

2005 年福建省金融运行报告

中国人民银行福州中心支行

货币政策分析小组

[内容摘要]

2005 年，福建省认真实施海峡西岸经济区发展战略，落实国家宏观调控政策，经济总量继续较快增长，三大需求保持增长，三次产业持续发展，物价涨幅普遍回落。银行业资产总量扩大，质量有所改善。证券业继续调整。保险业对社会保障增加。金融市场运行平稳，融资结构有所改善。但由于历年固定资产投资不足等因素影响了经济发展后劲，2006 年，福建将抓住并用好国家继续鼓励东部地区率先发展和支持海峡西岸经济发展的历史机遇，夯实基础，调整结构，增强经济增长活力和可持续性。金融业将按照稳健货币政策要求，服务于扩大合理投资和消费需求、转变经济增长方式、增强整体素质和竞争力，同时加快改革开放步伐，加强金融创新，提高服务水平，实现稳健发展。

目录

一、金融运行情况	3
(一) 银行业总体运行平稳, 信贷总量扩大	3
(二) 证券业继续调整, 企业境外筹资增加	5
(三) 保险业稳步发展, 对社会保障投入增加	5
(四) 金融市场运行平稳, 融资结构有所改善	5
(五) 金融生态整体良好, 征信体系建设继续推进	5
二、经济运行情况	7
(一) 三大需求保持增长, 出口增幅明显回落	7
(二) 三次产业持续发展, 第二产业比重继续提高	8
(三) 物价涨幅整体回落, 服务项目价格继续上涨	9
(四) 房地产投资大幅回落, 市场供需保持平衡	10
三、预测与展望	10
附录:	12
(一) 福建省经济金融大事记	12
(二) 福建省主要经济金融指标	12

专栏

专栏 1: 林权制度改革催生森林资源资产抵押贷款	6
--------------------------------	---

表

表 1 2005 年银行业机构情况	3
表 2 金融机构贷款增加额按规模分类	4
表 3 2005 年金融机构票据业务量统计表	4
表 4 2005 年金融机构票据贴现、转贴现利率表	4
表 5 2005 年各利率浮动区间贷款占比表	5
表 6 非金融机构融资结构表	5
表 7 2006 年福建省主要经济调控目标	11

图

图 1 金融机构人民币各项存款增长变化	3
图 2 金融机构人民币各项贷款增长变化	4
图 3 地区生产总值及其增长率	7
图 4 年度固定资产投资及其增长率	7
图 5 年度社会消费品零售总额及其增长率	7
图 6 年度进出口状况	8
图 7 年度财政收支状况	8
图 8 年度工业增加值及其增长率	9
图 9 居民消费价格和生产者价格变动趋势	9
图 10 商品房施工和销售变动趋势	10

一、金融运行情况

2005 年，福建省金融业积极支持海峡西岸经济发展，银行业运行总体平稳，证券业继续调整，保险业对社会保障投入增加。非金融机构融资结构有所改善。金融生态整体良好。

（一）银行业总体运行平稳，信贷总量扩大

全年银行业存贷款业务继续较快增长，资产质量和效益进一步提高，改革开放步伐加快，有力支持海峡西岸经济建设。

1. 银行业机构精减，资产质量和效益继续提高

年末全省银行业机构网点比上年减少 142 个，总资产比上年增长 2219.2 亿元。全年实现利润 80.5 亿元，增长 73.5%；年末本外币不良贷款额比年初减少 77.6 亿元，不良贷款率比年初降低 2.5 个百分点。

表 1 2005 年银行业机构情况

机构类别	机构个数	从业人数	资产总额（亿元）
一、国有独资商业银行	2443	47341	5103.5
二、政策性银行	39	1027	377.6
三、股份制商业银行	232	6514	3139.2
四、城市商业银行	81	1893	291.1
五、城市信用社	-	-	-
六、农村信用社	2042	15870	682.3
七、财务公司	2	218	78.3
八、邮政储蓄	799	8818	446.6
九、外资银行	16	612	260
合 计	5654	82293	10378.6

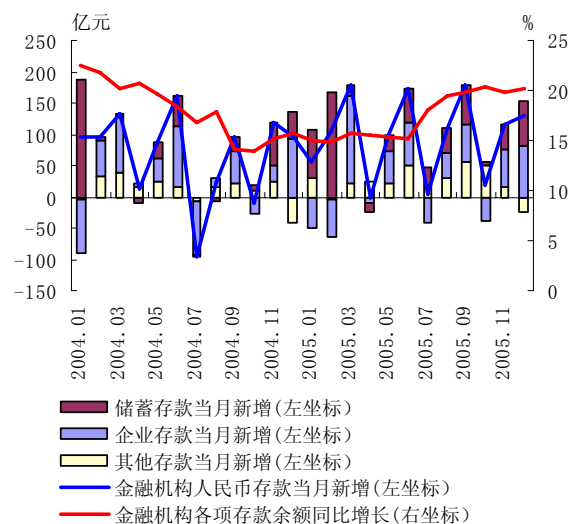
数据来源：人民银行福州中心支行

2. 存款增长加快，稳定性增强

各项存款扭转上年增势相对较弱势头，年末金融机构（含外资，下同）本外币各项存款余额 7654.1 亿元，增长 17.9%，比上年提高 4.6 个百分点；当年增加 1116.9 亿元，比上年多增 357.4 亿元。人民币存款增势较强，年末余额增长 20.2%；外币存款自 2003 年以来持续负增长，年末余额负增长 9.1%。储蓄存款增势较强，余额增幅比上年提高 3.9 个百分点。定期存款占比上升，全年人民币定期存款增加额占人民币各项存款增

