

2005 年云南省金融运行报告

中国人民银行昆明中心支行

货币政策分析小组

[内容摘要]

2005 年,云南省经济发展态势良好,经济运行中的不稳定、不健康的因素得到抑制,宏观调控取得明显成效。固定资产投资快速增长,社会消费品零售总额稳步增长,财政收入较快增长,市场物价保持较低水平,经济效益保持较好水平,对外开放进一步扩大。金融运行健康平稳,存贷款增量创历史新高,信贷结构调整成效明显,金融市场运行正常,贷款利率走势平稳,金融改革稳步推进,经营效益成倍增长;保险机构新增较多,保险市场稳定增长;证券市场总体运行平稳,上市公司业绩有所提高。展望 2006 年,云南经济仍将保持稳定增长态势,投资对经济的拉动作用更加突出,社会消费品零售总额稳步增长,物价走势稳中有升,货币信贷总量保持快速增长。

目 录

一、金融运行情况	4
(一) 银行业	4
(二) 证券业	6
(三) 保险业	7
(四) 金融市场	7
(五) 金融生态环境建设	7
二、经济运行情况	8
(一) 需求	8
(二) 供给	9
(三) 价格走势	10
(四) 主要行业分析	11
三、预测与展望	12
附录	13
(一) 云南省经济金融大事记	13
(二) 云南省主要经济金融指标	13

专 栏

专栏：云南省消费信贷发展情况	5
----------------------	---

表

表 1 2005 年银行业机构情况	4
表 2 2005 年金融机构票据业务量统计表	6
表 3 2005 年金融机构票据贴现转贴现利率表	6
表 4 2005 年各利率浮动区间贷款占比表	6
表 5 非金融机构融资结构表	7

图

图 1 金融机构人民币存款增长变化	4
图 2 金融机构人民币贷款增长变化	4
图 3 地区生产总值及其增长率	8
图 4 年度固定资产投资及其增长率	8
图 5 年度社会消费品零售总额及其增长率	9
图 6 年度进出口状况	9

图 7 年度财政收支状况	9
图 8 年度工业增加值及其增长率	10
图 9 居民消费价格和生产者价格变动趋势	10
图 10 商品房施工和销售变动趋势	11

一、金融运行情况

（一）银行业

全省金融机构资产规模扩大，资产总额达6493.8亿元，比上年增长18.7%。各项存贷款增量创历史新高，信贷结构调整成效明显，票据融资高速增长，现金投放增加，人民币贷款利率走势平稳，金融改革稳步推进。

1. 银行类金融机构基本状况

全国性银行在云南的分支机构为2家政策性银行、4家国有独资商业银行、10家股份制商业银行、1家邮政储蓄。地方性法人金融机构为1家城市商业银行、3家城市信用社、2家信托投资公司、1家农村信用社。外资银行分行1家。

表1 2005年银行业机构情况

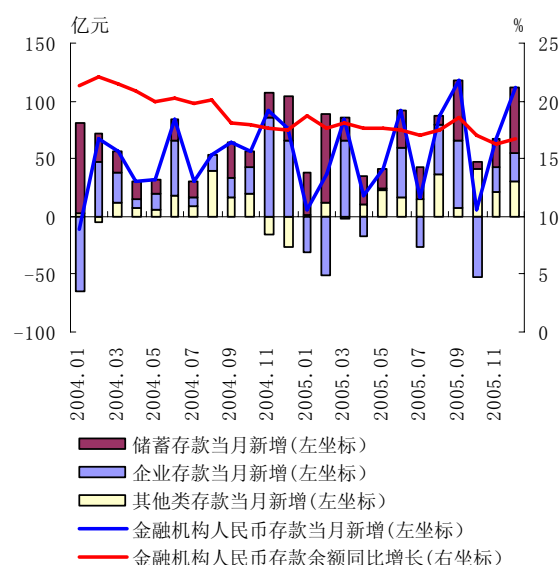
机构类别	机构个数	从业人数	资产总额（亿元）
一、国有独资商业银行	1654	32120	3459.1
二、政策性银行	87	1901	595.9
三、股份制商业银行	118	3080	837.8
四、城市商业银行	72	1203	240.1
五、城市信用社	38	443	54.7
六、农村信用社	1444	17800	1140.1
七、信托、租赁、财务公司	2	108	9.1
八、邮政储蓄	753	5634	149.7
九、外资银行	2	9	7.3
合 计	4170	62298	6493.8

数据来源：云南银监局

2. 存款

2005年末，全省金融机构本外币各项存款余额5199.47亿元，比年初增长14.84%。其中：人民币各项存款余额5140.5亿元，比年初增加682.77亿元，创历史新高，比年初增长15.32%。企业人民币存款余额1773.63亿元，比年初增长4.72%，同比少增209.35亿元，增幅下降15.95%。人民币储蓄存款余额2430.28亿元，比年初增长18.43%，增幅同比提高2.26个百分点。新增储蓄存款总额中定期存款占53.41%，比上年同期的46.27%提高7.14%，稳定性趋强，居民储蓄倾向明显。

图1 金融机构人民币存款增长变化

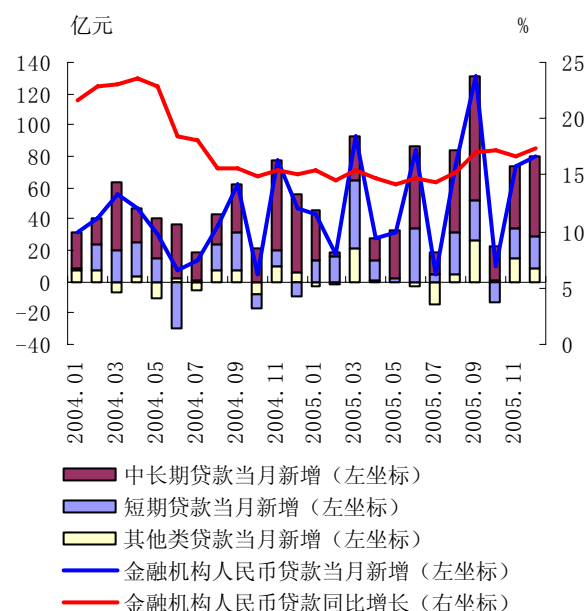


数据来源：人民银行昆明中心支行

3. 贷款

2005年末，全省金融机构本外币各项贷款余额4030.97亿元，比年初增长19.18%。

图2 金融机构人民币贷款增长变化



数据来源：人民银行昆明中心支行

其中：人民币各项贷款余额3987.58亿元，比年初增加668.5亿元，创历史新高，比年初增长19.67%，同比多增219.2亿元，增幅同比提高

4.43个百分点。人民币短期贷款比年初增长14.02%，增幅同比提高8.6%，新增短期贷款占新增贷款总额的比重为30.8%，比上年同期提高13.78%；中长期贷款比年初增长22.74%，增幅比

