

2004 年海南省金融运行报告

中国人民银行海口中心支行

货币政策分析小组

[内容摘要]

2004 年,海南省继续贯彻“一省两地”的发展战略,着力打造环境、产业和体制特色,以科学的发展观为指导,不断扩大对内对外开放,以大项目促进大发展,积极推进经济结构调整,大力培育和拓展市场,加快经济增长方式的转换。国家宏观调控措施取得明显成效,全省经济延续上年较快增长态势持续平稳健康运行,呈现出经济保持快速增长、产业结构优化、企业效益提高、经济自主增长与后劲增强的良好发展态势。2004 年,全省地区生产总值 790.1 亿元,增长 10.4%,增速比全国平均水平快 0.9 个百分点。人均地区生产总值为 9705 元,比上年增长 13.2%,是建省时的 7.8 倍。其中,第一、二、三产业增加值分别完成 287.3 亿元、201.2 亿元、301.7 亿元,同比增长分别为 8.0%、15.8%、9.6%。经济运行质量和效益明显提高。2004 年全省累计完成地方财政收入 69.4 亿元,同比增长 21.2%,增速比上年提高 3.4 个百分点。规模以上工业企业综合效益指数为 172.7%,同比提高 23.9 个百分点。从经济增长的来源看,投资需求稳定增长,消费需求旺盛,进出口贸易大幅增长。全年全社会完成固定资产投资 322.5 亿元,比上年增长 16.7%;社会消费品零售总额 219.2 亿元,同比增长 14.4%,比全国平均水平高 1.1 个百分点,全省进出口贸易总额 34.0 亿美元,同比增长 49.4%,达到建省以来的最高水平。

2004 年,海南省金融机构继续贯彻落实稳健的货币政策,在防范金融风险的同时,针对市场需求,调整信贷结构,努力改善金融服务,支持地方经济发展,满足社会生产生活的金融需求,金融运行保持平稳态势。截至 2004 年末,全省金融机构(含外资,下同)本外币各项存款余额为 1159.3 亿元,同比增长 10.4%。其中,企事业单位存款余额为 374.1 亿元,同比增长 9.0%;储蓄存款余额为 645.5 亿元,同比增长 11.1%。本外币贷款余额 920.6 亿元,同比增长 14.2%。现金回笼 12.1 亿元,创近五年来新高。银行业改革步伐加快,经营效益明显提高,全年同比减亏 45.3 亿元。证券经纪业务交易量比上年增长 13.8%。保费收入比上年增长 6.2%,保险业经营效益大幅提高。

目 录

一、金融运行情况	3
(一) 银行业保持平稳发展态势, 经营状况显著改善	3
(二) 证券市场筹集资金能力有待提高	7
(三) 保险业经营效益大幅提高	8
二、经济运行情况	9
(一) 投资与消费需求稳定增长	10
(二) 社会供给能力增强, 各行业经济效益提高	12
(三) 消费物价高位回落, 价格传导压力较大	13
(四) 主要行业分析	15
三、预测与展望	18
附录:	20
(一) 海南省经济金融大事记	20
(二) 海南省主要经济金融指标	22

专 栏

专栏 1: 海南省金融机构人民币贷款利率监测情况	6
--------------------------------	---

表

表 1: 2004 年海南省金融机构票据业务量统计表	5
----------------------------------	---

图

图 1: 1978 年以来海南省地区生产总值增长率走势图	9
图 2: 2002 年以来海南省 CPI 和 PPI 变动趋势图	14

一、金融运行情况

（一）银行业保持平稳发展态势，经营状况显著改善

1、机构、从业人员及资产规模概况

截至 2004 年末，海南省拥有银行类金融机构 1322 家，从业人员 17211 人，资产总额 1165.5 亿元。其中，政策性银行分行 2 家，各类商业银行分支行 7 家，外资银行分行 1 家；农村信用社法人社 236 家，城市信用社 1 家；海南省邮政储汇局 1 家；信托（租赁）公司 7 家，目前全部处于停业整顿阶段。

2、各项存款同比少增，各项贷款保持适度增长

截至 2004 年末，海南省金融机构（含外资）本外币各项存款余额为 1159.3 亿元，比年初增加 109.0 亿元，同比少增 57.4 亿元；同比增长 10.4%，比上年回落 8.3 个百分点，比全国平均水平低 4.9 个百分点。受本外币存款利差和人民币升值预期的影响，外币和本币存款此消彼长。2004 年末，人民币存款余额为 1110.8 亿元，同比增长 12.0%；外汇存款余额为 5.9 亿美元，同比下降 17.2%。

从存款的部门结构看，2004 年末，企事业单位存款余额为 374.1 亿元，同比增长 9.0%；比年初增加 29.7 亿元，同比少增 52.0 亿元，其中活期存款同比少增 49.8 亿元。储蓄存款余额为 645.5 亿元，同比增长 11.1%；比年初增加 64.6 亿元，同比多增 5.2 亿元。在实际负利率、理财方式多元化和消费结构升级的推动下，前三季度储蓄存款分流速度加快，环比新增呈现缓慢下降趋势；10 月 29 日上调存款

利率后，居民储蓄意愿得到提升，第四季度全省储蓄存款环比新增逐月增长，月均新增为 6.0 亿元，比前三季度多增 0.9 亿元。

截至 2004 年末，全省金融机构（含外资）本外币贷款余额 920.6 亿元，比年初增加 124.5 亿元，同比多增 10.5 亿元；同比增长 14.2%，比全国平均水平低 0.2 个百分点。全年贷款增幅变动趋势呈现不完全对称的“V”字形，前三季度贷款增幅逐月走低，从 10 月份开始转降为升，第四季度投放力度有所加大，月均新增 22.7 亿元，比前三季度多增 16.4 亿元。其中，人民币贷款余额为 801.2 亿元，同比增长 13.8%；外汇贷款余额为 14.4 亿美元，同比增长 16.4%。

从贷款的期限结构看，资金运用长期化的趋势进一步加强。2004 年末，短期贷款余额 271.1 亿元，同比下降 1.0%，比年初减少 3.1 亿元，同比少增 28.3 亿元；中长期贷款余额 601.8 亿元，同比增长 24.4%，比年初增加 124.0 亿元，同比多增 25.0 亿元。中长期贷款占贷款余额的 65.4%，比上年提高了 7.4 个百分点，比 2001 年提高了 19.7 个百分点。