加额比重为 41.1%，比上年提高 1.4 个百分点。当年存款增加的主要原因是居民收入增加、投资渠道缺乏等。

图 1 金融机构人民币各项存款增长变化



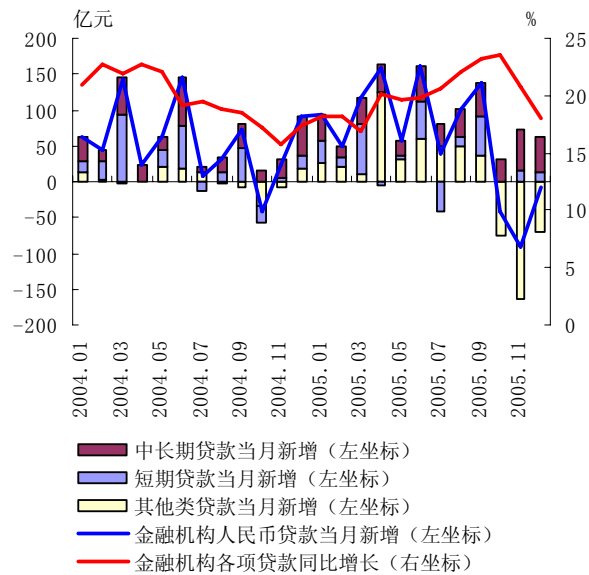
数据来源：人民银行福州中心支行

3. 贷款增幅回落，结构调整明显

年末金融机构本外币各项贷款余额 5413.5 亿元，增长 16%，比上年回落 1.3 个百分点；当年增加 747.5 亿元，比上年多增 29.7 亿元。经济增长放缓和效益回落对贷款增幅回落有一定影响。主要特点：一是人民币贷款增长较快，年末余额增长 18%。二是工业、房地产、基本建设和个人消费领域是人民币贷款的投放重点，四类贷款增量占总增量的 76%。三是经济薄弱环节贷款得到加强。金融支持“三农”力度进一步加大，农业短期贷款增加 60.3 亿元，比上年多增 15.3 亿元，农村金融服务创新得到有力推进（见专栏）。小企业贷款增加迅猛，全年小企业贷款占各项贷款（同口径）增加额的比重由上年的 33.9% 上升为 90.2%（见表 2）。国家助学贷款增加 8675 万元，比上年多增 3218 万元。四是中长期贷款增加较多。年末人民币中长期贷款余额占比较上年提高 2.6 个百分点，增量占比提高 3.2 个百分点。中长期贷款支持了全省固定资产投资特别是基建投资增长。五是贷存比下降，信贷资金相对宽松。年末人民币余额贷存比 69.9%，比上年下降 3 个百分点；全年增量贷存比 66.9%，比上年下降 14.1

个百分点。

图 2 金融机构人民币各项贷款增长变化



数据来源：人民银行福州中心支行

表 2 金融机构贷款增加额按规模分类¹

项目	当年增加额(亿元)		增加额占比(%)	
	2005	2004	2005	2004
人民币各项贷款	467.2	415.9	100	100
其中：大型企业贷款	-5.4	99.8	-	24
中型企业贷款	33.2	141.6	7.1	34.1
小型企业贷款	421.3	141	90.2	33.9
其他贷款	18.1	33.5	3.9	8

4. 外汇净结汇增长创新高，但趋势放缓

全年银行结汇增长 21.2%，售汇下降 1.2%，净结汇增长 35.5%。上半年受人民币升值预期影响，结汇和净结汇增长较快；下半年随着汇率形成机制改革后人民币升值预期的逐步弱化、美元利率多次上调、本外币利差由正转负，结汇和净结汇快速增长的势头有所减弱。

5. 票据融资大幅增长，利率走低

银行承兑汇票累计发生额增长 28%；票据贴

现累计发生额增长 23%；年末票据融资余额增长 39.6%。股份制商业银行占票据市场融资总量的 50.6%。票据利率水平不断走低，银行承兑汇票和商业承兑汇票贴现加权平均利率分别从一季度 3.67%和 4.179%降至四季度的 3.349%和 4.091%。

表 3 2005 年金融机构票据业务量统计表

单位：亿元

季度	银行承兑汇票承兑		贴 现			
			银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额
1	433.8	260.4	279.7	245.4	11.3	10.4
2	460.2	552.1	500.3	738.5	7	20.5
3	492	833.6	625.2	1176.9	12.1	31.9
4	545.2	1178	318.2	1396.9	7.1	42.9

数据来源：人民银行福州中心支行

表 4 2005 年金融机构票据贴现、转贴现利率表

单位：%

季度	贴 现		转贴现	
	银行承兑汇票	商业承兑汇票	票据买断	票据回购
1	3.67	4.179	2.589	2.798
2	3.536	4.153	2.192	2.23
3	3.42	4.48	1.786	1.94
4	3.349	4.091	1.769	1.93

数据来源：人民银行福州中心支行

6. 金融机构存贷款定价能力有所提高

人民币大额协议存款利率逐季走低，由一季度的 4.38%降至四季度的 3.8%。全年一年期人民币贷款加权平均利率 6.56%，比法定利率高 98 个基点。与上年相比贷款执行下浮比重降低 3.4 个百分点，执行法定利率和上浮利率比重分别上升 0.9 和 2.5 个百分点。不同类型金融机构贷款浮动情况差异较大。美元存贷款利率总体强劲上扬，一年期以上小额美元存款 12 月份加权平均利率 2.84%，比 1 月份上升 182 个基点。

¹数据来源于银行信贷登记咨询系统；数据不含票据融资、信用证和银行垫资业务；企业规模根据《中华人民共和国中小企业促进法》有关规定划分；其他贷款包括事业单位、二级法人单位、个体工商户。

表 5 2005 年各利率浮动区间贷款占比表

单位：%

	合计	国有独资 商业银行	股份制商 业银行	区域性商 业银行	城乡信 用社
合计	100	100	100	100	100
0.9-1.0	28.8	32.7	38.6	28	0.71
1.0	19.8	23.6	22.1	23.1	1.3
小计	51.4	43.7	39.3	48.9	97.9
上浮水平					
1.0-1.3	34.9	40.1	36.6	36.6	12.6
1.3-1.5	7.9	3.4	2.5	10	31
1.5-2.0	7.8	0.1	0.1	1.7	49.3
2.0以上	0.8	0	0.1	0.5	5

数据来源：人民银行福州中心支行

7. 改革步伐加快

农村信用社改革总体进展顺利，福建省农村信用社联合社 7 月正式挂牌，1 家农村合作银行召开创立大会，2 家统一法人社开业，36 家统一法人社在筹建中。央行资金支持工作取得阶段性进展，当年全省获准认购专项票据农村信用社 67 家，金额 10.9 亿元。年末全省农村信用社资本充足率 9.5%，比上年提高 7.6 个百分点。外资银行人民币业务发展迅速，年末人民币存贷款余额分别是上年的 6.5 倍和 7.2 倍。

（二）证券业继续调整，企业境外筹资增加

年末共有法人证券公司 3 家，比年初减少 1 家，证券公司营业部 93 个，比年初减少 3 个。年末证券公司总资产 41.5 亿元，比年初减少 112.5 亿元。全年股票市场成交 2027 亿元，比上年下降 32.4%。没有企业从国内股票市场筹集资金，但有 8 家企业在香港、新加坡上市，比上年多 6 家，共筹资 17.2 亿人民币，比上年多 13.3 亿人民币。