上年同期下降6.36%，新增中长期贷款占新增贷款总额的比重为62.08%，比上年同期下降16.65%；工业、农业、乡镇企业、私营企业及个人、技术改造、助学、就业贷款增长明显加快。

专栏 1： 云南省消费信贷发展情况

近年来，云南省金融机构认真贯彻落实人民银行消费信贷的有关政策，努力拓展消费贷款业务，消费信贷业务规模进一步扩大，信贷质量明显提高。

一、消费信贷的基本情况

云南省金融机构消费贷款业务从1998年开办以来一直保持快速发展，消费贷款余额由1998年末的18.54亿元增加到2005年末的413.5亿元，8年增长22.3倍。消费信贷规模的扩大和品种的多样化，一定程度上满足了居民合理的消费信贷需求。2005年末，全省消费贷款不良率为2%，比各项贷款不良率低6.19个百分点。

二、消费信贷规模和结构变化情况

（一）消费信贷增幅逐年减缓。2005年末，全省金融机构消费贷款增量比2004年同期少增48.71亿元，其中住房和汽车消费贷款分别少增25.34亿元和10.43亿元。消费贷款年增幅从2001年末的62.7%下降到2005年末的10.44%。年度新增消费贷款总额占全部新增贷款总额的比重由2001年末的26.3%下降到2005年末的6.03%，下降20.27个百分点。

（二）消费贷款品种发展规模差异较大。2005年末，个人住房、住房装修、汽车、助学、耐用消费品、其他消费贷款等主要品种占同期消费信贷余额的比重分别为76.76%、3.72%、4.85%、0.73%、0.16%、13.79%。

（三）金融机构之间发展不平衡。2005年末，四大国有商业银行的消费贷款余额357.15亿元，占同期全省消费信贷余额的86.37%，股份制商业银行和农村信用社分别仅占10%和0.58%。

（四）消费信贷向大城市集中的特征较为明显。2005年末，全省16个州（市）中，省会中心城市—昆明市的中长期消费信贷余额为217.13亿元，占同期全省中长期消费信贷余额的54.71%，其他15个州（市）仅占45.29%。

（五）贷款期限分布不平衡。2005年末，短期消费贷款余额16.62亿元，占同期消费信贷余额的4%，中长期消费贷款余额396.87亿元，占同期消费信贷余额的96%，消费信贷长期化特征明显。

三、制约消费信贷发展的原因

（一）居民消费信贷的需求愿望不强。主要原因：一是社会保障、保险、担保制度不完善、二级消费市场有待规范、收入增长水平及消费者预期收入的不确定、预期支出上升等制约了消费信贷需求的增长；二是在国家宏观调控等一系列政策作用下，住房信贷消费更趋理性。（二）商业银行拓展消费信贷的能力有限。一是社会信用水平低，个人诚信体系不健全，消费信贷法律法规不健全，个人收入的不确定性，市场拓展的难度大；二是管理难度大，管理成本高；三是各行普遍上收消费贷款审批权限，少数银行停办部分消费贷款品种，如农行停办了旅游、大件耐用消费品等五个品种的消费贷款；四是商业银行分支行无产品创新的权限，创新产品的动力不足；五是零风险的约束机制抑制了信贷人员的工作积极性和创造性。

4. 现金收支

全省金融机构累计现金收入 10287.27 亿元，比上年同期增长 12.63%，累计现金支出 10342.45 亿元，比上年同期增长 12.86%，全年累计净投放现金 55.19 亿元，比上年同期多投放现金 24.57 亿元，增幅比上年同期提高 80.24%。

5. 票据

全省累计签发商业汇票 425.3 亿元，同比增长 36%，已签发的未到期商业汇票余额为 190 亿元，同比增长 44%；累计票据贴现 541 亿元，同比增长 44%，票据贴现余额为 143.7 亿元，同比增长 53%。票据融资余额与短期贷款余额之比由 2000 年的 1:79 上升为 2005 年的 1:14。票据利率持续走低，至 4 季度转贴现利率止跌企稳，票据买断利率较 3 季度下降 0.0434 百分点，票据回购利率较 3 季度上升 0.0423 个百分点。

表 2 2005 年金融机构票据业务量统计表

单位：亿元

季度	银行承兑汇票承兑		贴 现			
			银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余 额	累计发生额	余 额	累计发生额
1	138.3	85.8	107.1	120.2	1.5	0.2
2	142.5	185.9	92.5	228.6	1	5.3
3	160.6	300.4	112.7	357.6	4.2	9.3
4	186.3	417.7	138.2	526.9	5.6	14.4

数据来源：人民银行昆明中心支行

表 3 2005 年金融机构票据贴现转贴现利率表

单位：%

季度	贴 现		转贴现	
	银行承兑汇票	商业承兑汇票	票据买断	票据回购
1	3.7982	4.012	2.8438	1.9333
2	3.5773	3.6307	1.9873	1.9177
3	3.2821	3.9911	1.5779	1.584
4	3.0139	3.3364	1.5345	1.6263

数据来源：人民银行昆明中心支行

6. 利率

金融机构人民币贷款利率走势平稳。2005 年，实行下浮、基准和上浮利率贷款占比分别为 38.04%、27.19%和 34.76%，人民币 1 年期固定利

率贷款加权平均利率为 6.4523%，同比上升 0.3569 个百分点。

表 4 2005 年各利率浮动区间贷款占比表

单位：%

	合计	国有独资 商业银行	股份制商 业银行	区域性商 业银行	城乡信 用社
合计	100	100	100	100	100
0.9-1.0	38.0	50.6	57.1	12.7	4.1
1.0	27.2	34.0	30.7	52.3	8.3
小计	34.8	15.4	12.3	35.1	87.6
上浮水平					
1.0-1.3	14.9	14.8	12.3	34.4	17.3
1.3-1.5	9.7	0.6		0.5	34.0
1.5-2.0	9.8			0.2	35.1
2.0以上	0.4				1.3

数据来源：人民银行昆明中心支行

7. 银行金融机构改革情况

工商银行结合股份制改革剥离处置人民币不良贷款 65.77 亿元，45 个县域支行整体移交省农村信用社的工作顺利完成；农村信用社改革试点工作取得阶段性成果，建立完善管理体制、产权制度改革、转换经营机制、清收不良贷款等各项工作取得重大进展；各项扶持政策逐步到位，全省 127 个县信用社联社中，有 126 个已获得中央银行专项票据金额 15.89 亿元，占人民银行总行向省政府承诺发行票据金额的 99.37%。