从贷款的投向看，2004 年人民币新增贷款主要投向了基本建设和消费领域。其中，基本建设贷款比年初增加 76.9 亿元，增长 35.0%，同比多增 26.9 亿元。消费贷款比年初增加 20.8 亿元，增长 32.4%，同比少增 5.4 亿元。其中，个人住房贷款新增 22.4 亿元，比上年增长 44.3%。基本建设贷款和个人住房贷款的快速增长有力地推动了全省的投资需求，2004 年两项贷款新增额与固定资产投资之比为 30.7%，固定资产投资中约三分之一的资金直接来源于银行信贷。

3、现金回笼再创新高

2004 年，海南省金融机构累计现金收入 2719.1 亿元，比上年增加 275.5 亿元；累计现金支出 2707.0 亿元，比上年增加 267.3 亿元，现金净回笼 12.1 亿元，同比多回笼 8.3 亿元，创近 5 年来新高。其中，储蓄存款收入回笼货币强劲，净回笼现金 43.9 亿元。

4、票据业务量大幅增长

2004 年末，全省商业银行办理承兑汇票余额 12.6 亿元，同比增长 46.5%，全部为银行承兑汇票。票据贴现余额 18.9 亿元，同比增长 33.0%。其中，银行承兑汇票贴现余额 18.5 亿元，同比增长 39.2%；商业承兑汇票贴现余额 0.4 亿元，同比下降 53.7%。再贴现业务继续萎缩，发生额和余额均为 0。（见表 1）

表 1：2004 年海南省金融机构票据业务量统计表

单位：亿元

季度	银行承兑汇票承兑		贴现			
			银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额
1	10.3	7.1	10.9	8.5	0.0	0.0
2	11.7	10.5	10.7	14.1	1.9	1.9
3	9.7	16.6	9.3	25.1	4.6	2.4
4	12.6	22.5	18.5	42.6	0.4	2.5

5、人民币贷款利率水平小幅上升

受人民币存、贷款基准利率上调和金融机构贷款利率浮动区间扩大的影响，2004年第四季度，海南省商业银行6个月至1年期人民币贷款加权平均利率为5.85%，比上季提高0.4个百分点。2004年，人民币协议存款余额12.0亿元，加权平均利率为3.98%。

2004年,商业银行加权平均的一年期美元贷款固定利率为3.44%,浮动利率为3.75%; 3个月以内美元大额存款加权平均利率为0.63%,一年期美元大额存款加权平均利率为3.13%。

专栏 1：海南省金融机构人民币贷款利率监测结果

从贷款利率走势看,2004年12月人民币贷款加权平均利率比2004年10月29日利率调整前有所升高。根据对全辖各银行人民币贷款利率的监测,与利率调整前的2004年9月末相比,6个月至1年(含1年)贷款加权平均利率提高0.26个百分点,1年至3年(含3年)加权平均利率降低0.23个百分点,但最高利率和最低利率水平都有所提高;5年至8年(含8年)、8年至10年(含10年)和10年以上加权平均利率分别提高0.45个百分点、0.25个百分点、0.59个百分点。

从全年人民币贷款利率执行水平看,各银行贷款利率水平明显低于信用社。2004年,各银行发放的贷款中,执行基准利率的占51.2%,利率下浮的占23.3%,上浮10%以内的占13.6%,上浮30%以上的仅占4.0%,绝大部分新发放贷款的利率都不高于基准利率的1.1倍。而农村信用社发放的贷款中,执行基准利率的仅占0.5%,利率下浮的占11.6%,利率上浮30%至100%的占贷款发放总量的73.1%,其中,上浮30-50%的占33.0%,上浮50-100%的占40.1%。2004年10月29日人行总行放宽金融机构贷款利率浮动区间后,商业银行贷款利率上浮100%以上的仅占第四季度贷款发放总量的1.7%,而农村信用社此项指标高达11.7%。

从贷款发放对象看,银行对大型企业的贷款基本执行基准利率或下浮利率,利率浮动区间在0.9至1之间的占同规模企业贷款发生总额的95.3%;对中型企业的贷款利率明显高于大型企业,利率浮动区间在0.9至1之间和1至1.3之间(不含1,下同)分别占同规模企业贷款发生总额的23.8%和66.9%;但对小型企业的贷款利率水平低于中型企业,利率浮动区间在0.9至1之间和1至1.3之间的分别占同规模企业贷款发生总额的61.6%和35.1%。

6、银行业改革步伐加快,经营效益明显提高

在中国银行、建设银行、交通银行海南省分行加快股份制改革和财务重组的推动下,全省商业银行加快业务结构调整,加大业务创新与推广力度,继续推进流程整合、机构重组和人力资源管理改革,不断完善新的业绩管理体系,连年亏损的海南省银行业在2004年11月份转折性地出现了账面盈利,12月末全省银行类金融机构账面累计亏损0.8亿元,同比减亏45.3亿元;不良资产处置力度加大,2004年共剥离及划转本外币不良贷款77.6亿元。

7、外汇市场交易量大幅上升

2004年，海南省外汇交易累计成交1.9亿美元，增长近1.7倍。其中买入1.6亿美元，卖出0.3亿美元，净买入1.3亿美元。企业在市场上委托买入外汇偿付境外债务和撤资清算是交易量骤然增大的主要原因。

8、信贷结构有待优化，间接融资比重较高

从期限结构看，2004年海南省新增中长期贷款占新增贷款总量的99.5%。从地区投向看，88.6%的新增贷款投向海口地区。从贷款行业看，人民币新增贷款的75.9%投向了基础设施建设领域，20.6%投向个人消费贷款；与此同时，工业贷款和农业贷款分别比上年少增14.3亿元和4.1亿元。在发放对象上，信贷资金向大企业、大项目倾斜，而占企业总数绝大多数的中小企业贷款余额比年初减少27.7亿元。2004年海南省没有上市公司新发行或配售股票，重点建设债券近几年已停止发行，企业债券只兑付，不发行，票据市场规模偏小，企业融资主要依赖银行信贷资金。贷款投放存在向少数地域集中、行业集中、大型企业集中、中长期期限集中的趋势，月度、季度的信贷投放波动幅度较大，融资渠道过于单一，间接融资比重偏高，不利于银行资产结构的合理配置，加大了银行体系适应宏观经济形势变化的压力。

