

2005 年辽宁省金融运行报告

中国人民银行沈阳分行

货币政策分析小组

[内容摘要]

2005年，辽宁省金融业继续保持稳健运行态势。货币信贷总量增长总体适度，信贷结构进一步改善，人民币贷款利率保持稳定，境内外币存款利率水平上升；金融改革稳步推进；上市公司股权分置改革开始起步；保险业稳步发展；金融市场趋于活跃；金融生态环境建设取得进展。辽宁省经济健康快速发展。投资、利用外资高速增长，对外贸易继续稳定发展；粮食丰收，工业生产持续快速增长，服务业拉动经济增长明显；居民消费与生产资料价格涨势回落；大城市房地产价格涨幅较高。2006年辽宁省经济发展环境总体较为有利，但面临国际石油、原材料价格高位运行等不确定性因素。

目录

一、金融运行情况	4
(一) 银行业稳健发展, 金融改革取得阶段性成果	4
(二) 上市公司股权分置改革起步	6
(三) 保险业稳步发展	6
(四) 金融市场趋于活跃, 非金融机构融资结构出现新变化	6
(五) 金融生态环境建设取得进展	7
二、经济运行情况	8
(一) 需求保持旺盛, 投资增长和利用外资增长凸显	8
(二) 供给强劲增长, 三大产业协调发展	10
(三) 价格涨势回落	10
(四) 主要行业分析	11
三、预测与展望	12
附录:	13
(一) 辽宁省经济金融大事记	13
(二) 辽宁省主要经济金融指标	14

专栏

专栏 1: 从信用社区建设入手改善金融生态环境	7
专栏 2: 辽宁省“增值税转型”试点政策实施情况	9

表

表 1 2005 年银行业机构情况	4
表 2 人民币流动资金贷款、涉农贷款和中长期贷款增加额情况	5
表 3 2005 年金融机构票据业务量统计表	5
表 4 2005 年金融机构票据贴现、转贴现利率表	5
表 5 2005 年各利率浮动区间贷款占比表	6
表 6 非金融机构融资结构表	7
表 7 商品房施工、竣工和销售面积情况	11

图

图 1	金融机构人民币存款增长变化	4
图 2	金融机构人民币贷款增长变化	4
图 3	金融机构消费信贷增速及其占各项贷款比	5
图 4	金融机构外币存款余额及外币存款利率	6
图 5	地区生产总值及其增长率	8
图 6	年度固定资产投资及其增长率	8
图 7	年度社会消费品零售总额及其增长率	9
图 8	年度进出口状况	9
图 9	年度财政收支状况	9
图 10	年度工业增加值及其增长率	10
图 11	居民消费价格和生产价格变动趋势	11
图 12	商品房施工和销售变动趋势	11

一、金融运行情况

2005年，辽宁省金融运行平稳，货币信贷总量增长总体适度，金融改革稳步推进，金融市场趋于活跃。

（一）银行业稳健发展，金融改革取得阶段性成果

1. 银行业继续稳步发展，对外开放进程加快

辽宁省沈阳、大连两市对外资金融机构开放了人民币业务，共有7家外资银行获准开办人民币业务；同时银监会对于在东北的外资银行分行经营人民币业务申请，放宽了资格审核条件，以支持振兴东北老工业基地。

表 1 2005 年银行业机构情况

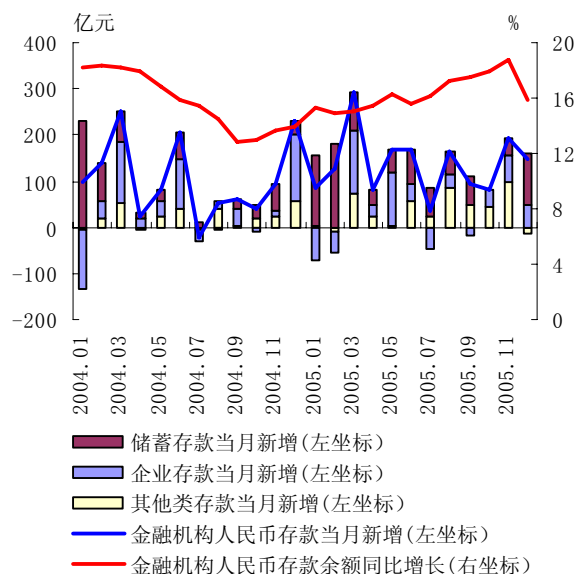
机构类别	机构个数	从业人数	资产总额（亿元）
一、国有独资商业银行	3007	65554	6735
二、政策性银行	80	2185	1276
三、股份制商业银行	257	7993	2648
四、城市商业银行	520	9707	1755
五、城市信用社	306	4352	292
六、农村信用社	2773	28245	1119
七、财务公司	5	108	220
八、邮政储蓄	1453	7559	583
九、外资银行	17	381	183
合 计	8418	126084	14812

数据来源：辽宁银监局、大连银监局

2. 各项存款增长受储蓄存款拉动持续加快，扭转了上年增速下滑局面

2005年，辽宁省金融机构人民币存款比年初增加1640.7亿元，其中储蓄存款占55.0%。首先，城镇居民收入的快速增长提供了稳定的储蓄来源，2005年辽宁省城镇居民收入增长12.8%，是“十五”期间增速最快的一年；其次，物价增幅减弱使实际利率体现为正，增强了居民储蓄意愿；第三，股市持续低迷导致其分流居民储蓄能力下降。

图 1 金融机构人民币存款增长变化

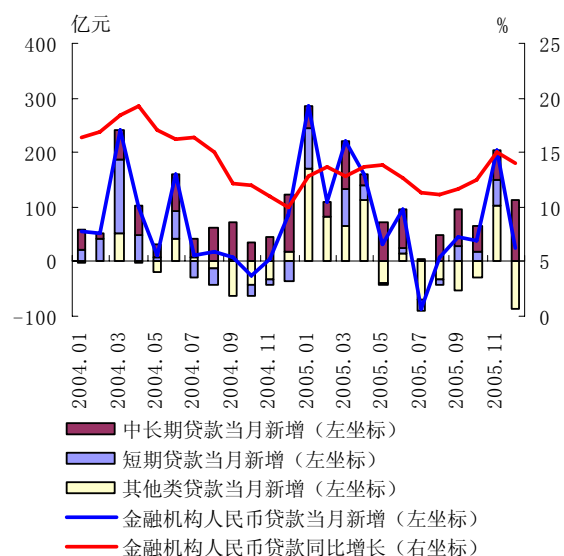


数据来源：中国人民银行沈阳分行调查统计处

3. 各项贷款由于票据融资因素增量创历史新高

人民币贷款比年初增加1131.9亿元，其中，票据融资增加215.5亿元，同比多增253.9亿元。由于进口增速逐月下降、出口创汇收入不断增加、外商直接投资额快速增长使企业外币持有量有所增加，导致外币贷款需求量减少。全年外币贷款净下降6亿美元。

图 2 金融机构人民币贷款增长变化



数据来源：中国人民银行沈阳分行调查统计处

从投向看，人民币贷款结构进一步改善，流动资金贷款ⁱ、涉农贷款ⁱⁱ和中长期贷款增加较多。金融支农力度加大，农业贷款在2004年高速增长的基础上，2005年再创历史新高。中长期贷款的增长主要体现在老工业基地振兴项目上，特别是国家开发银行与辽宁省政府签订了500亿元软贷款协议，2005年集中发放了233.7亿元，支持了59个重点项目建设。