（二）证券业

2005 年，云南省证券市场总体运行平稳，上市公司整体业绩有所提高，证券市场交易量有所增加，证券期货经营机构盈利状况有所好转。

1. 证券机构经营情况和改革情况

至 2005 年底，全省共有上市公司 22 家，总共实际募集资金 87.09 亿元。上市公司总股本 57.2 亿元，流通股 21.65 亿元，总市值 320.44 亿元，流通市值 118.82 亿元，大部分上市公司业绩保持了稳定增长态势，整体业绩向好。

2. 证券业务发展状况

至 2005 年底，共有三家公司申请再融资、四家拟上市公司申请首发：名流置业申请增发 1.2 亿 A 股，云天化提出不超过一亿股增发申请，锡业股份申请发行 6.5 亿元可转换公司债券；云南

地矿资源、云南罗平锌电、昆明世博园、云南绿大地四家公司提出首发申请，七家公司都已进入证监会发行部审核程序。云南盐化申请首发 A 股股票已通过发审委的核准。

（三）保险业

2005 年，云南省保险市场稳定增长，保险机构新增较多，险种结构合理。

1. 保险机构经营发展情况

全年新增保险机构 49 个，其中省级分公司 3 家。至 2005 年底，全省共有省级分公司 16 家，保险中心支公司 227 家，营业部 79 个，营销服务部 644 个。

2. 保险业务发展状况

保险业共为云南省经济社会发展提供风险保障 26797.66 亿元，实现保费收入 81.03 亿元，比上年增长 6.85 亿元，增长 9.23%。其中，财产保险保费收入 29.04 亿元，增长 9.63%。人寿保险保费收入 42.33 亿元，增长 6.34%。2005 年底，保险总资产 168.14 亿元，比年初增加 25.26 亿元。保险赔款与给付支出 24.01 亿元，同比下降 0.72%，其中财产保险赔款支出 14.7 亿元，同比增长 4.03%；人寿保险给付支出 2.94 亿元，同比下降 23.25%；健康险赔款与给付支出 2.94 亿元，同比增长 8.13%；意外伤害险赔款支出 1.52 亿元，同比增长 50.1%。保险密度 182.07，同比增长 13.9%；保险深度 2.33%，同比下降 0.18%。

（四）金融市场

云南省资本市场发育程度较低，直接融资规模较小，企业对银行贷款的依赖程度高居不下。2005 年，云南省货币市场运行平稳，市场利率止跌企稳，债券结算代理较为活跃，企业短期融资债券发行取得零的突破。外汇、黄金交易运转顺畅。

1. 融资结构

受资本市场发育程度相对较低，投融资渠道单一，企业规模普遍偏小，中小企业整体质量不高等因素影响，全省企业对银行贷款的依赖程度高居不下。2000 年-2005 年，云南省间接融资比重呈逐年上升趋势，2005 年末间接融资比重高达 98.7%，6 年间仅有云南铜业股份有限公司一家，

于 2005 年 11 月 10 日在全国银行间市场成功发行了 8 亿元的企业短期融资券。

表 5 非金融机构融资结构表

年份	融资量（亿元人民币）	比重（%）		
		贷款	债券（含可转债）	股票
2000	173.1	94.6	0	5.4
2001	194.2	95.6		4.4
2002	252	97.2		2.8
2003	543.7	98.8		1.2
2004	459.2	96.4		3.6
2005	677.1	98.7	1.3	0

数据来源：人民银行昆明中心支行

2. 货币市场交易情况

全省金融机构在银行间市场累计成交金额 3304.2 亿元，同比增长 113%。2005 年 12 月，同业拆借加权平均利率为 1.87%，比三季度上升 19 个基点；债券回购加权平均利率为 1.55%，比三季度上升 37 个基点。市场利率水平与全国银行间市场水平基本保持一致。

3. 证券交易情况

2005 年，全省证券经营机构累计总成交额 630.88 亿元，比上年同期下降 29.35%。银行间市场现券买卖累计成交金额 1098.1 亿元（含代理买卖）。

4. 外汇和黄金交易情况

全省银行间外汇市场累计买卖外汇折合美元 9191 万美元。其中买入 4007 万美元、卖出 5184 万美元，净卖出 1177 万美元。累计买卖黄金 38.7 吨，成交金额 45.24 亿元。商业银行黄金代理交易总计 698 公斤，成交金额合计 8242 万元；个人纸黄金业务交易量 122 公斤，交易金额 1487 万元；实物黄金 10 公斤。

5. 期货交易情况

2005 年，全省共有 2 家期货经纪公司，累计完成代理交易金额 616 亿元，比上年同期下降 46%。

（五）金融生态环境建设

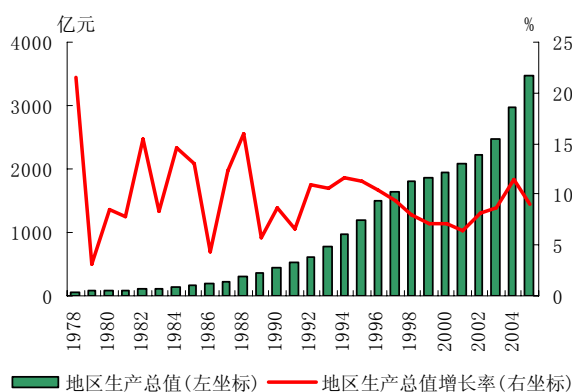
金融生态环境制度建设取得突破，金融生态

环境逐步改善。云南省人民政府下发了《关于进一步加强金融工作促进金融业发展的意见》(云政发[2005]75 号),以推动金融生态环境建设:一是全省企业信用征信体系建设工作启动。二是政府对行政审批事项陆续进行了全面清理整顿,简化了办事程序,同时,进一步规范中介机构行为。三是企业逐步建立起现代企业制度,企业破产和改制行为逐步规范,逃废金融债务的现象有所抑制。四是云南省的融资担保体系有了较快的发展,初步形成了多层次、多形式的融资担保体系。五是商业银行加快推进股份制改革进程,农村信用社的改革取得了明显的成效,防范和化解风险的能力增强,全省银行不良贷款和不良贷款率持续出现“双降”,经营效益不断提高,资金的流动性、安全性和效益性有所增强。

二、经济运行情况

2005 年末,云南省经济较快增长,全年实现地区生产总值 3472 亿元,增长 9%。全省人均 GDP 达 7839 元,跃上 900 美元新台阶,比上年增长 8.1%。全省总人口为 4450.5 万人,社会劳动者人数达 2440 万人。

