

2005 年西藏自治区金融运行报告

中国人民银行拉萨中心支行

货币政策分析小组

[内容摘要]

2005 年，西藏自治区经济社会全面进步，保持了良好的发展势头。经济持续快速增长，全区生产总值实现了 12% 以上的增长。产业结构日趋合理，实现了由“三一二”到“三二一”的重大转变。投资对经济增长的拉动作用进一步增强。财政收入持续快速增长，收支结构进一步优化。物价总体平稳，城乡居民收入水平明显提高。

全区金融业继续保持稳健运行的态势，金融秩序稳定，商业银行改革稳步推进。金融机构各项存款持续增长，增势强劲；各项贷款小幅增长，投向重点突出，信贷供给基本满足全区经济发展的合理资金需求；全区金融市场不发达，融资渠道单一；证券市场低迷，证券经营亏损不断增大；保险业务稳步发展，独家经营格局即将打破。预计 2006 年全区经济仍将保持快速增长的态势，人民生活水平将进一步提高，农牧民生产生活条件将得到极大改善，基础设施建设和产业建设进一步加强。金融业将继续贯彻落实好中央赋予西藏的特殊优惠政策，采取切实有力的措施，加大信贷投放力度，支持地区经济发展。

目 录

一、金融运行情况	4
(一) 银行业保持稳健发展态势	4
(二) 证券市场低迷, 证券经营亏损不断增大	5
(三) 保险业务稳步发展, 独家经营格局即将打破	6
(四) 金融市场欠发达	6
(五) 金融生态环境建设工作不断推进	7
二、经济运行情况	7
(一) 投资拉动经济持续高速增长, 消费品市场稳中趋旺, 外贸顺差持续扩大	7
(二) 第一、二、三产业稳步发展, 产业结构趋于合理	8
(三) 物价走势总体平稳	9
(四) 房地产市场稳步发展, 矿产业发展面临机遇	10
三、预测与展望	11
附录:	12
(一) 西藏自治区经济金融大事记	12
(二) 西藏自治区主要经济金融指标	12

专 栏

专栏 1: 青藏铁路将成为西藏现代化发展的助推器	10
--------------------------------	----

表

表 1 2005 年银行业机构情况	4
表 2 2005 年金融机构票据业务量统计表	5
表 3 2005 年金融机构票据贴现、转贴现利率表	5
表 4 非金融机构融资结构表	6

图

图 1 金融机构人民币各项存款增长变化	4
图 2 金融机构人民币各项贷款增长变化	5
图 3 西藏生产总值及其增长率走势图	7
图 4 年度固定资产投资及其增长率	7
图 5 年度社会消费品零售总额及其增长率	8
图 6 年度进出口状况	8
图 7 年度财政收支状况	8

图 8 年度工业增加值及其增长率.....	9
图 9 居民消费价格变动趋势.....	9
图 10 商品房施工和销售变动趋势.....	10

一、金融运行情况

2005 年，西藏全区银行业运行平稳，金融秩序稳定，各项存款持续增长，各项贷款小幅增长。银行业经营效益不断提升。中、建两行股份制改革进展顺利；证券业经营亏损不断增大；保险业经营状况良好，保险市场垄断格局将被打破；金融市场欠发达；金融生态环境有一定的改善。

（一）银行业保持稳健发展态势

西藏现有农行西藏分行、中行西藏分行和建行西藏分行三家商业银行及国家开发银行西藏代表处。

1. 银行类金融机构基本状况

截至 2005 年末，农、中、建三家商业银行西藏自治区分行和国家开发银行西藏代表处共有员工 4,701 人；总资产 466.6 亿元，较上年增加 77.4 亿元，增长 21%；三家商业银行不良贷款余额 28.4 亿元，不良贷款率 16.4%，比年初下降 1.1 个百分点。不良贷款下降的主要原因是农行西藏分行和建行西藏分行核销不良贷款 2.9 亿元。

表 1 2005 年银行业机构情况

机构类别	机构个数	从业人数	资产总额（亿元）
一、国有独资商业银行	552	4695	446.5
二、政策性银行	1	6	0
三、股份制商业银行			
四、城市商业银行			
五、城市信用社			
六、农村信用社			
七、信托公司	1	23	4
八、邮政储蓄	116	422	16.1
九、外资银行			
合 计	670	5146	466.6

数据来源：农、中、建三家商业银行西藏自治区分行、国家开发银行西藏代表处、西藏自治区信托投资公司、西藏自治区邮政储汇局

目前，西藏有西藏自治区信托投资公司和西藏自治区邮政储汇局两家非银行金融机构。截至 2005 年末，西藏自治区信托投资公司从业人员 23 人，总资产 4 亿元，不良贷款余额 4,664 万元，不良贷款率 33.1%，比年初下降 30.8 个百分点，2005 年亏损 627 万元；西藏自治区邮政储汇局从

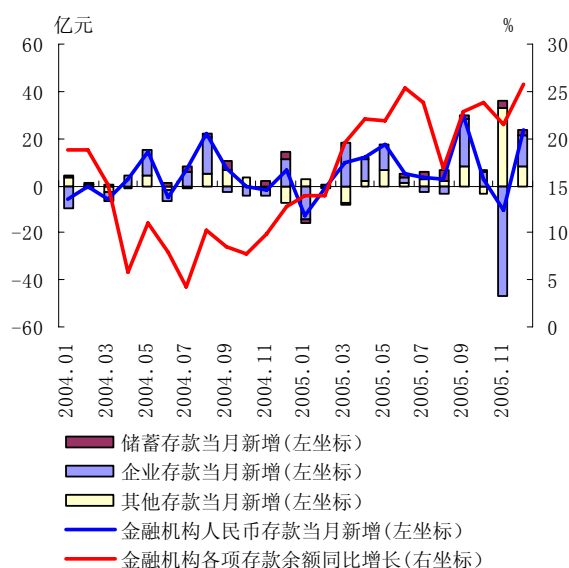
业人员 422 人，分支机构 116 个，资产 16.1 亿元，收入 5432.5 万元。