表 2 人民币流动资金贷款、涉农贷款和中长期贷款增加额情况

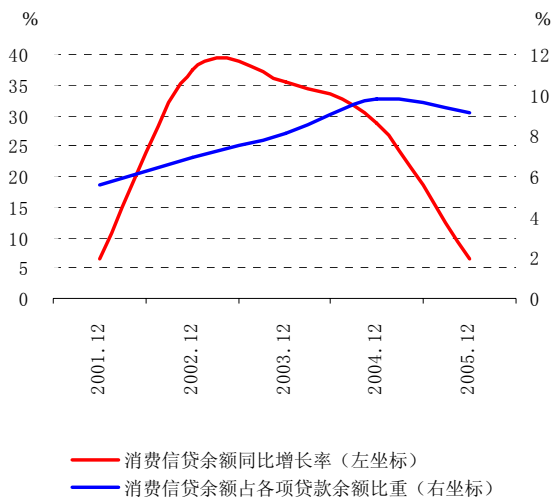
单位：亿元

贷款类别	2003年	2004年	2005年
一、流动资金贷款	541.1	145.5	458.5
二、涉农贷款	70.1	73.3	125.8
三、中长期贷款	441.1	534.1	651.4

数据来源：中国人民银行沈阳分行调查统计处

2005年，消费信贷增速逐季下滑，全年增长6.6%，是2000年以来的最低增幅。个人消费贷款，特别是个人住房贷款增长减缓，既是多年高速增长后的正常调整，也反映了房地产宏观调控措施在发挥作用，同时有关金融机构也开始加强信贷管理和风险控制。但考虑到消费需求在国民经济中的重要作用，应对其进一步变化趋势予以关注。

图 3 金融机构消费信贷增速及其占各项贷款比



数据来源：中国人民银行沈阳分行调查统计处

4. 现金净投放28.1亿元，同比多投38.3亿元

主要原因是，农副产品丰收和海产品加工业迅猛发展促成农副产品采购支出投放快速增长；工矿及其他产品采购现金支出高速增长。

5. 票据市场交易活跃，市场利率走低

全年承兑汇票累计签发额、贴现（含买断式转贴现）额同比增加，特别是贴现增势迅猛。受市场资金面宽松、超额准备金存款利率下降等因素影响，票据市场竞争激烈，票据直贴、转贴现利率持续走低，从而降低了企业贴现成本，增加了票据业务需求，同时，金融机构为弥补利率损失，也积极拓展票据业务。

表 3 2005 年金融机构票据业务量统计表

单位：亿元

季度	银行承兑汇票承兑		贴 现			
			银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额
1	830	473	741	1194	18	12
2	851	497	808	1389	28	32
3	909	475	657	1865	24	19
4	972	582	614	2016	41	23

数据来源：中国人民银行沈阳分行调查统计处、货币信贷处

表 4 2005 年金融机构票据贴现、转贴现利率表

单位：%

季度	贴 现		转贴现	
	银行承兑汇票	商业承兑汇票	票据买断	票据回购
1	3.5762	4.0618	2.4781	2.8684
2	3.2269	4.1722	2.2125	2.4593
3	2.9409	3.3529	1.9400	2.1133
4	2.6691	3.5777	2.2845	2.2900

数据来源：中国人民银行沈阳分行货币信贷处

6. 人民币贷款利率保持稳定

2005年四季度，全省金融机构人民币各项贷款实际加权平均利率水平为6.522%。金融机构贷款利率定价能力有所提高，定价策略初步显现出各机构差异性。国有独资、股份制商业银行各自96.6%、97.8%以上贷款集中在[0.9, 1.3]利率水平区间ⁱⁱⁱ；城乡信用社74.4%贷款在（1.5, 2）利率区间。

表 5 2005 年各利率浮动区间贷款占比表

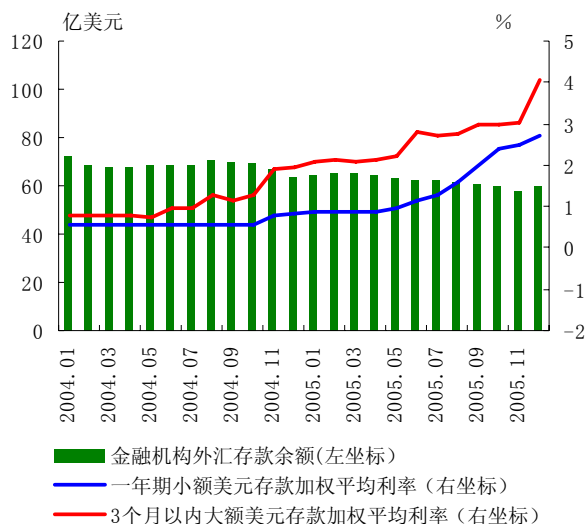
单位：%

	合计	国有独资 商业银行	股份制商 业银行	区域性商 业银行	城乡信 用社
合计	100	100	100	100	100
0.9-1.0	23.9	36.3	37.1	12.2	1.5
1.0	25.2	22.7	29.3	25.0	1.7
小计	50.9	41.0	33.6	62.8	96.8
上浮水平					
1.0-1.3	25.1	37.6	31.4	43.8	3.8
1.3-1.5	5.5	2.9	1.7	12.5	11.1
1.5-2.0	18.5	0.6	0.5	6.5	74.4
2.0以上	1.8	0.0	0.0	0.0	7.5

数据来源：中国人民银行沈阳分行货币信贷处

境内外币存贷款利率有所上升。2005年12月份，全省法人金融机构三个月内美元大额存款^{iv}利率加权平均水平为4.0376%，比上年同期上升2.0676个百分点；1年期美元贷款固定、浮动利率^v加权平均水平为5.0784%、4.9873%，分别比上年同期提高0.9714、1.6403个百分点。年末，金融机构外汇存款余额59.8亿美元，比年初下降4.5亿美元。

图 4 金融机构外币存款余额及外币存款利率



数据来源：中国人民银行沈阳分行调查统计处、货币信贷处

7. 金融机构改革稳步推进

2005年，全省分四期完成73家农村信用社专项票据发行工作，发行专项票据117.5亿元。通过利用中央、地方的各项扶持政策，农村信用社历史包袱进一步消化，风险得到一定程度的化解，账面经营状况有所改善。2005年末，全省农村信

用社资本充足率达到9.44%；不良贷款实现“双降”，当年实现账面利润1.95亿元。农村合作金融机构完善法人治理结构工作正在进行之中。

工商银行辽宁省分支机构顺利完成股份制改革中的不良贷款剥离工作和非信贷资产的剥离移交工作，共剥离不良贷款832亿元，不良贷款率下降12.8个百分点。

（二）上市公司股权分置改革起步

2005年，辽宁省共有上市公司59家，其中境内上市公司50家，股票市价总值894.2亿元，增长22.3%。33家上市公司涉及国有股权分置改革，国有股本占44%，流通A股占35.3%。国务院确定辽宁省9家上市公司股改工作先期重点推进。