（三）保险业稳步发展，对社会保障投入增加

全年新增保险公司 4 家、保险中介机构 10 家，年末共有保险公司 20 家、保险中介机构 52 家。保险总资产 349.3 亿元，比年初增加 62.5 亿元。全年保费收入 149.1 亿元，增长 10.1%。其中，财产险保费收入增长 11.1%，比上年回落 7.3 个百分点；人身险保费收入增长 9.7%，比上年提高 2.9 个百分点。受自然灾害影响，赔款与

给付支出 40.6 亿元，增长 30.5%。保险业深度和广度不断扩大，全年保险深度 2.3%，保险密度 421.8 元/人，均比上年有所提高。

（四）金融市场运行平稳，融资结构有所改善

货币市场交易活跃。全年同业拆借、债券回购、现券交易成交总额 16279.6 亿元，增长 176.3%。其中，同业拆借市场成交 606.8 亿元，下降 56.3%；债券回购成交 12171.9 亿元，增长 2.7 倍；现券交易成交 3500.9 亿元，增长 1.8 倍。企业和金融机构在债券市场融资实现较大突破。全年 2 家企业获人民银行总行批准发行企业短期融资券，额度共计 50 亿元，其中 1 家已发行 10 亿元；1 家企业发行长期债券 20 亿元；1 家银行在银行间债券市场发行债券 100 亿元。

融资结构有所改善。企业以贷款、债券、股票（含境外发行股票）方式融资比重分别为 94.3%、3.6%和 2.1%，贷款比重较上年下降 3.9 个百分点，股票和债券比重上升。

表 6 非金融机构融资结构表

	融资量（亿元人民币）	比重（%）		
		贷款	债券（含可转债）	股票
2000	341.1	92.8	0	7.2
2001	441.5	96.1	0	3.9
2002	293.9	95.4	0	4.6
2003	752	97.1	0	2.9
2004	672.6	98.2	0	1.8
2005	822.9	94.3	3.6	2.1

数据来源：人民银行福州中心支行

（五）金融生态整体良好，征信体系建设继续推进

福建省内各级政府和部门密切协调，努力推进区域金融生态建设。年末全省共有会计师事务所 138 家、资产土地等评估机构 80 多家、信用担保机构 79 家、资信评级机构 3 家，市场中介服务体系趋于完善。人民银行福州中心支行积极推动福建金融生态建设，特别是推进以森林资源资产为核心的抵押贷款等创新，支持林业发展。企业信贷征信系统完成升级，2455 个金融机构进入企

业信用基础数据库，月均查询 18.8 万人次。个人征信系统加入全国联网，4253 个金融机构加入系

统，月均查询 11.7 万人次。部分地市成立诚信促进会。

专栏：林权制度改革催生森林资源资产抵押贷款

福建林业资源丰富，森林覆盖率 62.9%，居全国首位。2003 年福建率先在全国开展以林权到户为主要形式的集体林权制度改革及森林资源资产抵押贷款创新，带来可喜变化。

林权制度改革为信贷有效投放创造了良好条件。一是落实“四权”明确林农的经营主体地位，为发放贷款提供了前提。林权制度改革的核心是林农所持《林权证》拥有对应山地和林竹的所有权、经营权、处置权和收益权。到 2005 年底，全省完成明晰产权面积 7500.6 万亩，占应改革面积的 97%，发放林权证 30 万册。林权证的出现，为林权证持有人提供了有效的抵押物。二是地方性林业法规和政府规章的建设，为贷款安全提供了制度和政策保障。2005 年福建省人大常委会颁布了新的《福建省森林资源流转条例》。人民银行福州中心支行组织制定并经省政府批转《关于加快金融创新促进林业发展的指导意见》。三是林业社会化综合服务体系的建立，为防范贷款风险提供了市场基础。永安市成立全国第一家林业要素市场，已流转森林资源面积 28.1 万亩，交易额 2.5 亿元。全省 30 多个主要林区县成立林权登记交易服务中心。四是林业发展风险准备金的启动，为控制贷款风险增加了保障。财政、林业、试点保险公司共同出资设立森林保险风险准备金，对金融机构发放的森林资源资产抵押贷款按实际贷款规模和年限给予贴息。

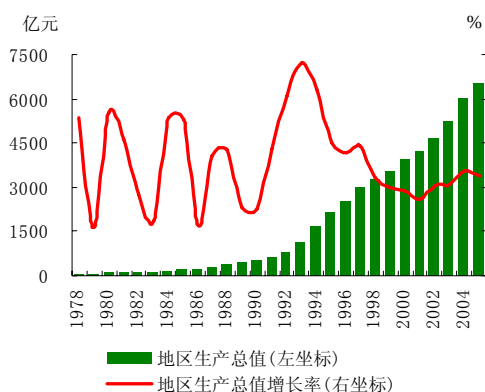
金融机构稳步推进森林资源资产抵押贷款业务。福建金融系统抓住契机，积极稳妥开展以森林资源资产抵押为核心的金融服务创新，为支持农村经济发展、破解农村融资难问题创造了一条新的途径。2003 年以来全省累计发放森林资源资产抵押贷款 23.3 亿元，2005 年累计发放此类贷款 21.1 亿元，年末余额 13.6 亿元，支持造林、育林、护林约 556 万亩，省内开发银行、农村信用社、农业银行、工商银行和中信银行介入森林资源资产抵押业务，逐步形成了“商业性信贷+政策性信贷+商业性保险”等有机结合的模式。

森林资源资产抵押贷款业务促进了林业生产力发展。一是全省造林积极性空前高涨。2005 年全省造林更新面积 207.1 万亩，增长 49.4%，全省非公有制造林比重从 2003 年的不足 50% 上升至 64.1%。二是农民收入增加。2005 年南平、三明等主要林区的农民从林业发展中获得的收入约占其家庭收入的一半。三是村财增加。主要林区每个村集体年林业收入达 3-5 万元，沿海地区平均每个村在万元左右。四是全省出现家庭林场、股份林场等新型合作经济组织 1000 多家，企业办原材料基地面积 340 多万亩。全省林业产值由 2003 年的 720 亿元增加到 2005 年的 920 亿元。

二、经济运行情况

2005 年全省经济持续较快增长。全年实现地区生产总值 6560.1 亿元，增长 11.3%，比上年回落 0.5 个百分点，人均 18621 元，比上年增长 10.6%。三大需求保持增长，三次产业持续发展，物价涨幅回落明显。

