

2011 年深圳市金融运行报告

中国人民银行深圳市中心支行

货币政策分析小组

[内容摘要]

2011年，面对美国主权债务评级首次下调、欧债危机蔓延深化和国内通货膨胀压力增大等复杂国内外经济形势，深圳市加快推进发展方式转变和结构调整，以投资和消费拉动经济健康、平稳、快速增长，并成功举办了第二十六届世界大学生运动会，为“十二五”时期建设打下良好开局。

深圳市金融业积极适应货币政策由“适度宽松”向“稳健”的转变，认真落实宏观调控政策要求，不断开拓创新。银行业贷款投放逐步回归常态，信贷结构不断优化，全年盈利大幅增长；证券业受行情影响效益大减，但资本实力进一步增强；保险业不断扩大规模、优化结构，保持了平稳较快发展势头。金融机构不断提升对实体经济的服务能力，为深圳市经济发展创造了良好的金融环境。

2012年是“十二五”承前启后的重要时期，深圳市金融业将继续执行稳健货币政策，按照“稳中求进”的政策目标，不断提高经营管理水平，加大服务实体经济的力度，为深圳市经济转型、产业升级、民生幸福提供多层次金融支持。

目 录

一、金融运行情况	4
(一) 银行业健康平稳发展	4
(二) 证券业行情遇冷, 业绩有所下滑	7
(三) 保险业务快速发展	7
(四) 金融市场总体运行平稳	8
(五) 金融生态环境建设多方位推进	9
二、经济运行情况	10
(一) 投资、消费拉动经济增长, 外贸需求逐步走低	10
(二) 工业生产增长平稳, 经济效益出现下滑	12
(三) 物价涨幅年末下行, 工业价格指数高位回落	12
(四) 财政收入稳步增长, 职工报酬有所提高	13
(五) 产业升级成效显著, 节能降耗进展明显	13
(六) 房地产调控效果逐步显现	13
三、预测与展望	14
附录:	16
(一) 深圳市经济金融大事记	16
(二) 深圳市主要经济金融指标	17

专 栏

专栏 1 创新金融服务模式促进文化产业新业态发展	6
专栏 2 借大运会契机提升金融服务水平	9
专栏 3 深圳市服务贸易进出口快速发展	11

表

表 1 2011 年深圳市银行业金融机构情况	4
表 2 2011 年深圳市人民币贷款各利率区间占比表	6
表 3 2011 年深圳市证券业基本情况	7
表 4 2011 年深圳市保险业基本情况	8
表 5 2008-2011 年深圳市非金融机构贷款、债券和股票融资情况表	8
表 6 2011 年深圳市金融机构票据业务量统计表	8
表 7 2011 年深圳市金融机构票据贴现、转贴现利率表	8

图

图 1	2011 年深圳市金融机构人民币存款增长变化.....	4
图 2	2011 年深圳市金融机构人民币贷款增长变化.....	5
图 3	2009-2011 年深圳市人民币贷款增速变化	5
图 4	2010-2011 年深圳市金融机构本外币存、贷款增速变化	5
图 5	2010-2011 年深圳市金融机构外币存款余额及外币存款利率	6
图 6	1980-2011 年深圳市地区生产总值及其增长率	10
图 7	1981-2011 年深圳市固定资产投资及其增长率	10
图 8	深圳市社会消费品零售总额及其增长率	11
图 9	1988-2011 年深圳市外贸进出口变动情况	11
图 10	1984-2011 年深圳市外商直接投资情况	11
图 11	深圳市工业增加值及其增长率	12
图 12	2003-2011 年深圳市居民消费价格和生产者价格变动趋势	13
图 13	深圳市财政收支状况	13
图 14	2007-2011 年深圳市商品房施工和销售变动趋势	14
图 15	深圳市房屋销售价格指数变动趋势	14

一、金融运行情况

2011年,面临国际经济持续动荡和国内通胀压力增大等多重因素干扰,深圳市经济运行总体平稳。为适应经济形势转变,支持地方经济转型发展,深圳市金融业认真贯彻稳健货币政策调控要求,为经济发展创造了良好的金融环境。全年金融业发展稳健:银行业资产规模和利润水平稳步上升,信贷增长逐步向常态回归;证券业资本实力增强,利润水平有所下降;保险业效益继续改善,结构不断优化。

(一) 银行业健康平稳发展

2011年,深圳市各类法人银行业金融机构共21家,较上年增加3家;营业网点1427个,较上年增加58个;从业人员56585人,较上年增加3838人(见表1)。年末,深圳市银行业金融机构总资产为38535.0亿元,同比增长10.6%;税后利润523.5亿元,同比增长25.9%。

表1 2011年深圳市银行业金融机构情况

机构类别	营业网点			法人机构
	机构个数 (个)	从业人数 (人)	资产总额 (亿元)	
一、大型商业银行	547	21664	15889	0
二、国家开发银行和政策性银行	3	246	2433	0
三、股份制商业银行	356	18820	11005	2
四、城市商业银行	88	5538	3645	1
五、城市信用社	0	0	0	0
六、农村合作机构	200	2075	1010	1
七、财务公司	5	239	435	5
八、信托公司	2	947	255	2
九、邮政储蓄	134	1400	376	0
十、外资银行	86	5181	2479	4
十一、新型农村金融机构	5	282	87	5
十二、其他	1	193	922	1
合 计	1427	56585	38535	21

注:营业网点不包括国家开发银行和政策性银行、大型商业银行、股份制银行等金融机构总部数据;大型商业银行包括中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行和交通银行;农村合作机构含农村信用社、农村合作银行及农村商业银行;新型农村金融机构包括村镇银行和农村资金互助社。

数据来源:深圳市银监局。

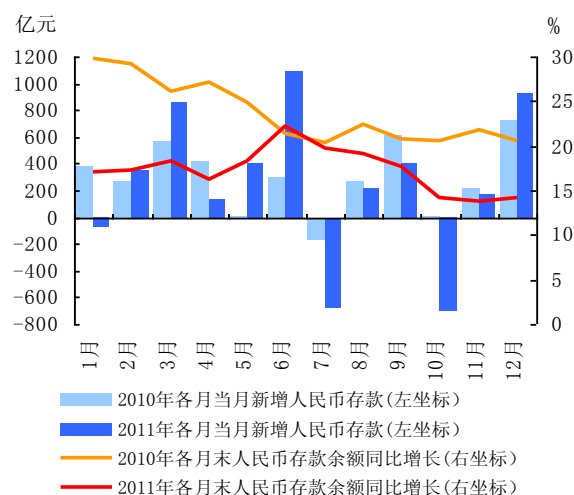
1. 本币存款增长放缓,外币存款增长明显

2011年末,深圳市金融机构本外币存款余额

25095.8亿元,较年初增加3240.7亿元,同比增长14.4%,增速较上年回落5.1个百分点(见图4)。

其中,人民币存款余额24081.1亿元,较年初增加3086.7亿元,同比增长14.2%,增速同比下降6.3个百分点。分月份看,人民币存款在3、6、9、12月增长强劲,而7、10月显著负增长,季末翘尾现象明显(见图1)。分结构看,年内多次加息提升企业储蓄意愿,其中定期存款增加610.8亿元,活期存款增加525.8亿元。受理财产品大量发行影响,企业通知存款较年初减少135.6亿元;居民储蓄存款在季度时点前后波幅较大,全年新增884.6亿元,同比少增131.5亿元。

外币利率水平持续走高带动外币存款稳步增长,年末外币存款余额161.0亿美元,增长24.6%;全年新增31.1亿美元,同比多增27.5亿美元。



数据来源:中国人民银行深圳市中心支行。

图1 2011年深圳市金融机构人民币存款增长变化

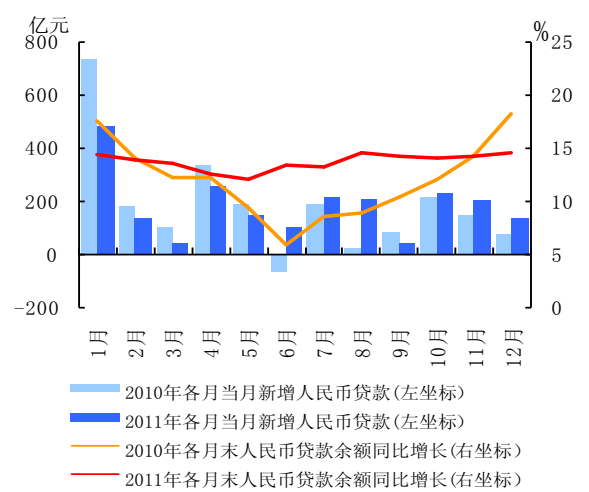
2. 贷款增长回归常态,对实体经济支持力度增强

2011年末,深圳市金融机构本外币贷款余额19244.7亿元,较年初增加2522.6亿元,同比增长14.5%,增速同比提高0.8个百分点。

其中,人民币贷款余额16355.7亿元,较年初增加2165.5亿元,同比增长14.6%(见图2)。信贷投放节奏方面,金融机构较好落实稳健货币政策,贷款增长逐步回归常态。月度人民币贷款同比增速从2009年的最高点39.1%跌落到2010年的最低点5.8%,2011年又平稳维持在14.0%左

