，湖北省金融机构各项存款在平稳增长的基础上呈现一定的季节性波动。

从存款种类结构分析，储蓄存款占比变动不大，企业存款占比则有一定幅度下降，财政存款增加较多。新增储蓄存款在全部新增存款中占 54.3%，同比下降 1.9 个百分点，基本保持平稳；新增企业存款占 25.7%，同比下降 5.7 个百分点，主要原因是 2004 年国家实行宏观调控、贷款少增导致派生存款减少。全年湖北省财政收入较往年有较大增长，财政性存款增加较多，同比多增 40 亿元，占比提高 2.8 个百分点。

从存款期限结构分析，定期存款增加较多，存款稳定性增强。全年新增储蓄存款中，定期存款增加 375 亿元，占比 66%，同比上升 7 个百分点，居民储蓄意愿进一步增强；新增企业存款中，活期存款增加 223 亿元，占比 83%，同比上升 15 个百分点，表明在经济发展较快时期企业资金运动趋于活跃。

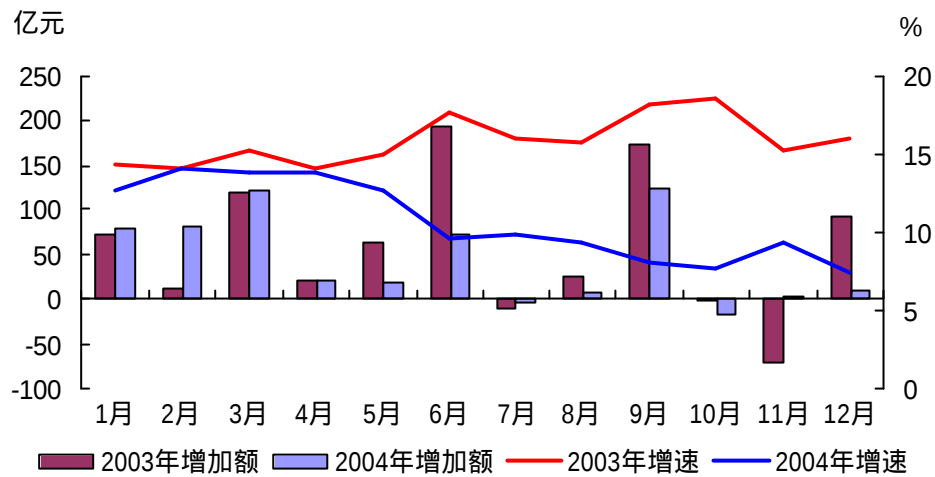
从机构分布特点分析，股份制商业银行和邮政储蓄新增存款份额上升，国有商业银行新增存款份额下降，农村信用社等中小金融机构保持平稳。全年国有商业银行新增存款占比 36.2%，同比下降 13 个百分点；股份制商业银行新增存款占比 26.6%，同比上升 2.9 个百分点；邮政储蓄存款新增占比 11.5%，同比上升 3.8 个百分点；农村信用社、城市商业银行等中小金融机构新增存款占比 17.5%，同比上升 3.3 个百分点。

（2）人民币贷款增长逐步趋于平稳，信贷过快增长得到有效控制

2004 年末，湖北省银行机构人民币各项贷款余额 5377 亿元，同

比增长 10.7%，新增贷款 518.5 亿元，同比少增 151 亿元，国家宏观调控政策得到贯彻落实，信贷过快增长得到有效控制。

图 2：2004 年湖北省贷款增长变化图



数据来源：中国人民银行武汉分行《湖北省金融机构货币信贷统计月报》

从新增贷款进度情况分析，投放主要集中在一季度，超过全年新增贷款的一半，从二季度开始增势明显减缓。从全年各月新增贷款进度看，湖北省金融机构各项贷款在一季度高增长的基础上，二季度和三季度增长势头明显回落，四季度出现负增长，金融宏观调控政策开始发挥效应。四个季度贷款增加额分别为 284 亿元、114 亿元、128 亿元和-7 亿元，占比分别为 54.7%、22%、24.7%和-1.4%。

从新增贷款投向分析，支持重点突出，集中趋势明显。2004 年，在国家宏观调控政策引导下，湖北省各金融机构信贷投放的重点突出，主要集中在工业、农业、基本建设和个人消费上。短期工业贷款和技术改造贷款新增 34 亿元，同比增长 14.8%，在限制部分过热行业投资增长过快的基础上保证了工业企业正常生产经营的合理资金需求；农业贷款和农副产品贷款新增 56 亿元，支持了“三农”的进一步发展和扩大粮棉油收购；基本建设贷款新增 111 亿元，同比下降

15.2%，由于上年基本建设贷款基数较大，虽然 2004 年同比少增，但基本恢复到正常增长态势，支持了湖北省交通、电力、制造业和城市基础设施建设等；个人消费贷款新增 123 亿元，同比增长 12%，支持了住房、汽车等消费的发展。以上四类贷款合计新增投放 324 亿元，占全部新增贷款的 62.5%，同比上升 22.4 个百分点。

从贷款期限结构分析，短期贷款增速放缓，中长期贷款增速加快，存在存、贷款期限结构不匹配的风险。2004 年末，湖北省金融机构短期贷款余额增长 7.68%，中长期贷款余额增长 16.13%，虽然中长期贷款新增额同比少增加，但当年新增额仍然较短期贷款多 128.8 亿元，中长期贷款增速仍然较快，银行机构资产负债期限匹配情况需要关注。

从新增贷款机构分布特点分析，国有商业银行和政策性银行信贷投放相对减缓，股份制商业银行和农村信用社等中小金融机构信贷投放普遍增加较多。2004 年，国有商业银行新增贷款 146.4 亿元，占全部新增贷款的 28.2%，同比下降 18.1 个百分点，新增存贷比为 38.6%；政策性银行新增贷款 42.8 亿元，占比 8.3%，同比下降 1.6 个百分点；股份制商业银行新增贷款 208.4 亿元，占比 40.2%，同比上升 13.7 个百分点，新增存贷比为 74.8%；农村信用社新增贷款 62.7 亿元，占比 12.1%，同比上升 3.4 个百分点，新增存贷比为 53.5%；城市商业银行新增贷款 31.3 亿元，占比 6%，同比上升 0.9 个百分点，新增存贷比为 67.9%。

（3）外汇存贷款

2004 年末，湖北省银行机构外汇贷款余额 29.22 亿美元，增长 8.3%，比年初增加 2.24 亿美元，同比少增 2.34 亿美元，主要是外商

投资企业短期流动性外汇贷款和中长期贷款增加较多,共增加 3 亿美元,同比多增 2 亿美元;中资企业外汇贷款下降较多,较年初减少 0.9 亿美元,而 2003 年增加 4.35 亿美元。外汇存款负增长,年末外汇存款余额 20.56 亿美元,比年初下降 0.82 亿美元,同比少增 0.9 亿美元,主要是外汇储蓄存款较年初下降 1.92 亿美元。外汇贷款增加、存款下降,主要原因是外汇存贷款利率持续低于人民币存贷款利率,加之对人民币升值的预期,部分企业尤其是外商投资企业进行资产负债转换,增加人民币资产和外汇负债,部分居民也将外汇转换为人民币以套利保值。

3、现金收支

2004 年,湖北省银行机构累计现金收入 15063 亿元,累计现金支出 14933 亿元,收支轧抵,净回笼现金 130 亿元,同比多回笼 14 亿元。信用回笼仍是现金回笼的主渠道,全年储蓄现金收支相抵后净回笼现金 268 亿元,同比多回笼 70 亿元。此外,商品销售、服务业收入、城乡个体经营收入和居民归还贷款等也是现金回笼的重要渠道,其中居民归还贷款回笼现金增长最快,同比增幅达到 37.87%。从现金投放渠道看,除储蓄存款支出外,工资性支出和行政企事业单位管理费支出稳定增加,农副产品采购支出、工矿产品采购支出快速增长,同比增幅分别达到 44.52%和 32.44%,是现金支出中增长最快的因素,也反映了此类产品价格上涨较快。