图 3 地区生产总值及其增长率



数据来源：福建省统计局《福建统计年鉴》

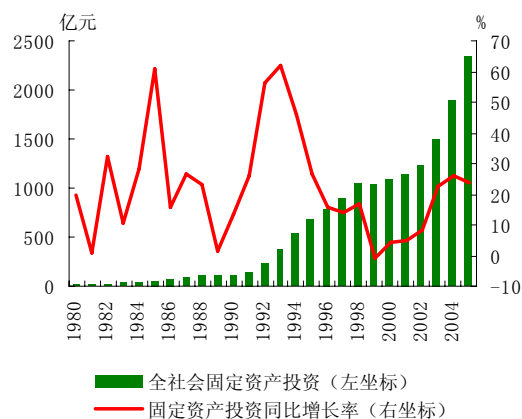
（一）三大需求保持增长，出口增幅明显回落

福建属外向型经济，全年全社会固定资产投资、社会消费品零售总额和出口增长率分别为 23.5%、13.8% 和 18.5%。出口在上年高速增长基础上回落明显，对经济增长的贡献有所减弱。

1. 固定资产投资增幅回落，结构有所改善

全社会固定资产投资增幅比上年回落 2.4 个百分点，其中城镇以上投资增长 24.1%，比上年回落 4.9 个百分点。全社会固定资产投资占地区生产总值的 35.7%，比全国平均水平低 12.9 个百分点。民间投资、外商及港澳台投资依然是主要力量，分别增长 34.3% 和 9.7%，共占城镇以上固定资产投资 63.8%。全年固定资产投资有两大亮点：一是用于改建和技术改造投资增长 37%。二是城镇以上基础设施投资增长 31.1%，电力、能源、交通运输等基础设施进一步完善，为经济发展打下更坚实的基础。

图 4 年度固定资产投资及其增长率

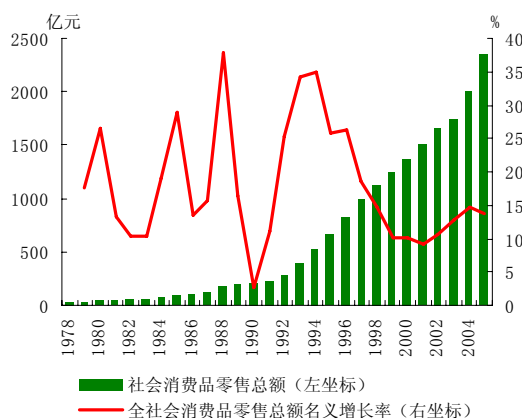


数据来源：福建省统计局《福建统计年鉴》

2. 消费持续活跃，城乡差距较大

全年城镇居民人均可支配收入和农民人均纯收入增幅比上年分别回落 1.5 和 0.7 百分点。社会消费品零售总额增幅虽比上年回落 0.9 个百分点，但依然维持近年来的较高水平。在住房、汽车、通讯、教育文化娱乐和医疗保健等消费推动下，消费结构逐步升级，城镇和农村居民恩格尔系数分别比上年下降 0.7 和 0.6 个百分点。城镇居民消费力较强，市级、县级消费分别增长 16.3% 和 11.6%，农民消费力较弱，县以下消费增长 8.8%。城镇居民人均消费支出和农民人均生活消费支出增幅比上年分别回落 3.1 和 1.7 个百分点。支出增幅回落快于收入增幅回落，近年来城乡居民消费意愿有减弱趋势。

图 5 年度社会消费品零售总额及其增长率

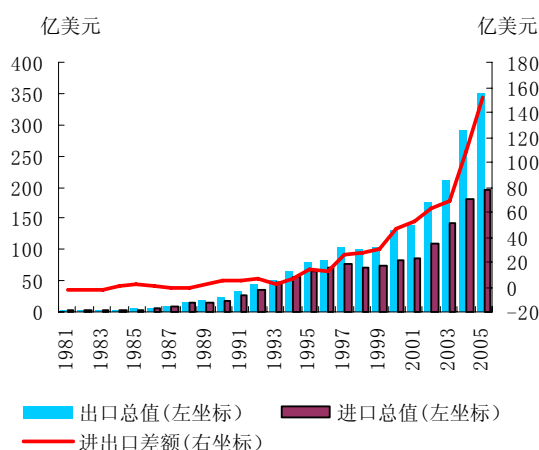


数据来源：福建省统计局《福建统计年鉴》

3. 外贸增幅回落较大，闽台港澳合作增强

全年出口和进口增幅比上年分别回落 20.6 和 19.9 个百分点。由于全省加工贸易占 50% 左右，出口增幅下滑影响了进口。出口增幅回落与人民币汇率形成机制改革有一定关系，但国际贸易保护主义抬头和原材料、运输费用上涨影响相对较大。受国际市场变化、贸易摩擦及出口商品档次和附加值不够等影响，电子、纺织、服装等行业出口增长减缓；美、欧、日仍是主要的出口市场，分别占出口总额的 24.8%、19.1% 和 16.5%，对印度、俄罗斯和东欧等新兴市场出口高速增长。利用外资规模进一步扩大，按可比口径，合同外资和实际利用外商直接投资分别增长 13.4% 和 17.2%。台商来闽投资取得新突破，合同台资和实际利用台资分别增长 92.1% 和 9.7%；闽港澳合作继续进展，合同港澳资和实际利用港澳资分别占各自总量的 47.1% 和 51.8%。实施“走出去”战略成为对外经贸的一个亮点。全省新批境外企业 66 家（其中在香港投资 16 家），投资总额 10518 万美元，其中中方投资 5383 万美元，分别比上年增长 13.3%、109% 和 60.7%。

图 6 年度进出口状况



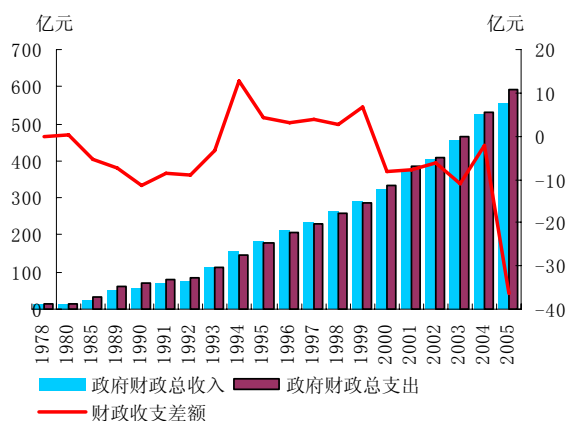
数据来源：福建省统计局《福建统计年鉴》

4. 财政收支持续增长

全省财政总收入 786.8 亿元，可比增长 20.1%，其中地方级财政收入 431.9 亿元，可比增长 18%。地方级财政收入加预计中央体制补助等收入，全省总财力 556.5 亿元。税性收入占地方