图 3 地区生产总值及其增长率



数据来源: 云南省统计局

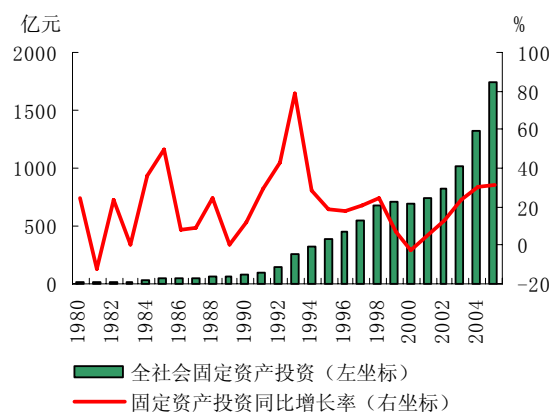
(一) 需求

2005 年,云南省投资、消费、外贸需求总体旺盛,固定资产投资对经济增长的拉动作用更加突出,消费品市场稳中趋旺,外贸进出口创历史最好水平。

1. 投资需求

2005 年,全省全社会固定资产投资完成 1743 亿元,同比增长 31.0%,投资总额占全省 GDP 总值的 50.2%。投资主体情况为:国有经济投资 788 亿元,同比增长 27.5%;集体经济投资 63 亿元,同比增长 9.1%;个体私营经济投资 380 亿元,同比增长 36.4%;其他经济投资 512 亿元,同比增长 36.1 亿元。全省城镇固定资产投资完成

图 4 年度固定资产投资及其增长率



数据来源: 云南省统计局

1552.66 亿元。同比增长 42.7%。重点行业和领域投资情况为:能源工业投资 358.69 亿元,同比增长 73.67%;电力工业投资 322.58 亿元,同比增长 72.8%;公路建设投资 293.76 亿元,同比增长 60.9%;房地产开发投资 233.8 亿元,同比增长 43.2%。

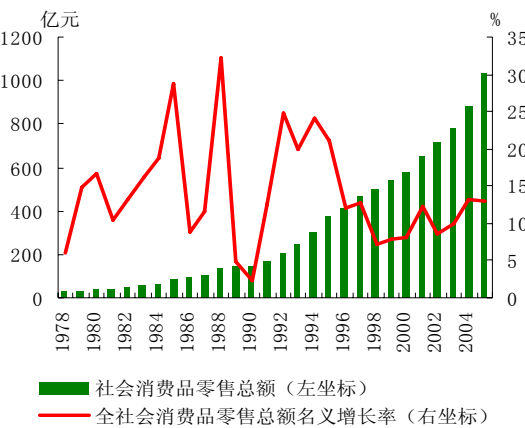
2. 消费需求

2005 年,云南省城镇居民人均可支配收入达 9265.9 元,比上年增长 4.5%,主要是居民家庭出租房屋、个体经营等收入增加较多。农民人均纯收入突破 2000 元大关,比上年增长 6.0%,主要是农村居民在乡镇企业和从事劳务活动的工资性收入、家庭经营收入、财产性收入等增长较快。全省城镇居民人均消费支出 6996.9 元,比上年增长 2.3%,主要是医疗、教育文化娱乐、交通和通讯、食品支出增加较多。农村居民人均现金支出 1789 元,比上年增长 13.95%,主要是生产费用、购买农业生产资料、生活消费等支出增加。

2005 年,全省社会消费品零售总额 1034.4 亿元,比上年增长 13.0%。其中,城市实现消费

品零售额 564.54 亿元，比去年同期增长 13.1%；农村实现消费品零售额 469.86 亿元，同比增长 12.9%。农村与城市消费市场同步较快增长，主要原因是城乡居民收入保持增长，城镇化进程加快。

图 5 年度社会消费品零售总额及其增长率

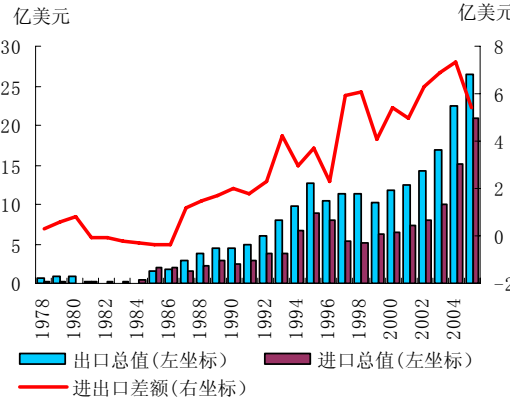


数据来源：云南省统计局

3. 外贸进出口及利用外资情况

2005 年，全省外贸进出口总额 47.4 亿美元，比上年增长 26.6%，其中进口 21 亿美元，比上年增长 39.4%，出口 26.4 亿美元，比上年增长 18%，进出口顺差 5.45 亿美元。出口产品主要是具有云南特色的磷化工、有色金属、电力、鲜切花、茶叶等产品。进口产品主要是原材料如金属原材料、机电产品等。

图 6 年度进出口状况



数据来源：云南省外汇管理局

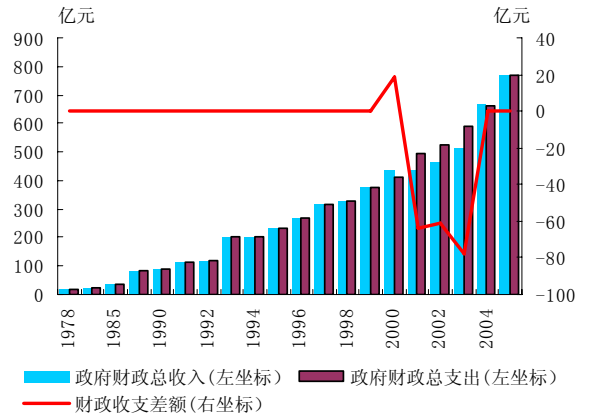
全省新批外商投资项目 153 个，合同金额 4.6 亿美元，实际利用外资 1.9 亿美元，同比分别增长

43.3%和 34.1%；国外贷款 1.4 亿美元，同比增长 71.3%。

4. 财政收支状况

2005 年，全省财政总收入 766 亿元，增长 15%，主要是增值税、营业税、企业所得税等主体税种收入较快增长以及上级补助收入增加；非税收收入如国有资产经营收益、水资源费、土地有偿使用等快速增长。全省地方一般预算总支出 766 亿元，增长 15.4%。主要是基本建设、农业、教育、行政管理费等支出增长较快。

图 7 年度财政收支状况



数据来源：云南省统计局

（二）供给

三次产业呈现全面发展态势，第一、第二和第三产业分别为 656.2 亿元、1449.7 亿元和 1366.5 亿元，占生产总值的比重由 2001 年的 20.4：43.4：36.2 调整到 2005 年的 18.9：41.7：39.4。2005 年，全员劳动生产率 150418 元/人，比上年增加 15863 元/人。