（二）证券市场筹集资金能力有待提高

截至2004年末，海南省共有证券公司3家、证券营业部26家、证券服务部4家、证券投资咨询机构3家，证券从业人员800余人。2004年，经纪业务交易量为476.4亿元，比上年增长13.8%；新开立

资金账户比上年增长 1.2 万户。

截至 2004 年末，全省上市公司共有 22 家，其中发行 A 股 18 家，发行 A+B 股 3 家，发行 H 股 1 家。21 家上市公司（不含在香港上市公司）总股本 74.7 亿股，流通股本为 33.2 亿股，总股本市值为 369.4 亿元，占全省 GDP 的 46.8%，涉及农业、建筑业、工业、交通运输业、房地产业、批发和零售业、旅游服务业等多种行业。从 1993 年海南 5 家公司成为深圳股市第一批异地上市公司，到 2004 年底，海南上市公司在国内资本市场筹集资金累计 105.3 亿元。

（三）保险业经营效益大幅提高

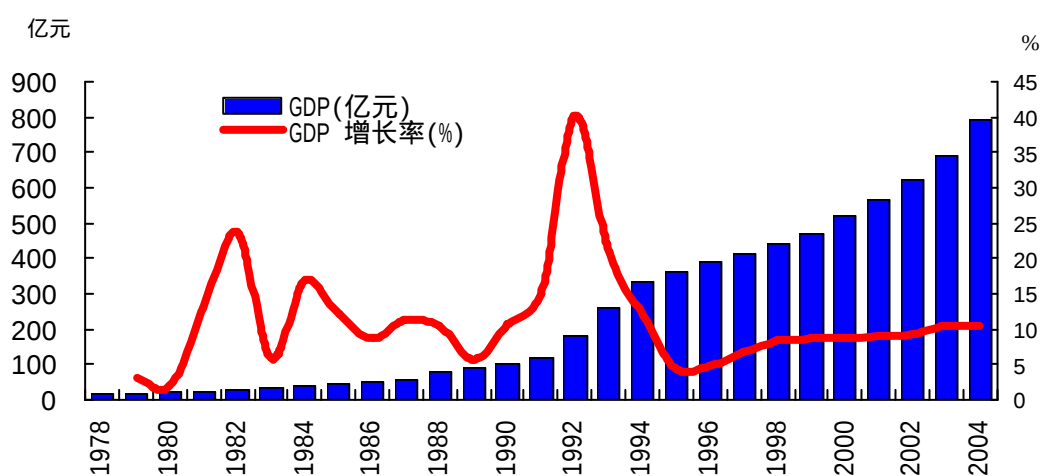
截至 2004 年末，海南省有财产保险分公司 5 家，人寿保险分公司 4 家，保险公司下辖市县分支机构 52 个。保险代理公司 3 家，保险经纪公司 3 家，保险兼营代理机构 656 家。全省保险从业人员 4900 余人，其中保险营销人员 4041 人，2389 人持有保险从业资格证书。

2004 年，全省保费收入 14.4 亿元，同比增长 6.2%。全年各项赔款和给付合计 3.5 亿元，保险深度为 1.8%，保险密度为 176.0 元，比上年提高 4.5%。经营状况明显好转，各保险公司总计减亏 1.2 亿元，减亏幅度高达 81.4%；大多数保险公司超额完成了总公司下达的计划指标，平均完成率为 109.7%。机动车辆险、人身意外伤害和健康险成为保险市场新的业务增长点，分别增长 35.3%、30.6% 和 29.5%。保险中介机构的作用日益凸现，2004 年通过中介收取的保费收入为 9.5 亿元，比上年增加 2.4 亿元，占总保费收入的 65.9%，比上年提高 14 个百分点。

二、经济运行情况

2004 年，海南省经济增长速度继续保持两位数的高水平，呈现出经济快速增长、产业结构优化、企业效益提高、经济自主增长与后劲增强的良好发展态势。经历了 90 年代初房地产泡沫破裂后 5 年的低迷期后，海南经济从 1998 年开始复苏并保持了较快增长(见图 1)，在此期间平均经济增长速度高于全国增速 1.1 个百分点。2004 年，全省地区生产总值 790.1 亿元，增长 10.4%，增速比全国平均水平快 0.9 个百分点。全省人均地区生产总值 9705 元，比上年增长 13.2%，是建省时的 7.8 倍。常住人口 817.8 万人，劳动就业人员为 373.1 万人，比年初增长 3.5%。在经济快速发展的同时，三次产业结构得到优化，2004 年全省第一、二、三产业增加值分别为 287.3 亿元、201.2 亿元、301.7 亿元，三次产业结构由上年的 36.3：24.9：38.9 改变为 36.4：25.5：38.2，第二产业占比比上年提高 0.6 个百分点。

图 1：1978 年以来海南省地区生产总值增长率走势图



数据来源：《海南 50 年》、《海南统计年鉴 2004》。

（一）投资与消费需求稳定增长

1、投资需求稳定增长，经济自主发展能力增强

2004 年，海南省全社会完成固定资产投资 322.5 亿元，比上年增长 16.7%，比全国平均水平低 9.1 个百分点。全年固定资产投资（不含农村集体和私人投资）增幅变动趋势呈不对称的“N”字形走势，上半年逐步走高，6 月份达到全年最高点后开始回落，12 月出现反弹。在固定资产投资来源中，国家预算内资金和债券仅占全部资金来源的 6.1%，而国内贷款、企业自筹资金、利用外资和其他资金占资金来源的 93.9%。其中，国内贷款和企业自筹资金比上年分别增长 85.9%和 59.2%，经济自主发展能力增强。

按产业分，第二、三产业投资增长较快，分别增长 41.6%和 21.8%，但第一产业投资下降幅度较大，同比下降 65.5%。第一产业固定资产投资仅占总投资的 1.9%，与农、林、渔业在全省的基础地位不相称，需进一步加大投资力度。