2. 各项存款持续增长

截至 2005 年末，全区金融机构本外币各项存款余额 456.3 亿元，比年初增加 82.1 亿元，增长 21.9%，同比多增 41.0 亿元。其中：各项人民币存款余额 455.1 亿元，比年初增加 82.5 亿元，增长 22.1%，同比多增 41.6 亿元。由于国家财政资金和投资项目资金到位率高以及居民收入持续增长，投资渠道狭窄等原因，储蓄存款和机关团体存款快速增长。两项存款较年初增加 69 亿元，占存款新增额的 84%。

各项外汇存款余额 1472 万美元，比年初减少 424 万美元，下降 22.4%。其中：企业存款 506 万美元，比年初减少 202 万美元，下降 28.5%；储蓄存款 966 万美元，比年初减少 222 万美元，下降 18.7%。

图 1 金融机构人民币各项存款增长变化



数据来源：西藏自治区金融统计月报

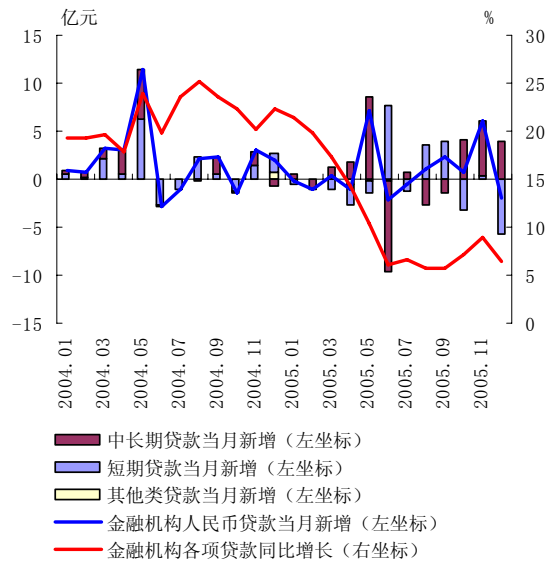
3. 各项贷款小幅增长

截至 2005 年末，全区金融机构本外币各项贷款余额 179.3 亿元，比年初增加 10.8 亿元，增长 6.4%，同比少增 19.7 亿元。其中：短期贷款余额 84.7 亿元，比年初增加 0.03 亿元，增长 0.04%；中长期贷款余额 94.2 亿元，比年初增加 11.6 亿元，增长 14.0%。

引起贷款增长乏力的主要原因是贷款回收额

大幅增加。2005 年是“十.五”时期的最后一年，重点建设项目陆续竣工，集中归还银行贷款，而“十一·五”计划项目尚未启动，重点建设项目贷款需求有所减弱。2005 年，累计收回贷款 112.3 亿元，同比多收回 56.6 亿元，是近几年贷款收回最多的一年。

图 2 金融机构人民币各项贷款增长变化



数据来源：西藏自治区金融统计月报

4. 现金投放同比多投

2005 年全区金融机构现金累计收入 521 亿元，同比减少 7.9 亿元，下降 1.5%；现金累计支出 558.5 亿元，同比减少 4.1 亿元，下降 0.7%。现金净投放 37.5 亿元，同比增加 3.8 亿元，增长 11.4%。现金同比多投的主要原因有：青藏铁路全年施工，现金支出增加；大部分民工的工资多以现金形式支付；较大的工程项目相继竣工，各种结算支出比 2004 年有明显增加。

5. 票据业务发展缓慢

西藏企业普遍存在规模偏小，市场竞争力差，效益不高的问题，这从供给和需求两方面抑制了票据业务的发展。西藏三家商业银行银行承兑汇票承兑业务量很小，截至 2005 年末，余额为 3632.8 万元，全年累计发生额为 12560.8 万元；仅有中行西藏分行开办有票据贴现业务，且 2005 年末余额为零。

根据现行政策，西藏辖区商业银行贴现利率取消上、下限，由开办贴现业务的商业银行自主确定。中行西藏分行票据贴现利率执行的是不低

于其总行公布的指导价格。

表 2 2005 年金融机构票据业务量统计表

单位：万元

季度	银行承兑汇票承兑		贴 现			
			银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额
1	5266.6	2025.6	0.0	4050.0	0.0	0.0
2	5472.8	3261.8	523.9	90.9	0.0	0.0
3	3686.4	2625.7	30.9	0.0	0.0	0.0
4	3632.8	4647.7	0.0	0.0	0.0	0.0

数据来源：农、中、建三家商业银行西藏分行

表 3 2005 年金融机构票据贴现、转贴现利率表

单位：%

季度	贴 现		转贴现	
	银行承兑汇票	商业承兑汇票	票据买断	票据回购
1	3.6		2.76	
2			2.76	
3				
4				

数据来源：农、中、建三家商业银行西藏分行

6. 利率水平保持稳定

按照《中国人民银行关于进一步做好“十五”期间西藏银行工作的意见》精神，“十五”期间，西藏银行各项人民币贷款统一执行比全国平均水平低 2 个百分点的优惠贷款利率，并一律不浮动。目前各银行机构存贷款利率均没有浮动。

目前，全国正稳步推进利率市场化改革，从发展趋势来看，西藏利率市场化改革势在必行。

7. 银行机构改革稳步推进

2005 年西藏辖区涉及国有商业银行股份制改革的银行机构共 2 家，即：中行西藏分行和建行西藏分行。

2005 年，中国建设银行西藏自治区分行根据建总行的要求，重点抓好组织机构改革，实现内部审计和风险管理体制的垂直管理，其资产回报率为 0.78%，实现债转股 4,000 万元，通过各种渠道处置不良资产 9,990 万元，回收现金 6,385.5 万元。中国银行西藏自治区分行将改革深入到流程整合、人力资源重组、薪酬体系改革等更深的层面，其资产回报率达到 0.53%。

（二）证券市场低迷，证券经营亏损不断增大

2005 年，西藏证券业交易业务严重萎缩，营业收入大幅下降，经营亏损不断增大，持续经营

能力减弱。

1. 证券机构经营情况和改革情况

西藏证券机构仅有西藏自治区证券经纪有限责任公司一家,分别在拉萨、上海、北京、成都和杭州设立了营业部。

2005 年,由于全国证券市场低迷,客户对市场的信心不足,交易结算资金大幅下降。截至 2005 年末,客户交易结算资金余额为 1.4 亿元,较上年同期下降 21.1%。受此影响,西藏自治区证券经纪有限责任公司经营状况恶化:代理交易业务出现严重萎缩,截至 2005 年末,代理交易额 37.3 亿元,同比下降 30.3%;经营性亏损不断增大,经营持续恶化,截至 2005 年末,实现营业收入 1,269.5 万元,同比下降 29.4%,亏损 1,385.9 万元,同比增亏 474.9 万元。