1. 农业

2005 年，全省农业总播种面积 9431 万亩，粮食、经济作物、其它种植结构比重由 2004 年的 68：26：6 调整为 2005 年的 68：25：7。其中粮食播种面积 6380.9 万亩，增长 2.3%，粮食总产量 1514.93 万吨，增长 0.4%。蔬菜、瓜果、花卉、薯类、甘蔗、蚕桑、茶叶、小杂豆、麻类、药材等经济作物进一步推广，品种品质、种植结构逐步调整。畜牧业产值 332 亿元，比上年增长 7.2%，

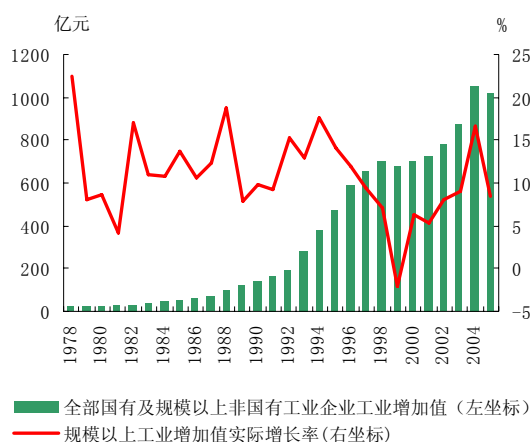
占农业总产值的比重为 31.3%，比上年提高 1.1 个百分点。冬季农业开发面积 1442 万亩，增长 18.4%，产值同比增长 14.9%。

2005 年末，全省农村劳动力 2269.08 万人，人均农业增加值 2820.53 元，农业劳动生产率处于较低水平。

2. 工业

2005 年，全省工业总产值完成 3204.49 亿元，增长 17.1%。全省规模以上工业企业主营业务收入完成 2532.59 亿元，增长 24.8%。全部工业增加值完成 1018.1 亿元，比上年增长 8.4%，拉动 GDP 增长 3.14 个百分点，对 GDP 增长的贡献率为 33.1%。产品产销率 99.4%。实现利税总额 638.57 亿元，增长 8.58%，其中利润总额 223.18 亿元，增长 5.96%。成本费用利润率同比下降 1.15 个百分点。全年工业经济效益综合指数 222.25，与 2004 年持平。2005 年 4 季度，企业家信心指数和企业景气指数分别达到 124.9 和 122.5，较同期分别提高 6.9 和 5.9 个点。企业亏损面略有上升，产成品资金占用和应收账款增加较多等问题值得重视。

图 8 年度工业增加值及其增长率



数据来源：云南省统计局

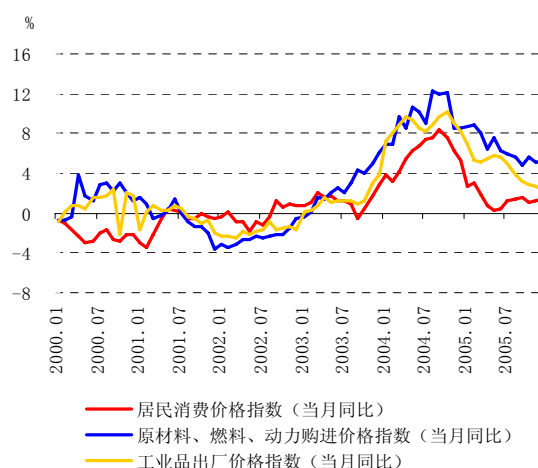
2005 年，全省劳动力供给总量为 3108.33 万人，新增劳动人口 48.8 万人。

（三）价格走势

与 2004 年相比，云南省 2005 年物价温和上

涨，物价稳定的基础仍不牢固，影响价格反弹的不确定因素仍未得到根本的改变，原材料、燃料、动力购进价格和农业生产资料价格上涨水平依然高于工业品出厂价格。服务类及居住类价格上涨较大，职工平均劳动报酬增长。

图 9 居民消费价格和生产者价格变动趋势



数据来源：云南省统计局

1. 居民消费价格

2005 年，云南省居民消费价格总水平（CPI）比上年上涨 1.4%，低于上年涨幅 4.6 个百分点。主要特点：一是食品类价格比上年上涨 0.8%，低于上年涨幅 14 个百分点，其中粮食价格比上年上涨 3.5%，涨幅低于上年 23.1 个百分点。二是成品油市场价格持续走高。汽油价格上涨 15.4%，柴油价格上涨 14.5%，分别高于上年涨幅 3.4 和 3.6 个百分点，创 2003 年以来的新高。三是教育收费、医疗保健服务类消费价格大幅上涨。教育收费比上年上涨 14.5%，拉动消费价格总水平上涨 0.78 个百分点。医疗保健服务类价格因全省 9 月 1 日起调整了医疗服务价格并正式实施，涨势迅猛，比上年上涨 21.1%，拉动消费价格总水平上涨 0.3 个百分点。四是居住类价格比上年上涨 6.1%，拉动居民消费价格总水平上涨 0.65 个百分点，成为推动当年市场价格总水平上涨的首要因素。

2. 生产类价格

2005 年，随着国家宏观调控措施的逐步到

位，钢材、电解铝、水泥等重要生产资料价格大幅上涨的势头得到有效遏制。全省工业品出厂价格上涨 4.5%，比上年的涨幅低 4.3 个百分点；原材料、燃料及动力购进价格上涨 6.6%，比上年涨幅低 3.1 个百分点；农业生产资料价格上涨 5.9%，略低于上年涨幅 0.4 个百分点。

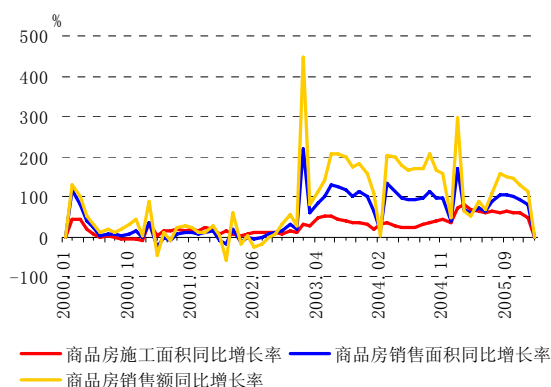
3. 劳动报酬

2005 年，云南省职工平均劳动报酬 15980 元/年，增长 9.59%，地区最低工资 408 元/月，最低生活保障金 160 元/月。

（四）主要行业分析

1. 房地产市场和房地产金融

图 10 商品房施工和销售变动趋势



数据来源：云南省统计局

云南省金融机构认真贯彻落实国家宏观调控政策，全省房地产市场和房地产金融运行总体平稳：房地产开发投资增速高位回落企稳，房地产市场供需基本平衡，房地产价格小幅波动，房地产信贷平稳增长，贷款增速下降明显，政策效应有所显现。