值得注意的是，2004 年存货与应收账款增加较多。全省产成品库存 31.9 亿元，同比增长 46.2%，增幅比上年提高 11.6 个百分点。企业应收账款净额为 44.2 亿元，同比增长 11.4%。

2、消费需求旺盛，消费结构升级加快

2004 年，社会消费品零售总额 219.2 亿元，同比增长 14.4%，比全国平均水平高 1.1 个百分点，考虑到海南省消费价格指数高于全国平均水平 0.5 个百分点，居民实际消费仍高于全国水平 0.6 个百分点。其中，城镇消费品零售额 167.6 亿元，增长 15.8%，高于全国 2.1 个

百分点；农村消费品零售额 51.7 亿元，增长 10.2%。居民消费结构升级加快，汽车、商品住宅和家用电器及音像制品成为市场新的热点商品，其零售额同比增长分别为 37.6%、28.14%和 65.2%。

城乡居民收入稳步增长，2004 年全省城镇居民人均可支配收入 7735.7 元，同比增长 6.6%，低于全国 1.1 个百分点；农村居民人均现金收入为 2818.0 元，同比增长 8.9%，高于全国 2.1 个百分点。城镇与农村居民消费支出占其收入的比重分别为 75.0%和 94.5%，农民边际消费倾向大于城市居民，努力提高农民收入是扩大海南省消费的重要途径。

3、财政收入加速增长，支出结构改善

2004 年海南省地方财政收入 69.4 亿元，同比增长 21.2%，增速比上年提高 3.4 个百分点，地方财政收入占 GDP 比重为 8.8%，与去年持平。由于企业效益的提高，来自企业部门的增值税、营业税和企业所得税增长较快，分别增长 27.5%、18.4%和 29.0%。

地方财政支出 141.1 亿元，同比增长 22.9%。其中，基本建设支出、支援农村生产支出和教育支出分别增长 24.4%、39.2%和 22.3%，有利于经济社会的持续协调发展。

4、外贸进出口及利用外资大幅增长

2004 年，海南省进出口贸易总额 34.0 亿美元，同比增长 49.4%，达到建省以来最高水平。其中出口 10.9 亿美元，增长 26.0%，进口 23.1 亿美元，增长 63.8%，进出口贸易逆差 12.2 亿美元。利用外商直接投资 6.4 亿美元，同比增长 10.8%。

（二）社会供给能力增强，各行业经济效益提高

1、工业快速增长，经济效益明显提高

2004 年海南省工业完成增加值 140.4 亿元，同比增长 16.7%，高于全国 5.2 个百分点，高于工业总产值增速 2.7 个百分点。规模以上工业企业完成增加值 123.5 亿元，增长 18.4%。石油化工、汽车制造、医药、造纸等一批支撑海南工业发展的支柱行业得到了快速发展，产业、产品结构不断优化，投入产出效率提高，工业基础进一步增强。

在产值快速增长的同时，工业效益明显提高。1-12 月，列入统计监测的 420 家规模以上工业企业综合效益指数为 172.7%，同比提高 23.9 个百分点。实现利润总额 27.7 亿元，同比增长 65.1%。产销衔接较好，1-12 月，工业产品销售率为 97.4%，比上年提高 1.0 个百分点。2004 年海南省企业家信心指数为 132.4，比上年提高 8.0 个点；企业景气指数为 134.5，比上年提高 10.2 个点，均创 1998 年建立景气监测调查制度以来最好水平。

2、农业生产稳步增长，优势产业得到较快发展

2004 年海南省农业完成增加值 287.3 亿元，比上年增长 8.0%。其中，种植业、林业、牧业、渔业比上年分别增长 6.8%、6.9%、12.5% 和 10.9%。畜产品、水产品、瓜菜和热带作物等优势产业保持较快发展势头，肉类、水产品 and 瓜菜总产量分别增长 11.7%、10.7% 和 5%，热带作物胡椒和槟榔总产量分别增长 16.9% 和 14.2%，农业结构进一步优化。粮食、肉类、橡胶等主要农产品价格高于去年水平，农业经济效益继续提高。

3、服务业持续发展，旅游市场运行向好

2004 年海南省交通运输和邮电通讯业保持较快增长，完成增加值 66.8 亿元，比上年增长 15.3%。全年各种运输方式完成货物周转量 255.3 亿吨公里，比上年增长 8.2%，运输产业结构趋于合理。全年邮电业务总量 61.5 亿元，比上年增长 42.8%，增速加快。批发零售餐饮业完成增加值 94.2 亿元，比上年增长 8.8%。全省旅游业接待旅游过夜人数 1402.9 万人次，同比增长 13.7%，旅游收入 111.0 亿元，比上年增长 18.7%。粤海铁路客货运开通、航权开放、海运航线增加大大改善了海南省经济运行的环境，提高了海南省在国内外市场上的竞争力。

4、劳动就业规模扩大，劳动生产率增长较快

2004 年末，海南省就业人数 373.1 万人，比年初增长 3.5%，其中，农村就业人数 250.1 万人，增长 4.1%，城镇就业人员 123.1 万人，增长 2.5%。列入统计监测的 420 家规模以上工业企业的全员劳动生产率(按增加值计算)为 96979 元/人，增长 15.9%。