右，接近于金融危机前五年（2004-2008 年）的平均增速 17.1%（见图 3）；贷款期限方面，新增人民币中长期贷款占比 59.3%，同比下降 30.3 个百分点。房地产调控政策下房地产贷款增长放缓是新增贷款中长期化减弱的主要原因；放款主体方面，全国性大型银行仍然是贷款投放增加的主力，但全国性中小型银行市场份额增长明显，新增贷款占比为 38.2%，同比提高 6.8 个百分点。深圳市地方法人金融机构全年新增人民币贷款 499.5 亿元，同比多增 12.9 亿元；贷款投向方面，新增贷款主要集中在制造业、租赁业、商务服务业、交通运输、仓储和邮政业等六大行业，占有所有行业新增贷款的九成以上。此外，银行业对深圳市战略新兴产业，尤其是文化创意产业的创新服务日臻完善（专栏 1）。小型企业贷款余额同比增长 22.3%，分别高于同期大型和中型企业 2.7 个和 12.0 个百分点。票据融资稳步回升，年末余额为 519.7 亿元，较年初增长 125.2 亿元。

受境外投资项目融资需求旺盛的带动，外币贷款保持较快增长，年末余额 458.5 亿美元，同比增长 19.9%；全年新增 76.2 亿美元，其中新增境外贷款占 68.9%。

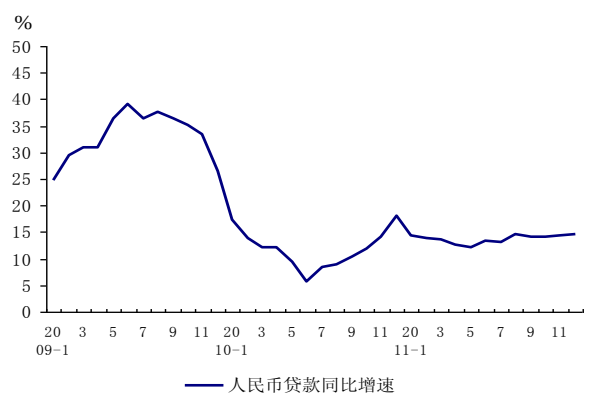


数据来源：中国人民银行深圳市中心支行。

图 2 2011 年深圳市金融机构人民币贷款增长变化

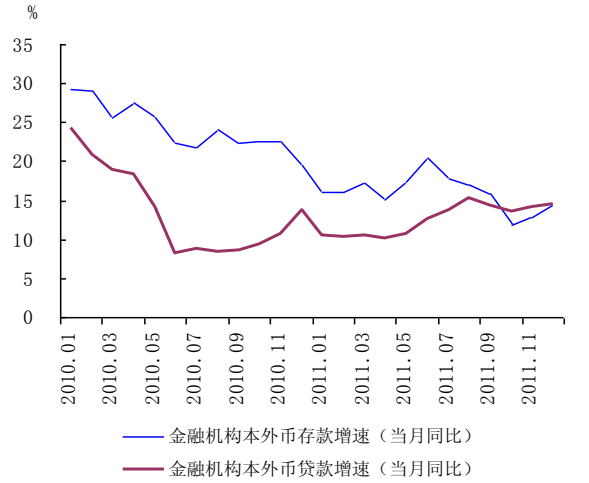
3. 利率水平呈上升态势，市场化程度增强

随着市场资金面逐渐趋紧，贷款利率水平呈逐季上升态势。金融机构利率定价能力提升，新发放人民币贷款中，执行上浮利率的贷款占比 62.3%，同比提高 40.1 个百分点（见表 2）。个人住房贷款利率受调控政策影响，年末执行上浮占比 75.5%，比年初增加 59.1 个百分点。外币利率



数据来源：中国人民银行深圳市中心支行。

图 3 2009-2011 年深圳市人民币贷款增速变化



数据来源：中国人民银行深圳市中心支行。

图 4 2010-2011 年深圳市金融机构本外币存、贷款增速变化

方面，受国际金融市场利率和境内资金供求关系变动的影响，美元存款利率振荡上升（见图 5）。第四季度美元贷款加权平均利率 3.81%，较上年上升 1.1 个百分点。

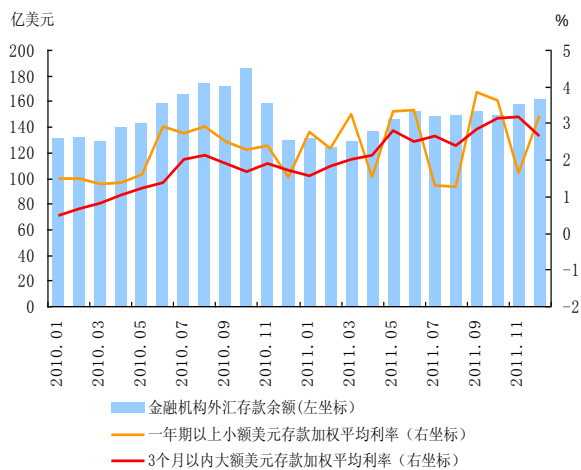
利率定价能力方面，实力雄厚的大型中资法人银行拥有较为完善的利率制度和管理系统，利率定价能力较强。外资及小型银行由于业务规模相对较小，往往按照市场行情灵活定价，利率自

主定价尚处起步阶段。

表 2 2011 年深圳市人民币贷款各利率区间占比表

		单位: %					
月份		1月	2月	3月	4月	5月	6月
合计		100	100	100	100	100	100
[0.9-1.0)		28.4	36.1	12.7	12.4	17.6	13.5
1.0		37.6	27.5	33.8	30.9	19.6	19.2
上浮水平	小计	34.0	36.4	53.5	56.7	62.9	67.3
	(1.0-1.1]	22.4	22.6	30.6	31.8	31.6	36.8
	(1.1-1.3]	9.4	11.3	18.2	21.8	27.3	26.0
	(1.3-1.5]	0.9	0.8	2.6	1.7	1.8	2.5
	(1.5-2.0]	0.8	1.5	1.4	0.9	1.2	1.1
	2.0以上	0.5	0.3	0.6	0.6	0.9	0.8
月份		7月	8月	9月	10月	11月	12月
合计		100	100	100	100	100	100
[0.9-1.0)		15.6	7.3	9.7	6.7	6.9	13.2
1.0		26.4	14.7	16.3	10.4	15.6	13.5
上浮水平	小计	58.0	78.0	74.1	82.9	77.5	73.3
	(1.0-1.1]	26.5	39.8	32.2	37.7	35.8	30.5
	(1.1-1.3]	27.3	32.5	37.1	40.8	35.1	37.6
	(1.3-1.5]	2.9	4.1	3.5	3.3	5.4	4.2
	(1.5-2.0]	0.8	1.0	0.9	0.8	0.9	0.6
	2.0以上	0.4	0.5	0.4	0.3	0.4	0.4

数据来源：中国人民银行深圳市中心支行。



数据来源：中国人民银行深圳市中心支行。

图 2 2010-2011 年深圳市金融机构外币存款余额及外币存款利率

4. 银行类金融机构改革稳步推进

2011 年，深圳市银行业又添新成员：2 家村镇银行、1 家财务公司、2 家股份制银行分行和 2 家外资银行分行。深圳市银行业逐步形成层次多样、竞争充分、百家争鸣的局面，服务实体经济的能力进一步提高。深圳发展银行吸收、合并平安银行的主体工作基本完成。该合并是中国银行业资源优化重组的有益探索，将进一步提升深圳市银行业竞争力。辖内商业银行抓住“大运”契机改善服务质量，主营业务效益显著提升，并充分重视完善内部治理和业务流程，努力充实资本提升抵御风险能力。

5. 跨境人民币业务快速发展

截止 2011 年末，与深圳市发生跨境人民币实际收付业务往来的境外国家和地区已达 63 个，以结算为主的各类跨境人民币业务呈现稳健快速的发展态势。全年共有 47 家银行累计办理跨境人民币业务 20384 笔，金额合计 3288.9 亿元，同比增长 1.8 倍。其中，跨境贸易人民币结算业务 19976 笔，金额 3013.5 亿元；资本项目跨境人民币业务 408 笔，金额 275.4 亿元，涉及直接投资、证券投资、跨境融资等多个业务种类。截止年末，已有累计 49 家境外参与银行开立了 93 个人民币同业往来账户，账户余额合计 521.6 亿元；已有累计 680 家境外机构开立了 765 个人民币银行结算账户，账户余额合计 123.8 亿元。

专栏 1 创新金融服务模式促进文化产业新业态发展

2011 年，深圳市金融机构不断加强产品和服务创新，加大对文化企业的支持力度，推动动漫游戏、互联网信息服务、数字内容等文化产业新业态健康快速发展。截至年底，深圳市共有 646 家动漫游戏、互联网信息服务、数字内容等文化产业新业态企业，贷款余额合计 128.6 亿元，增长 39.8%。深圳市金融机构根据文化产业新业态企业自身特点，量身定制服务模式，满足企业合理融资需求：