（1）房地产市场供求状况

2005 年，全省完成房地产开发投资 233.8 亿元，同比增长 43.4%，房地产开发投资占全省城镇固定资产投资的比重为 15.1%；新开工面积为 1345.90 万平方米，同比增长 41.9%；竣工面积为 630.44 万平方米，同比增长 33.2%。商品房销售面积 694.83 万平方米，同比增长 29.1%，销售额 143.06 亿元，同比增长 34.4%。二手房市场低迷，昆明市二手房成交面积和套数同比分别下降 11.6% 和 22.9%。空置商品房面积 95.22 万平方米，

同比增长 10.7%，其中空置住宅 40.47 万平方米，同比下降 9.0%。

（2）房地产价格

2005 年，全省商品房销售平均价格为 2059 元/平方米，同比增长 4.1%；商品住宅销售平均价格为 1860 元/平方米，与上年同期持平；昆明市商品房销售平均价格为 2582 元/平方米，同比增长 4.4%，二手房成交均价 2128.2 元/平方米，同比增长 19.4%。土地交易价格上涨较快，二、三、四季度同比分别上涨 3.1%、4.7% 和 7.0%。

（3）房地产金融

2005 年，全省各项房地产贷款余额 470.11 亿元，比年初增加 65.83 亿元，增长 16.28%，同比少增 33.55 亿元，增幅比上年同期下降 16.65 个百分点。自营性个人住房贷款余额 332.79 亿元，比年初增加 44.79 亿元，增长 15.3%，同比少增 34.18 亿元。住房开发贷款余额 46.26 亿元，比年初增加 13.45 亿元，同比增长 41.02%，增速比 2004 年同期下降 49.53 个百分点。

2. 其他行业

（1）电力行业

2005 年，全省累计完成电力工业投资 322.59 亿元，同比增长 72.8%，投资总额占全省城镇固定资产投资总额的 20.78%，占工业投资总额的 53.5%。2005 年末，全省发电设备总容量达 1330 万千瓦，当年新增装机容量 159 万千瓦，比上年增长 13.6%。全省累计完成发电量 624.20 亿千瓦时，增长 14.8%，全社会用电量 557.25 亿千瓦时，同比增长 15.8%。

全年实现工业增加值 128.08 亿元，占全省 GDP 总值的 3.69%，占全省规模以上工业增加值的 12.58%，成为云南省继烟草之后的第二大支柱产业。全年工业增加值增长 16.6%，实现主营业务收入 295.65 亿元，增长 24.5%，实现利润 23.67 亿元，增长 8.8%。

全省金融机构新增电力行业贷款 168.2 亿元，增长 42.5%，占同期全省金融机构人民币各项贷款新增额的 25.2%，不良贷款仅为 2%。

问题和不足：电力供需形势仍较严峻，电力投资大，自筹资金能力相对不足，高度依赖银行信贷资金支持的格局短期内难以缓解。

（2）烟草行业

云南省烟草行业经过改革重组后，现为红塔、红云、红河三大企业（集团）。2005 年，烟草制品业实现增加值 439.91 亿元，占全省 GDP 总值的

12.66%，占全省规模以上工业增加值的 43.2%，
为全省第一支柱产业。

全年共生产卷烟 631.47 万箱，比 2004 年增长 1.6%，累计销售 646.13 万箱，比 2004 年增长 5.1%。全年实现主营业务收入 575.85 亿元，增长 6.8%，实现利税 402.9 亿元，占全省规模以上工业企业利税总额的 63.09%，增长 4.5%，实现利润 98.59 亿元，增长 1.5%，占全省规模以上工业企业利润总额的 44.18%。

近几年来，金融机构对烟草行业的贷款呈现逐年下降趋势，至 2005 年末，金融机构对烟草行业的贷款余额为 62.08 亿元，比上年减少 26.19 亿元，下降 29.67%。

问题和不足：随着烟草行业“大品牌、大企业、大市场”发展战略的推进，行业竞争更为激烈，生产、效益增长的空间缩小、发展难度增大。

三、预测与展望

2006 年，云南省国民经济仍保持平稳增长。工业经济呈现恢复性增长，固定资产投资保持高位运行，消费平稳增长，进出口快速增长，物价温和上扬。但经济发展对固定资产投资的依存度更高，投资增速的上升空间有限；工业经济增长的快慢，将成为经济增长的关键因素；工业经济支撑行业过于单一，受电力供应、铁路运输能力严重不足的瓶颈制约，加之部分产业过剩的影响，工业经济发展将面临较大挑战。在经济保持平稳增长，投融资结构尚未发生明显变化的情况下，经济增长对信贷的需求仍然较为强烈。

根据以上情况分析，2006 年，预计全省经济增长 8.5%以上，居民消费价格总水平上涨 3%左右，金融机构信贷总量增长 15%以上。

总 纂：杨小平 于 华

统 稿：王建东 付 强

执 笔：字 军 王春桥 李宇专 雷一忠 陈 青 田灿钧

提供材料的还有：张 靖 李 昕 经 纬 段一群 张蓓捷 吴 莹

附录

（一）云南省经济金融大事记

2月3日，云南省人民政府在昆明召开了2005年“全省银行证券保险工作会议”，省政府程映萱副省长作重要讲话。

3月28日，农村信用社云南省联社成立，标志着云南省农村信用社改革试点迈出实质性步伐。

7月5日，大湄公河次区域经济合作（GMS）第二次领导人会议在昆明举行，会议通过了《昆明宣言》。

11月10日，云南铜业股份有限公司在全国银行间债券市场成功发行了首只8亿元企业短期融资券。

11月24日—27日，中国国际旅游交易会在昆明举行，共有3100余家旅游各领域、各类型参展商参展。

12月8日—11日，首届西部文化博览会在云南省昆明市举行，签约项目合作协议金额达152亿元。

12月19日—21日，中共云南省第七届委员会第七次全体会议审议通过了《中共云南省委关于制定云南省国民经济和社会发展第十一个五年规划的建议》。

12月26日，兴业银行昆明分行成立开业，连同本年3月份成立开业的民生银行，至此全国性10家股份制商业银行均在云南设立了分支机构。

12月26日，金沙江上的第一座水电站—溪洛渡水电站正式开工建设，该电站总装机容量1260万千瓦，为中国第二、世界第三大水电站。

12月30日，中国面向东南亚、南亚的大型门户枢纽机场—昆明新机场综合交通工程开工建设。

12月31日，云南省人民政府在昆明召开了“2005年全省金融工作座谈会”，省政府徐荣凯省长、秦光荣常务副省长在听取人民银行昆明中心支行、云南银监局、证监局、保监局工作汇报后分别作了重要讲话。