为增强西藏证券公司持续经营能力,西藏自治区政府在 2003 年初成立了证券公司改制工作小组,对西藏证券公司实行改制、增资工作,现正处于增资扩股的审批阶段。

2. 证券业务发展状况

目前,西藏共有 8 家上市公司,均在拉萨市,主要从事摩托车、藏药、旅游、建材、啤酒、矿产品等行业。2005 年末通过证券市场融资。

(三) 保险业务稳步发展,独家经营格局即将打破

人保西藏分公司在西藏长期独家经营,业务经营状况良好,2000 年以来,保费收入以年均 17.5%的速度增长。但随着安邦保险西藏分公司的即将挂牌,西藏保险市场独家经营格局将被打破,给西藏保险业长期形成的经营理念、管理模式、市场资源份额等带来冲击。

1. 保险机构经营发展情况

截至 2005 年末,西藏辖区仅有一家保险机构即人保西藏分公司。该公司在西藏各地、市设有分公司、支公司及办事处等机构 7 家,公司正式员工 264 人,资产总计 13,825 万元,同比下降 6.5%。

2. 保险业务发展状况

一方面西藏保险业务持续稳步发展。一是保费收入持续增长。截至 2005 年末,全区保费收入达 1.6 亿元,比 2000 年增加 0.9 亿元,增长 1.2 倍。2005 年,保险业累计赔款 0.5 亿元,较 2000 年增长 1.2 倍。二是保险深度和保险密度稳步提

高。保险深度和保险密度分别由 2000 年的 0.6% 和 27.9 元,上升到 2005 年的 0.63% 和 58.1 元。另一方面,保费收入过于依赖单一险种,缺乏全面的竞争能力。长期以来,人保西藏分公司的保费收入中,车辆险的占比过高,持续保持在 80% 左右,而包括家财险等在内的其他险种占比过低。安邦保险西藏分公司即将挂牌,可以预见,将给西藏保险业的经营理念形成冲击。

(四) 金融市场欠发达

西藏金融市场不发达,农、中、建三家商业银行区分行没有得到其各自总行加入同业拆借市场、外汇交易市场和银行间债券市场的授权;全区企业融资渠道单一,全部为银行贷款。

1. 融资结构

2005 年,西藏融资全部为银行贷款,间接融资比例为 100%。

表 4 非金融机构融资结构表

	融资量(亿元人民币)	比重(%)		
		贷款	债券(含可转债)	股票
2000	9.6	51.9	0.0	48.1
2001	15.9	85.9	0.0	14.1
2002	24.5	100.0	0.0	0.0
2003	23.3	100.0	0.0	0.0
2004	30.6	100.0	0.0	0.0
2005	10.9	100.0	0.0	0.0

数据来源:西藏自治区金融统计月报、西藏证监局

2. 证券交易情况

截至 2005 年末,西藏自治区证券经纪有限责任公司代理股票交易 335,917.8 万元,同比下降 31.1%;代理基金交易 3,813.3 万元,同比下降 49.7%;代理国债交易 1,922.0 万元,同比下降 94.6%;代理其它债券交易 256.6 万元,同比下降 93.1%;债券回购交易额 11,800.4 万元,其它经纪业务交易额 6,417.3 万元,其他证券交易额 12365 万元。

3. 外汇交易情况

2005 年外汇兑换人民币 542 万美元,同比下降 17%;人民币兑换外汇 6 万美元,同比下降 91%。

4. 民间借贷规模小

据 2005 年对 322 户家庭和 138 户企业的抽样调查显示,西藏辖区民间融资规模较小。在利率

选择上，家庭借贷利率从无息到 16.7% 高低不等，企业民间融资利率大致在 1%—3% 之间。融资用途主要在城乡居民经商办企业、农业生产、子女上学、治病、购房、建房等。融资的方式主要有信用、保证和抵押三种，其中信用融资约占整个民间融资交易方式的 74.8%。

（五）金融生态环境建设工作不断推进

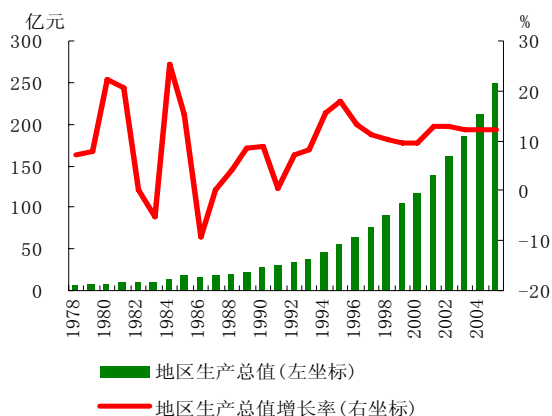
近年来，在各级党委、政府的领导下，在全社会的共同努力下，西藏的金融生态环境建设工作不断推进。法制建设在社会各个领域取得了显著的成效；社会诚信意识逐步提高；社会信用担保体系建设迈出步伐；平安西藏建设工作已经启动，为金融生态环境建设提供了良好的社会氛围。

为切实推进西藏金融生态建设工作，2005 年，我中心支行向自治区政府报送《关于加强西藏自治区金融生态环境建设，促进经济快速健康发展的意见》，请求自治区政府印发全区执行。

二、经济运行情况

西藏拥有得天独厚的资源优势，矿产、藏医药、旅游、地热、太阳能等资源丰富，具有很大的开发潜力。

图 3 西藏生产总值及其增长率走势图



数据来源：西藏自治区统计局《西藏统计年鉴》、2005 年数据由西藏自治区统计局提供

2005 年全区生产总值达到 250.6 亿元，同比增长 12.2%，连续 5 年保持 12% 以上的增长速度，高于全国平均水平；人均生产总值达到 9098 元，增长 10.8%；地方财政一般预算收入达 12 亿元。