一是“著作权或股权质押+专业评估”贷款模式助推动漫企业发展。针对动漫企业普遍存在抵押品少的问题，深圳市金融机构借助内外部专业评估对项目进行考察，以企业自主著作权作为担保，面向中

小文化创意企业发放贷款，用于满足企业融资项目的前期创作、后期制作、生产销售、衍生品开发、商业推广等经营过程中的正常资金需要。

二是“内保外贷+上市融资”模式支持互联网文化企业做大做强。通过与境外银行建立合作关系，深圳市金融机构以内保外贷的形式给予境内互联网文化企业在境外的子公司授信额度，为境内文化企业开拓海外市场提供了有力支持。此外，深圳市金融机构还先后推动 16 家互联网文化企业上市融资。其中，境内上市 10 家，境外上市 6 家，累计筹资金额 78.9 亿元人民币。

三是“应收账款质押+保险”贷款模式优化数字内容类文化企业资源配置。为解决数字电视运营及服务公司融资难问题，深圳市金融机构以企业应收账款权益为融资基础，在企业投保信用保险并将赔款权益转让给融资银行的前提下，针对企业的真实销售行为和应收账款金额提供信用贷款。

四是“收费权质押+保证或抵押”贷款模式支持第四代文化主题公园建设。针对文化主题公园、电影拍摄基地、文化衍生品基地等项目建设周期长、投资金额大的特点，深圳市金融机构以门票收费为质押，以企业间连带责任保证为担保，以项目建成后的固定资产及土地使用权为抵押，向文化企业发放项目贷款。

（二）证券业行情遇冷，业绩有所下滑

2011 年，沪深股指震荡下跌，深圳市证券业金融机构资产规模、营业收入、利润水平等指标明显下降。在经营业绩受到较大冲击的不利条件下，深圳市证券机构通过提高资本实力、规范经营运作、改善内控管理等手段，进一步提升风险承受能力。

1. 深圳市证券业整体经营效益明显下滑

2011 年末，深圳市法人证券公司总资产合计 3740.5 亿元，同比下降 19.0%；全年营业收入 393.4 亿元，同比下降 23.5%；净利润 180.6 亿元，同比下降 38.6%。法人基金公司管理基金 8265.7 亿份，同比增长 3.0%；基金资产净值 6772.3 亿元，同比下降 17.0%。期货公司代理交易额 20.5 万亿元，同比下降 12.8%；净利润 2.1 亿元，同比增长 11.8%。

2. 上市公司平稳增加，融资规模大幅下降

2011 年末，深圳市本地上市公司共计 172 家，包括中小板 65 家，创业板 33 家（见表 3）。上市公司总数较上年增加 23 家。全年各上市公司利用资本市场融资 555.9 亿元，同比下降 14.9%，其中 IPO 融资 159.6 亿元，同比下降 56.4%。

3. 证券业机构资本实力增长，经营规范性提高

2011 年末，深圳市法人证券公司净资本合计 1112.1 亿元，同比增长 9.3%；一至四季度净资本与净资产比率分别为 70%、67%、63%和 68%，均显著高于 40%的监管标准。期货公司净资本 30.9 亿元，同比增长 27%。深圳市证券公司治理和内控水平进一步提升，在行业分类评价中 A 类 AA 级公司数量居全国第一。

表 3 2011 年深圳市证券业基本情况

项 目	数量
总部设在辖内的证券公司数(家)	17
总部设在辖内的基金公司数(家)	17
总部设在辖内的期货公司数(家)	13
年末国内上市公司数(家)	172
当年国内股票（A股）筹资（亿元）	555.9
当年发行H股筹资（亿元）	-
当年国内债券筹资（亿元）	45.0
其中：短期融资券筹资额（亿元）	-

数据来源：深圳市证监局。

（三）保险业务快速发展

2011 年，深圳市保险业克服诸多不利因素影响，继续保持平稳快速的发展势头。

1. 保险业规模稳步扩大

2011 年末，深圳市有法人保险机构 15 家，各类经营主体 61 家，专业中介法人机构 131 家。全年共有 3 家新法人保险公司成立，年度增加数为历年之最（见表 4）。全市法人保险机构总资产 1.2 万亿元，居全国第二。全市共有保险从业人员 5.3 万人，其中营销员 3.9 万人，同比增长 6.0%。

2. 保费收入增速领先全国，经营效益不断改善

2011 年，深圳市保险业实现保费收入 359.9 亿元，同比增长 21.0%，增速比全国水平高 10.6 个百分点。其中，财产险实现保费收入 144.0 亿元，同比增长 16.1%；寿险实现保费收入 215.9 亿元，增长 24.5%。深圳市纳入监测的 12 家法人保险机构有 10 家实现盈利，净利润共计 392.4

亿元，同比增长 127.7%。其中，财产险市场承保利润 7.5 亿元，同比增长 16.2%，寿险盈利公司数量及险种也大幅增加。

3. 业务结构持续优化，保险功能进一步发挥

2011 年，深圳市保险市场结构不断优化。产险方面，非车险保费收入占比高于全国 8 个百分点。其中特殊风险、家财险等险种较上年增长 163.4%、87.7%。寿险市场方面，10 年及以上期限的新单期缴占比达 47.4%。保险公司全年累计提供各类风险保障 14 万亿元，支付赔款和给付 86 亿元，同比增长 19%。

表 4 2011 年深圳市保险业基本情况

项 目	数量
总部设在辖内的保险公司数(家)	15
其中：财产险经营主体(家)	7
人身险经营主体(家)	5
保险公司分支机构(家)	61
其中：财产险公司分支机构(家)	32
人身险公司分支机构(家)	29
保费收入(中外资, 亿元)	359.9
其中：财产险保费收入(中外资, 亿元)	139.8
人身险保费收入(中外资, 亿元)	220.1
各类赔款给付(中外资, 亿元)	85.8
保险密度(元/人)	3474.0
保险深度(%)	3.1

数据来源：深圳市保监局。

（四）金融市场总体运行平稳

1. 融资结构显著优化

2011 年，深圳市非金融机构融资总量为 3550.9 亿元，同比增长 36.1%。其中，银行贷款新增 2522.6 亿元，在融资总量中占比 71%，同比下降 6.6 个百分点；各类债券（含短期融资券、中期票据、公司债、企业债、可转债等）融资新增 472.3 亿元，在融资总量中占比 13.3%，同比提高 9.4 个百分点；股票市场融资新增 556.0 亿元，在融资总量中占比 15.7%，同比下降 2.8 个百分点。总体上看，直接融资比重同比提高 6.6 个百分点（见表 5）。

表 5 2008-2011 年深圳市非金融机构贷款、债券和股票融资情况表

	融资合计 (亿元人民币)	比重 (%)		
		贷款	债券 (含可转债)	股票
2008	1548.2	76.3	10.2	13.5
2009	4224.9	85.1	6.4	8.5
2010	2609.9	77.6	3.9	18.5
2011	3550.9	71.0	13.3	15.7

数据来源：中国人民银行深圳市中心支行、深圳市发改委、深圳市证监局、深圳证券交易所。

2. 银行间货币市场交投活跃，利率水平维持高位

2011 年，深圳市银行间货币市场成交 18 万亿元，同比增长 20.9%。其中：信用拆借 5.1 万亿元，同比增长 30.8%；质押回购 12.4 万亿元，同比增长 24.4%；买断式回购 0.4 万亿元，同比下降 56.5%。深圳市银行间债券市场现券买卖交易总量 7.9 万亿元，同比下降 57.4%。货币市场利率大多数时段在高位运行，截止 12 月 31 日，隔夜拆借利率收于 5.0165%，比年初大幅上升 216.9 个基点；7 天质押回购利率收于 6.3298%，比年初大幅上升 213.6 个基点。

3. 票据贴现量大幅下降，贴现利率创历史新高

2011 年末，深圳市银行承兑汇票承兑余额 1561.0 亿元，同比增长 14.0%（见表 6）。银行承兑汇票累计贴现额 6411.7 亿元，同比下降 43.1%。2011 年票据贴现利率大幅攀升，四季度银行承兑汇票加权平均贴现利率达 11.96%，同比增长 143.6%。

表 6 2011 年深圳市金融机构票据业务量统计表

单位：亿元						
季度	银行承兑汇票承兑		贴 现			
			银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额
1	1461.4	909.8	272.3	1410.4	49.5	245.3
2	1193.0	1495.9	259.2	4217.8	58.5	440.4
3	1417.1	2744.7	348.8	4678.2	63.3	568.9
4	1561.0	3604.5	479.7	6411.7	40.0	921.3

数据来源：中国人民银行深圳市中心支行。

表 7 2011 年深圳市金融机构票据贴现、转贴现利率表

单位：%				
季度	贴 现		转贴现	
	银行承兑汇票	商业承兑汇票	票据买断	票据回购
1	6.78	7.41	5.30	5.32
2	6.54	6.87	5.69	5.78
3	9.37	9.38	7.08	6.19
4	11.96	12.43	8.06	6.60