（三）保险业稳步发展

2005年末，辽宁省共有保险经营主体23家，比上年增加4家。其中：财险公司12家，人身险公司9家，集团控股公司1家，出口信用保险公司1家。全省保险公司营销服务部734家，保险中介机构及分支机构149家，保险兼业代理机构6061家。全年累计实现保费收入224.6亿元，增长9.1%。其中寿险收入增长6.5%。累计支付各项赔款和给付51.7亿元，比上年增长6%；保险密度为532.1元/人，同比增加30.9元，保险深度为2.8%，同比下降0.2个百分点。

（四）金融市场趋于活跃，非金融机构融资结构出现新变化

2005年，辽宁省融资结构仍以贷款为主，场外拆借市场交易和民间融资活跃，产权交易市场有新起色。

1. 融资结构以贷款为主，短期融资券发行成为新亮点

2005年，全年省内非金融部门^{vi}通过贷款融资1071亿元，国力电力发展股份有限公司于12月份首次发行短期融资券8亿元，当年没有新股发行。

表 6 非金融机构融资结构表

	融资量（亿元人民币）	比重（%）		
		贷款	债券（含可转债）	股票
2000	713.0	89.6	2.1	8.3
2001	389.3	94.3	0.0	5.7
2002	650.3	98.7	0.0	1.3
2003	1051.1	97.6	2.0	0.4
2004	742.5	99.1	0.9	0.0
2005	1079.2	99.3	0.7	0.0

数据来源：中国人民银行沈阳分行、辽宁省发改委、辽宁证监局、大连证监局

2. 货币市场交易活跃，场外市场拆借利率上扬

2005年，全省金融机构在银行间市场融资总量3548.5亿元，场外融资交易金额388.8亿元，分别同比增加197.5亿元、39.4亿元。场外融资品种仍为信用拆借业务为主，交易量占87%，全年同业拆借加权平均利率为4.4%，比上年提高0.6个百分点。

3. 民间融资趋于活跃

2005年辽宁省有32.8%的样本^{vii}企业和个人参与了民间融资，年末融资余额为4.0亿元。根据测算，当年民间融资总规模约为600亿元。主要特点：一是民间融资金使用以生产为主。71.2%的企业

用于弥补流动资金不足。个体工商户主要用于满足临时性资金周转和购进货物需要，65.6%的农户用于养殖、种植等支出。二是民间融资诚信度较高，以信用融资方式为主。98.8%样本能够按期偿还，96.3%为信用融资。

4. 省级产权交易市场成立

2005年9月，辽宁省中部七城市^{viii}在沈阳产权交易中心基础上，合作成立了沈阳联合产权交易所，为全省唯一的省级产权交易市场。2005年，完成交易675宗，实现交易额225亿元，涉及资产331亿元。

（五）金融生态环境建设取得进展

2005年，辽宁省政府出台了《关于加强社会信用体系建设的意见》，提出要以政府信用为先导、企业信用为重点、个人信用为基础、社会中介机构为载体，逐步确立信用秩序，构建信用文化，改善信用环境，形成以道德为支撑、产权为基础，法律为保障的政府监管、行业自律、企业内控和社会监督“四位一体”的全省信用体系。中国人民银行沈阳分行以创建信用社区为切入点，同时引导金融生态示范区试点建设，推动和促进全省金融生态环境改善。

专栏 1：从信用社区建设入手改善金融生态环境

如何采取切实有效的措施推动金融生态环境建设从理论研讨向实践延伸，是中国人民银行沈阳分行2005年的工作重点之一。在辽宁省政府的支持下，2005年8月，中国人民银行沈阳分行以创建信用社区为切入点，联合五部门制定下发了《辽宁省改善金融生态建设信用社区试点工作实施办法》和《辽宁省改善金融生态建设信用社区试点工作实施办法操作规程》，正式启动了辽宁省信用社区建设工作。

建设信用社区工作的关键环节之一是如何对社区整体信用状况进行评价。中国人民银行沈阳分行紧紧抓住这一关键点，在设置信用社区评价指标时，突出下岗失业人员小额担保贷款权重，并将社区内贷款偿还情况和地方法律保障情况作为评价指标体系重要内容。参评信用社区必须满足社区内下岗失业人员小额担保贷款借款人不低于10人，且贷款到期还款率达到95%以上（含95%）的前提条件。在最终确定社区信用等级过程中，小额担保贷款还款率指标作为单独一项指标进行考核。同时，将社区内已受理银行依法诉讼经济维权案件结案率、结案案件执行率、执行案件执结率、社区内企业、居民银行贷款到期偿还率、不良贷款率以及依法缴纳税费情况等指标作为对信用社区实行信用等级分类的依据，并实行动态考核监测。以3A级信用社区为例，其社区内各类贷款到期还款率应不低于98%，已受理银行依法诉讼经济维权案件结案率、结案案件执行率、执行案件执结率应不低于辽宁省银行同业协会统计的全省平均水平，银行在社区内2002年以来新增贷款不良率低于全国2002年以来新增贷款不良率平均水平，企业

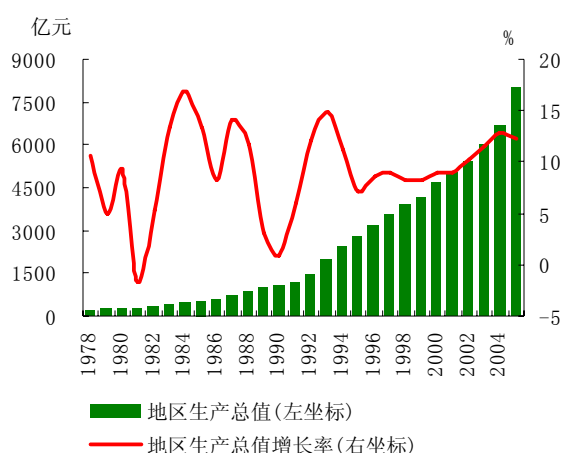
依法缴纳税费情况在市内处于先进水平,社区内企业或居民创业除税收以外的其他费用(包括隐性费用)占营业收入比例低于全市平均水平。为促进建设信用社区工作的持续运行,银行、保险等相关部门给予试点信用社区内居民和企业降低担保条件、提供保险便利等政策支持,财政部门以小额担保贷款到期偿还率95%为基数,每高过1个百分点,由地方财政按当期社区内下岗失业人员小额担保贷款本息金额给予社区最高1.5%的一次性奖励。这些激励和约束机制,提高了社区工作人员、居民、企业建设信用社区的积极性,形成了良性互动。2005年,全省评出信用社区38个,全省发放下岗失业人员小额贷款6.2亿元,支持2.1万人实现再就业。

信用社区建设,对推动商业银行信贷管理方式的创新,解决好下岗失业小额担保贷款问题,促进对大学生助学贷款、中小企业贷款和其他多种形式的信贷发放搭建了操作平台。

二、经济运行情况

2005年,辽宁省经济健康快速增长,需求旺盛,价格涨势平稳回落。全年实现地区生产总值8005亿元,增长12.3%,人均地区生产总值2350美元,高于全国平均水平650美元。