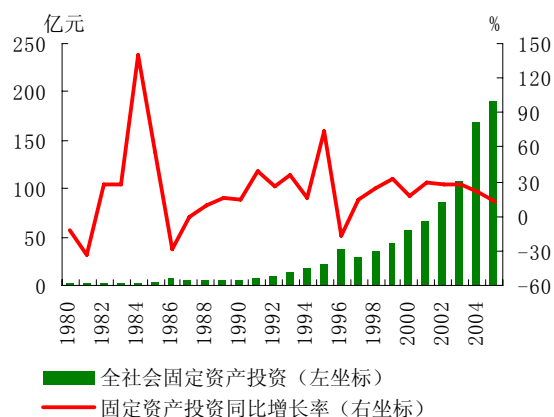
（一）投资拉动经济持续高速增长，消费市场稳中趋旺，外贸顺差持续扩大

西藏经济发展以投资拉动为主，2000 年—2005 年，投资率从 56.6% 逐年递增至 78.4%。在投资对西藏经济增长的拉动作用中，中央投资起着关键的作用。从近年统计数据看，中央投资在西藏全社会固定资产投资中的比例高达 80% 以上，财政支出 90% 以上是中央转移支付。

1. 固定资产投资迅速增长，基础设施建设取得新进展

2005 年，全区完成固定资产投资 196.2 亿元，同比增长 16.5%。按投资地域划分，城镇 190.2 亿元，同比增长 15.4%；农村 6.0 亿元，同比增长 65.2%。

图 4 年度固定资产投资及其增长率

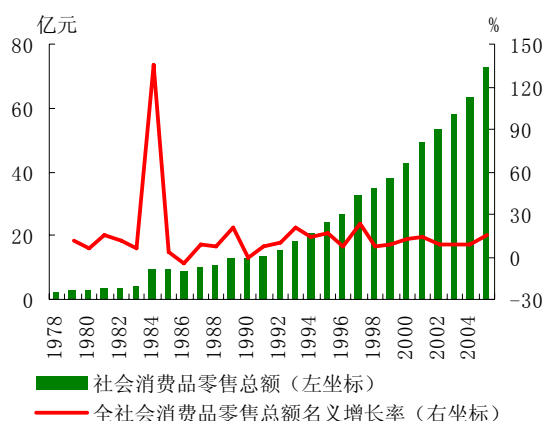


数据来源：西藏自治区统计局《西藏统计年鉴》、2005 年数据由西藏自治区统计局提供

2. 居民收入逐步提高，消费稳中趋旺

2005 年，社会消费品零售总额 73.1 亿元，同比增长 15.7%；县及县以下零售额为 40.1 亿元，同比增长 14.0%；城镇居民人均可支配收入和农牧民人均纯收入分别达到 8,411 元和 2,078 元，同比分别增长 2.6% 和 11.7%。城乡居民收入水平明显提高，对商品的购买和消费增加。居民消费受到消费环境和倾向性储蓄的影响，最终消费对经济增长的拉动作用有限。

图5 年度社会消费品零售总额及其增长率

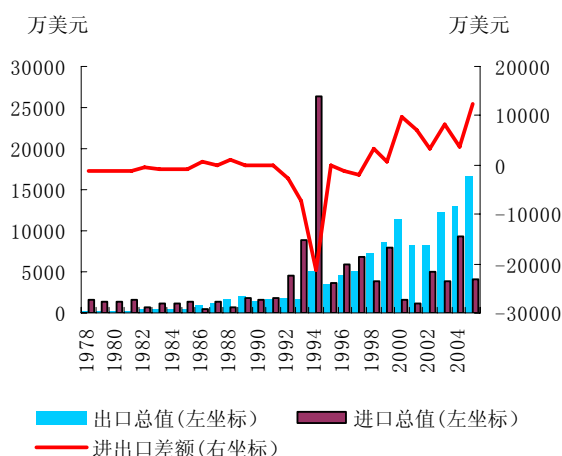


数据来源：西藏自治区统计局《西藏统计年鉴》、2005年数据由西藏自治区统计局提供。

3. 外贸企业规模日益扩大，进出口基本保持稳定

2005年全区累计进出口总额2.1亿美元，同比下降8.1%。其中，出口总额1.7亿美元，同比增长27.1%；进口总额0.4亿美元，同比下降57.1%；外贸顺差1.1亿美元，同比增长3倍。贸易顺差加大的主要原因是：2005年西藏重要贸易对象尼泊尔国局势动荡，骚乱、游行、罢工不断，国内生产遭到一定程度的破坏，对西藏的商品进口增加，同时西藏对尼方贸易进口大幅度下降。

图6 年度进出口状况



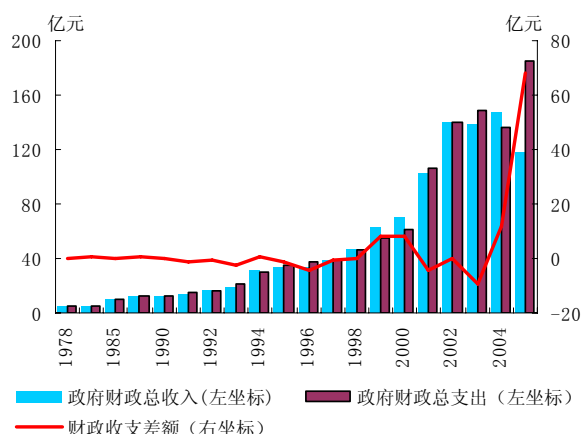
数据来源：西藏自治区统计局《西藏统计年鉴》、2005年数据由西藏自治区统计局提供。

2005年共批准外商投资企业15家，协议利用外资3304.2万美元，实际利用外资1151.0万美元。

4. 地方财政收入持续增长，收支结构进一步优化

2005年，全区地方财政收入为205.3亿元，同比增长38.3%；其中，中央财政转移支付191亿元，同比增长40%。全区地方财政支出累计185.5亿元，同比增长38.6%。其中：基本建设支出65.3亿元，同比增长38.6%；农业支出6.0亿元，同比增长18.2%；教育支出20.2亿元，同比增长33.7%；行政管理支出26.8亿元，同比增长10.8%。2005年财政总收入与支出相抵，出现财政收支盈余19.8亿元，这反映出中央财政对西藏的转移支付力度在逐年加大以及西藏实体经济盈利能力有所增强。