(三) 消费物价高位回落，价格传导压力较大

1、宏观调控效果显现，消费物价高位回落

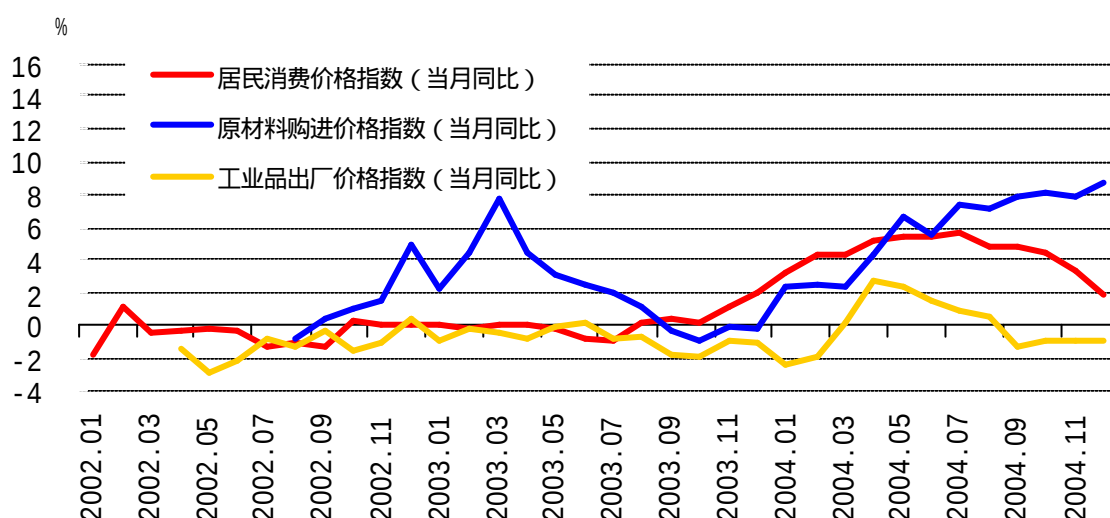
2004 年，海南省消费物价呈“上升→持平→下降”走势。涨幅在 7~10 月连续四个月高位持平后开始回落。全年居民消费价格指数上涨 4.4%，比全国高 0.5 个百分点。其中，食品、烟酒及用品、家庭设备及用品及维修服务、居住价格分别上涨 11%、0.5%、0.3%和 1.9%；衣着、医疗保健价格、交通通讯和娱乐教育文化用品价格分别

下降 1.2%、0.3%、0.4%和 2.1%。从消费价格趋势看，居民消费物价主要受由粮食价格上升所带动的禽蛋肉食品价格上涨的影响。零售物价指数上涨 3.4%，同比上升 3 个百分点。

2、上下游价格传导还存在障碍

2004 年，企业原材料、燃料、动力购进价格上涨 5.9%，工业品出厂价格与上年持平。全省原材料购进价格当月同比不断上升，而工业品出厂价格自年初下降后增长乏力(见图 2)。农业生产资料价格指数上涨 11.3%，农产品生产价格指数仅上涨 6.4%。企业消化投入成本上升的压力加大。

图 2：2002 年以来海南省 CPI 和 PPI 变动趋势图



数据来源：2002 年-2004 年的《海南统计月报》和《中国经济景气月报》

3、劳动力成本较低

2004 年，全省在岗职工年人平均工资 11715 元，比上年提高 12.6%，与全国相比处在较低的水平。海南省属经济欠发达地区，劳动力成本低有利于吸引投资，同时也说明海南省就业压力较大，居民生活水平有待提高。

（四）主要行业分析

1、房地产市场投资和个人住房贷款持续高速增长

（1）房地产市场供求两旺

2004 年海南省房地产业继续高速增长。从年初开始，房地产投资高速增长，同比增幅成倍放大，6 月份以后，受宏观紧缩政策的影响，增幅持续回落，但直至年末仍保持了 50% 的增幅，市场销售情况良好。1-12 月份，全省房地产开发投资总额 56.0 亿元，比上年增长 52.9%。其中，商品房投资完成 51.4 亿元，比上年增长 51.5%。房屋施工面积 684.0 万平方米，比上年增长 49.0%。房屋销售面积 125.8 万平方米，比上年增长 11.6%。

（2）房地产价格稳中有升

2004 年，海南省房屋平均销售价格为 2404.9 元/平方米，比上年提高 13.3%。其中，住宅平均销售价格为 2380.1 元/平方米，比上年提高 16.6%。全年房地产价格走势基本平稳，除 4、11 月份价格波动较大以外，其余各月份房地产价格均围绕 2500 元/平方米水平波动。

（3）海南省积压房地产处置进展良好

1999 年以来，海南处置积压房地产工作取得重大进展，闲置建设用地处置、积压商品房销售和出租、停缓建工程复工建设均达到 80% 以上。截至 2004 年 11 月末，全省应处置的闲置建设用地 2.4 万公顷，除司法查封的 0.5 万公顷外，可处置的 1.9 万公顷已全部纳入处置程序，其中 97.0% 已落实处置。全省已销售和出租的积压商品房

面积 367.1 万平方米，占积压商品房面积总量的 80.5%。全省批准停缓建工程处置方案的项目面积为 1371 万平方米，占原规划报建面积的 83.7%。

（4）个人住房贷款持续高速增长

截至 2004 年末，海南省房地产各项贷款余额为 112.8 亿元，比年初增加 20.7 亿元。其中委托性住房贷款余额 3.2 亿元，比年初增加 1.8 亿元；自营性房地产贷款余额 109.7 亿元，比年初增加 18.9 亿元。个人住房贷款业务是房地产信贷增长的主导因素。截至 2004 年末，个人住房贷款余额为 72.8 亿元，占房地产贷款总额 64.5%，比上年增长 44.3%。个人住房贷款的高速增长，一方面满足了房地产市场中个人住房的消费需求，另一方面有效地改善了银行的资产质量、收益结构和经营效益。

2、旅游业发展加快，行业主要指标再创新高

（1）旅游业概况

海南省的热带景观、明媚阳光、湛蓝海水、清新空气和洁净沙滩得天独厚，椰风海韵和花园净土享誉全球，博鳌亚洲论坛永久会址和世界小姐大赛永久会址，大大提升了海南省的知名度，旅游业也应运而生，成为海南省的主导产业。截至 2004 年末，全省有旅行社 158 家，其中国际旅行社 40 家，国内旅行社 118 家，共有导游 5919 人。旅游星级饭店 216 家，比上年增加 18 家，平均开房率 54.34%。

2004 年，全省实现旅游总收入 111.0 亿元，比上年增长 18.7%，其中国内旅游收入 104.2 亿元，同比增长 19.9%，旅游外汇收入 8160.2

万美元，同比增长 2.6%。全年共接待境内外过夜游客 1402.9 万人次，比上年增长 13.7%。其中，接待国内过夜游客 1372.0 万人次，同比增长 13.9%；接待入境游客 30.9 万人次，同比增长 5.2%。旅游接待总人数和旅游总收入不仅双双创出历史新高，旅游收入增速比游客人数增速高 5 个百分点，旅游市场运行质量和效益向好