数据来源：中国人民银行深圳市中心支行。

4. 股票交易大幅下跌，交易所债券交易快速增长

2011 年深证成指大幅下挫 3540 点，深圳市证券市场股票、基金累积成交额分别为 18.4 万亿元、3464.4 亿元，较上年分别下跌 23.7%、18.0%。深市股票总市值下降 23.2%，平均市盈率下降近一半。其中，中小板成交额 69026.5 亿元，下跌 19.6%；创业板成交额 18879.1 亿元，增长 20.1%。受股市交易冷清影响，交易所债券交易大幅增长，全年累计成交额 5634.7 亿元，同比大增 336.3%。

5. 跨境收支顺收和结售汇顺差均创历史新高，外汇市场交易迅速增长

2011 年，深圳市跨境收支总额 4233.1 亿美元，同比增长 28.9%。其中，收入 2457.1 亿美元，同比增长 26.0%；支出 1776.0 亿美元，同比增长 33.2%。跨境收支顺收 681.0 亿美元，同比增长 10.3%。全年深圳市结售汇总额 1904.3 亿美元，同比增长 26.2%。其中，结汇 1260.2 亿美元，同比增长 19.1%；售汇 644.1 亿美元，同比增长 42.7%；结售汇顺差 616.1 亿美元，同比增长 1.6%。

2011 年，深圳市银行间外汇市场人民币外汇即期交易和外币对外币交易量下降，汇率衍生品交易量大幅增长，市场合计成交 4858.0 亿美元，同比增长 34.9%。其中，人民币外汇即期市场交易量下降 11.4%，外币对外币交易量下降 33.6%，人民币外汇远期交易量增长 5.4 倍，人民币外汇掉期交易量增长 3.8 倍。

6. 黄金市场交易迅猛增长

受全球黄金价格上涨的影响，2011 年深圳市

黄金市场交易十分活跃，交易量大幅增长。全年上海黄金交易所深圳会员累计交易量 49570 吨，同比增长 328%，占上海黄金交易所交易量的 19.5%，同比提高 5.0 个百分点；黄金夜市累计成交 140011 吨，同比增长 254%，占上海黄金交易所交易量的 55%，同比提高 5.4 个百分点。

（五）金融生态环境建设多方位推进

2011 年深圳市抓住大运会契机，加大金融软、硬件建设，金融生态环境不断优化（专栏 2）。中国人民银行深圳市中心支行与中国银行间市场交易商协会、深圳市政府共同签署《借助银行间市场助推深圳市经济发展合作备忘录》，为企业利用银行间市场进行债务融资打下基础。逐步完善金融债权联席会议机制，加大对恶意逃债企业的曝光力度。开通同城外币票据电子交换业务，上线人民币银联借记卡及人民币账户深港跨境扣账系统，推动“刷卡无障碍”街区建设与大运商户入网。金融 IC 卡应用在多行业取得突破，各类银行卡受理环境得到明显改善。成功开发“跨境通”人民币跨境投融资管理系统。启动深莞惠中小企业融资一体化平台。率先将住房公积金缴存信息纳入人民银行征信系统，将黄金租赁业务信息纳入深圳市借款企业风险预警系统。进一步扩建深圳市金融城域网并覆盖银行、证券、保险机构，金融机构信息互通水平大幅提升。

专栏 2 借大运会契机提升金融服务水平

2011 年，深圳成功举办第二十六届世界大学生运动会。深圳市金融机构也获得了一次难得的“大练兵”机会，纷纷推出针对大运会的金融产品和贴心服务，不但为大运会顺利举行提供良好的金融服务保障，而且借此契机完善了金融基础设施建设、锻炼了从业人员队伍、推动金融综合服务水平大幅提高。

一是金融 IC 卡环境建设取得长足进步，银行卡交易质量大幅提高。深圳市全面完成接触式金融 IC 卡终端改造。大运会期间，全网发卡方交易承兑率为 93.4%，受理方交易成功率为 99.98%，达到历史最高水平。

二是银行卡受理环境得到改善。大运场馆及周边地区银行卡特约商户覆盖率分别达 95% 和 90% 以上。宾馆酒店、旅游景区人民币及外币卡受理覆盖率达 95% 和 90% 以上。此外，多家银行在全市范围合理增设及布放 ATM 机具。

三是银行营业网点数量增加。为迎接大运会，深圳市多家银行纷纷在大运场馆附近和人流大的场所增设营业网点，在为运动员和游客提供便利的同时，也使市民可以在“后大运”时期继续享受便捷的

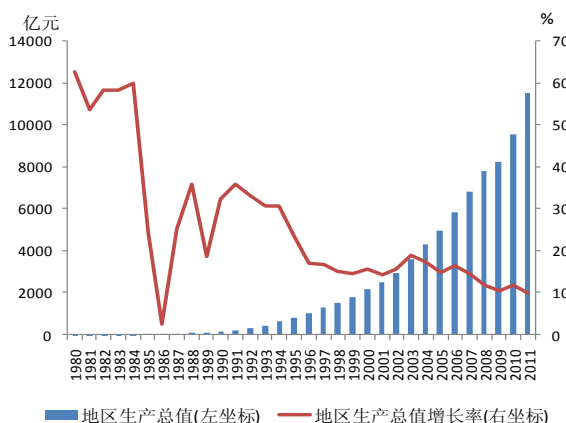
金融服务。

四是涉外金融服务水平明显提升。大运场所周边银行外币兑换业务覆盖率达到 100%。外币兑换公司、银行自助式机具进入酒店提供外币兑换服务。银行从业人员加强专业英语学习，一些银行还增设了 24 小时外语客服专线。

五是建立机制确保金融信息系统正常平稳运行。中国人民银行深圳市中心支行借大运会契机，建立深圳市金融业重要信息系统应急协调机制，并将此项工作长期化，为辖内金融信息系统运行的长治久安建立保障机制。

二、经济运行情况

2011 年，面对错综复杂的国内外经济形势，深圳市以加快转变经济发展方式为主线，努力促转型、稳增长、提质量，完成了全年经济发展主要目标，实现了“十二五”良好开局。初步核算，全年实现地区生产总值 11502.1 亿元，同比增长 10.0%（见图 6）。其中，第一产业增加值 5.7 亿元，下降 0.1%；第二产业增加值 5343.3 亿元，下降 0.7%；第三产业增加值 6153.0 亿元，增长 0.8%。三次产业比重为 0:46.5:53.5。



数据来源：深圳市统计局。

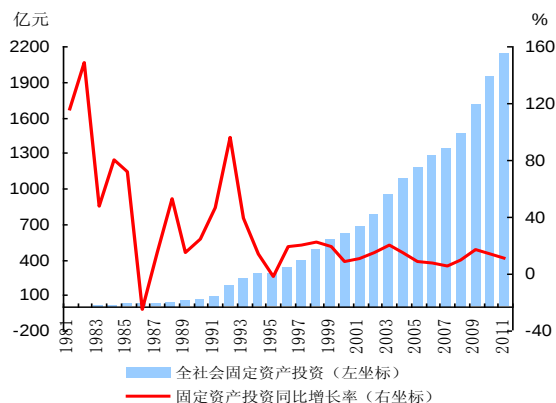
图 3 1980-2011 年深圳市地区生产总值及其增长率

（一）投资、消费拉动经济增长，外贸需求逐步走低

2011 年，面对持续动荡的世界经济局势，深圳市加大了对投资和消费的引导力度，推动经济增长由“外需拉动”向“内需主导”转变。

1. 投资需求增长平稳

全年社会固定资产投资 2136.4 亿元，同比增长 10.1%（见图 7）。其中，房地产开发项目投资 590.2 亿元，同比增长 28.7%；非房地产开发项目投资 1546.2 亿元，同比增长 4.3%；改建和更新改造投资 286.4 亿元，同比增长 10.4%。

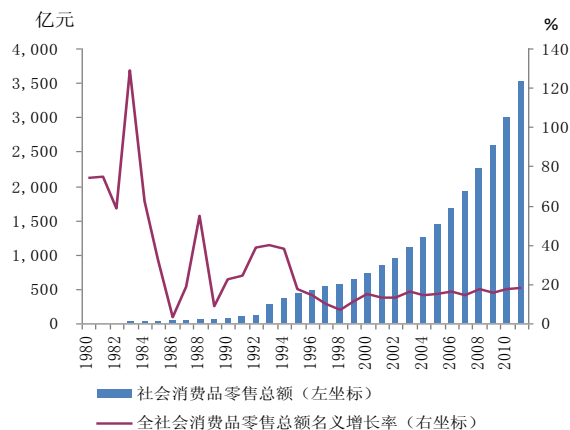


数据来源：深圳市统计局。

图 4 1981-2011 年深圳市固定资产投资及其增长率

2. 消费对经济增长贡献不断提高

2011 年社会消费品零售总额 3520.9 亿元，居内地大中城市第四位，同比增长 17.8%，增速较上年提高 0.6 个百分点（见图 8）。居民人均可支配收入 36505.0 元，同比增长 12.7%，较上年提高 2.0 个百分点。从商品销售种类看，金银珠宝类销售增长 52.1%，食品饮料烟酒类增长 21.5%，服装鞋帽针织类增长 18.2%，日用品增长 20.3%，文化办公用品类、通讯器材类分别增长 45.9% 和 28.4%，家用电器和音响器材类增长 7.2%，汽车类销售与上年持平。