级财政收入比重达 82.6%，财政支出（含中央专款和上年结转等支出）592.7 亿元，增长 14.7%。

图 7 年度财政收支状况²



数据来源：福建省统计局《福建统计年鉴》，福建省财政厅

（二）三次产业持续发展，第二产业比重继续提高

全年三次产业增加值分别增长 4%、13.3% 和 11.3%，结构由上年的 13.7：48.1：38.2 调整为 12.6：49.2：38.2。从近五年三次产业贡献看，第一产业在 0.4%-0.6% 之间，第二产业在 4.7%-7.2% 之间，第三产业在 3.4%-4.2% 之间。

1. 农业稳步发展，闽台合作扩大

农林牧渔业总产值增长 4.6%，比上年回落 0.5 个百分点。林业投融资体制改革成效显著，林业经济活力增强（见专栏）。闽台农业合作试验区扩大到全省，合作范围涉及农业生产、农产品加工、农产品市场营销、科教与信息交流、农业生物技术等八大领域。海峡两岸（三明）现代林业合作实验区建设扎实推进。全省已累计引进农业台资项目 1783 个，合同利用台资 21.6 亿美元，居全国首位。

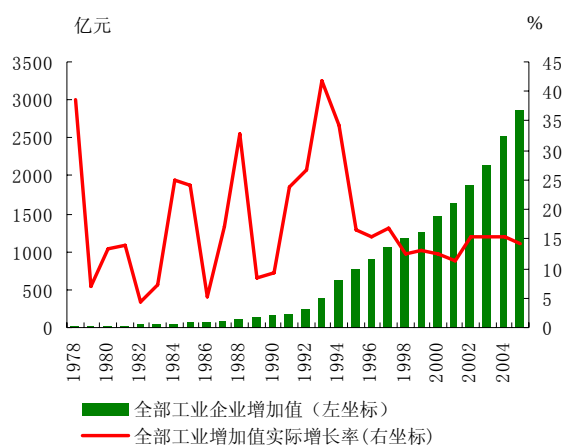
2. 工业生产保持增长，企业效益有待提高

福建工业以加工工业为主，受出口放缓、原材料涨价、工业品出厂价格涨幅回落等影响，规

² 1994 年以后财政总收入为地方一般预算收入加上中央补助收入，财政总支出含上解中央支出。2005 年数据为快报数，由于时间原因，财政总支出未含上解中央支出。

规模以上工业产值、增加值分别增长 20.8% 和 17.9%，比上年分别回落 5.8 和 5.6 个百分点。电子、石化两大支柱产业产值增幅分别回落 22.7 和 6.2 个百分点，纺织行业增幅回落 2.4 个百分点，机械和轻工行业增幅小幅提高，冶金行业增速明显加快。全年规模以上工业经济效益综合指数 156.1%，比上年低 0.7 个点；由于原材料涨价较难传导到产品出厂价格，利润总额增长 5.4%，比上年回落 18.4 个百分点；亏损面为 16.1%；产成品存货增长 21%。生产率水平稳步提高，全员劳动生产率 83858.9 元/人，增长 7.9%。

图 8 年度工业增加值及其增长率



数据来源：福建省统计局《福建统计年鉴》

3. 服务业发展势头良好，传统服务业仍居主导地位

第三产业增加值增速在 2003 年 9.2% 基础上稳步提高，全年增长 11.3%。其中，运输邮电仓储业、批发零售餐饮业、金融保险业、房地产业分别增长 9.3%、11%、11.6% 和 15.7%。旅游业继续发展，总收入增长 18.5%。

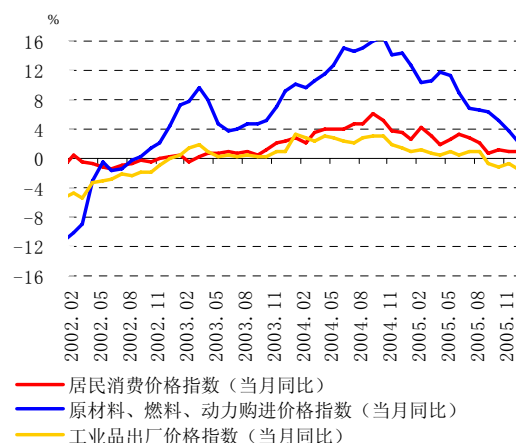
（三）物价涨幅整体回落，服务项目价格继续上涨

在控制投资和增加粮食供给的宏观调控效应下，2005 年价格涨幅明显回落。居民消费价格上涨的推动结构发生变化；原材料、燃料、动力购进价格和农业生产资料价格仍在高位；工业品出厂价格增幅持续低位徘徊；劳动力成本继续上升。

1. 居民消费价格温和上涨，结构性差异较大

居民消费价格（CPI）2003 年初开始上涨，2004 年第三季度达到高位后逐渐回落，2005 年上涨 2.2%，比上年回落 1.8 个百分点。CPI 走势受粮食价格主导较大，全年粮价累计负增长 0.2%，比上年低 25.9 个百分点。2003 年来，娱乐教育文化用品及服务类价格年涨幅在 3~5%；居住类价格涨幅在 2.8~6.8% 且逐年走高；烟酒及用品先微涨后下跌，其他工业类消费品价格逐年下降。总体上，粮食等食品价格受政策因素影响较大，工业类消费品价格受技术进步、市场竞争激烈等因素影响；服务项目价格因油价上扬、工资上涨、水电等价格上调而上涨，且有继续上行趋势。

图 9 居民消费价格和生产者价格变动趋势



数据来源：福建省统计局《福建统计月报》

2. 原材料、燃料、动力购进价格高位回落，工业品出厂价格低位运行

受初级产品价格上涨带动，原材料、燃料、动力购进价格 2003、2004 年较快上涨，2005 年开始回落，全年上涨 8.1%，比上年回落 5.2 个百分点。固定资产投资价格随着投资增速回落而回落，全年涨幅比上年回落 2.7 个百分点。由于全省工业产品以中下游产品为主，价格上涨难度较大，工业品出厂价格涨幅持续低位徘徊，近三年分别为 0.7%、2.6% 和 0.2%。此外，农业生产资料价格虽涨势趋缓但仍在高位，全年上涨 8.1%，比上年回落 4.4 个百分点，但比农产品生产价格涨幅高 4.2 个百分点。