（2）特色旅游产品蜚声海内外

2004 年，海南省在全国首先提出“常居型旅游”这一新型度假旅游概念，推出“海南岛购房游”，以特色度假旅游促使海南旅游房地产业的兴旺，促使旅游与房地产业产生互动效应。推出的海南岛旅游新线路：蓝色浪漫之旅、绿色神奇之旅、风情温泉之旅、潇洒高尔夫之旅，获全国最佳旅游线路第一名。2004 年继续大力推动海南岛自驾车游，每个黄金周都有万辆自驾旅游车进岛；推出“纯玩团”，倡导由“纯玩团”向“精玩团”转变；大力组织家庭度假、自游人、会议团、高尔夫团等特色旅游。结合国家旅游局推出的“中国百姓生活游”主题年，海南成功举办了一系列具有浓郁风情的旅游节庆活动。通过旅游产品结构的优化，明显改善海南游的客源结构，为海南旅游收入和收益的增长提供了坚实的基础。

（3）旅游业管理推陈出新

2004 年，海南省在全国率先推出旅游业诚信机制建设，大力改善海南旅游形象。在全国首创引进带客源、带包机的岛外大型旅行社落户海南，避免地接环节弊端，为游客提供连续、高质量和一站式的导游服务，提高游客满意度。规范管理，建立佣金转帐制，旅行团产

生的所有佣金一律只能转帐进入导游的银行 IC 卡。

三、预测与展望

从国内外形势看，2005 年海南省经济发展的有利因素多于不利因素。国际方面，尽管存在着美元贬值、油价上升和贸易摩擦加剧的不确定性，但全球经济仍将继续保持温和增长趋势，有利于我国外贸出口继续保持较高的水平。国内方面，宏观调控已见成效，经济将持续平稳较快增长。省内方面，海南省经济发展进入一个新时期，经济结构和效益显著改善，经济运行呈现出协调发展的良好态势。新兴工业省建设取得明显进展，投资吸引力明显增强。尽管如此，海南省经济社会发展还需要解决一些深层次的矛盾，尤其是投资环境待改善、积累不足、发展不足、三低一小，主导产业中的旅游业存在一定程度的低水平和无序竞争，热带高效农业和海洋渔业存在信贷投入不足、价格和自然风险缺少有效避险手段等。

全省将切实贯彻落实科学发展观，坚持建设和谐社会的宗旨，充分利用国际、国内和省内经济发展的有利条件，改善公共管理和投资环境，转变经济增长方式，调整经济结构，创新银行和企业治理机制，努力克服不利因素的影响，保持 2005 年海南省经济高速、持续、稳定的增长势头。2005 年，固定资产投资将继续保持快速增长势头，预计增速在 25%左右；2005 年海南省居民消费价格指数仍会保持稳定增长，增速预计在 15%左右；对外贸易仍将维持逆差格局；GDP 增长将保持在两位数以上。预计 2005 年各项存款增长 10%左右，各项贷款增长 13%左右；现金净投放在 10～11 亿元之间。预计 2005 年，海南省

跨境外汇收支将达 33 亿美元，增长 11.9%；银行结售汇将达 24 亿美元，增长 16.8%。

附录：

（一）海南省经济金融大事记

1、2月6日，原中国保险监督管理委员会海口特派员办事处正式更名为中国保险监督管理委员会海南监管局。

2、3月1日，中国证监会海口证券监管特派员办事处按中国证监会统一部署，更名为中国证监会海南监管局（简称海南证监局）。

3、6月25日，海南省“大特区与大都市互动合作工作会议”召开。这次会议标志着“双大互动”计划开始启动。会议确定了“双大互动”合作的基本思路，即坚持政府推动、企业运作、市场导向、优势互补、互利双赢的原则，加快海南大特区与大都市全方位、多领域的经济合作，围绕建设新兴工业省、热带高效农业基地和热带海岛度假休闲旅游胜地，广泛利用大都市的资金、技术、人才和市场，培育和壮大海南的支柱产业和优势企业群体，形成海南的环境特色、产业特色和体制特色。以特色参与合作，以合作促进发展。

4、7月1日，酝酿多年的《海南经济特区促进私营个体经济发展条例》开始正式实施。该条例的实施将为保护海南私营企业、个体工商户的合法权益，为私营、个体经济快速健康发展创造良好的环境。

5、7月14日，海南省参加了在广州举办的首届泛珠三角区域经贸合作洽谈会，与9+2其他省区分别签署了在农业、旅游、教育、劳务合作等领域的合作协议。协议引进资金293.6亿元。

6、8月31日，海南省政府与国家开发银行在海口签署开发性金融合作协议。协议确定，今后八年内，国家开发银行将为海南提供三百五十二亿人民币的开发性金融合作额度，支持海南省的基础设施、基础产业和支柱产业以及政府关注的社会发展瓶颈领域项目。

7、9月6日，中国人民银行反洗钱局与公安部联手破获第一起洗钱案件——李奎德“3.12”地下钱庄案，此案涉及五个省、市及香港、台湾地区，收缴冻结地下钱庄黑金1600万元。

8、9月16日，中海石油化学有限公司与香港建滔化工集团公司兴建的年产60万吨甲醇项目建设工程在中海石油东方化工城破土动工。60万吨甲醇项目装置是我国目前生产量最大的甲醇生产装置，该项目的建设将使东方化工城的产业链进一步延伸。

9、9月22日，为积极配合海南省产业结构调整，交通银行海南省分行分别和海口保税区、海南民生燃气（集团）股份有限公司、海南医学院、三亚众城国际客运旅业有限公司等四家企业签署了“全面战略合作框架协议”，授信总额达46.7亿元。同日，海口市政府与深圳发展银行海口分行正式签订“金融服务合作协议”，深圳发展银行海口分行提供5亿元综合授信额度，支持海口处置“半拉子”工程项目和解决特困户安居工程。

10、11月15日，以“阳光海南，商机无限”为主题的2004（香港）海南贸易与投资合作洽谈会在香港会议展览中心2B展馆隆重开幕。在海洽会上，海南省推出的多个项目大受欢迎，8场推介会共签订投资合作协议项目79项，协议投资总额346亿元；签署投资合作意向项目17项，达成投资意向120亿元。