图7 年度财政收支状况



数据来源：西藏自治区统计局《西藏统计年鉴》、2005年数据由西藏自治区统计局提供。

（二）第一、二、三产业稳步发展，产业结构趋于合理

2005年，第一、二、三产业增加值分别为47.9亿元、59.5亿元、143.3亿元，同比分别增长4.8%、13.5%、14.9%，产业结构实现了由“三一二”到“三二一”的重大转变。

1. 农牧业综合生产能力增强

2005年，自治区政府进一步加大了对“三农”的支持力度，全年安排的涉农项目资金达15.8亿元，比上年增长35%，农牧业综合生产能力得到加强，种植业结构调整步伐加快。全区粮食作物播种面积177.68千公顷，全年粮食产量93.4万吨，同比下降4.5%。粮经饲作物种植比例由2004年的71：19：10调整到69：20：11。年末

牲畜存栏总数为 2414 万头（只、匹），牲畜出栏率 29%，肉、奶产量分别达到 21.5 万吨和 27.0 万吨，同比分别增长 3.1%和 3.0%。

2. 工业增加值在地区生产总值中的比重超过第一产业

2005 年全区实现工业增加值为 17.4 亿元，同比增长 14.9%，工业增加值在地区生产总值中的比重超过第一产业。实现产值 31.13 亿元，同比增长 14.2%，全区工业产品销售率达到 92.2%。

据西藏自治区统计局对全区 32 家企业的景气抽样调查显示，企业家信心指数和企业景气指数都保持在较好的水平上。2005 年第一至第四季度，西藏企业家信心指数分别为：121.5、127.0、140.1、134.3。西藏企业家景气指数从第一季度的 99.2 上升到第四季度的 144.1。企业家对西藏经济快速发展充满信心，企业生产经营运行良好。

图 8 年度工业增加值及其增长率¹



数据来源：西藏自治区统计局《西藏统计年鉴》、2005 年数据由西藏自治区统计局提供

3. 服务业发展迅速

2005 年，第三产业增加值为 143.3 亿元，在地区生产总值中的比重由 45.9%上升到 57.2%。第三产业迅速发展，吸收了大量剩余劳动力，从业人员结构趋于合理。

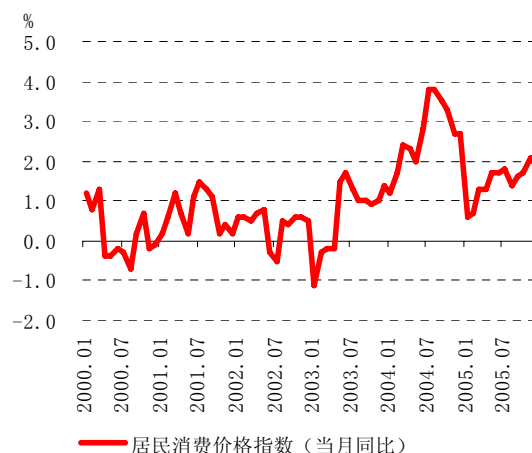
在西藏第三产业中，最突出的是旅游业。2005 年接待国内外游客 180.1 万人次，同比增长 47.2%；接待海外旅游者 12.1 万人次，同比增长 26.6%。全年实现旅游总收入 19.4 亿元，同比增长 26.3%；占当年地区生产总值的 7.7%，是“十五”期间占比最高的。实现外汇收入 4443 万美元，

同比增长 21.4%。

（三）物价走势总体平稳

“十五”期间，西藏居民消费价格总水平年均上升 1.1%，价格总水平基本稳定。2005 年，居民消费价格总水平同比上涨 1.5%，商品零售价格总指数同比上涨 0.8%。物价走势总体平稳。

图 9 居民消费价格变动趋势



数据来源：西藏自治区统计局《西藏统计年鉴》、2005 年数据由西藏自治区统计局提供。

1. CPI 各月同比涨幅均低于去年

2005 年全区居民消费价格指数上涨 1.5%。其中，城市上涨 1.3%，农村价格上涨 5.3%，居住类价格上涨 6.7%；服务类价格上涨 2.0%。居住类价格上涨较多，这与西藏房价持续上升有一定的关系。2005 年各月同比涨幅均低于上年。从月度物价变动来看，CPI 在年初开始逐渐走高，到 11 月份达到最大。与去年同期相比，上涨幅度最大的 11、12 两个月，分别上涨 2.1%、1.9%，此外 8、9、10 三月上漲幅度也达到 1.4%、1.6%和 1.7%。上涨原因主要是 7、8、9 月是西藏旅游黄金季节，加上 9 月时逢西藏自治区政府“四十”大庆，食品、服务和居住类价格上涨较多。

2. 农业生产资料价格正常上涨

全年农业生产资料价格保持正增长态势。2005 年，农业生产资料价格累计上涨 0.6%，其中，与去年同期相比，上涨幅度最大的是 8-9 月，涨幅均达到 0.8%。全年来看农业生产资料价格总体运行平稳。

3. 劳动力成本有所上升

¹西藏 2000 年以前并没有按照企业规模计算工业增加值，其统计口径没有与全国接轨。

2005 年全区在岗职工平均工资为 28,950 元/年,与上年相比下降 1.2%,其中,国有经济单位职工平均工资为 29,644 元/年,与上年相比下降 1.7%;集体经济单位职工平均工资为 12,336 元/年,与上年相比增长 28.5%,其他经济单位职工平均工资为 19,154 元/年,与上年相比增长

8.2%。

2005 年地区最低生活保障金拉萨为 210 元/月,阿里地区和那曲地区为 220 元/月,其他地区 and 口岸为 200 元/月,最低工资除林芝地区和日喀则地区分别为 445 元/月、470 元/月外,其他地区 and 口岸均为 495 元/月。

专栏 1: 青藏铁路将成为西藏现代化发展的助推器

2001 年 6 月 29 日青藏铁路二期工程格尔木至拉萨段开工,2005 年 10 月 15 日正线铺轨全面完成,结束西藏不通铁路的历史。青藏铁路二期工程建设全线达 1142 公里,国家总投资 330.9 亿元。