4、票据市场

近几年,湖北省票据市场稳步发展,业务量迅速扩大。2004 年末,全省已签发未到期银行承兑汇票和贴现余额分别为 430.3 亿元和 313.9 亿元,较上年末分别增长 13.1%和 9.2%,分别比 2000 年末增长 1.3 倍和 5.1 倍。从当年业务发生量看,2004 年累计签发银行承

兑汇票和累计办理贴现量分别为 968.6 亿元和 1461.2 亿元，较上年分别增加 152.8 亿元和 266.6 亿元，人民银行再贴现由于利率较高，当年业务量呈负增长，累计办理 13 亿元，较上年减少 45 亿元。票据发展主要有两方面的特点，一是银行承兑汇票、贴现业务增长平稳，商业承兑汇票、再贴现呈现萎缩态势；二是国有商业银行票据业务与股份制商业银行相比承兑弱、贴现强。票据市场的迅速发展，促进了资金资源的有效配置，拓宽了企业融资渠道，提高了商业银行的经营效益。

表 1：湖北省金融机构票据业务量统计表

单位：亿元

	银行承兑汇票承兑		贴 现			
			银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额
2000 年	186.6	364.8	49.2	235.3	2.6	7.3
2001 年	235.3	515.9	83.8	484.9	5.3	9.1
2002 年	257.5	535.0	142.9	486.4	4.3	28.0
2003 年	380.4	815.8	269.9	1106.6	17.5	88.0
2004 年						
1 季度	375.2	214.1	339.4	385.0	28.2	22.4
2 季度	397.3	460.4	303.5	754.5	16.6	31.5
3 季度	422.5	707.7	281.5	1095.4	15.1	41.6
4 季度	430.3	968.6	299.0	1405.8	14.9	55.4

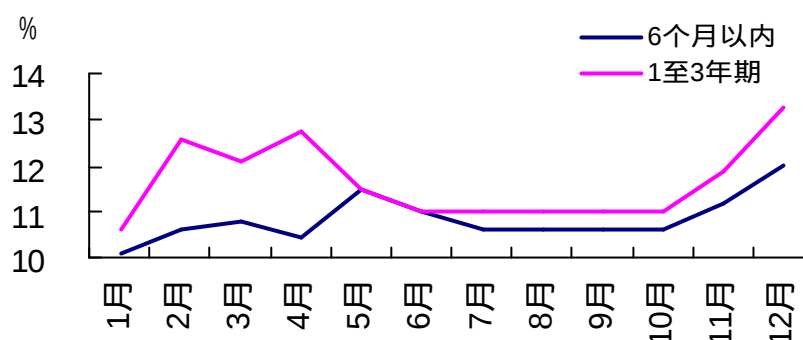
数据来源：《中国人民银行武汉分行资金月报表》

5、利率

2004 年，中国人民银行扩大贷款利率浮动区间，放开贷款利率浮动上限，湖北省人民币贷款利率水平呈现出上扬—回落走稳—上升的走势。以 6 个月以内和 1 至 3 年期贷款利率为例，年初贷款利率上浮上限由 1.3 倍扩大到 1.7 倍后，市场利率水平迅速上扬，4 月份，1 至 3 年期贷款最高利率达 12.744%，5 月份，6 个月以内贷款最高利率达 11.52%，以后平稳维持在一个合理的波动区间。10 月份加息并

放开贷款利率浮动上限后，以上两个品种的贷款利率相应走高，12月最高利率达到 12.01%和 13.25%。

图 3：2004 年湖北省人民币贷款最高利率走势图



数据来源：中国人民银行武汉分行《湖北省金融机构市场利率监测月报表》

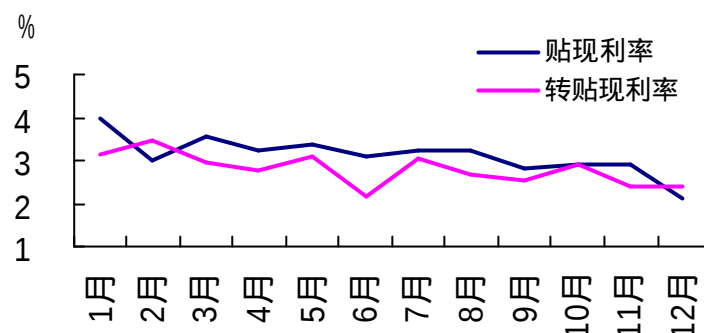
从贷款定价方式看，各金融机构基本采取浮动利率标准、固定利率方式的贷款定价模式，即在法定基准利率上加点确定贷款利率水平，签订的贷款合同利率固定，不受市场利率变动影响，不随市场利率变动而变动。

从贷款利率浮动状况看，各类型贷款差异较大。短期贷款利率上浮的占比较高，以 6 个月—1 年期贷款为例，12 月利率上浮的贷款占比为 34%，比 5 年期以上贷款利率上浮的占比高 27 个百分点；中长期贷款执行基准利率的比例较大，年末 5 年期以上贷款，利率不上浮的占比为 77%。从企业类型看，大型企业贷款利率不上浮和下浮的占比，年末高达 85%，而小型企业贷款利率上浮的占比为 43%，较大型企业高 28 个百分点。农业贷款利率上浮的占比最高，年末小额农贷利率上浮的占 95%，有利于通过贷款风险溢价增加对农业的投入。

票据市场利率水平体现了市场资金供求变化状况，随着金融机构

资金面逐步宽松，票据贴现、转贴现利率波动向下。货币市场利率呈现冲高 - 回落 - 上涨 - 走低的态势。

图 4：2004 年湖北省金融机构票据市场利率走势图



数据来源：中国人民银行武汉分行《湖北省金融机构市场利率监测月报表》

6、货币市场

2004 年，湖北省金融机构以风险控制为主线，审慎参与全国货币市场运作，货币市场交易量较上年有较大幅度萎缩，但融入资金占比提高。据中国货币网统计，2004 年湖北省金融机构累计在全国银行间同业拆借市场和债券交易市场完成交易量 3531 亿元(双向统计，下同)，比上年减少 1535 亿元，同比下降 30.31%。其中，信用拆借 283 亿元，同比减少 29.33%；质押式债券回购 2803 亿元，同比减少 19.95%；现券买卖 337 亿元，同比减少 71.03%；买断式回购 108 亿元，全部为今年新增交易量。成交分布大体呈现 W 型走势，5 月和 10 月的成交量构筑了 W 的双底，体现出市场行为与宏观调控政策的关联性特征。从资金流向看，累计融入资金 3155 亿元，融出资金 376 亿元，融入资金占总成交量的 89.35%，同比提高 7 个百分点，体现出资金运动方向与金融机构头寸管理的一致性。

7、银行机构改革情况

2004 年，国家对建行、中行注资 450 亿美元，补充其资本金，支持其股份制改造。两家国有商业银行抓住机遇，积极推进改革工作。一是实施财务重组，加快核销资产损失，加大不良贷款清收；二是健全法人治理结构，向产权多元化转变；三是加大内部改革力度，规范三会制度和高管层制度，建立健全科学决策体系、内部控制机制和风险管理体制。从湖北省改革进展情况看，两家银行积极开展信贷资产清理、分类，全面完成房地产确权工作，完成审计和尽职调查，大力处置不良资产，基本消化了历史包袱，其中，中行当年累计处置各类不良信贷资产 136 亿元，核销非信贷资产损失 4 亿元，实现现金清收 6.27 亿元，不良贷款率较年初下降 18 个百分点。