图5 地区生产总值及其增长率



数据来源: 辽宁省统计局

(一) 需求保持旺盛, 投资增长和利用外资增长凸显

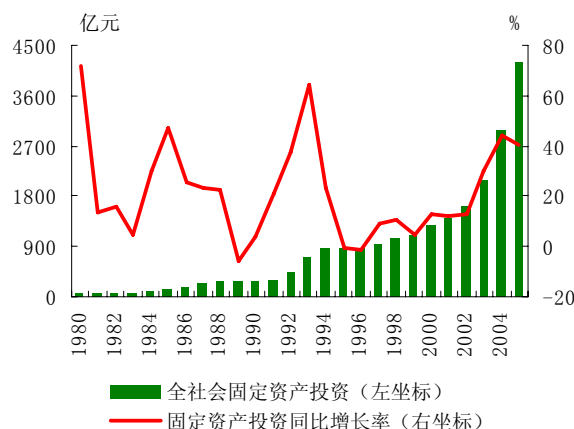
投资和利用外资高速增长; 消费和进出口平稳增长, 但增势略缓; 财政收入快速增长, 支出结构进一步优化。

1. 固定资产投资增势强劲, 结构趋于合理

2005年, 辽宁省固定资产投资增长40.1%, 居

全国前列。主要特点: 一是投资结构优化, 体现国家产业政策导向。“两大基地”装备制造业和原材料加工业分别增长110%和63.6%; 房地产投资增速下降, 增长21.2%, 比上年回落23个百分点。二是投资自主性机制增强, 非国有投资保持41%以上增速, 投资额度比重过半。

图6 年度固定资产投资及其增长率



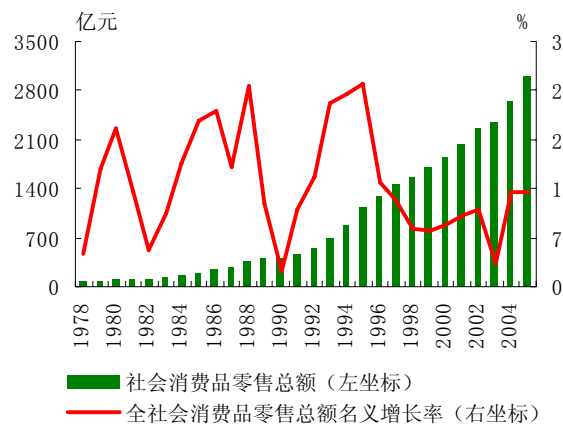
数据来源: 辽宁省统计局

2. 城乡居民收入继续较快增长, 社会消费需求增速加快, 结构升级

受经济快速发展、全面取消农业税费、提高和扩大三项补贴标准与范围等多项惠农政策出台、农产品价格提高, 以及外出务工等因素影响, 全省城乡居民收入水平提高较快, 城镇居民和农民人均可支配收入分别实际增长12.8%、7.3%, 均高于全国平均水平。社会消费品零售额增长13.5%, 增幅较上年有所提高。消费升级继续加快。住房、汽车、通讯产品、家用电器以及发展型、享受型等升级换代产品拉动消费稳定增长; 汽车

及石油制品类成为推动消费的主力军，文化消费成为新亮点。

图 7 年度社会消费品零售总额及其增长率



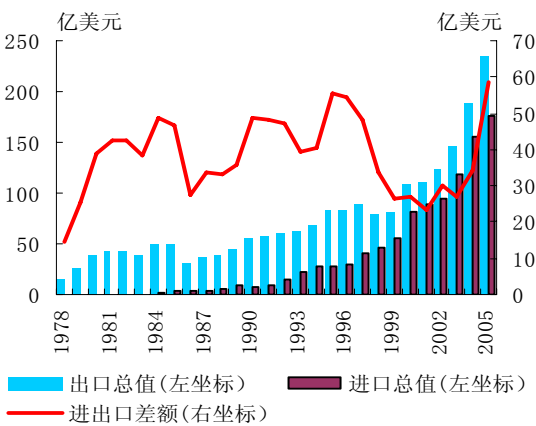
数据来源：辽宁省统计局

3. 对外贸易继续稳定增长，但增速低于上年，实际利用外资呈三位数高速增长

进出口贸易总额增长 19%，低于上年 10.7 个百分点，实现顺差 58.7 亿美元。对外贸易结构中，出口商品主要是服装及衣着附件、钢材、成品油等。

2005 年，全省实际利用外商直接投资增长 172.7%，这在全国实际利用外商直接投资呈现负增长的情况下是罕见的。其得益于两大因素——地方政府几年来招商引资政策的持续效应和于 2004 年底开始的赋予东北地区特有的增值税转型政策。

图 8 年度进出口状况

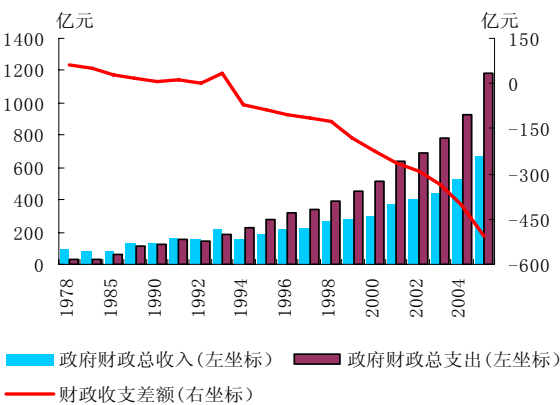


数据来源：辽宁省统计局

4. 财政收支快速增长，投向重点突出

2005 年辽宁省一般预算收入比上年增加 124.8 亿元，其中税收增量比重占 78%。在实行增值税转型政策等减收因素情况下实现税收大幅增长，反映了辽宁省经济运行质量的进一步提高。财政支出结构优化，重点突出，“三农”、教育、社保三项重点民生支出占一般预算支出的 42%，增速在 22% 以上。

图 9 年度财政收支状况



数据来源：辽宁省统计局

专栏 2：辽宁省“增值税转型”试点政策实施情况

为支持东北地区老工业基地的振兴发展，2003 年 10 月中央决定在东北优先推行从生产型增值税向消费型增值税的改革^{ix}。2004 年 9 月，财政部、国家税务总局确定自 2004 年 7 月 1 日起，对东北三省的装备制造业、石油化工业、冶金业等八个行业进行增值税转型改革试点。

2005年,辽宁省共认定企业购进固定资产进项税额38.2亿元,实际抵退增值税额17.5亿元,占固定资产进项税额的45.9%。2005年尚有20.7亿元已经认定待抵退增值税额。

装备制造、冶金和石化业是最大的受益行业,三行业实际抵退税额合计15.8亿元,占全部实际抵退税额的89.8%,其中装备制造和冶金行业实际抵退增值税额占比最大,分别为23.7%和54.5%。受增值税转型优惠政策及企业发展实际需要影响,符合抵退税条件的8大行业投资中机器设备投资比重明显提高。

增值税转型试点对辽宁企业生产、投资、招商引资等方面起到了巨大的推动作用。一是行业税负降低,企业负担减轻。装备制造业、石化行业和冶金行业税负分别下降了0.5、1.0、1.5个百分点。二是对外资和省外资金吸引力度不断加大,“政策洼地”效应开始显现。2005年,辽宁省实际利用外商直接投资创历史最好水平。在引进外资的同时,省际间经济合作成效显著,2005年实际利用省外内资320亿元,同比增长14.3%。