西藏各商业银行高度重视青藏铁路建设工作,对青藏铁路建设项目及前期费用所需的资金积极给予支持。截至 2005 年末,青藏铁路贷款余额为 9.6 亿元,自 2001 年 6 月开工以来至 2005 年底,累计发放贷款达 27.08 亿元。

青藏铁路建成后,将对西藏经济发展起到积极的推动作用。

首先,有利于降低西藏物价水平。西藏经济发展一直处于对外部极重的依赖状态,经济建设所需物资以及居民生活用品的供应基本都依赖于从内地输入。通过空运或长距离的公路运输进入西藏的物资运输成本高,相应提高了商品的销售价格。青藏铁路通车后,进藏物资的运输成本将大幅降低,目前,公路运价约在 0.38—0.45 元/公里·吨,据初步预计,目前青藏铁路运输成本约为 0.12 元/公里·吨左右。

其次,将推动西藏矿产资源的开发。西藏矿产资源丰富。其中铬矿产量占全国 90%以上,储量亦居全国第一位;据专家估计,锂资源远景储量约占世界储量的一半以上。西藏丰富的矿产资源基本位于青藏铁路沿线,或位于线路的辐射范围之内,这为矿产资源的开发创造了良好的条件。

第三,给旅游业带来新的活力。青藏高原独一无二的壮丽大自然和神秘的人文景观是国内外旅游者最为向往的地方之一。目前,进出西藏的国内外游客主要依靠航空线路,不仅运力有限,而且费用昂贵。青藏铁路运营后既降低运费,又可以在列车上一路饱览西藏奇特的自然风景,必将会吸引越来越多的国内外游客,对西藏旅游业带来可观的效益。

(四) 房地产市场稳步发展,矿产业发展面临机遇

1. 房地产市场和房地产金融

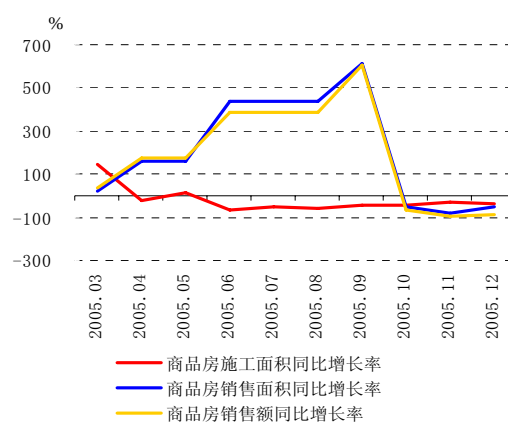
西藏房地产市场处于稳步发展阶段,房地产开发投资快速增长,商品房销售势态良好,价格增幅趋缓。房地产信贷运行平稳。

(1) 房地产市场稳步发展

西藏房地产市场起步晚,规模小。受国家宏观调控的影响,2005 年全区累计完成房地产开发投资 6.0 亿元,同比下降 11.6%,其中,商品房建设投资额为 3.5 亿元,土地开发投资额为 1.2 亿元。开发商品房面积 35.2 万平方米,房屋竣工面积 18.4 万平方米,其中住宅 14 万平方米。从销售情况看,全区累计完成商品房销售面积 25.9 万平方米,销售额 4.4 亿元。住宅类商品房销售

面积 16.1 万平方米。

图 10 商品房施工和销售变动趋势



数据来源:西藏自治区统计局《西藏统计年鉴》、2005 年数据由西藏自治区统计局提供。

（2）商品房价格增幅趋缓

从 2001 年至 2004 年共四年间西藏房价上涨了 64%，从 2005 年开始，商品房住宅供应与城镇居民的住房需求已趋于平衡，但拉萨市的住房需求仍较旺盛，据不完全统计，2005 年拉萨市商品房交易年平均价格为 2,212 元/平方米。

（3）房地产贷款增速放缓

房地产贷款总量持续稳步增长，但增速放缓。截至 2005 年末，全区各项房地产贷款余额为 46.3 亿元。其中个人住房贷款余额为 27.9 亿元，比上年末增加 6.9 亿元，增长 32.9%，增速同比下降 42.2 个百分点。

2. 西藏矿产业发展面临机遇

西藏拥有的矿产种类多样、储量巨大，是我国矿产资源的战略储备区和接续开发区。经勘察发现矿产 101 种，其中 11 种的储量名列全国前五位，17 种的储量名列全国前十位。近年来我国矿产资源紧缺的矛盾日益突出，而全国紧缺的石油、铜、铁、铬等矿种，在青藏铁路沿线和西藏境内蕴藏都很丰富。

自 2000 年来，西藏各类矿业开发项目企业矿产业企业单位数增长迅速，仅 2005 年内就有数十家建成投产，规模较大的有玉龙铜矿工业试验厂、年产 5000 吨碳酸锂的扎布耶锂资源开发项目等。2005 年西藏矿产业预计实现工业总产值 4 亿元。

西藏银行业积极支持矿业发展，提供资金支持。截至 2005 年末，矿产业贷款余额达 3.7 亿元，比年初增加 2.2 万元，增长 1.5 倍，累计发放贷款 2.2 万元。

三、预测与展望

2006 年，西藏经济继续保持较快发展势头的有利条件主要有：一是全区生产总值连续五年实

现 12%以上的增长，经济总量迈上了一个新的台阶，经济增长的质量和效益不断提高，为 2006 年西藏经济发展奠定了基础。二是中央关于进一步做好西藏发展稳定工作的意见，明确了“十一五”赋予西藏的一系列特殊优惠政策；西部大开发战略深入实施，对口支援力度不断加大，以青藏铁路、林芝机场为主的各项基础设施条件不断改善，为今后的发展奠定了基础。

但是经济运行中也还存在着一些不利因素制约着经济的进一步发展。如：基础设施服务经济建设的能力还显不足；特色产业建设尚处于起步阶段，规模小、层次低、效益差；农牧民增收的长效机制还未形成；社会事业发展滞后，制约和谐社会的构建；就业压力进一步加大，形势不容乐观等等。

据初步估计，2006 年全区生产总值增长 12%以上，地方财政一般预算收入增长 15%，农牧民人均纯收入增长 13%，居民消费价格总水平涨幅控制在 3%以内，城镇新增就业 1.4 万人，城镇登记失业率控制在 4.5%以内。