农村信用社改革前期工作进展顺利。湖北省已被国务院纳入第二批扩大改革试点的省份，各级改革领导小组和工作专班相继成立，省政府制定的《湖北省深化农村信用社改革试点实施方案》已经国务院审核批准并正式下发。经过测算，湖北省拟申请人民银行专项票据 76.69 亿元，中国人民银行武汉分行的资金支持前期工作也全面启动。同时，按照改革要求和湖北省农信社现有资本充足率情况，全省农村信用社需要增资扩股 72.23 亿元，省政府出台了财政、税收、减免费用等支持措施，各地增资扩股工作也开始启动。

（二）证券业

2004 年，湖北省证券市场实现了跨越式发展，证券市场筹资额创历史新高，上市公司经营效益提升，二级市场交易相对活跃。

1、机构及从业人员

2004 年末，湖北省共有各类证券营业机构 127 个，其中：法人证券公司 2 家，区域证券管理总部 3 家，证券分公司 4 家，证券营业部 118 家。此外，还有 3 家证券投资咨询机构。证券行业从业人员 1300 多人。

2、上市公司情况

截至 2004 年底，湖北省共有上市公司 63 家，上市股票 65 只(其中中华新水泥和沙隆达同时发行了 A、B 股)，上市公司数量占全国境内上市公司总数的 4.57%，在全国各省份居第 9 位。上市公司资产总额 1345 亿元，净资产 632 亿元，总股本 221.8 亿元，其中国有股 95 亿元，法人股 43 亿元，流通股 80.56 亿元。

上市公司经营效益明显提升。2004 年前三季度，湖北省上市公司共计实现主营业务收入 569 亿元，同比增长 46.8%；实现利润总额 53 亿元，同比增长 103%，净利润 36.8 亿元，增长 107%。63 家上市公司加权平均每股收益 0.166 元，净资产收益率 6%，同比增长 38.6%和 28.1%。

3、股票发行及募集资金

2004 年，湖北省共有楚天高速、武汉健民、马应龙、春天股份、中航精机等 5 家公司成功发行上市，首发筹集资金共计 19.28 亿元；年内共有 2 家上市公司进行了再融资，其中武钢股份通过增发募集资金 90 亿元，湖北宜化通过配股募集资金 1.9 亿元。2004 年湖北证券市场筹集资金总额达 111.39 亿元，创年度资本市场融资水平新高，

是历史上融资额最高年份 2000 年筹资额（50.3 亿元）的 2.2 倍，占全国境内证券市场融资总额的 12.8%，居各省份第一位。

4、证券市场交易情况

2004 年，湖北省证券市场成交量稳步回升。截至年末，全省股民开户人数超过 175 万，托管股票市值 264 亿元，证券保证金余额 54 亿元。2004 年前三季度，湖北省各证券营业部累计股票、基金交易额 1720 亿元，较上年增长 38.4%，占全国证券市场成交量的 4.95%。

（三）保险业

2004 年末，湖北省共有各类型保险经营主体 14 家，其中财产险公司 7 家，寿险（人身险）公司 7 家，当年新增设大地保险、永安保险、太平保险、生命人寿等 4 家一级分公司。同时，我省首家法人保险机构——合众人寿顺利筹建。基层网点铺设步伐加快，全年新设立地市级（含）以下分支机构 134 个，年末各类型营业网点达到 2004 个，其中一级分公司 14 个，中心支公司 90 个，支公司 242 个，营业部 439 个，保险营销服务部 1219 个。中介市场也得到长足发展，全年共新设专业代理法人机构 17 个，经纪公司 6 个，公估机构 2 个，兼业代理机构 551 个。截至 2004 年末，湖北省各类保险从业人员从年初的 5.94 万人增加到年底的 6.95 万人，全省保险业总资产达 239.3 亿元，比年初增加 42.99 亿元。

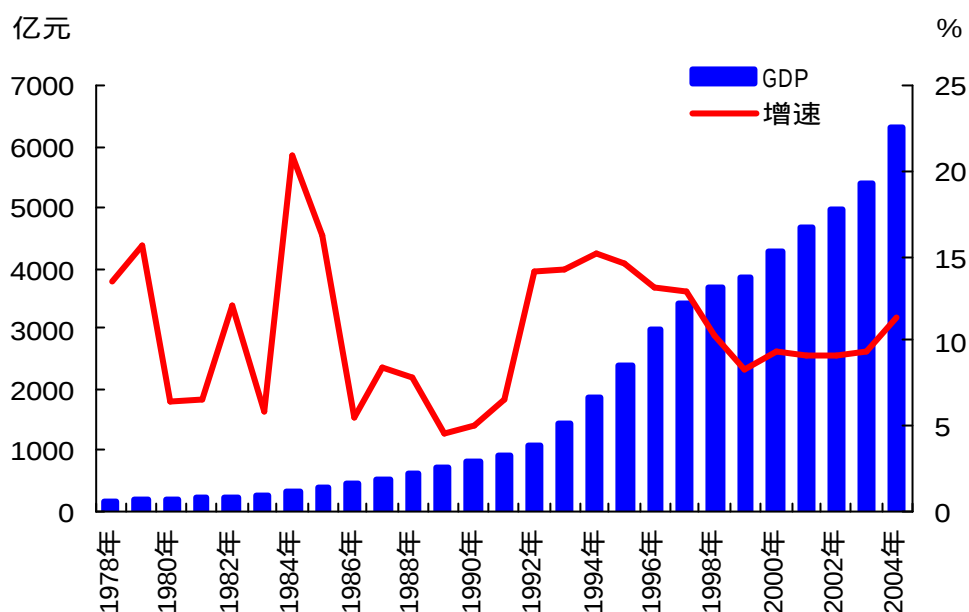
保险业务实现了平稳较快发展。2004 年，全省共实现保费收入 122.54 亿元，比上年增加 16.28 亿元，增长 15.32%，高于全国平均增幅 4.02 个百分点，一举扭转了近三年来的落后局面。其中，财产

险保费收入 27.85 亿元，同比增长 28.39%，高于全国平均增幅 2.99 个百分点；人身险保费收入 94.69 亿元，同比增长 11.97%，高于全国平均增幅 4.77 个百分点。全省保险密度（总保费/总人口）203.7 元，比上年增加 26.65 元；保险深度（总保费/GDP）1.94%，与上年持平。截至 2004 年末，全省共承保财产保险 255.26 万件、承保人身保险 1788.83 万人次，总保险金额及责任限额达 1.36 万亿元。全年各项赔款及给付支出 36.43 亿元，同比增长 23.51%。其中，财产险公司赔款 19 亿元，同比增长 38.67%；人身险公司赔款及给付 17.43 亿元，同比增长 10.35%。

二、经济运行情况

2004 年，湖北省经济发展呈现速度加快、结构改善、效益提高、活力增强的良好态势。主要农产品全面丰收，工业生产较快增长，投资稳步快速发展，消费需求开始启动，外贸出口和利用外资继续快速增长，物价上涨明显，就业形势趋好。初步核算，全年湖北省地区生产总值 6320 亿元，增长 11.5%，为 1998 年以来增长最快的时期，人均 GDP 为 10505 元，首次突破万元大关。

图 5：1978 年以来湖北省地区生产总值增长率走势图



数据来源：湖北省统计局 《湖北统计年鉴》《2004 年湖北省统计公报》

（一）需求

1、投资需求

2004 年，湖北省固定资产投资稳步快速发展，增幅明显回升。全省全社会固定资产投资完成 2356.38 亿元，增长 25.1%，是 1996 年以来的最高增幅，其中城镇 50 万元以上项目累计完成投资 2073 亿元，增长 32.6%，增速较上年提高 15.7 个百分点，扭转了连续 4 年低于全国平均水平的局面。

重点调控行业投资增幅明显回落，全年湖北省钢铁、水泥和铝业完成投资 130.5 亿元，增长 47.7%，比上半年增幅回落 73.9 个百分点。工业投资规模扩大，制造业拉动明显，全省城镇以上工业投资 859.7 亿元，占全省比重为 41.5%，其中制造业投资增长 45.8%，占投资的比重由上年的 25.3%提升到 27.8%。第三产业投资增速较快，