增值税转型试点工作迈出了我国税制改革的重要一步,为振兴东北老工业基地发挥了重大作用,然而,在抵扣方式、抵退税科目、按季退税和认证时间等操作方面需进一步完善。

（二）供给强劲增长，三大产业协调发展

农业产值稳定增长,粮食取得大丰收;工业继续快速增长,对经济拉动作用明显;服务业全面增长。

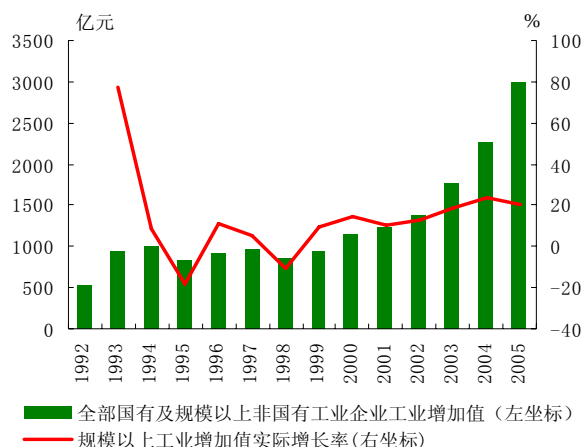
1. 粮食丰收, 农业产值稳定增长

2005年是辽宁省历史上第二个丰收年,粮食产量1746万吨,比上年增产26万吨;肉、禽蛋、牛奶、水产品产量分别同比增长9.3%、9.1%、34.5%和5.6%;农产品加工业增加值完成244亿元,增长37.3%。

2. 工业生产持续快速增长, 呈现三大亮点

一是规模以上工业增加值和销售收入连续三年是高基数、高增长。全年规模以上工业企业实现工业增加值3007.4亿元,增长20.1%,实现销售收入10570.6亿元,增长27.5%。二是结构调整加强。钢铁工业鞍本强强联合,石化工业加快发展炼油化工一体化,装备制造业大连造船联合、沈阳机床控股交大昆机。三是资源节约综合利用水平提高。有关部门预计,全省万元工业增加值能耗3.3吨标准煤,比上年下降10%。但受原油价格上涨、成品油价格偏低、原煤涨价、钢材价格走低等因素影响,工业企业利润减少,亏损增加。全省规模以上工业企业实现利润同比减少65.5亿元,亏损企业亏损额增长166.4%。销售利润率3.3%,同比下降1.5个百分点。

图 10 年度工业增加值及其增长率



数据来源: 辽宁省统计局、《中国统计年鉴》

3. 服务业全面发展

第三产业增长9.2%,拉动经济增长4.1个百分点。其中,交通运输、仓储及邮电增长8.8%,批发零售、餐饮业增长11.5%,金融保险业增长4.3%,其他服务业增长9.6%。

（三）价格涨势回落

价格总体上涨动力减弱,但能源、动力等供求结构性矛盾仍较突出。

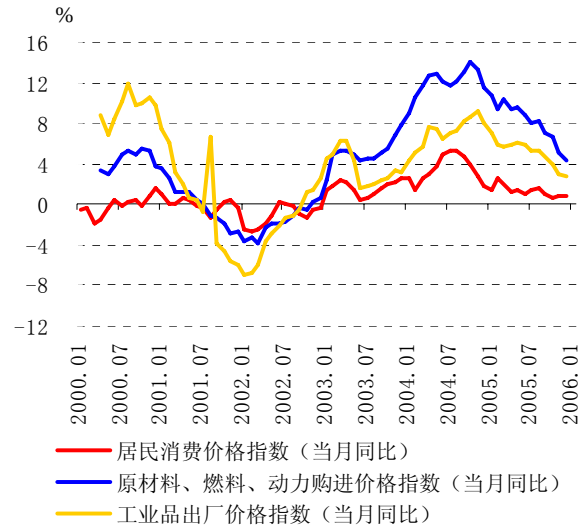
1. 居民消费价格低位运行

居民消费价格指数(CPI)同比上涨1.4%,比上年回落2.1个百分点。其中,娱乐教育文化用品及服务类价格取代食品成为拉动消费价格总水平上升的第一因素,拉动总水平上涨0.8个百分点;原料价格下降、食用油生产成本降低,使得油脂类价格比上年下降13.6%,对食品类价格有较大下拉作用,食品类价格上涨1.8%,比上年回落6.9个

百分点。2005年仍旧是积累产能释放的一年，消费品供大于求的状况没有实质性改变，食品特别是粮食价格涨幅趋缓，上游原材料价格变化没有立即传导到下游，是居民消费价格涨幅回落主要原因。

2. 生产资料价格涨幅高位回落

图 11 居民消费价格和生产价格变动趋势



数据来源：辽宁省统计局

原材料燃料动力购进价格、工业品出厂价格、农业生产资料价格分别上涨8.1%、5.1%、10%，比上年分别回落4个、2个、3.3个百分点。部分行业过热得到有效遏制，工业品价格上涨动力减小，涨幅逐月回落；而受供求关系等因素影响，煤、电、油等需求结构性矛盾仍然较为突出，工业品价格涨幅依然偏大。农业生产资料价格涨幅虽逐渐下降，但仍在高位运行，特别是化肥、农膜等农业生产资料价格居高不下，平均上涨20%以上，使水田生产成本每亩增加35元左右，旱田生产成本每亩增加25元左右。

3. 平均劳动报酬、最低工资和最低生活保障金标准有所提高

前三季度，全省城镇单位就业人员平均劳动报酬11691元，比上年增加1485元，低于全国平均水平498元；辽宁省最低工资标准为350元/月，比上年调整前^x提高110元/月；全省城区最低生活保障金标准^{xi}为170元/月，比上年调整前提高14元；全省农村最低生活保障救助额平均水平^{xii}为32.8元/月，比上年提高12.8元/月。

（四）主要行业分析

1. 房地产市场和房地产金融

房地产市场供求两旺。2005年全省房地产投资增速仍在高位运行，增幅为21.2%。商品房销售

额同比增长18.9%。到12月底，全省商品房屋空置面积下降2.9%，同比回落17.1个百分点。

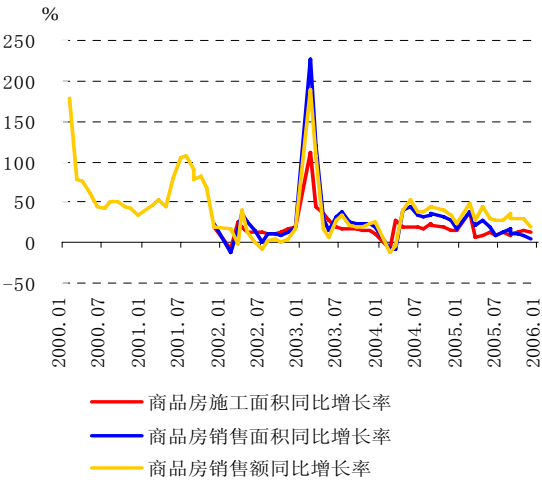
表 7 商品房施工、竣工和销售面积情况

	2004年	2005年
一、施工面积（万平方米）	6123	7043
二、竣工面积（万平方米）	2064	2365
三、销售面积（万平方米）	1749	2113

数据来源：辽宁省统计局

重点城市房地产价格继续保持上涨趋势。四季度，大连市房屋销售、新建住宅、二手住宅等价格分别上涨12.4%、13.8%、和17.1%，涨幅均居全国70个大中城市第一位^{xiii}；沈阳市房屋销售、新建住宅、二手住宅、土地交易价格分别上涨6.1%、6.2%、6.3%和15.0%，土地价格涨幅居全国70个大中城市第四位。