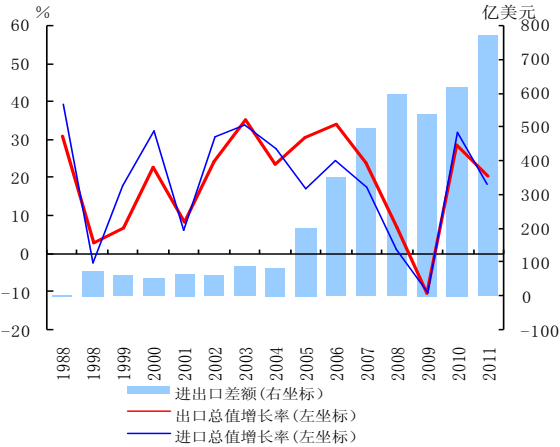


数据来源：深圳市统计局。

图 5 深圳市社会消费品零售总额及其增长率

3. 进出口走势前高后低，外商投资小幅增长

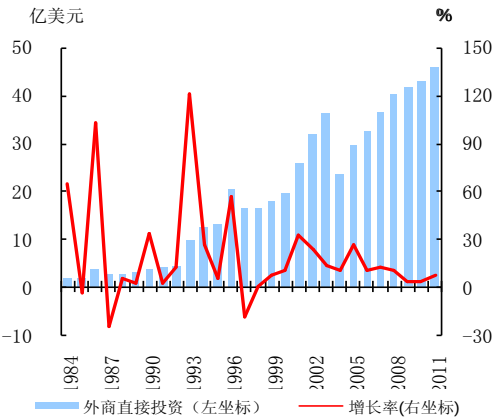
2011 年，受欧洲债务危机影响，深圳市外贸进出口虽保持增长，但增速前高后低。全年进出口总额 4141.0 亿美元，同比增长 19.4%，增速较上年下降 9 个百分点（见图 9）。其中，出口额 2455.3 亿美元，增长 20.2%；进口额 1685.7 亿美元，增长 18.2%。在外部需求低迷的不利条件下，深圳市出口总额仍居全国内地大中城市第一位，保持出口十九连冠。在外贸结构方面，2011 年深圳市一般贸易出口额在全部贸易出口额中占比 31.8%，较上年提高 0.6 个百分点；服务贸易进出口继续保持快速发展态势（专栏 3）。



数据来源：深圳市统计局。

图 6 1988-2011 年深圳市外贸进出口变动情况

2011 年全市实际利用外资累计 46.0 亿美元，同比增长 7.0%（见图 10）。四大投资来源地中，香港仍然是最大的外商投资来源地，投资额增长 4.5%，占全部外商投资的 70.4%；日本外商投资大涨 287.3%；台湾外商投资增长 6.6%；美国外商投资下降 8.6%。



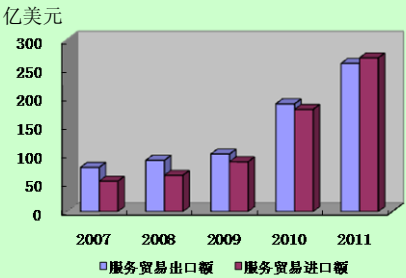
数据来源：深圳市统计局。

图 7 1984-2011 年深圳市外商直接投资情况

专栏 3 深圳市服务贸易进出口快速发展

2011 年，深圳市服务贸易进出口总额 526.3 亿美元，增长 43.6%。其中，出口额 258.4 亿美元，增长 37.4%；进口额 267.9 亿美元，增长 50.1%。近年来，深圳市服务贸易进出口呈现逐年增长态势（见下图）。

深圳市服务贸易进出口情况



一、传统服务贸易进出口增势不减

2011年,深圳市其他商业服务、运输、旅游项目进出口总额合计488.5亿美元,占服务贸易进出口总额的92.8%。其中,主要出口项目是其他商业服务、运输、计算机和信息服务,出口额合计245.0亿美元,占服务贸易出口额的94.8%;主要进口项目是其他商业服务、运输及旅游,进口额合计250.3亿美元,占服务贸易进口额的93.4%。计算机和信息服务全年顺差7.4亿美元,是服务贸易顺差的主要项目;旅游全年逆差14.5亿美元,是服务贸易逆差的主因。

二、新兴服务贸易进出口蓬勃发展

2011年,深圳市新兴服务贸易进出口增长迅速,呈现全面开花态势。其中,通信、保险、计算机和信息服务贸易进出口额分别比上年同期增长118%、73.2%、71.5%,增速创下历史新高。

三、转口贸易对服务贸易进出口增长贡献最大

2011年,深圳市转口贸易进出口总额336.4亿美元,增长64.5%。其中,出口额161.0亿美元,增长55.9%;进口额175.4亿美元,增长73.3%。转口贸易进出口总额在其他商业服务进出口总额中占比83.3%,比上年提高4.1个百分点。

四、香港、新加坡、美国是深圳服务贸易的主要伙伴

深圳服务贸易进出口高度集中。2011年,香港、新加坡、美国分别占深圳服务贸易进出口总额的42.9%、24.9%、12.9%。其中,深圳服务贸易出口额占比最大的是香港(38.3%)、新加坡(25.7%)和美国(20.2%);深圳服务贸易进口额占比最大是香港(47.3%)和新加坡(24.1%)。

(二) 工业生产增长平稳,经济效益出现下滑

1. 工业增长前高后稳,产品内销份额扩大

2011年,全市规模以上工业企业实现增加值5228.8亿元,同比增长12.6%,增速较上年降低1.2个百分点(见图11)。其中,受外部需求影响,外商及港澳台投资企业增速下半年持续回落,全年实现增加值2781.2亿元,同比增长3.3%;股份制企业实现增加值2125.1亿元,同比增长27.7%。全年工业产品销售产值20062.6亿元,其中内销产品产值占比46.6%,较上年提高3.5个百分点。

2. 工业企业经济效益有所回落

2011年,全市工业经济效益综合指数为191.7%。其中,总资产贡献率下降2.2个百分点;产品销售率下降0.7个百分点;资产负债率增加0.4个百分点;主营业务收入增长10.2%,实现利税减少3.5%,利润减少13.3%。

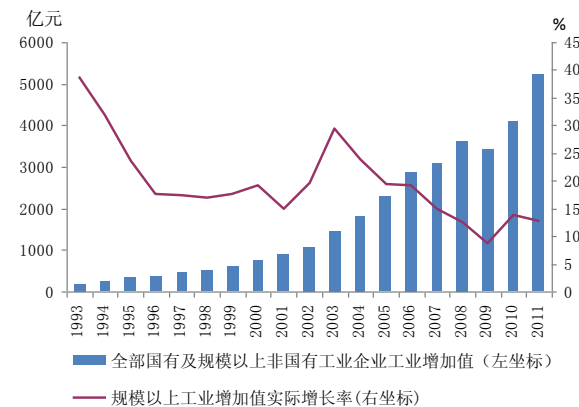
3. 企业景气指数和企业信心指数年末回落

由于欧洲债务危机形势恶化,世界经济发展不确定性增强,2011年,深圳市企业景气指数由二季度的149.0下降至四季度的144.4,企业家信心指数由二季度的137.4下降至四季度的122.2。

4. 服务行业整体平稳增长

2011年,深圳市服务行业整体平稳增长。其

中,交通运输、仓储和邮政业增长较为迅速。其中,货运量增长10.4%,货物周转量增长18.2%。客运量增长7.9%,旅客周转量增长14.0%。机场货邮吞吐量增长2.4%;机场旅客吞吐量增长5.7%。港口货物吞吐量增长1.0%,其中集装箱吞吐量增长0.3%。



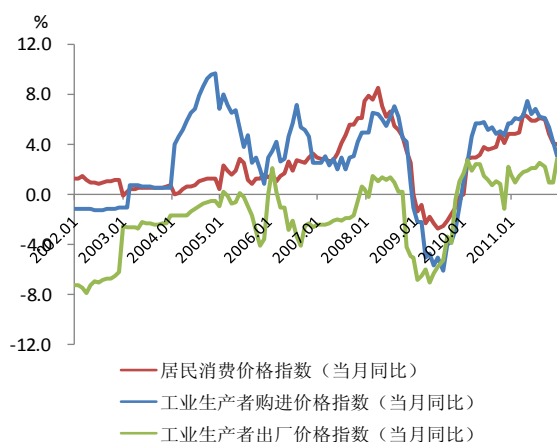
数据来源: 深圳市统计局。

图 8 深圳市工业增加值及其增长率

(三) 物价涨幅年末下行, 工业价格指数高位回落

2011年,深圳市居民消费价格水平前三季度明显升高,第四季度有所回落,全年累计上涨5.4%(见图12)。涨幅最大的前五类是:食品类上涨11.9%、医疗保健及个人用品类上涨5.0%、烟酒及用品类上涨4.6%、居住类上涨4.0%、衣着类价格上涨2.1%。工业生产者购进价格指数涨幅