同比增长 35.3%，主要是房地产开发投资增长较快，全年增长 41.1%。地方项目投资增加较多，占比由上年的 82.4%上升到 85.2%。民间投资成为投资增长的主要力量，全社会投资中 59.6%来源于民间投资、外商及港澳台等非国有经济投资，占比较上年提高 6.8 个百分点。固定资产投资资金到位情况良好，当年累计到位资金 2119.62 亿元，增长 16.4%，其中银行贷款 391.36 亿元，占比为 18.46%，同比增长 18.2%。全年全省施工项目 10905 个，同比增长 19.8%，其中新开工项目 8490 个，同比增长 22.5%。

表 2：湖北省城镇固定资产投资资金来源结构表

单位：亿元、%

年度	国家投资	国内贷款	利用外资	自筹资金	其他资金
2000 年	141.48	243.9	28.28	781.5	226.39
2001 年	174.03	241.96	29.89	874.6	231.27
2002 年	200.95	280.11	63.22	717.24	433.7
2003 年	169.67	331.1	62.61	800.23	426.87
2004 年	179.85	391.36	66.12	1177.94	304.36
	占 比				
2000 年	10.0	17.2	2.0	55.0	15.9
2001 年	11.2	15.6	1.9	56.4	14.9
2002 年	11.9	16.5	3.7	42.3	25.6
2003 年	9.5	18.5	3.5	44.7	23.8
2004 年	8.5	18.5	3.1	55.6	14.4

数据来源：湖北省统计局 《湖北统计年鉴》

2、消费需求

2004 年，湖北省消费总额增加，消费需求稳步上升。全省全社会消费品零售总额 2667.48 亿元，增长 13.1%，较上年加快 2.3 个百分点，为 1998 年以来最高水平。农村消费突破性增长，2004 年全省农村市场（县及县以下）实现消费品零售额 838 亿元，增长 11%，城乡消费增幅差距明显缩小，仅为 3.1 个百分点，基本实现城乡同步增

长。汽车、住房、通讯工具等成为居民持续消费热点 ,分别增长 162.9%、50%和 36% ,消费结构升级明显加快。餐饮业零售额持续快速增长和商业连锁经营成为拉动消费的重要因素 , 2004 年全省餐饮业零售额达到 354 亿元 , 增长 18.6% , 连续 15 年两位数增长 , 成为消费需求市场中发展最快的行业之一 , 全省连锁商业企业门店近 2000 个 , 零售额增长 35% , 在市场销售中的比重日益提高。此外 , 假日经济、会展经济也带动了消费市场的繁荣 , 2004 年 “ 黄金周 ” 所在的 5 月和 10 月是全年消费增长最快的两个月 , 形成了上下半年的两个高峰 ; “ 医博会 ” “ 农博会 ” “ 食博会 ” 等也带来大量的销售收入。

3、财政收支

2004 年 , 湖北省财政收支均保持较快增长。全省地方一般财政收入达到 303.69 亿元 , 较上年增加 44 亿元 , 增长 17% , 其中工商税收为 205.59 亿元 , 增长 19.5% ; 财政支出 641.69 亿元 , 较上年增长 19.2% , 其中 , 教育事业费、行政管理费和社会保障支出较多 , 分别为 100.48 亿元、71.8 亿元和 60.09 亿元 , 农业支出增长最快 , 较上年增长 37.7%。

4、外贸进出口及利用外资

2004 年 , 湖北省外贸进、出口继续较快增长 , 进出口总额达到 67.72 亿美元 , 增长 32.5% , 其中 : 外贸出口 33.84 亿美元 , 增长 27.4% , 出口商品主要是通讯器材、钢铁、船舶、纺织品和服装等 ; 外贸进口 33.88 亿美元 , 增长 38% , 主要是原油、铁矿砂等能源和原材料。利用外资形势较好 , 省委、省政府代表团访问欧洲、日本和韩国以及鄂

港经贸洽谈会等重大招商活动取得成效，全年实际外商直接投资 20.71 亿美元，较上年增长 33%。

（二）供给

1、农业

2004 年，湖北省农业和农村经济发展呈现多年少有的好形势，主要农产品全面丰收。降低农业税率 3 个百分点和取消农业特产税，实行粮食最低收购价保护，改革粮食流通体制等惠农政策的出台，全省农民税费总额比上年下降 40%，人均负担由 77 元降至 42 元，加之粮食价格上扬，调动了农民生产积极性。初步核算，全省农林牧渔业增加值比上年增长 6.5%，全年粮食总产 2100 万吨，增长 9.3%，扭转连续 6 年下降局面；棉花总产 39.54 万吨，增长 21.7%；油料总产 314.38 万吨，增长 15.3%。

2、工业

2004 年，湖北省工业生产明显加快，工业发展速度和经济效益进一步提高，进入新一轮增长周期的加速期。全省全面实施“三个三工程”，加快推进新型工业化，突出抓好“三个一百”重点企业和项目，对钢铁、汽车等八大行业进行结构调整。全年规模以上工业企业完成增加值 1664.73 亿元，同比增长 22.8%，较上年加快 10.3 个百分点，为 1995 年以来增长最快的时期，也是改革开放以来的第二个高点。

重工业主导经济发展的作用凸显，目前湖北省正处于重工业加速发展的工业化中期阶段，对钢铁、汽车、装备、化工等重工业产品需

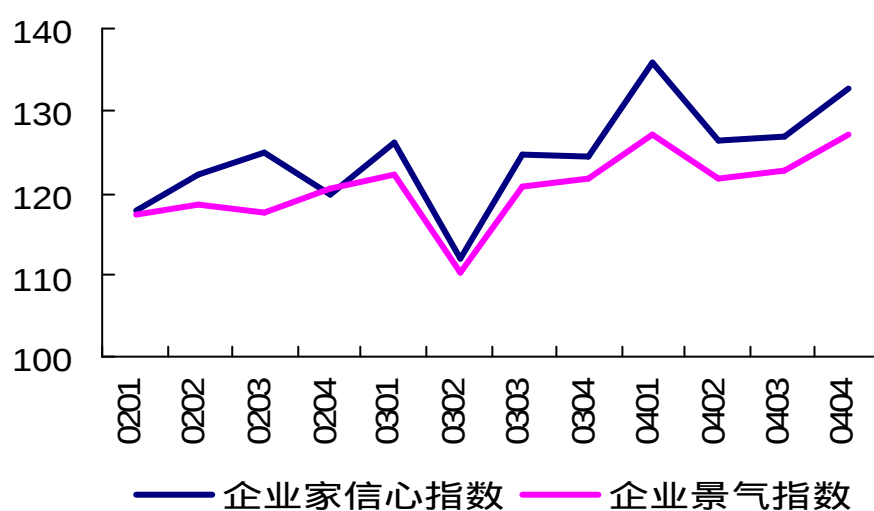
求上升，重工业增速达到 29.9%，快于轻工业增速 14.4 个百分点，轻、重工业增加值之比由 2003 年的 1：2.2 提高到 1：2.3，钢铁、电力行业发展迅速，实现增加值占比 22.3%，较上年提高 5.3 个百分点。国有及国有控股企业的支撑作用强化，完成工业增加值 975 亿元，占全省的比重为 58.58%。非公有制工业增长的自主性增强，“三资”工业完成增加值增长 54.1%，增速居各类型工业之首。以武汉市为中心的城市经济圈工业地位日益重要，实现增加值 1089 亿元，占全省工业的 65.4%。企业盈利能力明显增强，工业经济效益继续提高，全省工业经济效益综合指数达到 149.4，同比提高 17.53 个百分点，产品销售收入和利税总额均快速增长，较上年分别增加 25.1%和 26%。