图 12 商品房施工和销售变动趋势



数据来源：辽宁省统计局、中经网统计数据库

房地产开发贷款由降转升。房地产开发商贷款全年新增47亿元，同比增长16%，四季度当季增加54亿元。前三季度，各商业银行根据宏观调控导向，及时调整信贷发展策略，逐步收紧对房地产开发贷款，使房地产信贷投放明显减少。进入四季度，随着房地产投资的逐步加快，房地产开发贷款由年初净下降转为迅速增加。

2. 装备制造业

辽宁是国家从“一五”时期开始重点扶持建设的装备制造业科研生产基地，被誉为“共和国装备部”。装备制造业已成为老工业基地振兴和国民经济的重要支柱产业，并为我国的经济建设和国防安全做出了重大贡献。

辽宁省装备制造业重点包括基础装备领域、输变电及发电设备、石化通用装备、冶金矿山重

型装备为主的成套装备领域和交通运输设备领域。2005年，辽宁省装备制造业规模以上企业户数、完成工业增加值、资产、实现利税分别占规模以上工业的34.5%、24.6%、27.2%、18.3%，增加值拉动规模以上工业增长6.4个百分点。辽宁省装备制造业企业集中度高、类型多元化，门类齐全，拥有开发高新技术产品和发展装备类新兴产业的技术基础，重大成套装备和重要装备产品在国内具有不可替代地位。

但装备制造业仍需努力提高运行质量；增强技术创新和产品竞争力；形成强大的产业链。要想实现上述目标，须继续在深化企业改革、体制创新、发展非公有制经济和解决历史遗留问题方面取得突破。

三、预测与展望

2006年辽宁省经济社会发展面临的国内环境总体上较为有利。一是国内发展环境总体较好。我国仍处于居民消费结构升级和工业化城镇化步伐加快的时期，市场潜力巨大，给以装备制造业和原材料工业为主体的辽宁老工业基地带来了巨大经济增长空间。二是国家继续实施振兴东北地区等老工业基地振兴战略。辽宁省重点行业改革重组、技术改造和扩大开放步伐将进一步加快。三是辽宁省2006年将重点做好建设社会主义新农村、发展县域经济和自主创新工作，必将为经济的长期协调健康发展奠定良好的基础。

但是，国内外环境仍存在诸多不确定性因素，国际原油价格仍可能在高位运行，基础原材料价格可能会进一步上涨，将给辽宁省经济发展带来

挑战。

综合考虑上述因素，预计2006年辽宁省全社会固定资产投资将保持20%左右的增幅，社会消费品零售总额、外贸出口增速在12%—15%，地区生产总值将以11%左右速度增长；物价方面，居民消费价格总水平上涨3%左右；农民人均纯收入、城镇居民人均可支配收入将保持在8%—9%增长水平；城镇登记失业率将控制在5.5%以内。金融机构贷款增速较上年略有上升或持平，预计辽宁省金融机构2006年将新增本外币贷款1100—1300亿元。

2006年，中国人民银行沈阳分行将以科学发展观统领工作全局，继续贯彻执行稳健货币政策。深化农村信用社改革试点工作，不断完善农村信用社利率定价机制；改善金融生态环境建设，继续推动信用社区建设试点工作，落实信用社区建设相关支持政策；支持金融机构稳健拓展消费信贷业务；继续加大对农业、非公经济、中小企业、助学、就业等经济社会发展薄弱环节的信贷支持，做好振兴老工业基地相关金融服务工作；积极推广金融市场产品，提高金融机构和企业参与市场积极性，拓宽企业融资渠道；进一步深化外汇管理体制的改革，促进贸易投资便利化，切实提升企业、个人规避汇率风险水平。

证券业将稳步推进股权分置改革，努力提高上市公司质量，大力推进证券期货机构的规范运作，加强市场法制和诚信建设。保险业将以自主创新为动力，以防范化解风险为保证，着力解决好速度、效益、诚信和规范经营问题。

总 纂：宋兴国 闫 力
统 稿：宋慧中 柳鸿生 李文丰
执 笔：姚 勇 王鲁非 乔 宇 王庆国 孙 勇 王 赞
提供材料的还有：李璐媚 李 辰 胡秋慧 姜传国 郭雪丽 赵 越

附录：

（一）辽宁省经济金融大事记

4月7日，沈阳、鞍山、抚顺、本溪、营口、辽阳、铁岭等七城市市长在沈阳共同签署了《辽宁中部城市群（沈阳经济区）合作协议》。

5月19—21日，国际货币基金组织代表团在沈阳与人民银行沈阳分行、辽宁省国资委等单位就辽宁省的经济、金融、财政、国有企业改革以及社会保障改革试点等方面的内容进行了磋商。