（二）云南省主要经济金融指标

表1 云南省主要存贷款指标

		2005.01	2005.02	2005.03	2005.04	2005.05	2005.06	2005.07	2005.08	2005.09	2005.10	2005.11	2005.12
本 外 币	金融机构各项存款余额（亿元）	4533.6	4572.5	4655.1	4670.2	4710	4800.2	4814.4	4902.4	5016.2	5019.3	5084.6	5199.5
	金融机构各项存款余额比上月增加（亿元）	6.1	38.9	82.6	15.2	39.8	90.1	14.2	88	113.4	3.1	65.2	114.9
	金融机构各项存款同比增长（%）	17.7	17.1	17.6	17.1	17.2	17	16.5	17.1	18	16.5	15.6	16.2
	金融机构各项贷款余额（亿元）	3492.2	3511.8	3603.4	3633.3	3651.1	3675.2	3674.2	3746.6	3874.1	3883.6	3954.1	4030.9
	其中：短期	1505.2	1522.3	1567.1	1581.1	1570.3	1555.1	1557.9	1583.6	1603.8	1589.7	1606.8	1623.5
	中长期	1876	1879.1	1904.8	1918.6	1947	1989	2002.9	2054.4	2134.6	2156.8	2195.7	2246.1
	金融机构各项贷款余额比上月增加（亿元）	42.9	19.7	91.6	29.8	32.4	82.9	-1	72.5	130.9	9.5	70.5	79
	其中：短期	14.6	17.1	44.8	14	1.8	33.2	2.8	25.6	24	-14.1	17.1	18.6
	中长期	31.8	3.1	25.7	13.7	30.4	52.1	13.9	51.5	80.4	22.2	38.9	50.5
	金融机构各项贷款同比增长（%）	14.6	13.7	14.5	13.8	13.3	14.3	13.8	15	16.7	16.9	16.2	16.9
	其中：短期	4.6	4.5	6.1	5.5	3.7	4.7	4.8	5.8	5.6	5.4	5.8	7.5
	中长期	26.2	25.2	23.2	22.4	22.2	22.4	22	23.6	26.1	25.8	23.8	23.1
人 民 币	金融机构各项存款余额（亿元）	4464.1	4501.3	4585.2	4603	4644.3	4735.3	4751.8	4837.7	4956.2	4961.4	5028.4	5140.5
	其中：城乡居民储蓄存款	2089	2165.2	2185	2208.7	2226.1	2257.1	2283.8	2289.9	2342.9	2348.8	2373.7	2430.3
	企业存款	1661.9	1610.7	1676.3	1659.8	1661.4	1704.5	1678.3	1721.3	1779.6	1727.7	1748.6	1773.6
	金融机构各项存款余额比上月增加（亿元）	6.3	37.2	83.9	17.8	41.3	91	16.1	86.4	118.4	5.2	67	112.1
	其中：城乡居民储蓄存款	36.9	76.1	19.9	23.6	17.4	31	26.7	6.1	53.1	5.8	24.8	56.6
	企业存款	-31.7	-51.2	65.6	-16.7	1.6	43	-26.1	43	58.3	-51.9	20.9	25.1
	金融机构各项存款同比增长（%）	18.7	17.6	18.1	17.6	17.7	17.5	17.1	17.5	18.6	17.1	16.2	16.7
	其中：城乡居民储蓄存款	13.2	15.7	15.7	16.1	16.2	16.7	17.2	17.5	18.3	17.8	17.8	18.4
	企业存款	24.6	16.7	19.1	17.3	16.3	15.5	13.1	14.9	17.5	12.4	7.8	5
	金融机构各项贷款余额（亿元）	3440.9	3458.3	3551.2	3578.7	3596	3620.9	3625.3	3700.3	3827.6	3837.1	3910.2	3987.6
	其中：个人消费贷款	380	382.8	389.3	393.8	395.5	382.1	384	388.5	396.2	397.8	404.7	413.5
	房地产贷款	408.37	414.3	423.7	431.2	437.4	425.8	436.2	448.6	456.2	460.4	468.5	470.1
	金融机构各项贷款余额比上月增加（亿元）	42.6	17.4	92.9	27.5	31.9	83.3	4.4	75	131	94.9	73.1	79.5
	其中：个人消费贷款	6.9	2.7	6.6	4.4	1.8	-13.4	2	4.5	7.7	1.6	6.9	8.8
	房地产贷款	7.27	6	9.4	7.5	6.3	-11.6	10.4	12.4	7.6	4.2	8	1.6
	金融机构各项贷款同比增长（%）	15.5	14.5	15.5	14.7	14.1	14.7	14.3	15.3	17.1	17.2	16.7	17.3
	其中：个人消费贷款	31.1	29.5	26.8	24.1	22.4	15	13.5	12.7	12	11.2	10.3	10.4
	房地产贷款	33.8	33.9	32.2	29.1	28.4	22	22.1	22.5	54	20.8	18.8	17.2