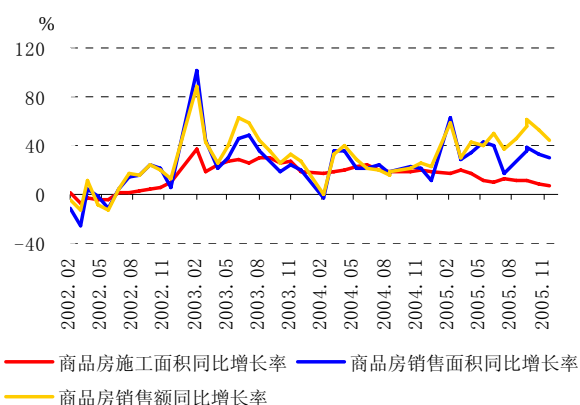
3. 劳动力成本上升

全省平均劳动报酬 2002~2004 年以平均 9.1%速度上涨, 2005 年前三季度同比上涨 7.1%, 地区最低工资也逐年上升。由于全省工业以劳动密集型为主, 企业用工需求较大, 用工成本呈上升趋势。

(四) 房地产投资大幅回落, 市场供需保持平衡

2005 年, 福建省房地产市场调控成效明显, 总体趋于理性。房地产开发投资继续降温, 房地产信贷增幅回落, 市场需求大于供给, 房价继续稳中有升。

图 10 商品房施工和销售变动趋势



数据来源: 福建省统计局《福建统计月报》

1. 房地产投资增幅放缓

受宏观调控和主要城市土地供应不足等影响, 全省房地产开发投资增长 13.1%, 比上年回落 18.9 个百分点, 占城镇以上固定资产投资比重 27.2%, 比上年回落 2.6 个百分点。房地产开发投资福州略有下降, 厦门、泉州增幅分别达 24.7% 和 17.9%。全省商品房竣工面积 1713.1 万平方米, 增长 12.4%; 销售面积 1803.2 万平方米, 增长 30.2%。

2. 房价稳中有升

受城市化进程加快, 土地交易价格上涨, 需求旺盛等影响, 房价上涨加快。据省建设厅商品房交易合同报备数据, 全年商品住宅均价每平方米 3032 元, 比上年增长 10.6%。其中, 福州、厦门商品住宅交易均价分别 3389 元/平方米和 5062 元/平方米, 比上年分别增长 10.4% 和 17.3%。2004 年福州、厦门土地交易价格分别上涨 20.2% 和

20.7%, 滞后效应逐步显现。

3. 房地产金融总体运行良好

一是全省房地产类贷款余额增幅比上年回落 4.8 个百分点。其中, 房地产开发类贷款增速加快, 增幅比上年提高 31.4 个百分点; 个人住房类贷款增速放缓, 增幅比上年回落 9 个百分点, 主要原因是居民对房贷利率敏感, 全年提前还贷额比上年增加 7.7 亿元, 提前还贷比例比上年上升 2.3 个百分点。二是贷款质量提高。人民币房地产贷款不良率比上年降低 1.2 个百分点, 福州、厦门市分别比上年降低 1.1 个和 2.3 个百分点。三是房地产企业融资渠道拓宽。全省房地产企业办理集合信托产品共 10 笔合计 9.9 亿元, 是上年同期的 3.3 倍。房地产开发企业自有资金比例较上年同期升 8.7 个百分点。

三、预测与展望

2005 年《中共中央关于制定“十一五”规划的建议》指出“支持海峡西岸和其他台商投资相对集中地区的经济发展, 促进两岸经济技术交流和合作”, “鼓励东部地区率先发展”, 为福建经济发展带来两大历史机遇。2006 年是“十一五”开局年, 预计经济仍将持续较快发展。需求方面, 投资在 2005 年增速回落的形势下, 将更加注重调整结构, 提高工业投资和基础设施投资力度, 夯实经济增长基础; 随着消费环境改善和居民收入水平逐步提高, 消费需求将进一步扩大, 但城乡居民收入水平及住房、子女教育、养老等支出预期是重要决定因素; 出口在产业结构调整、产业竞争力增强以及市场多元化推动下, 有望继续增长, 但同时市场变化以及各种贸易壁垒也给出口带来较大压力。供给方面, 随着推进新农村建设实施, 农村基础设施投入加大和劳动力加快转移将促进农业生产和农民增收; 工业将注重增强自主创新能力, 注重内涵扩大再生产, 增长的稳定性和持续性将提高, 但出口形势仍是影响工业增长的一大因素; 现代物流、新兴服务业应成为服务业发展的重点。价格方面, 水、电、煤等能源原材料价格整体上涨压力会有所缓解; 工业品出厂价格涨幅预计会有所减缓; CPI 方面, 消费品价格预计上涨空间不大, 但服务项目价格在发改委 2006 年加快石油、天然气、电力、水、土地等

资源性产品价格改革影响下，可能仍会上涨，就整体而言，上涨较温和。

表 7 2006 年福建省主要经济调控目标

单位：%

指标	增长	指标	增长
地区生产总值	9.5	地方级财政收入	11
全社会固定 资产投资	16	城镇居民人均 可支配收入	7—8
社会消费品 零售总额	12	农村居民人均 可支配收入	4—5
外贸出口总额	12	居民消费价格	3
财政总收入	14.8	城镇登记失业率	≤4

数据来源：福建省发展和改革委员会

2006 年预计金融业仍将平稳运行。国有商业银行股份制改革、农村信用社改革积极效应进一步显现，外资银行加快进入人民币市场，金融市场创新将进一步改善全省的融资结构。证券业和保险业继续规范发展。货币信贷政策取向方面，将认真贯彻落实国家宏观调控政策，服务海峡西岸经济区建设，推动金融生态环境建设，优化融资结构，拓宽融资渠道，加强与其他经济金融政策配合，鼓励金融机构积极开发适应市场需求的金融新产品，支持海峡西岸经济建设。

总 纂：吴国培 晏露蓉
统 稿：徐剑波 赖永文 张燕
执 笔：李志林 张 斌 叶孝国 朱 敢 林锦申 赵晓斐
提供材料的还有：李春玉 叶谢康 林 勃 郑航滨 陈正川 黄月琴