2006 年西藏金融业将紧紧围绕西藏跨越式发展和全面建设小康社会的宏伟目标，进一步细化和贯彻落实好中央赋予西藏“十一五”期间的特殊优惠政策，优化信贷结构，加大信贷投放力度，充分发挥金融在支持和促进地方经济快速健康发展中的重要作用。预计 2006 年全区金融机构人民币各项存款计划新增 55 亿元，年末余额为 510.1 亿元，增长 12.1%；各项人民币贷款计划新增 40 亿元，年末贷款余额为 218.9 亿元，增长 22.4%。

总 纂：严思勃 张 伟
统 稿：刘嵩范 熊正良 殷树荣
执 笔：刘 杰 伊 苏 唐光明
提供材料的还有：斯朗江措 马成林 央 珍

附录：

（一）西藏自治区经济金融大事记

2005年2月6日，出台《西藏自治区2005年信贷指导意见》。

2005年3月2日，中国人民银行办公厅下达批复：同意2005年西藏金融机构货币信贷指导性计划，全年辖区金融机构新增人民币存款50亿元，新增人民币贷款38亿元。

2005年5月19日，向西藏自治区人民政府呈报《“十一五”期间西藏特殊优惠金融政策建议》。

2005年6月7日，出台《西藏自治区中小企业贷款担保暂行办法》和《西藏自治区农牧户贷款担保暂行办法》。

2005年8月31日，国家开发银行西藏自治区代表处正式开业。

2005年9月1日，西藏自治区成立40周年。

2005年10月15日，由国家投资330.9亿元的青藏铁路正线铺轨全面完成。

2005年，中、建西藏自治区分行与全国同步改制挂牌为：中国银行股份有限公司西藏自治区分行、中国建设银行股份有限公司西藏自治区分行。

（二）西藏自治区主要经济金融指标

表1 西藏自治区主要存贷款指标

		2005. 01	2005. 02	2005. 03	2005. 04	2005. 05	2005. 06	2005. 07	2005. 08	2005. 09	2005. 10	2005. 11	2005. 12
本外币	金融机构各项存款余额（亿元）	361.2	360.3	370.1	381.9	399.0	403.9	406.9	409.8	440.0	442.9	432.3	456.3
	金融机构各项存款余额比上月增加（亿元）	-13.1	-0.9	9.8	11.8	17.1	4.9	3.0	2.9	30.2	3.0	-10.6	24.0
	金融机构各项存款同比增长（%）	14.0	13.9	19.4	22.0	21.8	25.4	23.6	16.7	22.7	23.7	21.3	25.6
	金融机构各项贷款余额（亿元）	168.4	167.3	167.5	166.5	173.6	171.5	170.9	171.9	174.3	175.1	181.2	179.3
	其中：短期	84.0	84.0	83.0	80.8	79.4	87.0	85.7	89.3	93.3	90.0	90.4	84.7
	中长期	83.1	82.0	83.1	84.8	93.3	83.9	84.7	82.1	80.5	84.6	90.3	94.2
	金融机构各项贷款余额比上月增加（亿元）	-0.1	-1.1	0.2	-1.0	7.1	-2.1	-0.5	1.0	2.4	0.8	6.1	-1.9
	其中：短期	-0.6	0.0	-1.0	-2.2	-1.3	7.6	-1.3	3.6	4.0	-3.3	0.4	-5.7
	中长期	0.5	-1.1	1.1	1.7	8.5	-9.4	0.8	-2.6	-1.5	4.1	5.7	3.9
	金融机构各项贷款同比增长（%）	21.3	19.8	17.3	14.1	10.3	6.1	6.5	5.6	5.6	7.1	8.8	6.5
	其中：短期	19.7	19.5	14.5	10.7	0.3	8.0	7.7	9.1	13.1	10.9	9.4	0.0
	中长期	22.2	19.4	19.2	17.3	20.3	4.2	5.4	2.2	-1.7	3.4	8.4	14.1
人民币	金融机构各项存款余额（亿元）	359.7	358.8	368.6	380.5	397.6	402.5	405.7	408.6	438.7	441.7	431.1	455.1
	其中：城乡居民储蓄存款	106.3	105.8	104.6	105.2	104.9	106.2	109.0	113.6	115.8	116.9	120.1	123.1
	企业存款	193.8	192.9	211.1	220.5	231.0	233.9	231.4	227.9	248.1	253.7	206.9	219.6
	金融机构各项存款余额比上月增加（亿元）	-12.9	-0.9	9.8	11.8	17.1	4.9	3.2	2.9	30.1	3.0	-10.5	24.0
	其中：城乡居民储蓄存款	-1.2	-0.5	-1.3	0.6	-0.2	1.3	2.8	4.6	2.2	1.1	3.2	3.0
	企业存款	-14.7	-0.8	18.1	9.5	10.5	2.8	-2.4	-3.5	20.2	5.6	-46.8	12.7
	金融机构各项存款同比增长（%）	14.0	14.0	19.5	22.1	21.9	25.5	23.8	16.9	22.9	23.8	21.5	25.8
	其中：城乡居民储蓄存款	14.9	14.1	12.1	12.5	12.8	12.5	13.1	16.1	13.8	14.5	15.1	14.5
	企业存款	7.4	7.9	20.5	23.0	21.8	26.5	21.2	10.5	21.9	27.2	5.3	5.9
	金融机构各项贷款余额（亿元）	167.9	166.7	167.0	165.9	173.0	170.9	170.4	171.4	173.8	174.6	180.7	178.9
	其中：个人消费贷款	23.2	23.3	23.8	25.0	25.4	26.2	27.1	27.7	28.1	28.1	28.9	30.4
	房地产贷款	41.4	41.5	42.0	42.9	43.7	44.0	44.9	43.7	44.0	44.1	45.2	46.3
	金融机构各项贷款余额比上月增加（亿元）	-0.1	-1.1	0.3	-1.0	7.1	-2.1	-0.5	1.0	2.4	0.8	6.1	-1.9
	其中：个人消费贷款	0.2	0.0	0.6	1.1	0.4	0.8	0.9	0.6	0.4	0.0	0.8	1.4
	房地产贷款	0.1	0.2	0.5	0.8	0.8	0.4	0.8	-1.1	0.2	0.1	1.2	1.1
	金融机构各项贷款同比增长（%）	21.4	19.9	17.4	14.2	10.3	6.1	6.6	5.7	5.7	7.1	8.9	6.5
	其中：个人消费贷款	59.6	56.2	48.7	47.0	40.1	32.5	30.9	28.5	27.1	25.2	24.5	25.7
	房地产贷款	-1.3	-1.0	-6.5	-6.7	-11.5	-15.0	-14.4	-18.8	-20.3	-20.5	-17.5	-16.9