5月达到7.4%，12月回落至3.1%，全年累计上涨5.9%。工业生产者出厂价格指数涨幅8月达到2.6%，11月回落至1.0%，全年累计上涨1.8%。

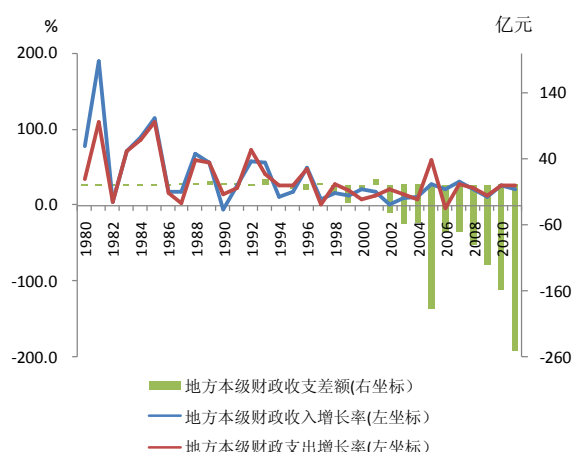


数据来源：深圳市统计局。

图9 2003-2011年深圳市居民消费价格和生产者价格变动趋势

（四）财政收入稳步增长，职工报酬有所提高

2011年，深圳市地方财政一般预算收入累计1339.6亿元，增长21.0%（见图13）；地方财政一般预算支出1590.6亿元，增长25.6%。截至三季度末，深圳市在岗职工人数254.7万人，增长13.4%；在岗职工工资总额968.3亿元，增长21.2%，平均月工资4261.0元，增长6.7%；城镇登记失业率2.1%，下降0.2个百分点。



数据来源：深圳市统计局。

图10 深圳市财政收支状况

（五）产业升级成效显著，节能降耗进展明显

作为首个国家创新型城市，深圳市基本形成以高新技术、金融、物流、文化为支柱的现代产业体系。2011年，四大支柱产业增加值占深圳市地区生产总值的60.7%。作为深圳经济亮点，战略新兴产业取得迅速发展。其中，生物产业增加值175.0亿元，同比增长24.0%；全口径互联网产业增加值1380.7亿元，同比增长18.9%；新能源产业增加值254.1亿元，同比增长20.7%。产业转型升级带动节能降耗工作取得明显成效。全年每平方公里实现地区生产总值5.8亿元，万元GDP能耗和水耗分别为0.47吨标准煤和18.7立方米。

（六）房地产调控效果逐步显现

2011年，深圳市房地产开发投资总额有所增长；土地及商品房供应量小幅波动；商品房销售量明显减少，销售均价小幅回调；房地产贷款增速放缓，保障房建设获得大力支持。

1. 房地产开发投资总额有所增长

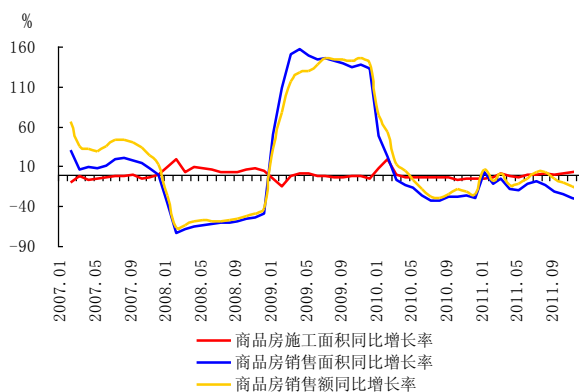
2011年，深圳市完成房地产开发投资590.2亿元，同比增长28.7%。其中，住宅开发投资393.4亿元，增长29.0%；新建商品住房新开工面积417.5万平方米，增长17.6%；新建商品住房施工面积2089.9万平方米，增长3.2%；新建商品住房竣工面积247.3万平方米，减少1.5%。

2. 土地及商品房供应量小幅波动

2011年，深圳市居住用地出让面积58.7万平方米，同比减少3.1%，出让地块多为安居型商品房用地和政策扶持用地。同期商品房批准预售面积440.3万平方米，同比减少8.7%，其中新批准商品住房预售面积380.5万平方米，减少3.3%；年末可售商品房面积391.2万平方米，减少1.3%，其中商品住房可售面积265.2万平方米，增加8.5%。

3. 商品房销售量明显减少

随着房地产调控持续深化，市场观望情绪不断加重，商品房销售不断萎缩（见图14）。全年商品房销售面积987.3万平方米，下降33.4%，其中新建商品住房销售面积270.8万平方米，下降13.5%，二手住房成交面积511.1万平方米，下降44.6%；商品住房空置面积148.5万平方米，增加179.5%。



数据来源：深圳市规划和国土资源委员会。

图 11 2007-2011 年深圳市商品房施工和销售变动趋势

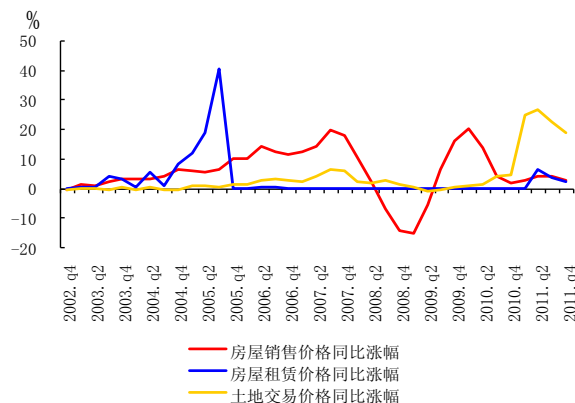
4. 商品住房销售均价小幅回调

受房地产调控持续深入影响，2011年深圳市新建商品住房成交均价19469 元/平方米，较上年下降3.0%（见图15）。自6月开始，深圳市商品住房销售均价首现环比零增长，此后各月均为零增长甚至负增长。

5. 房地产贷款增速放缓，贷款质量良好

一是房地产贷款增速放缓。2011 年末，深圳市房地产贷款余额 5953.3 亿元，增长 9.0%，增速较上年下降 6.2 个百分点。其中，住房开发贷款余额 1037.4 亿元，增长 10.9%，增速较上年下降9.4个百分点；个人住房贷款余额4155.7亿元，增长 6.5%，增速较上年下降 6.9 个百分点。深圳市对保障房建设支持力度不断加强，保障房贷款余额由年初的 2.2 亿元大幅增长至年末的 41.1 亿元。

二是房地产贷款质量良好。2011 年末，房地产贷款不良率为 0.4%，比年初下降 0.3 个百分点。其中房地产开发贷款不良率 0.5%，比年初下降 0.5 个百分点，个人住房贷款不良率 0.37%，比年初下降 0.1 个百分点。



数据来源：国家发改委。

图 12 深圳市房屋销售价格指数变动趋势

三、预测与展望

2012 年是“十二五”时期承上启下的重要一年，改革发展任务繁重而艰巨，经济金融形势复杂而多变。深圳市作为改革开放的先锋城市，如何根据新形势新情况牢牢抓住发展契机、加快从“深圳速度”向“深圳质量”的转变至关重要，这就要求我们在这一年里统筹运作、不懈探索。

展望 2012 年，深圳经济有望继续保持平稳增长，但仍将面临外贸依存度高、国际市场不确定性较大、劳动力成本攀升、本地消费市场有限等因素影响。为使深圳市在“后大运”时期继续健康快速发展，深圳市金融机构将以科学发展观为指导，切实贯彻落实稳健货币政策，合理适度投放贷款，不断优化信贷结构，以创新为推动力加强对小微企业、战略新兴产业、重点民生工程等的支持力度，为深圳经济发展、产业升级、民生幸福提供切实的金融保障。

总 纂：张建军 崔 瑜

统 稿：舒幼冬 邹 颖 管 高

执 笔：管 高 孟 浩 王继权 王建党 黄海涛 王晓坤

提供材料的还有：蔡瑞文 吴劲军 李冰煜 曾伟强 陈少权 彭兆波

附录：

（一）深圳市经济金融大事记

1月1日和4月29日，中国人民银行深圳市中心支行分别与深圳市消防局、深圳市住房公积金中心签订了信息共享协议，将深圳市严重消防违法企业的不良信息和深圳市住房公积金缴存信息正式纳入全国企业信用信息公示基础数据库和深圳市借款企业风险预警系统，扩大了信用信息来源。

2月12日，中国人民银行深圳市中心支行制定发布了《深圳市金融机构重大事项报告管理办法》，该《办法》对加强金融机构重大事项报告的规范管理、进一步完善金融稳定制度建设将发挥积极的作用。