附录：

（一）福建省经济金融大事记

2005 年 5 月，经国务院批准，首批台湾农产品实现免税直航进入祖国大陆参加展销。

2005 年 6 月 29 日，福建省人民政府办公厅转发福建保监局《关于加快发展福建省县域保险的指导意见的通知》，提出发展县域保险对支持“三农”的重要措施。

2005 年 7 月 3 日，福建省人民政府下发《关于进一步做好利用外资工作的若干意见》。

2005 年 7 月 9 日，经中央同意，国台办、商务部、农业部批复同意将福州、漳州海峡两岸农业合作实验区扩大到全省，设立海峡两岸（福建）农业合作试验区。

2005 年 7 月 29 日，福建省农村信用社联合社正式挂牌开业。

2005 年 9 月 21 日，福建省人民政府办公厅下发《关于进一步促进农村信用社改革与发展的意见》。

2005 年 10 月，《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十一个五年规划的建议》“海峡西岸”首次写入中央文件，凸显“海峡西岸”在促进祖国统一大业中的独特作用。

2005 年 12 月，福建省人民政府批转人民银行福州中心支行等部门《关于加快金融创新促进林业发展的指导意见》，推动全省经济社会的可持续发展和以林为主的农村全面建设小康社会的进程。

经国务院批准，从 2005 年起，“9·8”投洽会正式更名为“中国国际投资贸易洽谈会”。

2005 年 12 月，福建省委、省政府出台《关于全面提升民营经济发展水平的若干意见》，以拓展民营经济发展空间。

（二）福建省主要经济金融指标

表1 福建省主要存贷款指标

		2005.01	2005.02	2005.03	2005.04	2005.05	2005.06	2005.07	2005.08	2005.09	2005.10	2005.11	2005.12
本 外 币	金融机构各项存款余额（亿元）	6573.2	6689.6	6870.7	6846.6	6946.0	7135.8	7107.4	7208.9	7390.1	7414.4	7525.1	7654.1
	金融机构各项存款余额比上月增加（亿元）	35.9	116.4	181.2	-24.1	99.4	189.8	-28.4	101.5	181.2	24.3	110.8	129.0
	金融机构各项存款同比增长（%）	12.4	12.8	13.8	13.3	13.0	13.4	14.7	15.8	17.1	17.8	17.8	17.9
	金融机构各项贷款余额（亿元）	4849.8	4897.0	5021.5	5171.2	5213.2	5320.4	5356.6	5446.8	5578.0	5535.6	5434.4	5413.5
	其中：短期	2455.9	2468.4	2539.8	2520.0	2507.1	2516.3	2471.2	2471.9	2518.3	2517.7	2527.9	2522.6
	中长期	2070.8	2087.1	2126.2	2168.6	2186.7	2220.2	2248.2	2292.6	2337.9	2369.9	2426.8	2477.4
	金融机构各项贷款余额比上月增加（亿元）	93.3	47.1	124.5	149.7	65.2	164.9	36.1	90.2	134.5	-42.4	-101.2	-14.4
	其中：短期	27.9	12.5	71.4	-19.8	5.2	51.9	-45.2	0.8	49.5	-0.7	10.2	0.7
	中长期	39.4	16.3	39.2	42.4	22.3	47.0	28.0	44.4	45.5	32.0	56.9	51.1
	金融机构各项贷款同比增长（%）	17.8	17.4	16.2	18.6	18.0	18.1	18.7	19.7	20.8	21.2	18.5	16.0
	其中：短期	14.4	13.5	11.5	10.0	8.7	7.7	6.4	5.5	5.6	6.7	7.1	6.7
	中长期	22.8	22.4	21.2	21.9	21.8	19.9	20.8	21.9	22.1	22.8	24.1	23.0
人 民 币	金融机构各项存款余额（亿元）	6136.4	6240.4	6417.8	6417.1	6514.5	6688.7	6694.4	6805.2	6983.0	7000.4	7117.3	7248.4
	其中：城乡居民储蓄存款	3401.1	3569.0	3584.7	3570.7	3595.6	3651.6	3681.3	3722.2	3784.8	3789.2	3831.2	3903.0
	企业存款	1814.5	1754.6	1894.9	1885.0	1935.5	2004.4	1962.1	2002.1	2060.7	2023.4	2082.5	2164.9
	金融机构各项存款余额比上月增加（亿元）	57.0	104.0	177.4	-0.7	97.4	174.3	5.6	110.8	177.8	17.4	116.9	131.1
	其中：城乡居民储蓄存款	78.6	168.0	15.7	-14.0	24.9	56.0	29.6	40.9	62.7	4.4	41.9	71.9
	企业存款	-50.2	-59.9	140.3	-9.9	50.5	69.0	-42.3	39.9	58.6	-37.3	59.1	82.4
	金融机构各项存款同比增长（%）	15.0	14.9	15.7	15.5	15.4	15.1	18.1	19.5	19.8	20.3	19.9	20.2
	其中：城乡居民储蓄存款	9.3	14.5	14.8	14.7	14.5	14.5	15.5	17.1	18.2	18.0	16.9	17.5
	企业存款	22.1	13.7	16.0	15.0	15.6	12.9	16.3	17.6	17.6	17.2	18.9	17.5
	金融机构各项贷款余额（亿元）	4473.1	4523.3	4639.7	4797.2	4833.0	4940.2	4979.4	5081.6	5216.5	5173.7	5082.7	5068.7
	其中：个人消费贷款	730.7	735.6	750.4	759.4	768.8	788.3	792.2	798.6	813.3	814.7	826.7	826.8
	房地产贷款	981.4	991.9	1011.1	1038.9	1052.2	1075.3	1078.6	1106.1	1128.1	1146.2	1165.6	1179.4
	金融机构各项贷款余额比上月增加（亿元）	94.6	50.2	116.4	157.5	57.3	161.4	39.2	102.1	138.2	-42.8	-91.0	-7.5
	其中：个人消费贷款	14.5	4.8	14.8	9.0	9.4	20.5	2.9	6.4	14.7	1.4	12.0	0.1
	房地产贷款	26.3	10.5	19.2	27.8	13.3	23.1	3.3	27.5	22.0	18.1	19.4	13.8
	金融机构各项贷款同比增长（%）	18.2	18.2	16.9	20.1	19.7	19.8	20.6	22.1	23.3	23.5	20.7	18.0
其中：个人消费贷款	27.2	26.8	23.9	23.0	22.1	19.8	20.5	19.2	18.1	17.5	17.3	15.2	
房地产贷款	22.7	23.0	21.2	21.8	21.0	21.6	20.3	21.4	20.5	21.5	22.2	21.8	