数据来源：人民银行昆明中心支行

填表说明：个人和房地产贷款有交叉。房地产贷款、个人消费贷款均用调查统计司数据。

表2 云南省各类价格指数

		居民消费价格指数		农业生产资料价格指数		原材料购进价格指数		工业品出厂价格指数		昆明市房屋销售价格指数	昆明市房屋租赁价格指数	昆明市土地交易价格指数
		当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当季(年)同比	当季(年)同比	当季(年)同比
2000		—	-2.1	—	-1.1	—	1.5	—	1.2	—	—	—
2001		—	-0.9	—	-3.4	—	-0.6	—	-0.1	—	—	—
2002		—	-0.2	—	0.4	—	-2.4	—	-1.8	0.0	-1.6	0.0
2003		—	1.2	—	1.9	—	2.7	—	1.4	-0.9	0.4	0.0
2004		—	6	—	6.3	—	9.6	—	8.8	3.4	7.1	0.0
2005		1.5	1.4	1.2	5.9	5.1	6.5	2.3	4.5	1.6	1.0	7.0
2004	1	3.9	3.9	1.1	1.1	6.9	6.9	7.2	7.2	—	—	—
	2	3.2	3.5	-0.5	0.3	6.9	7.8	8	7.5	—	—	—
	3	4.1	3.7	0.8	0.4	9.7	7.8	8.8	8	0.1	0.3	0
	4	5.4	4.1	2.3	0.9	8.5	8	9.6	8.4	—	—	—
	5	6.3	4.6	4.9	1.9	10.6	8.5	9.4	8.6	—	—	—
	6	6.7	4.9	5.8	2.4	10.1	8.8	8.6	8.6	0.9	0.1	0
	7	7.4	5.3	7	3.1	9	8.8	8.2	8.6	—	—	—
	8	7.5	5.6	9.7	3.9	12.2	9.2	8.9	8.6	—	—	—
	9	8.4	5.9	10.7	4.7	11.9	9.5	9.7	8.7	4.6	9.1	0
	10	7.5	6.1	11.2	5.3	12.1	9.8	10.2	8.9	—	—	—
	11	6.3	6.1	12.3	6	8.5	9.7	9	8.9	—	—	—
	12	5.3	6	10.6	6.3	8.5	9.6	8.2	8.8	3.4	7.1	0
2005	1	2.7	2.7	10.2	10.2	8.7	8.7	6.9	6.9	—	—	—
	2	3.1	2.9	9.7	9.9	8.8	8.7	5.3	6.1	—	—	—
	3	1.9	2.6	9.2	9.7	8.1	8.5	5.2	5.8	4.6	0.2	0.0
	4	0.7	2.1	8	9.2	6.5	8	5.4	5.7	—	—	—
	5	0.3	1.7	7.1	8.8	7.5	7.9	5.8	5.7	—	—	—
	6	0.5	1.5	6.7	8.4	6.2	7.6	5.6	5.7	2.4	0.4	3.1
	7	1.2	1.5	6.1	8.1	5.9	7.4	5	5.6	—	—	—
	8	1.4	1.5	5.2	7.7	5.6	7.2	3.9	5.4	—	—	—
	9	1.5	1.5	4.1	7.3	4.8	6.9	3.2	5.2	3	3.9	4.7
	10	1.1	1.4	3.3	6.9	5.6	6.8	2.8	4.9	—	—	—
	11	1.3	1.4	1.7	6.4	5.2	6.6	2.7	4.7	—	—	—
	12	1.5	1.4	1.2	5.9	5.1	6.5	2.3	4.5	1.6	1	7

数据来源：云南省统计局

填表说明：1. 房地产价格指数为主要城市房地产价格指数，数据来源为《中国经济景气月报》35个大中城市房地产价格。

表3 云南省主要经济指标

	2005.01	2005.02	2005.03	2005.04	2005.05	2005.06	2005.07	2005.08	2005.09	2005.10	2005.11	2005.12
绝对值（自年初累计）												
地区生产总值（季度累计）（亿元）	—	—	653.4	—	—	1298.5	—	—	2157.9	—	—	3472.3
第一产业	—	—	67.4	—	—	178.9	—	—	337.0	—	—	656.2
第二产业	—	—	361.8	—	—	652.5	—	—	1054.8	—	—	1449.7
第三产业	—	—	224.2	—	—	467.0	—	—	766.1	—	—	1366.5
工业增加值（亿元）	108.2	171.7	248.8	339.4	412.4	485.5	562.9	645.1	739.0	831.4	925.5	1018.1
城镇固定资产投资（亿元）	—	116.4	228.6	333.6	452.9	584.5	713.1	829.5	946.9	1095.4	1267.8	1552.7
房地产开发投资	—	22.8	39.0	56.0	73.4	89.1	109.3	137.9	159.3	178.8	205.3	233.8
社会消费品零售总额（亿元）	75.7	149.0	219.5	291.5	366.1	444.9	517.6	595.2	685.2	786.8	883.0	1034.4
外贸进出口总额（万美元）	36400	63300	107000	153000	190000	229000	272500	309600	354400	387300	430000	473800
进口	1540	29000	49000	69000	85000	102000	120900	135700	156900	169200	190000	209700
出口	21000	34400	58000	83000	105000	127000	151600	173900	197500	218100	240000	264200
进出口差额(出口—进口)	5600	5400	9000	14000	15000	25000	30700	38200	40600	48900	50000	54500
外商实际直接投资（万美元）	720	1200	1200	2500	2900	5100	0	6600	9100	0	16300	17000
地方财政收支差额（收入—支出）（亿元）	-4.5	-12.3	-43.4	-65.2	-84.2	-122.5	-137.6	-177.2	-221.2	-245.0	-302.6	-0.4
地方财政收入	28.1	50.9	71.0	99.4	119.3	143.8	170.7	190.8	216.5	249.5	273.8	766.4
地方财政支出	32.5	63.2	114.4	164.6	203.5	266.2	308.2	368.0	437.7	494.5	576.4	766.0
城镇登记失业率（%）（季度）	—	—	4.0	—	—	4.1	—	—	4.0	—	—	4.2
同比累计增长率（%）												
地区生产总值（季度累计）	—	—	11.9	—	—	8.6	—	—	9.1	—	—	9.0
第一产业	—	—	4.3	—	—	3.6	—	—	5.0	—	—	6.3
第二产业	—	—	17.2	—	—	10.8	—	—	11.1	—	—	8.5
第三产业	—	—	7.3	—	—	7.6	—	—	8.5	—	—	10.8
工业增加值	37.1	19.1	18.2	12.0	10.0	8.5	6.7	6.0	7.6	7.4	7.5	8.4
城镇固定资产投资	0.0	72.4	47.7	42.0	44.5	41.4	41.9	40.1	39.2	40.5	40.2	42.7
房地产开发投资	0.0	96.3	95.2	72.7	61.5	44.0	60.3	49.2	53.5	48.8	53.5	43.4
社会消费品零售总额	10.4	12.1	11.1	11.7	12.4	12.6	12.4	12.5	12.7	12.9	12.9	13.0
外贸进出口总额	80.0	45.6	46.8	45.9	43.4	37.1	35.9	32.4	31.4	29.2	29.6	26.6
进口	43.5	25.2	40.7	37.8	37.4	34.9	32.2	30.9	32.6	33.4	40.1	39.4
出口	112.5	68.8	52.4	53.4	18.8	38.9	39.1	33.5	30.5	26.1	22.3	18.0
外商实际直接投资	100.6	-22.6	-39.8	2.8	-30.7	-16.8	0.0	-29.1	-2.2	35.9	35.9	22.6
地方财政收入	39.6	33.5	27.1	23.2	21.7	22.4	21.7	18.1	18.0	18.0	19.2	15.1
地方财政支出	15.4	13.7	18.7	14.6	15.5	17.7	16.8	22.0	64.6	18.3	17.5	15.4

数据来源：云南省统计局、云南省外汇管理局、