数据来源：2005年西藏自治区金融统计月报

表2 西藏自治区各类价格指数

		居民消费价格指数		农业生产资料价格指数		原材料购进价格指数		工业品出厂价格指数		**市房屋销售价格指数	**市房屋租赁价格指数	**市土地交易价格指数
		当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当季同比	当季同比	当季同比
2000		-	-0.1	-		-		-				
2001		-	0.2	-		-		-				
2002		-	0.4	-		-		-				
2003			0.9		2.8							
2004			2.7		1.3							
2005			1.5									
2004	1	1.2	1.2	0.7	0.7							
	2	1.7	1.5	0.7	0.7							
	3	2.4	1.8	1.4	0.9							
	4	2.3	1.9	1.4	1.1							
	5	2.0	1.9	1.4	1.1							
	6	2.8	2.1	1.5	1.2							
	7	3.8	2.3	1.5	1.2							
	8	3.8	2.5	1.5	1.3							
	9	3.5	2.6	1.5	1.3							
	10	3.3	2.7	1.5	1.3							
	11	2.7	2.7	1.4	1.3							
	12	2.7	2.7	1.3	1.3							
2005	1	0.6	0.6	1.0	1.0							
	2	0.7	0.7	1.0	1.0							
	3	1.3	1.3	1.0	1.0							
	4	1.3	0.1	1.0	1.0							
	5	1.7	-0.1	1.0	1.0							
	6	1.7	1.3	1.0	1.0							
	7	1.8	1.3	1.0	1.0							
	8	1.4	1.3	1.0	1.0							
	9	1.6	1.3	1.0	1.0							
	10	1.7	1.4	1.0	1.0							
	11	2.1	1.4	1.0	1.0							
	12	1.9	1.5	1.0	1.0							

数据来源：西藏自治区统计局

表3 西藏自治区主要经济指标

	2005.01	2005.02	2005.03	2005.04	2005.05	2005.06	2005.07	2005.08	2005.09	2005.10	2005.11	2005.12
	绝对值（自年初累计）											
地区生产总值（季度累计）（亿元）	—	—	44.4	—	—	94.9	—	—	176.8	—	—	250.6
第一产业	—	—	7.6	—	—	19.1	—	—	38.1	—	—	47.9
第二产业	—	—	3.2	—	—	19.6	—	—	42.7	—	—	59.5
第三产业	—	—	33.5	—	—	56.2	—	—	96.0	—	—	143.3
工业增加值（亿元）	—	—	1.9	3.1	4.6	6.5	8.1	9.7	11.2	12.9	14.2	17.4
城镇固定资产投资（亿元）	—	—	4.3	15.4	32.0	52.7	75.8	95.9	130.5	145.9	163.5	177.4
房地产开发投资	—	—	0.1	0.3	0.9	1.3	1.8	2.1	2.9	3.4	3.7	6.0
社会消费品零售总额（亿元）	—	—	18.2	23.4	29.0	34.4	39.9	45.5	52.1	59.4	65.5	73.1
外贸进出口总额（万美元）	—	—	3641.0	5722.0	7126.0	8870.0	10371.0	1150.0	13461.0	15982.0	17685.0	20541.0
进口	—	—	629.0	1197.0	1311.0	1639.0	2076.0	2211.0	2638.0	3110.0	3537.0	4009.0
出口	—	—	3012.0	4525.0	5815.0	7231.0	8295.0	9289.0	10823.0	12872.0	14148.0	16532.0
进出口差额(出口—进口)	—	—	2383.0	3328.0	4504.0	5592.0	6219.0	7078.0	8185.0	9762.0	10611.0	12523.0
外商实际直接投资（万美元）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1151.0
地方财政收支差额（收入—支出）（亿元）	—	—	-21.7	-29.7	-40.6	-55.0	-72.5	-87.7	-116.0	-136.5	-145.5	-174.7
地方财政收入	—	—	3.1	4.2	5.4	6.7	8.2	9.5	10.8	12.2	13.2	14.3
地方财政支出	—	—	24.7	33.9	46.0	61.7	80.7	97.1	126.7	148.7	158.7	189.1
城镇登记失业率（%）（季度）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	同比累计增长率（%）											
地区生产总值（季度累计）	—	—	10.6	—	—	12.1	—	—	12.3	—	—	12.2
第一产业	—	—	2.7	—	—	3.6	—	—	5.2	—	—	4.8
第二产业	—	—	16.6	—	—	13.5	—	—	12	—	—	13.5
第三产业	—	—	12	—	—	14.8	—	—	15.4	—	—	14.9
工业增加值	—	—	3.5	3.8	5	11.2	14.8	14.5	11.4	12.7	17.5	14.9
城镇固定资产投资	—	—	17.5	49.5	21.4	16.3	17.6	10.8	16.6	9.1	15.3	25.7
房地产开发投资	—	—	-66.5	-41.8	-9.2	-13.8	-25.2	-35.4	-31.2	-27.7	-25.7	-11.6
社会消费品零售总额	—	—	7.7	8.6	9.4	10.3	10.8	11.3	13.3	13.7	13.9	15.7
外贸进出口总额	—	—	-23.6	-42.8	-37.6	-29.3	-25.2	-24.6	-20.7	-15	-14.3	-8.1
进口	—	—	-71.5	-82.7	-82.6	-79.6	-75.3	-75	-70.5	-65.4	-61.5	-57
出口	—	—	17.9	47.2	49.8	60.7	51.7	45.1	34.5	31.1	23.5	27
外商实际直接投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
地方财政收入	—	—	28	25.7	27.8	24	23.8	23.5	20.4	19.9	17.3	19.5
地方财政支出	—	—	32.9	24	34.5	41.3	40.6	22	35.4	44.8	35.2	38.9

数据来源：西藏自治区统计局