6月20日，中国银监会组织31家在华外资银行代表集中到辽宁考察；6月22日，日本东京三菱银行沈阳代表处正式成立；6月28日，韩国中小企业银行沈阳分行挂牌营业。

7月12日，辽宁省建立反洗钱工作厅际联席会议制度，加强了全省反洗钱工作的厅际协调，加大了打击洗钱犯罪活动力度。

7月19日，中国人民银行沈阳分行在辽宁省营口市召开金融促进中小企业民营经济发展现场会。

7月20日，辽宁省农村信用社联合社开业揭牌仪式在沈阳举行，标志着辽宁省农村信用社管理体制改革迈出了关键性步伐。

8月11—13日，中共中央政治局委员、国务院副总理曾培炎到辽宁考察房地产市场和部分工业企业，要求要继续整顿和规范房地产市场秩序，大力发展装备制造业。

8月16日上午，由鞍山钢铁集团公司和本溪钢铁（集团）有限责任公司联合组建的鞍本钢铁集团正式在沈阳挂牌成立。

8月23日，辽宁省政府召开改善金融生态建设信用社区试点工作会议，正式启动全省信用社区试点工作；12月22日，辽宁省政府召开“优化金融环境，建设诚信辽宁”研讨会。

8月30日，辽宁省政府召开全省股权分置改革暨企业上市推进工作会议，中国证监会、上海和深圳证券交易所等单位领导参加了会议。

(二) 辽宁省主要经济金融指标

表1 辽宁省主要存贷款指标

		2005.01	2005.02	2005.03	2005.04	2005.05	2005.06	2005.07	2005.08	2005.09	2005.10	2005.11	2005.12
本外币	金融机构各项存款余额(亿元)	10964.2	11094.0	11388.0	11462.5	11617.6	11784.2	11808.8	11964.4	12055.0	12129.6	12304.0	12464.7
	金融机构各项存款余额比上月增加(亿元)	90.8	129.8	294.0	74.5	155.1	166.6	24.6	155.7	90.6	74.6	174.3	160.8
	金融机构各项存款同比增长(%)	13.7	13.8	13.9	14.4	15.0	14.2	14.7	15.4	15.7	16.1	16.9	14.6
	金融机构各项贷款余额(亿元)	8443.2	8545.2	8735.8	8898.3	8824.1	8136.0	8036.1	8042.6	8060.0	8088.5	8267.2	8305.6
	其中:短期	4528.2	4527.1	4572.9	4603.8	4514.3	3927.2	3896.3	3888.4	3884.3	3897.1	3932.8	3923.9
	中长期	3171.4	3192.6	3277.4	3298.4	3354.8	3249.7	3251.5	3299.7	3375.9	3422.9	3456.8	3584.4
	金融机构各项贷款余额比上月增加(亿元)	284.8	102.0	216.9	162.6	32.4	84.1	-102.1	6.3	36.8	28.4	178.7	40.4
	其中:短期	75.9	-1.1	70.3	31.0	-6.0	11.9	-31.8	-7.9	13.9	12.8	35.7	-7.0
	中长期	40.1	21.2	86.6	21.0	76.0	62.2	1.3	48.2	77.5	47.0	33.8	127.7
	金融机构各项贷款同比增长(%)	12.5	13.0	12.2	12.7	12.9	11.7	10.5	10.3	10.6	11.2	13.2	12.6
人民币	其中:短期	5.7	4.7	3.1	2.6	2.2	1.3	1.4	1.9	2.0	2.6	3.6	4.2
	中长期	22.8	23.2	23.6	21.9	23.6	23.0	21.7	20.8	20.6	20.8	19.8	20.1
	金融机构各项存款余额(亿元)	10427.3	10555.3	10847.4	10928.2	11098.1	11266.8	11303.9	11467.5	11560.5	11643.4	11835.3	11982.5
	其中:城乡居民储蓄存款	6204.7	6387.2	6468.8	6499.6	6552.1	6628.8	6689.1	6738.7	6798.2	6801.2	6838.5	6950.2
	企业存款	2756.6	2713.5	2852.0	2878.2	2992.1	3025.6	2977.8	3007.9	2991.5	3026.0	3084.1	3133.7
	金融机构各项存款余额比上月增加(亿元)	85.5	128.0	292.0	80.8	170.0	168.6	37.1	163.6	93.0	82.9	191.9	147.2
	其中:城乡居民储蓄存款	156.2	182.5	81.6	30.8	52.4	76.8	60.3	49.6	59.5	3.0	37.3	111.8
	企业存款	-71.9	-43.1	138.5	26.3	113.9	33.4	-47.7	30.1	-16.4	34.6	58.1	49.6
	金融机构各项存款同比增长(%)	15.3	14.9	15.0	15.5	16.3	15.6	16.2	17.3	17.5	17.9	18.7	15.9
	其中:城乡居民储蓄存款	9.5	11.1	11.3	11.7	12.1	12.3	13.1	14.0	14.6	14.1	13.6	14.9
人民币	企业存款	19.4	15.7	15.0	15.2	18.2	14.6	14.0	14.5	12.2	13.8	15.5	10.8
	金融机构各项贷款余额(亿元)	8038.6	8146.7	8342.3	8502.4	8432.0	7771.9	7684.3	7691.3	7715.9	7753.4	7958.8	7982.4
	其中:个人消费贷款	759.2	758.9	761.9	765.0	767.0	775.5	778.8	782.6	787.2	789.7	796.7	804.8
	房地产贷款	991.4	993.3	1002.2	1011.2	1012.3	1014.4	1015.9	1028.7	986.9	1037.2	1071.9	1116.8
	金融机构各项贷款余额比上月增加(亿元)	284.5	108.1	221.9	160.1	30.8	94.4	-87.6	7.0	44.1	37.5	205.5	25.7
	其中:个人消费贷款	5.1	-0.3	3.0	3.1	2.0	8.5	3.3	3.8	4.6	2.5	7.0	8.1
	房地产贷款	8.6	1.9	8.9	9.0	1.1	2.2	1.5	12.9	-41.8	50.3	34.7	44.9
	金融机构各项贷款同比增长(%)	12.9	13.6	12.9	13.6	13.8	12.7	11.4	11.2	11.7	12.5	15.0	14.1
	其中:个人消费贷款	31.1	29.3	25.3	21.9	20.0	17.3	15.4	13.4	10.5	9.5	7.1	6.6
	房地产贷款	11.7	16.2	9.6	8.8	7.7	8.6	6.8	4.2	-3.0	1.1	3.1	6.0

数据来源:中国人民银行沈阳分行调查统计处、货币信贷处

表2 辽宁省各类价格指数

		居民消费价格指数		农业生产资料价格指数		原材料购进价格指数		工业品出厂价格指数		沈阳市房屋销售价格指数	沈阳市房屋租赁价格指数	沈阳市土地交易价格指数	大连市房屋销售价格指数	大连市房屋租赁价格指数	大连市土地交易价格指数
		当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当季(年)同比	当季(年)同比	当季(年)同比	当季(年)同比	当季(年)同比	当季(年)同比
2000		-	-0.1	-	-2.5	-	3.9	-	8.9	3.0	2.3	1.8	0.2	5.4	0.0
2001		-	0.0	-	0.5	-	0.0	-	-1.4	2.6	0.1	1.7	-0.4	1.9	-0.1
2002		-	-1.1	-	1.7	-	-1.7	-	-2.2	0.1	-0.5	-16.9	-1.6	-1.9	0.0
2003		-	1.7	-	-1.6	-	5.1	-	3.6	7.6	1.4	16.1	0.7	0.0	3.5
2004		-	3.5	-	13.3	-	21.1	-	7.1	15.9	-1.0	16.2	4.6	-1.8	12.9
2005		-	1.4	-	10.0	-	8.1	-	5.1	7.6	1.5	11.4			
2004	1	2.5	2.5	5.4	5.4	9.0	9.0	4.3	4.3	-	-	-	-	-	-
	2	1.4	1.9	9.0	7.2	10.5	9.8	5.1	4.7	-	-	-	-	-	-
	3	2.5	2.1	7.9	7.4	11.7	10.4	5.6	5.0	19.6	0.4	11.0	3.4	-2.7	11.8
	4	3.0	2.3	12.2	8.6	12.8	11.0	7.6	5.7	-	-	-	-	-	-
	5	3.7	2.6	13.1	9.5	12.8	11.4	7.4	6.0	-	-	-	-	-	-
	6	5.0	3.0	13.5	10.2	12.2	11.5	6.4	6.1	12.8	-1.2	24.7	3.8	-0.6	-
	7	5.4	3.3	13.7	10.7	11.7	11.5	7.0	6.2	-	-	-	-	-	-
	8	5.3	3.6	16.1	11.4	12.2	11.6	7.2	6.3	-	-	-	-	-	-
	9	4.7	3.7	17.4	12.0	13.2	11.8	8.3	6.5	19.2	-1.4	16.5	6.9	-1.3	-
	10	4.0	3.7	17.4	12.6	14.1	12.0	8.7	6.8	-	-	-	-	-	-
	11	2.7	3.6	17.0	13.0	13.2	12.1	9.1	7.0	-	-	-	-	-	-
	12	1.8	3.5	16.5	13.3	11.5	13.3	8.0	7.1	12.0	-1.8	12.7	4.1	-2.5	14.1
2005	1	1.5	1.5	14.5	14.5	10.7	10.7	7.1	7.1	-	-	-	-	-	-
	2	2.5	2.0	11.5	13.0	9.3	10.0	5.8	6.5	-	-	-	-	-	-
	3	2.0	2.0	14.1	13.4	10.4	10.1	5.7	6.2	9.3	-0.3	10.9	7.2	6.4	35.9
	4	1.3	1.8	12.2	13.1	9.3	9.9	5.9	6.1	-	-	-	-	-	-
	5	1.4	1.7	12.4	12.9	9.6	9.9	6.2	6.1	-	-	-	-	-	-
	6	1.1	1.6	11.8	12.7	8.9	9.7	5.8	6.1	7.6	1.0	5.6	8.7	-4.5	6.0
	7	1.5	1.6	10.7	12.4	7.9	9.5	5.2	6.0	-	-	-	-	-	-
	8	1.6	1.6	8.7	11.9	8.3	9.3	5.4	5.9	-	-	-	-	-	-
	9	1.1	1.5	7.6	11.4	7.0	9.1	4.8	5.8	7.0	5.5	14.0	8.3	-2.1	32.3
	10	0.7	1.5	6.6	10.9	6.7	8.8	4.0	5.6	-	-	-	-	-	-
	11	0.8	1.4	6.2	10.5	5.1	8.5	3.0	5.4	-	-	-	-	-	-
	12	0.8	1.4	5.1	10.0	4.3	8.1	2.7	5.1	6.1	-0.4	15.0	12.4	-3.9	-