11、12月5日，我国首列跨海旅客列车-k408次快速列车从海口火车站驶出，这标志着我国第一条跨海铁路粤海铁路客运正式开通。这种历史性的突破，掀开了海南交通史上崭新的一页，具有较大的历史和现实意义。

12、12月10日，汇通信托投资公司进入破产立案审查，标志着海南省五家股份制信托投资公司停业整顿工作取得突破性进展。

13、12月28日，海南产权交易所正式挂牌开业。这是海南省加强对国有产权交易监督管理，促进国有资产流转顺畅和保值增值，实现国有经济布局 and 结构战略性调整的一项重要举措。

14、2004年是海南开放部分航权试点工作全面展开的第二年，试点工作取得了重大的进展。新开和恢复了23条国际、地区航线。2004年1至12月份，各航空公司飞海南国际、地区航班共计2977架次，同比增长36.4%；出入境旅客人数28.52万人次，同比增长49.1%；货邮3556.4吨，同比增长53.1%；平均客座率为65.3%。

(二) 海南省主要经济金融指标

表 1. 海南省主要经济指标

	2004.01	2004.02	2004.03	2004.04	2004.05	2004.06	2004.07	2004.08	2004.09	2004.10	2004.11	2004.12
	绝对值 (自年初累计)											
地区生产总值 (季度累计) (亿元)	—	—	157.3	—	—	369.5	—	—	563.3	—	—	790.1
第一产业	—	—	56.0	—	—	131.6	—	—	204.3	—	—	287.3
第二产业	—	—	40.3	—	—	93.1	—	—	144.5	—	—	201.2
第三产业	—	—	61.0	—	—	144.8	—	—	214.5	—	—	301.7
工业增加值 (亿元)	8.6	17.2	27.1	36.9	46.7	57.4	67.1	78.9	89.6	100.1	111.5	123.5
城镇固定资产投资 (亿元)	—	22.5	46.8	62.7	75.2	99.9	113.6	130.1	149.2	166.8	183.0	235.3
房地产开发投资	—	2.4	6.0	10.7	14.8	22.6	27.7	34.2	38.0	41.5	45.7	56.0
社会消费品零售总额 (亿元)	17.5	36.3	54.1	70.9	88.6	105.8	122.9	140.1	158.4	178.5	198.4	219.2
外贸进出口总额 (万美元)	17042	47750	76856	110951	142896	166672	195587	245160	267774	291673	318496	340168
进口	11635	35857	57050	82457	105960	119665	137658	174447	185847	203107	218491	230916
出口	5407	11893	19806	28494	36936	47007	57929	70713	81927	88566	100005	109252
进出口差额(出口 — 进口)	-6228	-23964	-37244	-53963	-69024	-72658	-79729	-103734	-103920	-114541	-118486	-121664
外商实际直接投资 (万美元)	3257	9368	15135	20630	28964	35229	39297	43238	46236	50094	54169	64343
地方财政收支差额 (收入 — 支出) (亿元)	-4.7	-7.4	-12.8	-15.1	-17.9	-20.4	-22.6	-26.2	-31.3	-37.7	-48.3	-71.7
财政收入	5.4	9.4	14.6	20.6	25.6	32.1	37.6	43.0	48.5	54.1	59.8	69.4
财政支出	10.1	16.8	27.4	35.7	43.5	52.5	60.2	69.1	79.7	91.8	108.1	141.1
城镇登记失业率 (%) (季度)	—	—	3.6	—	—	3.6	—	—	3.6	—	—	3.6
	同比累计增长率 (%)											
地区生产总值 (季度累计)	—	—	9.3	—	—	10.3	—	—	10.3	—	—	10.4
第一产业	—	—	6.0	—	—	7.6	—	—	7.9	—	—	8.0
第二产业	—	—	16.5	—	—	16.1	—	—	15.4	—	—	15.8
第三产业	—	—	8.6	—	—	9.5	—	—	9.6	—	—	9.6
工业增加值	12.2	15.7	16.7	15.5	16.1	15.3	14.7	17.2	17.3	18.2	17.4	18.4
城镇固定资产投资	—	-6.9	0.3	7.5	6.5	13.1	12.2	6.2	7.1	6.1	6.0	16.6
房地产开发投资	—	0.4	83.8	130.6	131.1	116.9	93.4	87.2	75.7	69.7	68.6	52.9
社会消费品零售总额	14.1	12.8	12.8	13.7	15.1	15.6	15.5	15.3	15.1	15.1	14.9	14.4
外贸进出口总额	16.3	61.2	62.9	57.6	70.9	69.8	54.0	71.2	59.3	56.5	57.9	49.4
进口	18.5	78.4	85.0	76.1	97.4	95.4	67.3	91.6	73.7	74.0	75.3	63.8
出口	11.8	24.9	21.1	20.8	23.4	27.2	29.5	35.7	34.1	27.2	29.8	26.0
外商实际直接投资	4.2	-6.8	-4.1	2.8	6.1	10.5	1.4	-6.4	-0.8	5.7	-0.3	10.8
地方财政收入	10.9	16.5	15.1	19.7	21.3	27.6	26.0	26.8	26.3	23.9	22.1	21.2
地方财政支出	2.5	25.8	26.8	19.4	13.0	12.3	7.2	7.3	7.1	10.1	14.3	22.9