3、企业景气状况

据湖北省企业景气指数显示，2004 年湖北省企业经营达到近几年最好水平，并处于稳步上升的通道中。全年企业景气指数和企业家信心指数呈现 U 型走势，一季度创历史新高，二季度回调，三季度有所回升，四季度继续上升，年末分别达到 127.1 和 132.8。2004 年，全省工业、建筑业、交通运输业、批发零售业、房地产业、社会服务业、信息和计算机服务业、住宿餐饮业等八大主要行业企业景气指数均在景气区间运行，其中工业和房地产业是亮点。工业制造业的 30 个门类中，25 个处于景气区间，景气状况较好的有通信设备及电子制造业、通用和专用设备制造业、钢铁、烟草、饮料、化学品制造业等。房地产业景气指数一直在高位运行，四季度达到 141.7，较上年上升 27.2 点。股份公司和外商投资企业 2004 年景气指数一直在 140

左右的高位运行，较国有企业景气指数高近 20 点。大型企业景气状况较好，四季度达到 154.3，比中小企业景气指数高 36 点。但同时，企业资金不足情况未根本缓解，四季度企业流动资金景气指数仅为 82.5，仍处于不景气区间，尤其是中小企业资金严重不足，四季度中小企业流动资金景气指数为 73.8，比大型企业低 32.3 点。

图 6：湖北省企业景气指数和企业家信心指数走势图



数据来源：湖北省统计局企调队

4、就业情况

2004 年，湖北省经济快速增长为扩大就业创造了较好的条件，全省城镇新增就业 60 万人，超过年初计划 15 万人，其中，下岗失业人员再就业 43 万人，年底城镇登记失业率 4.2%，金融机构累计发放下岗失业人员小额贷款 6000 多万元。

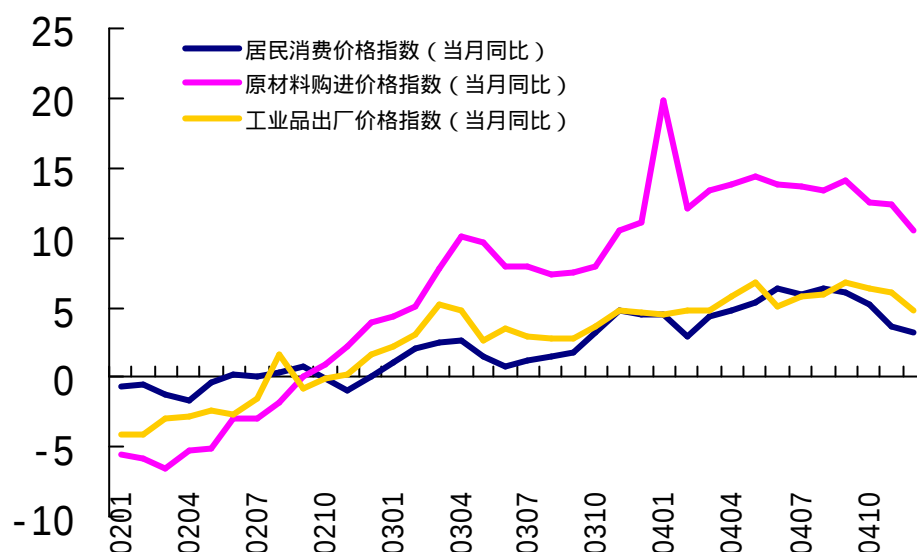
（三）价格走势

2004 年，湖北省物价上涨较快，居民消费价格总水平同比上涨 4.9%，较上年提高 2.7 个百分点，达到近些年的高位。从今年各月物

价水平涨幅看 ,CPI 从 5 月开始连续 6 个月涨幅超过 5%的通货膨胀警戒线 , 且逐月攀升 , 但从 10 月开始涨幅回落 , 11、12 月下降明显。从居民消费价格总指数构成的八大类消费品价格分析 , 呈现 “ 四涨四跌 ” 的特点 , 食品类和居住类商品价格仍然是拉动物价上涨的主要因素。食品类价格全年上涨 10.7% , 主要是粮油、肉禽蛋等上涨较多 ; 居住类价格在居民装修、家具用品等开支增加的情况下 , 价格持续上涨 , 全年涨幅达到 6.1% , 并逐步攀升 , 成为影响物价上涨的又一重要因素。娱乐教育文化用品及服务价格、烟酒及用品价格水平也有所上涨 , 全年涨幅分别为 3.8%和 0.7%。家庭设备用品、衣着类、交通通信、医疗保健等价格较上年下降。

农业生产资料价格逐月攀升 , 全年涨幅达到 11.3% , 年末仍然处于高位 , 尤其是化肥价格上涨很快。原材料购进价格全年维持较高水平 , 上涨 13.1% , 年末回落至全年低点 , 但企业 “ 高进低出 ” 的状况没有太大改变 , 原材料购进价格与工业品出厂价格之间的差距没有缩小 , 全年其差距达到 7.4 个百分点 , 较上年扩大 0.75 个百分点 , 对企业生产带来一定压力 , 并可能逐步向最终消费传导。房地产价格全年上涨较快 , 湖北省房屋销售价格全年上涨 11% , 较上年增幅高 7.58 个百分点 , 房屋租赁价格和土地交易价格也同步略有上涨。

图 7：2002 年以来湖北省 CPI 和 PPI 变动趋势图



数据来源：湖北省统计局 《湖北省国民经济统计月报》(2002-2004)

(四) 主要行业分析 (房地产市场和房地产金融)

2004 年，湖北省房地产市场快速发展，房地产投资增幅创新高，商品房施工面积较大、销售旺盛，商品房价格上涨较快，房地产贷款持续增加。

1、房地产市场供求状况

2004 年，湖北省房地产开发投资 337 亿元，较上年增加 98 亿元，增长 41.1%，增速高于全省投资平均水平 16 个百分点，比全国房地产投资平均增幅高 11.9 个百分点，在全国各省份房地产投资增幅中居第三位，呈现出强劲的增长势头。

从商品房供求情况看，总体供求较为平衡，商品房销售增长率高于竣工增长率，空置房逐步消化，市场景气度较高。2004 年，全省商品房施工面积 4214 万平方米，增长 29.6%，较上年高 2.11 个百分

点，在建规模进一步扩大；商品房竣工面积 1532 万平方米，增速由上年的 24.3%下降为 15%；销售面积 1343 万平方米，增长 25.1%，较上年下降 8.14 个百分点，但仍比竣工面积增速快 10.1 个百分点；空置面积进一步下降至 258.6 万平方米，较上年下降 14.9%。房地产企业景气度较高，二季度开始房地产企业景气指数均在 140 以上，四季度为 141.7，远高于上年同期的 114.5，房地产企业家信心指数四季度达到 161.55 的历史最高位，表明其对房地产市场宏观形势一致看好。

总体判断，湖北省房地产市场发展的主流是健康的，供求匹配基本合理，但同时，2003 年以来湖北省房地产市场出现投资增长过快迹象，在建规模偏大，局部存在一定的开发结构性矛盾，需引起关注。

表 3：湖北省商品房供求增速情况表

年度	施工面积 增长率	竣工面积 增长率	销售面积 增长率	空置面积 增长率	空置面积 (万平方米)
1999	1.0%	-6.8%	0.1%	23.0%	311.0
2000	12.1%	23.1%	39.7%	15.1%	357.9
2001	13.3%	24.4%	70.0%	11.9%	400.4
2002	7.1%	2.2%	8.1%	6.3%	425.8
2003	27.5%	24.3%	33.2%	-28.6%	303.9
2004	29.6%	15.0%	25.1%	-14.9%	258.6

数据来源：湖北省统计局《湖北省统计年鉴》《湖北省国民经济统计月报》

2、房地产价格

2004 年，湖北省房地产价格上涨较为明显，增速偏快。2004 年，湖北省商品房实现销售额 224 亿元，较上年增长 38.9%，商品房销售均价为 1672 元/平方米，较上年上涨 166 元/平方米，涨幅为 11.02%，远高于前四年的价格涨幅（2000—2003 年湖北省商品房均价涨幅分