数据来源:辽宁省统计局、沈阳市统计局、国家发展和改革委员会

表3 辽宁省主要经济指标

	2005.01	2005.02	2005.03	2005.04	2005.05	2005.06	2005.07	2005.08	2005.09	2005.10	2005.11	2005.12
	绝对值（自年初累计）											
地区生产总值（季度累计）（亿元）	—	—	1507.5	—	—	3247.5	—	—	5211.6	—	—	8005.0
第一产业	—	—	83.7	—	—	250.0	—	—	443.0	—	—	853.6
第二产业	—	—	735.9	—	—	1742.3	—	—	2786.7	—	—	3906.8
第三产业	—	—	687.9	—	—	1255.2	—	—	1982.0	—	—	3244.6
工业增加值（亿元）	208.2	400.1	628.3	871.0	1119.0	1386.1	1632.5	1861.2	2126.5	2393.1	2672.7	3007.4
城镇固定资产投资（亿元）	—	58.8	191.5	386.5	682.3	1140.1	1477.9	1811.9	2240.0	2597.4	2967.3	3670.5
房地产开发投资	—	9.5	36.2	76.3	150.0	261.3	348.9	433.5	555.2	639.3	739.3	873.5
社会消费品零售总额（亿元）	260.4	508.2	734.0	963.9	1211.3	1448.5	1681.1	1915.8	2178.1	2460.5	2720.6	2999.0
外贸进出口总额（万美元）	289000	538000	927000	1299000	1599000	1972000	2351000	2692000	3059000	3369000	3716000	4101300
进口	129400	296000	410000	576000	700000	852000	1022000	1175000	1331000	1464000	1605000	1757400
出口	159600	242000	517000	723000	899000	1120000	1329000	1517000	1728000	1905000	2111000	2343900
进出口差额(出口—进口)	30200	-54000	107000	147000	199000	268000	307000	342000	397000	441000	506000	586500
外商实际直接投资（万美元）	33000	54000	77000	81000	131000	84000	96000	114000	143000	180000	237000	359000
地方财政收支差额（收入—支出）（亿元）	24.4	43.7	20.2	31.6	32.5	39.0	39.5	56.2	69.0	94.6	71.3	2.7
地方财政收入	114.2	216.4	310.5	409.1	498.2	619.0	724.4	847.9	980.6	1109.2	1222.2	1416.1
地方财政支出	89.8	172.7	290.3	377.5	465.7	580.0	684.9	791.7	911.6	1014.6	1150.9	1413.4
城镇登记失业率（%）（季度）	—	—	6.7	—	—	6.5	—	—	6.2	—	—	5.6
	同比累计增长率（%）											
地区生产总值（季度累计）	—	—	12.6	—	—	12.8	—	—	12.1	—	—	12.3
第一产业	—	—	7.8	—	—	7.9	—	—	7.9	—	—	7.3
第二产业	—	—	19.6	—	—	16.8	—	—	15.5	—	—	16.6
第三产业	—	—	7.6	—	—	9.1	—	—	8.7	—	—	9.2
工业增加值	33.8	24.6	22.9	22.4	22.8	21.9	21.8	20.7	20.5	20.2	20.1	20.1
城镇固定资产投资	—	41.8	38.6	47.2	44.6	41.3	42.8	44.6	47.0	45.5	43.3	41.1
房地产开发投资	—	5.1	10.8	12.1	2.7	16.1	16.8	18.2	24.1	23.0	25.8	21.2
社会消费品零售总额	11.3	13.3	13.5	13.4	13.6	13.2	13.2	13.1	13.2	13.3	13.5	13.5
外贸进出口总额	62.0	38.4	46.7	46.6	39.6	35.1	33.3	31.6	28.7	25.4	22.0	19.2
进口	38.2	48.2	34.0	34.5	25.7	19.0	20.9	19.9	18.8	16.6	14.0	13.4
出口	88.9	21.6	58.7	57.8	42.6	50.8	44.5	40.8	37.3	32.8	28.8	23.9
外商实际直接投资	124.5	119.4	83.6	8.7	5.6	26.5	36.2	46.9	58.6	84.4	122.6	172.7
地方财政收入	23.0	22.2	16.8	13.3	14.0	17.3	10.3	14.3	18.6	18.3	16.3	17.1
地方财政支出	5.2	15.2	22.6	14.9	14.5	15.8	16.0	14.0	14.0	12.9	15.6	17.1

数据来源：辽宁省统计局、辽宁省财政厅、中国人民银行沈阳分行国库处

ⁱ 包括短期贷款和票据融资。ⁱⁱ 包括农副产品贷款、农业贷款和乡镇企业贷款。ⁱⁱⁱ 指金融机构贷款利率浮动的区间，[0.9, 1.3]指利率浮动水平在基准利率的0.9倍至1.3倍之间。其余类推。^{iv} 300万美元以上。^v 固定利率是指在借款期内利率固定不变，浮动利率是指在借款期内利率随市场或法定利率等变动定期调整。^{vi} 包括住户、企业和政府部门。^{vii} 调查样本1935户，包括企业625户（其中市区企业265户）、个体工商户610户（其中市区个体工商户255户）、农户700户。^{viii} 包括沈阳、鞍山、抚顺、本溪、营口、辽阳、铁岭。^{ix} 根据抵扣范围大小的不同，增值税可依次分为生产型、收入型和消费型三种类型。由生产型向消费型增值税转型即在增值税销项税额中依次抵减机器设备购进税额和房屋建筑物购进税额。^x 2004年11月，辽宁省劳动和社会保障厅对全省最低月工资标准进行了调整，一类、二类、三类地区标准分别由320、280、240元提高为450、400、350元。^{xi} 2004年10月，辽宁省民政厅对全省城区低保标准进行了调整，文中数据为全省14个地市确定的标准中最低水平。^{xii} 辽宁省农村低保制度于2005年建立，此前实行的是定期定量救助方式，文中数据为全省14个地市确定的救助标准中的最低水平。^{xiii} 三季度，大连土地交易价格同比上涨32.3%，居全国70个大中城市第二位；四季度无土地交易。