3月1日，中国人民银行深圳市中心支行制定发布《深圳市银行业机构综合评价管理办法（试行）》。该《办法》对规范银行业机构经营运作、加强金融监管、防范系统风险将发挥重要的作用。

3月30日，中国人民银行批准深圳中支为中银香港开立人民币托管账户并调低中银香港人民币清算账户存款利率。

5月26日，深圳银盛电子支付科技有限公司、深圳财付通科技有限公司、深圳市快付通金融网络科技服务有限公司以及深圳市壹卡会科技服务有限公司成为深圳首批获得《支付业务许可证》的4家企业。2011年全年，深圳共有9家企业获得《支付业务许可证》，这标志着深圳第三方支付行业进入高速发展时期。

7月13日，深莞惠中小企业融资一体化平台正式启动。该平台的启动对于缓解深莞惠三地中小企业难题，推进深莞惠经济金融一体化进程具有重要意义。

10月20日，深圳市成为地方政府自行发债试点城市之一，可以在国务院批准的发债规模限额内，自行组织发行本市政府债券。

11月8日，中国人民银行深圳市中心支行与中国银行间市场交易商协会、深圳市政府共同签署了《借助银行间市场助推深圳市经济发展合作备忘录》，为广大中小企业发行区域集优债提供了便利，深圳成为全国第五家签署该协议的城市。

（二）深圳市主要经济金融指标

表 1 深圳市主要存贷款指标

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
本 外 币	金融机构各项存款余额（亿元）	21778.3	22083.7	22969.6	23136.8	23605.4	24739.0	24035.3	24247.6	24670.1	23947.2	24176.8	25095.8
	其中：城乡居民储蓄存款	7226.0	7113.4	7545.9	7455.9	7516.2	8004.2	7664.1	7715.6	8071.2	7708.3	7746.7	8143.5
	企业存款	13024.7	13257.8	13754.8	13786.4	14134.7	14791.5	14470.9	14696.2	14757.8	14347.7	14522.2	15251.9
	各项存款余额比上月增加（亿元）	-76.8	305.4	886.0	167.2	468.6	1133.7	-703.7	212.3	422.6	-722.9	229.6	947.1
	金融机构各项存款同比增长（%）	16.1	16.0	17.3	15.2	17.3	20.6	17.8	17.0	15.8	11.9	12.8	14.4
	金融机构各项贷款余额（亿元）	17229.1	17422.8	17559.1	17837.9	18041.8	18206.2	18444.3	18647.6	18640.2	18793.0	19044.8	19244.7
	其中：短期	4326.4	4309.2	4359.0	4477.4	4525.7	4578.0	4600.6	4625.8	4624.6	4648.8	4702.5	4796.2
	中长期	10967.3	11202.0	11346.0	11470.0	11552.8	11622.2	11763.9	11844.9	11909.9	11960.8	12041.6	12124.4
	票据融资	509.9	446.0	324.5	359.6	371.2	338.9	382.0	473.0	412.1	502.6	404.4	519.7
	各项贷款余额比上月增加（亿元）	507.1	193.7	136.3	278.8	203.9	164.4	259.2	203.3	-7.4	152.8	251.8	199.9
	其中：短期	108.8	-17.2	49.8	118.4	48.3	52.4	22.5	27.6	-1.1	24.2	53.7	93.6
	中长期	250.4	234.8	143.9	124.0	82.8	69.4	141.7	77.5	65.0	50.9	80.8	82.8
	票据融资	299.8	-63.9	-121.5	35.2	11.5	-32.3	64.3	91.0	-61.0	90.5	55.6	-38.5
	金融机构各项贷款同比增长（%）	10.6	10.6	10.6	10.2	10.7	12.7	13.8	15.2	14.4	13.6	14.2	14.5
	其中：短期	35.8	32.1	31.6	30.8	31.4	30.8	32.8	35.5	33.9	32.6	34.2	36.9
	中长期	10.1	9.5	9.1	8.7	8.1	7.8	7.4	6.4	5.4	4.5	3.9	103.9
	票据融资	34.0	-53.7	-61.4	-59.2	-57.7	-47.0	-39.5	-6.5	-0.9	11.2	-0.9	31.7
	建筑业贷款余额（亿元）	297.9	303.6	304.5	307.7	321.4	322.2	317.9	304.2	301.0	302.2	316.9	324.1
	房地产业贷款余额（亿元）	1758.6	1784.6	1801.6	1822.3	1849.7	1853.2	1860.6	1867.2	1826.4	1841.3	1843.7	1836.3
	建筑业贷款同比增长（%）	37.7	33.2	35.5	28.3	29.1	24.9	27.2	16.0	10.9	6.8	13.3	16.2
	房地产业贷款同比增长（%）	15.5	14.4	11.6	9.0	10.1	9.7	8.6	6.9	4.6	5.8	6.3	5.8
人 民 币	金融机构各项存款余额（亿元）	20916.6	21269.5	22125.3	22255.7	22663.1	23755.1	23083.2	23296.6	23705.7	23004.8	23176.3	24081.1
	其中：城乡居民储蓄存款	7025.6	6916.4	7347.8	7259.8	7320.3	7805.1	7465.6	7517.1	7873.3	7511.5	7546.8	7937.1
	企业存款	12414.9	12689.0	13153.4	13166.9	13466.1	14090.7	13779.5	13991.1	14056.5	13659.9	13773.7	14493.1
	各项存款余额比上月增加（亿元）	-77.7	352.9	855.8	130.4	407.4	1091.9	-671.8	213.4	409.1	-700.9	171.5	932.9
	其中：城乡居民储蓄存款	87.6	-109.1	431.4	-88.1	60.5	484.8	-339.5	51.5	356.3	-361.9	35.3	390.3
	企业存款	-147.9	274.0	464.4	13.5	299.2	624.6	-311.2	211.6	65.4	-396.6	113.9	719.4
	各项存款同比增长（%）	17.0	17.3	18.2	16.3	18.4	22.2	19.7	19.2	17.6	14.1	13.8	14.2
	其中：城乡居民储蓄存款	23.6	14.8	21.9	18.2	18.5	21.0	18.0	18.0	16.6	17.3	17.9	17.7
	企业存款	54.8	57.7	58.4	56.9	62.7	70.1	64.4	64.5	62.8	56.1	52.6	58.4
	金融机构各项贷款余额（亿元）	14668.2	14822.8	14864.7	15115.4	15260.3	15360.9	15550.7	15755.7	15793.1	16022.7	16223.3	16355.7
	其中：个人消费贷款	4302.8	4347.4	4377.4	4398.0	4413.5	4424.1	4457.1	4470.1	4517.2	4537.3	4556.7	4581.7
	票据融资	509.8	443.3	321.8	357.1	371.1	338.9	382.0	473.0	412.1	502.6	558.1	519.7
	各项贷款余额比上月增加（亿元）	478.0	154.6	41.9	250.7	144.9	100.6	211.0	204.9	37.5	229.5	200.7	132.4
	其中：个人消费贷款	143.8	115.4	104.3	73.1	8.5	-22.6	-30.2	-69.2	-82.9	-121.7	-158.3	-184.9
	票据融资	115.3	-66.5	-121.5	35.2	14.1	-32.2	64.3	91.0	-61.0	90.5	55.6	-38.5
	金融机构各项贷款同比增长（%）	14.4	14.0	13.5	12.6	12.1	13.4	13.2	14.5	14.1	14.0	14.2	14.6
	其中：个人消费贷款	3.5	2.7	2.4	1.7	0.2	-0.5	-0.7	-1.5	-1.8	-2.6	-3.4	-3.9
	票据融资	-55.0	-54.0	-61.7	-59.5	-57.7	-47.0	-39.5	-6.4	-0.9	11.6	37.3	32.1
外 币	金融机构外币存款余额（亿美元）	130.8	123.8	128.8	135.6	145.3	152.0	147.7	148.9	151.8	149.0	157.6	161.0
	金融机构外币存款同比增长（%）	0.4	-6.0	0.7	-2.8	2.2	-3.8	-10.3	-14.1	-11.4	-19.5	-0.6	24.6
	金融机构外币贷款余额（亿美元）	388.7	395.4	411.0	418.9	428.9	439.7	449.0	452.8	448.0	438.1	444.5	458.5
	金融机构外币贷款同比增长（%）	-3.7	-2.0	0.9	3.6	9.0	14.7	23.3	27.3	22.4	17.8	20.0	19.9