别为 5.56%、0.3%、6.8%和 3.4%，平均增幅为 4%）。驱动房价上涨的主要因素，一是有效需求的拉动，商品房销售增速持续高于竣工增速，二是开发成本增加推动房价上涨，主要是原材料价格涨价、土地购置成本增加等。但同时，房价上涨也存在一些隐忧，如商品房开发的结构性矛盾导致中低价住宅供不应求带动房价上涨，土地供应中存在的部分不规范行为（如开发商圈地囤积倒卖）导致房价上涨，投机炒房者入市导致市场虚假繁荣带来房价的非理性上涨等。

3、房地产金融

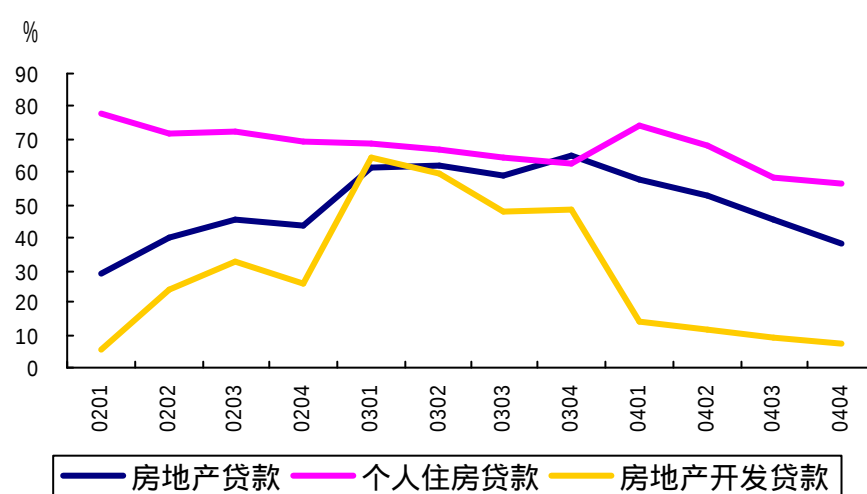
2004 年，湖北省房地产金融继续保持较快增长，年末房地产贷款余额为 644.9 亿元，增长 38%，新增 177.75 亿元，同比基本持平。其中：个人住房贷款余额 351.2 亿元，增长 56.8%；房地产开发贷款余额 189.8 亿元，增长 7.1%。房地产贷款占全省金融机构贷款的比重进一步提高，年末达到 12%，较上年提高 2.4 个百分点。

近年来，湖北省房地产市场与房地产信贷的发展，表现出高度的同步性和一致性，房地产业整体规模的提升离不开房地产信贷的支持，并促进信贷进一步增长。有关资料数据显示，房地产开发的全过程，包括土地购置、开发、施工、销售等各个环节的银行信贷投入，占房地产企业资金来源的近 70%。同时，房地产市场结构变化也直接带动了房地产信贷结构的调整。随着个人购买住房比例逐步提高并占据主导地位（2004 年约为 90%），个人住房贷款占全部房地产贷款的比例也大幅度提高，2004 年末达到 54.5%，较 1998 年的 14%提高 40 个百分点，成为房地产贷款中发展最快的业务。房地产开发贷款增长

平缓，年末占全部房地产贷款的比例为 29.4%，较 1998 年的 69%下降 39.6 个百分点。

总体来看，房地产市场健康发展，房地产信贷呈现结构优化、运作规范、质量提升的特点，但也需关注房地产信贷的过快增长可能引致的潜在风险。

图 8：湖北省房地产贷款增速比较图



数据来源：中国人民银行武汉分行 《湖北省金融机构货币信贷月报表》

三、预测与展望

2005 年是“十五”规划的最后一年，也是国家实施中部崛起战略的启动之年，湖北省经济发展的内外环境总体较好，经济发展仍将处于上升周期，继续保持较快增长，但增速将略低于上年，据有关部门预测，全年全省地区生产总值将增长 10%左右。

（一）湖北省经济趋势预测

从需求方面看，投资和消费增长后劲依然强劲。2004 年湖北省城镇在建项目投资总规模 8240 亿元，扣除已完成投资，剩余投资 5698

亿元，相当于 2004 年当年完成投资额的 2.7 倍，同时，新开工项目占施工项目的比例为 77.8%，这为 2005 年投资的持续增长打下了基础。消费市场的增长一直是湖北的一个优势，消费需求在居民消费升级、农村消费启动、城市化步伐加快的背景下，也将保持稳定增长。需要关注的是，投资作为中间需求，若没有最终消费的适度跟进，经济的快速增长将很难持续。

从生产方面看，2005 年农业税税率将再降低 2 个百分点，直接补贴农民的政策将继续实施，预计粮食综合生产能力将有所提高。工业方面将深入实施“三个三工程”，加快培育市场主体，支持重点企业和项目发展，推进钢铁、汽车、石化、电子信息、烟草、医药、纺织、建材、食品等行业结构调整，从全省所处的工业化发展阶段来看，随着加快推进新型工业化，以现代制造业为核心的投入加大，2005 年全省工业将继续保持较快的增长。

物价将继续保持高位。2005 年，预计 CPI 在食品类价格回落的同时，非食品类价格上涨趋势明显，尤其是居住类价格可能会上涨较多，据物价部门的反馈，2005 年全省水、电、天然气、公交等价格将适度上调。原材料价格上涨向工业品价格的传导也将逐步明显，随着企业消化成本上升能力的逐步减弱，2005 年工业品价格将上涨并逐步向消费价格传导。

从生产要素方面看，在中央继续加强宏观调控的背景下，全省经济发展也存在着一定的制约因素。土地和信贷是国家加强宏观调控的两个重要闸门，2005 年，中央和省政府将进一步加强土地供应的审

批和管理，信贷资金将维持在上年的供应水平，预计不会有太大的增长，积极财政政策的淡出也将减少全省国债项目的投入。此外，能源约束对湖北省经济发展也有较大制约，2005 年国际油价预计仍将维持高位，成为经济发展面临的国际环境中最不确定的因素，湖北省煤炭自给率不足 5%，也将对电力供应造成较大影响，从而影响各项生产和居民生活。

（二）湖北省金融趋势预测

2005 年，是贯彻落实科学发展观、巩固宏观调控成果、保持经济社会良好发展的关键一年。中央已经明确仍将继续实施稳健的货币政策。预计湖北省信贷增长与上年基本持平。为保持金融对经济的有效支持，全省金融系统需要关注做好以下工作。

1、保持信贷总量的适度均衡增长，避免大幅起落对经济发展造成冲击。对农业、重点企业和重点项目、消费等继续加大支持力度，密切关注各类价格走势，注意防止投资反弹。着重对已出台货币政策措施的实施并关注政策效果，近期保持货币信贷政策的基本稳定。

2、运用信贷政策引导和货币政策工具操作，进一步加强区域金融调控。继续坚持“区别对待、有保有压”的方针，进一步加强信贷政策与产业政策的配合，及时对有市场、有效益、有利于增加就业的企业提供流动资金贷款，适当控制中长期贷款，优化信贷期限匹配。严格再贷款的发放与管理，合理控制辖区基础货币投放。