数据来源：海南省2004年1-12月份统计月报

表 2. 海南省各类价格指数

		居民消费价格指数		农业生产资料价格指数		原材料购进价格指数		工业品出厂价格指数		海口市房屋销售价格指数	海口市房屋租赁价格指数	海口市土地交易价格指数
		当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当季（年）同比	当季（年）同比	当季（年）同比
2000		——	1.1	——	-2.0	——	——	——	——	-0.6	-7.3	-2.9
2001		——	-1.5	——	-0.5	——	——	——	——	-0.2	-0.7	1.4
2002		——	-0.5	——	1.7	——	5.0	——	0.4	1.8	-5.4	0.5
2003		——	0.1	——	4.8	——	2.2	——	-0.5	2.7	-7.4	0.4
2004		——	4.4	——	11.3	——	5.9	——	0.0	5.9	-3.9	2.7
2004	1	3.2	3.2	4.7	4.7	2.1	2.4	-2.4	-2.4	——	——	——
	2	4.3	3.8	5.8	5.3	2.5	2.4	-2.0	-2.1	——	——	——
	3	4.3	4.0	6.8	5.8	2.4	2.4	0.2	-1.5	8.9	-3.1	1.7
	4	5.1	4.3	8.8	6.5	4.3	2.9	2.8	-0.4	——	——	——
	5	5.4	4.5	8.0	6.8	6.7	3.7	2.4	0.2	——	——	——
	6	5.4	4.6	9.0	7.2	5.6	4.0	1.6	0.4	6.6	-2.5	1.6
	7	5.7	4.8	12.0	7.9	6.8	4.4	0.9	0.5	——	——	——
	8	4.9	4.8	14.7	8.7	7.2	4.8	0.6	0.5	——	——	——
	9	4.9	4.8	16.3	9.6	7.9	5.1	-1.4	0.3	5.1	-2.3	2.6
	10	4.5	4.8	18.1	10.4	8.2	5.5	-0.9	0.2	——	——	——
	11	3.3	4.6	15.8	10.9	7.9	5.7	-0.8	0.1	——	——	——
	12	1.8	4.4	15.4	11.3	8.7	5.9	-0.9	0.0	2.8	-7.6	4.8

数据来源： 2000年至2004年的《海南统计月报》和《中国经济景气月报》

表 3. 海南省主要存贷款指标

		2004.01	2004.02	2004.03	2004.04	2004.05	2004.06	2004.07	2004.08	2004.09	2004.10	2004.11	2004.12
本 外 币	金融机构各项存款余额（亿元）	1043.3	1057.0	1087.7	1092.6	1110.6	1112.5	1110.7	1108.6	1106.1	1119.1	1127.3	1159.3
	金融机构各项存款余额比上月增加（亿元）	-7.2	13.7	30.7	4.9	18.0	2.0	-1.9	-2.1	-2.5	13.0	8.2	32.0
	金融机构各项存款同比增长（%）	20.6	19.4	18.7	18.0	18.6	16.5	16.2	15.5	10.1	10.3	9.7	10.4
	金融机构各项贷款余额（亿元）	871.0	878.1	887.3	891.1	895.8	836.9	839.5	839.2	852.6	856.6	884.4	920.6
	其中：短期	294.3	297.5	296.5	295.6	293.0	271.9	271.8	268.2	273.1	270.4	269.1	271.1
	中长期	515.0	519.8	527.6	532.1	543.6	522.1	524.4	526.3	539.6	549.9	569.4	601.8
	金融机构各项贷款余额比上月增加（亿元）	-3.7	7.1	9.2	3.8	4.6	-58.8	2.6	-0.3	13.4	4.0	27.8	36.1
	其中：短期	-7.3	3.2	-1.0	-0.9	-2.6	-21.1	0.0	-3.6	4.9	-2.7	-1.3	2.0
	中长期	7.5	4.8	7.8	4.6	11.4	-21.4	2.3	1.9	13.3	10.3	19.5	32.3
	金融机构各项贷款同比增长（%）	14.6	15.2	14.3	13.7	13.2	11.9	10.9	7.7	5.8	6.9	9.8	14.2
	其中：短期	7.2	8.1	5.8	4.2	2.0	1.9	1.3	-3.1	-1.2	-3.4	-3.2	-1.0
	中长期	24.0	24.1	23.3	23.4	24.7	21.5	21.3	20.5	15.5	19.0	21.9	24.4
人 民 币	金融机构各项存款余额（亿元）	982.6	996.6	1025.0	1028.8	1046.1	1050.9	1054.3	1055.7	1050.0	1066.9	1079.6	1110.8
	其中：城乡居民储蓄存款	565.1	575.2	585.0	593.5	595.5	597.1	598.7	595.2	596.3	600.0	607.1	615.9
	企业存款	303.7	307.0	323.0	317.9	330.9	330.7	329.4	327.8	332.0	334.3	337.9	361.2
	金融机构各项存款余额比上月增加（亿元）	-9.1	13.9	28.4	3.8	17.3	4.8	3.4	1.3	-5.6	16.9	12.7	31.3
	其中：城乡居民储蓄存款	19.3	10.1	9.9	8.4	2.1	1.6	1.6	-3.5	1.0	3.7	7.1	8.9
	企业存款	-18.5	3.3	16.0	-5.1	13.0	-0.2	-1.3	-1.6	4.2	2.3	3.6	23.3
	金融机构各项存款同比增长（%）	20.9	19.6	18.3	17.4	17.7	16.0	15.9	15.8	11.1	11.6	11.5	12.0
	其中：城乡居民储蓄存款	14.7	13.4	12.9	13.0	12.4	12.0	11.8	11.2	10.5	11.5	12.1	12.8
	企业存款	32.1	31.2	28.8	25.7	28.5	23.1	20.7	20.4	11.6	10.6	8.3	12.7
	金融机构各项贷款余额（亿元）	727.0	734.1	742.9	745.5	748.4	731.2	734.0	734.5	742.9	747.9	775.7	801.2
	其中：个人消费贷款	65.2	66.8	67.8	70.0	71.8	74.3	76.4	77.6	79.6	80.9	82.4	84.7
	房地产贷款	94.6	95.7	98.7	101.6	104.5	99.7	102.4	103.4	105.8	107.2	110.6	112.8
	金融机构各项贷款余额比上月增加（亿元）	-5.0	7.0	8.8	2.5	3.0	-17.2	2.8	0.5	8.4	5.0	27.9	25.5
	其中：个人消费贷款	1.4	1.6	1.0	2.2	1.8	2.5	2.1	1.2	2.0	1.3	1.6	2.3
	房地产贷款	9.3	1.1	2.9	2.9	2.9	-4.8	2.6	1.0	2.4	1.4	3.5	2.2
	金融机构各项贷款同比增长（%）	13.9	14.6	13.3	12.7	11.6	5.3	8.5	5.5	5.1	6.5	9.8	13.8
	其中：个人消费贷款	58.2	60.0	54.8	51.7	47.8	42.8	40.2	36.2	35.8	36.1	34.5	32.4
	房地产贷款	—	—	20.5	—	—	11.7	—	—	18.5	—	—	24.2

数据来源：2003年-2004年海南省金融机构货币信贷收支月报