数据来源：中国人民银行深圳市中心支行。

表2 深圳市各类价格指数

	居民消费价格指数		农业生产资料价格指数		原材料购进价格指数		工业品出厂价格指数		深圳市房屋销售价格指数	深圳市房屋租赁价格指数
	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	当季(年)同比
2001	—	97.8	—	—	—	100.2	—	96.3	101.1	99.6
2002	—	101.2	—	—	—	99.0	—	93.8	100.4	100.2
2003	—	100.7	—	—	—	100.5	—	97.7	102.2	99.9
2004	—	101.3	—	—	—	109.7	—	99.5	104.6	100.0
2005	—	101.6	—	—	—	105.1	—	98.7	107.5	101.0
2006	—	102.2	—	—	—	104.2	—	98.2	112.3	102.5
2007	—	104.1	—	—	—	102.9	—	98.4	116.3	104.8
2008	—	105.9	—	—	—	105.3	—	99.6	98.1	102.2
2009	—	98.7	—	—	—	96.3	—	95.3	100.8	100.0
2010	—	103.5	—	—	—	104.7	—	101.6	110.4	103.1
2008 1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	107.9	107.2	—	—	105.0	104.8	99.8	99.8	111.4	—
3	107.6	107.3	—	—	106.6	105.4	101.5	100.4	108.0	102.6
4	108.5	107.6	—	—	106.5	105.7	101.1	100.6	105.5	—
5	107.0	107.5	—	—	106.0	105.7	101.4	100.7	102.5	—
6	106.2	107.3	—	—	105.5	105.7	101.2	100.8	99.6	102.2
7	106.6	107.2	—	—	106.3	105.8	101.5	100.9	96.1	—
8	105.5	107.0	—	—	107.1	105.9	101.0	100.9	93.6	—
9	105.1	106.7	—	—	106.2	106.0	100.2	100.8	90.0	102.7
10	104.6	106.5	—	—	104.6	105.8	100.2	100.8	87.4	—
11	103.5	106.2	—	—	104.3	105.7	95.8	100.1	85.2	—
12	102.5	105.9	—	—	100.9	105.3	95.1	99.6	84.8	101.3
2009 1	—	—	—	—	—	—	—	—	83.7	—
2	98.7	100.7	—	—	97.8	98.1	93.2	94.1	84.3	—
3	99.2	100.2	—	—	97.8	98.0	93.5	93.6	87.3	100.4
4	97.7	99.6	—	—	95.0	97.3	94.0	93.7	90.8	—
5	98.2	99.3	—	—	95.3	96.9	92.9	93.6	94.9	—
6	97.7	99.0	—	—	94.4	96.5	93.8	93.6	98.4	99.2
7	97.3	98.8	—	—	95.0	96.2	94.2	93.7	102.7	—
8	97.5	98.6	—	—	93.9	95.9	94.7	93.8	106.5	—
9	97.9	98.5	—	—	95.9	95.9	96.6	94.1	111.1	99.5
10	98.4	98.5	—	—	96.2	96.0	96.1	94.3	113.8	—
11	99.0	98.5	—	—	97.2	96.1	99.7	94.8	116.6	—
12	99.8	98.7	—	—	99.1	96.3	101.1	95.3	118.9	100.8
2010 1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	102.8	101.3	—	—	102.7	101.9	102.8	102.3	120.9	—
3	103.0	101.9	—	—	104.7	102.8	102.0	102.2	120.1	101.1
4	103.0	102.1	—	—	105.7	103.5	102.5	102.2	117.9	—
5	103.2	102.4	—	—	105.7	104.0	102.5	102.3	114.2	—
6	103.8	102.6	—	—	105.8	104.3	101.5	102.2	110.6	104.1
7	103.6	102.7	—	—	105.2	104.0	101.2	102.0	106.6	—
8	103.7	102.9	—	—	105.3	104.5	100.8	101.9	103.7	—
9	103.8	103.0	—	—	104.8	104.6	101.1	101.8	103.3	104.2
10	104.8	103.1	—	—	105.0	104.6	100.9	101.7	103.0	—
11	105.1	103.3	—	—	104.7	104.6	99.9	101.5	102.0	—
12	104.8	103.5	—	—	105.7	104.7	102.3	101.6	101.4	104.2
2011 1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	104.8	105.0	—	—	106.2	106.1	101.1	101.0	103.2	—
3	104.9	105.0	—	—	106.0	106.1	101.5	101.2	103.1	100.2
4	106.4	105.4	—	—	106.3	106.1	101.8	101.3	103.1	—
5	106.2	105.5	—	—	107.4	106.4	102.0	101.5	103.7	—
6	105.9	105.6	—	—	106.5	106.4	102.1	101.6	104.6	106.3
7	105.9	105.6	—	—	106.9	106.5	102.1	101.7	104.7	—
8	106.1	105.7	—	—	106.3	106.4	102.6	101.8	104.9	—
9	106.0	105.7	—	—	106.2	106.4	102.3	101.8	104.5	103.8
10	104.8	105.6	—	—	105.4	106.3	101.0	101.7	104.4	—
11	104.1	105.5	—	—	104.2	106.1	101.0	101.7	104.1	—
12	104.0	105.4	—	—	103.1	105.9	102.9	101.8	103.1	—

数据来源：深圳市统计局。

表 3 深圳市主要经济指标

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	绝对值（自年初累计）											
地区生产总值（亿元）	-	-	2350.1	-	-	5015.2	-	-	8250.2	-	-	11502.1
第一产业	-	-	1.3	-	-	2.5	-	-	4.1	-	-	5.7
第二产业	-	-	1062.9	-	-	2366.5	-	-	4028.7	-	-	5343.3
第三产业	-	-	1285.9	-	-	2646.2	-	-	4217.4	-	-	6153.0
工业增加值（亿元）	324.2	579.0	931.0	1285.3	1883.0	2329.2	2773.5	3229.6	3708.4	4189.6	4688.1	5228.8
城镇固定资产投资（亿元）	65.9	168.4	294.9	455.5	640.2	827.3	991.3	1174.3	1400.6	1607.5	1852.4	2136.4
房地产开发投资	16.0	53.7	86.0	126.2	170.3	217.3	273.0	314.2	369.1	430.2	506.2	590.2
社会消费品零售总额（亿元）	289.0	587.5	837.2	1099.5	1383.5	1665.3	1961.9	2261.9	2566.6	2883.5	3199.6	3520.9
外贸进出口总额（亿美元）	332.6	583.2	923.1	1290.7	1648.6	2009.9	2357.8	2710.0	3051.1	3371.0	3753.7	4141.0
进口	137.7	235.2	385.2	539.8	691.2	839.2	974.5	1113.7	1248.0	1380.4	1540.2	1685.7
出口	194.9	348.0	537.9	750.9	957.4	1170.7	1383.3	1596.3	1803.1	1990.6	2213.5	2455.3
进出口差额(出口—进口)	57.1	112.8	152.7	211.1	266.2	331.6	408.9	482.5	555.2	610.3	673.3	769.5
外商实际直接投资（亿美元）	1.7	3.7	6.5	10.3	14.6	20.8	24.9	30.6	37.2	42.3	44.9	46.0
地方财政收支差额（亿元）	47.2	64.9	69.1	159.9	167.3	105.5	166.9	139.1	87.2	132.6	20.2	(251.1)
地方财政收入	149.9	236.4	326.7	512.0	615.9	714.6	856.2	940.3	1036.6	1203.7	1271.9	1339.6
地方财政支出	102.7	171.5	257.6	352.1	448.6	609.1	689.3	801.2	949.4	1071.1	1251.7	1590.6
城镇登记失业率（%）（季度）	—	—	2.2	—	—	2.2	—	—	2.1	—	—	—
	同比累计增长率（%）											
地区生产总值	-	-	10.8	-	-	10.6	-	-	9.8	-	-	10.0
第一产业	-	-	(20.1)	-	-	(23.6)	-	-	(18.2)	-	-	(22.3)
第二产业	-	-	13.0	-	-	13.3	-	-	12.5	-	-	11.8
第三产业	-	-	9.2	-	-	8.4	-	-	7.4	-	-	8.5
工业增加值	19.3	13.0	13.3	13.4	13.3	13.4	13.3	13.2	13.2	12.8	12.5	12.6
城镇固定资产投资	27.7	5.0	6.9	11.2	14.1	13.9	13.4	12.4	11.6	10.6	10.0	10.1
房地产开发投资	14.3	5.2	7.7	3.9	4.2	5.6	13.3	17.4	19.5	21.7	27.1	28.7
社会消费品零售总额	15.8	17.0	15.7	17.1	18.8	18.7	19.3	19.1	18.5	17.8	17.7	17.8
外贸进出口总额	86.2	60.5	47.7	44.6	40.7	38.4	35.3	31.5	27.3	24.2	21.8	19.4
进口	92.1	57.7	45.2	41.8	39.3	36.7	33.9	29.7	24.8	21.4	20.5	18.2
出口	82.2	62.5	49.5	46.7	41.7	39.6	36.3	32.8	29.1	26.2	22.7	20.2
外商实际直接投资	(27.5)	18.6	8.7	6.1	7.7	10.4	10.2	10.3	7.2	11.2	8.4	7.0
地方财政收入	19.2	20.9	21.0	20.2	23.9	24.5	27.3	28.1	28.2	25.7	22.2	21.0
地方财政支出	96.1	10.4	6.5	11.5	12.1	10.2	9.4	13.2	17.4	20.1	25.7	25.6

数据来源：深圳市统计局。