3、发挥利率杠杆作用，优化资源配置。按照利率市场化管理的要
求，督促地方性金融机构不断改进和完善利率管理，逐步形成适应

市场利率变化的产品定价机制和利率风险防范机制。

4、加快金融企业改革，完善治理结构。推进农村信用社改革工作，加大对农村信用社的资金支持力度，促进其转换经营机制。加快国有商业银行股份制改革，适应市场发展的需要。

附录：

（一）湖北省经济金融大事记

1、全面实施“三个三工程”，加快推进新型工业化。湖北省政府提出的“三个三工程”包括：“三个一批”，即通过改革和调整培育市场主体，使一批国有企业成为混合所有制企业，一批国有骨干企业转制为民营企业，一批民营企业成为湖北经济发展的排头兵；“三个一百”，即重点支持 100 家大型工业企业和企业集团做大做强，重点培育 100 家有发展潜力的中小企业，重点推进 100 个工业重点项目；“三个一律”，即深化行政管理体制和审批制度改革，凡是可下放的权力一律下放，凡是可取消的收费一律取消，凡是可精简的审批一律精简。

2、整顿土地市场，保护土地资源。对全省开发（园）区进行清理整顿，撤销开发区 126 家，核减开发区规划面积 1267 平方公里，清退耕地 36.68 万亩。全面推行经营性用地招标、拍卖、挂牌出让制度，实行了土地收购储备制度。

3、全面清理固定资产投资项目。全省共清理固定资产投资项目 3666 个，停、缓建不符合国家产业政策的项目 137 个，遏制了部分行业过度投资和低水平重复建设。

4、武汉钢铁集团公司重组湖北省鄂城钢铁集团公司，重组完成后，武钢集团形成年产 1700 万吨综合生产能力，成为国内第二大钢铁企业。

5、武钢股份公司增发 A 股 89 亿元，顺利实现钢铁主业的重组上市，资产规模达到 250 多亿元，成为沪深股市中资产规模最大的十家上市公司之一，并以“中国钢铁高端产品的引领者”入选“上证 50”指数。

6、武汉卷烟集团公司完成全省中小烟厂的重组。武烟集团先后重组省内 4 家 10 万 - 30 万箱的卷烟厂，购买 3 家关闭烟厂的生产指标，全省烟草工业进入“大一统”时代，年生产规模达到 167 万箱，实现产销 106 万箱，利税 43 亿多元，进入全国十大烟草企业行列。

7、五家公司新发股票。全年湖北省共有楚天高速、武汉健民、马应龙、春天股份、中航精机等 5 家公司成功发行上市，筹集资金 19.28 亿元，全省上市公司达到 63 家，直接融资渠道扩大。

8、保险机构建设步伐加快。全年全省新增设大地保险、永安保险、太平保险、生命保险等 4 家保险机构的一级分公司，我省首家法人保险机构合众人寿保险公司开始筹建。

9、武汉市金融机构隔夜头寸拆借系统正式运行。中国人民银行武汉分行与全国银行间同业拆借中心共同开发的武汉市金融机构隔夜头寸拆借系统正式启用，金融机构间相互隔夜头寸拆借授信额度 77 亿元。

10、货币信贷管理职能调整。按照中国人民银行关于调整人民银行分支机构货币信贷管理职能的要求，中国人民银行武汉分行与中国人民银行南昌中心支行、长沙中心支行完成江西省、湖南省货币信贷管理职能移交工作。

11、加强金融支持县域经济发展的指导。中国人民银行武汉分行制定《湖北省金融支持县域经济发展的指导意见》，湖北省政府办公厅转发全省执行，引导金融机构加大对县域经济的信贷支持力度。

12、推行生源地助学贷款，实施国家助学贷款新政策。中国人民银行武汉分行、教育厅等部门制定了《湖北省生源地助学贷款实施办法》和《湖北省国家助学贷款实施细则》，并由湖北省政府办公厅转发，湖北省生源地助学贷款全面启动，国家助学贷款招标工作完成，中行湖北省分行负责全省 8 家部属院校国家助学贷款，农行湖北省分行负责 43 家省属高校国家助学贷款。

13、进一步完善湖北省市场利率监测体系。按照利率市场化管理的需要，中国人民银行武汉分行完善了辖区市场利率监测系统，由局部分类监测转向全面系统监测，监测范围扩大到 7 大类 124 个小类。

14、湖北省农村信用社改革试点工作全面启动。按照国务院的部署，湖北省制定了农村信用社改革实施方案，完善法人治理结构，强化各项约束机制，人民银行将通过专项票据的方式给予资金支持，初步测算支持额度为 76 亿元。

15、湖北省大额支付系统正式上线运行。

（二）湖北省主要经济金融指标

表 1. 湖北省主要经济指标

	2004.01	2004.02	2004.03	2004.04	2004.05	2004.06	2004.07	2004.08	2004.09	2004.10	2004.11	2004.12
	绝对值（自年初累计）											
地区生产总值（季度累计）（亿元）	—	—	1311.6	—	—	2800.3	—	—	4463.5	—	—	6320.5
第一产业	—	—	94.6	—	—	311.6	—	—	663.6	—	—	1020.1
第二产业	—	—	646.3	—	—	1362.5	—	—	2108.7	—	—	2994.7
第三产业	—	—	570.8	—	—	1126.2	—	—	1691.3	—	—	2305.7
工业增加值（亿元）	103.7	223.4	367.0	504.5	646.5	793.2	927.5	1065.4	1214.2	1362.6	1509.9	1664.7
城镇固定资产投资（亿元）	—	88.6	249.8	383.6	522.4	748.4	898.7	1052.7	1239.0	1408.0	1597.0	2073.0
房地产开发投资	—	12.3	40.3	58.5	76.5	118.3	149.8	178.3	210.5	244.1	277.4	337.3
社会消费品零售总额（亿元）	240.5	440.1	632.6	832.6	1029.5	1227.4	1419.5	1613.6	1850.0	2097.5	2347.0	2667.5
外贸进出口总额（万美元）	41200	88000	138600	186600	239700	294900	357000	414300	476300	530000	602600	677200
进口	18800	46000	72300	97700	126200	156200	185300	213600	245500	270200	305500	338800
出口	22400	42000	66200	88900	113500	138700	171700	200700	230700	259800	297100	338400
进出口差额(出口—进口)	3600	-4000	-6100	-8800	-12700	-17500	-13600	-12900	-14800	-10400	-8400	-400
外商实际直接投资（万美元）	11493	23764	42010	59700	69900	95300	108200	123200	132200	141200	174150	207100
地方财政收支差额（收入—支出）（亿元）	-9.9	-24.5	-35.7	-51.7	-69.4	-74.8	-94.5	-128.8	-154.3	-177.5	-206.7	-338.0
财政收入	22.0	39.4	65.7	91.2	117.0	156.6	181.1	202.4	227.1	253.4	277.0	303.7
财政支出	31.9	63.9	101.4	142.9	186.4	231.3	275.6	331.2	381.3	430.9	483.6	641.7
城镇登记失业率（%）（季度）	—	—	4.3	—	—	4.3	—	—	4.2	—	—	4.2
	同比累计增长率（%）											
地区生产总值（季度累计）	—	—	11.8	—	—	11.9	—	—	11.3	—	—	11.5
第一产业	—	—	2.2	—	—	5.1	—	—	5.8	—	—	6.5
第二产业	—	—	15.3	—	—	13.9	—	—	13.7	—	—	14.0
第三产业	—	—	9.1	—	—	11.1	—	—	10.0	—	—	10.0
工业增加值	12.1	19.0	21.7	22.9	22.7	22.8	22.4	22.8	22.9	22.7	22.9	22.8
城镇固定资产投资	—	30.3	49.1	51.0	48.9	40.5	37.6	37.8	35.1	34.9	33.9	32.6
房地产开发投资	—	69.7	76.2	72.2	62.1	61.5	59.3	59.4	53.0	54.9	53.2	41.1
社会消费品零售总额	14.1	11.7	11.3	11.9	12.4	12.6	12.5	12.4	12.6	12.8	12.9	13.1
外贸进出口总额	16.3	36.6	28.4	34.6	22.5	25.9	26.1	27.2	27.1	11.3	31.1	32.5
进口	17.5	54.3	40.5	35.1	35.0	41.2	36.0	36.7	34.4	10.1	13.1	38.0
出口	15.2	21.4	17.3	34.3	11.0	12.2	16.9	18.9	20.3	12.6	25.2	27.4
外商实际直接投资	—	1.5	15.6	33.3	23.6	28.8	13.5	18.1	13.6	61.2	29.5	33.0
地方财政收入	18.9	29.2	26.8	26.6	24.0	19.1	20.0	20.3	19.5	18.8	18.9	17.0
地方财政支出	8.2	20.1	15.7	18.3	12.7	4.6	8.3	16.4	12.3	16.7	15.5	19.2

数据来源：湖北省统计局 《湖北省国民经济统计月报》（2004年）

表 2. 湖北省各类价格指数

		居民消费价格指数		农业生产资料价格指数		原材料购进价格指数		工业品出厂价格指数		武汉市房屋销售价格指数	武汉市房屋租赁价格指数	武汉市土地交易价格指数
		当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当季同比	当季同比	当季同比
2000		——	-1.0	——	-2.4	——	5.6	——	1.7	——	——	——
2001		——	0.3	——	-0.7	——	0.2	——	-1.0	——	——	——
2002		——	-0.4	——	1	——	-2.3	——	-1.8	——	——	——
2003		——	2.2	——	0.8	——	8.2	——	3.5	4.5	0.4	1.9
2004		——	4.9	——	11.3	——	13.1	——	5.7	8.4	0.7	2.9
2004	1	4.5	4.5	0.6	0.6	19.9	19.9	4.4	4.4	——	——	——
	2	2.8	3.6	2.9	1.8	12.2	12.1	4.7	4.6	——	——	——
	3	4.3	3.9	6.7	3.4	13.4	12.5	4.7	4.6	5.9	0.1	2.4
	4	4.8	4.1	10	5.1	13.9	12.9	5.8	4.9	——	——	——
	5	5.5	4.5	11	6.2	14.4	13.2	6.8	5.3	——	——	——
	6	6.5	4.8	11.8	7.2	13.8	13.3	5.1	5.4	10.0	0.5	2.7
	7	6.0	4.9	12.3	7.9	13.7	13.3	5.9	5.5	——	——	——
	8	6.4	5.1	14.6	8.7	13.4	13.3	6.0	5.5	——	——	——
	9	6.2	5.2	15.4	9.5	14.2	13.4	6.9	5.7	9.9	1.3	3.2
	10	5.3	5.2	17.3	10.2	12.6	13.4	6.4	5.8	——	——	——
	11	3.6	5.1	16.8	10.8	12.5	13.3	6.1	5.8	——	——	——
	12	3.1	4.9	16.8	11.3	10.6	13.1	4.9	5.7	7.8	0.9	3.1

数据来源：湖北省统计局 《湖北省国民经济统计月报》《湖北统计年鉴》

表 3. 湖北省主要存贷款指标

		2004.01	2004.02	2004.03	2004.04	2004.05	2004.06	2004.07	2004.08	2004.09	2004.10	2004.11	2004.12
本 外 币	金融机构各项存款余额（亿元）	6236.6	6367.0	6530.8	6544.3	6618.6	6826.3	6823.7	6883.2	6982.2	6992.0	7063.3	7204.0
	金融机构各项存款余额上月增加（亿元）	73.0	130.4	163.8	13.6	74.3	207.7	-2.7	59.5	99.0	9.7	71.3	140.8
	金融机构各项存款同比增长（%）	18.9	19.0	18.2	18.0	17.7	16.9	16.2	16.3	14.7	16.1	17.0	16.9
	金融机构各项贷款余额（亿元）	5176.0	5258.7	5389.8	5404.4	5427.1	5502.4	5497.5	5504.5	5626.7	5609.3	5615.5	5620.0
	其中：短期	2511.6	2546.8	2615.9	2601.3	2627.6	2682.0	2667.6	2666.7	2724.0	2722.3	2698.9	2627.0
	中长期	2231.1	2246.3	2287.2	2345.5	2380.5	2392.6	2397.4	2424.5	2463.5	2487.0	2507.2	2562.3
	金融机构各项贷款余额上月增加（亿元）	93.7	82.7	131.1	14.6	22.7	75.3	-4.9	7.0	122.1	-17.3	6.2	4.0
	其中：短期	55.5	35.2	69.1	-14.6	26.3	54.4	-14.4	-0.8	57.3	-1.7	-9.2	-71.9
	中长期	14.6	15.2	40.9	58.3	35.0	12.1	4.8	27.1	39.0	23.5	-12.6	55.1
	金融机构各项贷款同比增长（%）	16.8	18.3	18.0	17.8	16.7	13.5	13.6	13.0	11.4	11.0	12.7	10.6
	其中：短期	9.3	10.3	11.3	10.2	9.9	10.4	11.2	11.3	9.4	7.2	10.4	8.3
	中长期	19.3	19.5	24.9	21.0	21.2	16.8	15.8	15.2	14.3	17.9	18.3	14.0
人 民 币	金融机构各项存款余额（亿元）	6061.8	6196.6	6354.4	6370.1	6445.5	6657.4	6610.7	6667.7	6775.0	6789.7	6882.1	7033.0
	其中：城乡居民储蓄存款	3511.5	3573.6	3615.7	3618.8	3628.3	3682.4	3698.1	3699.9	3722.7	3740.8	3794.6	3865.7
	企业存款	1950.4	2016.1	2103.6	2100.8	2146.6	2269.2	2213.2	2241.6	2293.9	2286.1	2291.1	2354.2
	金融机构各项存款余额上月增加（亿元）	75.3	134.8	157.8	16.1	75.0	211.9	-46.7	57.0	107.2	14.8	92.4	151.4
	其中：城乡居民储蓄存款	214.8	62.1	42.0	3.1	9.6	54.1	15.7	1.8	22.8	18.1	53.9	71.1
	企业存款	-135.2	65.7	89.0	-2.8	45.8	122.6	-56.0	228.4	52.3	-7.9	5.1	63.0
	金融机构各项存款同比增长（%）	19.6	19.7	18.8	18.6	18.3	17.7	16.8	17.0	15.3	16.5	17.5	17.5
	其中：城乡居民储蓄存款	21.2	19.8	18.8	18.2	17.3	17.1	17.0	16.5	16.5	16.9	17.4	17.3
	企业存款	15.7	18.7	17.4	18.0	17.6	16.1	15.3	16.2	9.7	13.5	14.6	13.8
	金融机构各项贷款余额（亿元）	4938.3	5019.7	5142.5	5164.8	5184.5	5256.8	5252.8	5259.4	5384.4	5365.7	5368.3	5377.0
	其中：个人消费贷款	282.1	312.2	325.0	342.7	355.0	370.4	381.9	389.2	403.3	409.2	420.1	434.5
	房地产贷款	483.5	490.6	528.8	537.7	559.9	574.8	579.3	587.8	603.8	611.3	626.6	644.9
	金融机构各项贷款余额上月增加（亿元）	79.5	81.4	122.8	22.3	19.7	72.3	-4.0	6.6	125.0	-18.6	2.5	9.2
	其中：个人消费贷款	-7.2	30.1	12.9	17.7	12.3	15.4	11.5	7.4	14.1	5.9	10.8	14.4
	房地产贷款	16.4	7.1	38.2	8.9	22.2	14.9	4.6	8.4	16.0	7.5	15.3	18.3
	金融机构各项贷款同比增长（%）	16.4	18.0	17.6	17.5	16.3	13.0	13.2	12.7	11.2	10.9	12.6	10.7
	其中：个人消费贷款	46.8	62.3	61.8	65.3	64.9	60.6	59.3	57.7	54.1	53.5	44.4	50.2
	房地产贷款	59.0	57.1	57.9	56.9	57.9	52.8	49.4	46.5	45.7	44.9	42.3	38.0

数据来源：中国人民银行武汉分行 《湖北省金融机构货币信贷统计月报》