数据来源：中国人民银行福州中心支行

表2 福建省各类价格指数

	居民消费价格指数		农业生产资料价格指数			原材料购进价格指数	工业品出厂价格指数		福州市房屋销售价格指数	福州市房屋租赁价格指数	福州市土地交易价格指数	厦门市房屋销售价格指数	厦门市房屋租赁价格指数	厦门市土地交易价格指数
	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月(年)同比	当月(年)同比	当月(年)同比	当月(年)同比	当月(年)同比	当月(年)同比
2000	—	2.1	—	-2.6	—	12.4	—	0.5	0.3	-0.5	0.0	0.1	-3.8	0.0
2001	—	-1.3	—	-1.3	—	-3.3	—	-1.9	1.0	1.7	7.3	2.2	-6.0	1.1
2002	—	-0.5	—	-0.1	—	-2.4	—	-2.4	1.1	-1.4	6.0	3.0	-2.0	1.7
2003	—	0.8	—	1.8	—	6.3	—	0.7	1.1	-1.3	7.7	2.8	0.3	2.3
2004	—	4.0	—	12.5	—	13.3	—	2.6	5.2	-0.1	20.2	9.1	1.6	20.7
2005	—	2.2	—	8.1	—	8.1	—	0.2	4.4	1.4	18.6	8.0	4.2	8.5
2004	1	2.9	2.9	—	—	10.1	10.1	3.4	3.4	—	—	—	—	—
	2	2.2	2.5	—	—	9.7	9.9	2.9	3.2	—	—	—	—	—
	3	3.5	2.9	—	—	10.5	10.1	2.4	2.9	2.4	-0.9	2.0	8.0	-4.3
	4	4.1	3.2	11.5	8.4	11.5	10.5	3.1	3.0	—	—	—	—	—
	5	4.1	3.4	12.8	10.9	12.8	10.9	2.9	3.0	—	—	—	—	—
	6	4.1	3.5	13.5	10.0	15.0	11.6	2.3	2.8	3.1	-0.4	10.3	4.8	4.5
	7	4.6	3.6	15.4	10.8	14.6	12.0	2.2	2.8	—	—	—	—	—
	8	4.6	3.8	15.5	11.4	15.0	12.4	2.8	2.8	—	—	—	—	—
	9	6.0	4.0	16.6	11.9	16.0	12.8	3.1	2.8	4.1	-0.4	10.5	6.5	6.5
	10	5.2	4.1	16.3	12.4	16.5	13.2	3.0	2.8	—	—	—	—	—
	11	3.7	4.1	12.2	12.4	14.1	13.2	1.9	2.7	—	—	—	—	—
	12	3.5	4.0	13.7	12.5	14.4	13.3	1.4	2.6	4.9	0.1	12.3	9.7	2.4
2005	1	2.5	2.5	13.7	13.7	12.8	12.8	1.0	1.0	—	—	—	—	—
	2	4.2	3.4	12.6	13.1	10.4	11.6	1.1	1.0	—	—	—	—	—
	3	3.1	3.3	11.3	12.5	10.6	11.3	0.7	0.9	6.0	2.6	24.2	12.4	3.6
	4	1.9	2.9	9.7	11.8	11.7	11.4	0.4	0.8	—	—	—	—	—
	5	2.7	2.9	10.1	11.4	11.4	11.4	1.0	0.8	—	—	—	—	—
	6	3.3	3	9.3	11.1	9	11	0.5	0.8	4	0.4	36.2	9.5	5.3
	7	2.9	2.9	7.7	10.6	6.9	10.4	1	0.8	—	—	—	—	—
	8	2.2	2.8	7.2	10.1	6.5	9.9	0.9	0.8	—	—	—	—	—
	9	0.8	2.6	5.7	9.6	6.4	9.5	-0.7	0.6	4.2	1.3	6.7	4.7	3.3
	10	1.2	2.5	4.9	9.1	5.2	9.1	-1.1	0.5	—	—	—	—	—
	11	1	2.3	3.9	8.6	3.8	8.6	-0.7	0.4	—	—	—	—	—
	12	0.9	2.2	2.2	8.1	2.3	8.1	-1.4	0.2	3.4	1.1	7.2	5.4	4.4

数据来源：福建省统计局。

表3 福建省主要经济指标

	2005.01	2005.02	2005.03	2005.04	2005.05	2005.06	2005.07	2005.08	2005.09	2005.10	2005.11	2005.12
绝对值（自年初累计）												
地区生产总值（季度累计）（亿元）	—	—	1254	—	—	2928.7	—	—	4649.2	—	—	6560.1
第一产业	—	—	131.5	—	—	291.1	—	—	478.2	—	—	828.8
第二产业	—	—	620.6	—	—	1518.1	—	—	2353.9	—	—	3224.9
第三产业	—	—	501.9	—	—	1119.6	—	—	1817.1	—	—	2506.4
工业增加值（亿元）	—	—	565.1	831.1	1096.4	1376	1579.2	1775.2	1989.3	2274.2	2580	2869.6
城镇固定资产投资（亿元）	—	156.5	294.1	419.7	555.9	775.1	921	1090.4	1265.5	1445.3	1674.2	1986.3
房地产开发投资	—	48.9	90.2	121.5	162.5	230.1	271.2	312.5	356.2	397	456.3	540.4
社会消费品零售总额（亿元）	199.1	401.4	580.5	759.6	950.1	1142.2	1330	1515.3	1708.9	1914.4	2124.3	2345.8
外贸进出口总额（万美元）	390300	705300	1173700	1640800	2052200	2538400	2997300	3499500	3980600	4430500	4914300	5443100
进口	146600	266200	439400	617100	769400	941200	1105600	1287400	1457000	1610000	1782200	1958600
出口	243700	439100	734300	1023700	1282800	1597200	1891700	2212100	2523600	2820500	3132100	3484500
进出口差额(出口—进口)	97100	172900	294900	406600	513400	656000	786100	924700	1066600	1210500	1349900	1525900
外商实际直接投资（万美元）	37197	73710	127507	182798	243000	335800	374563	417138	474929	511432	555978	622984
地方财政收支差额（收入—支出）（亿元）	5.3	0.7	-13.4	-13.8	-18.6	-47.5	-50.3	-65.1	-59.5	-62.9	-87.2	-160.8
地方财政收入	42.7	68.4	100	139.4	170.5	201.2	235.9	263.7	324.8	364.8	393.7	431.9
地方财政支出	37.4	67.7	113.4	153.2	189.1	248.7	286.2	328.8	384.3	427.7	480.9	592.7
城镇登记失业率（%）（季度）	—	—	3.9	—	—	—	—	—	3.9	—	—	4
同比累计增长率（%）												
地区生产总值（季度累计）	—	—	10.5	—	—	11.2	—	—	10.9	—	—	11.3
第一产业	—	—	3.4	—	—	3.9	—	—	3.7	—	—	4
第二产业	—	—	12.3	—	—	12.6	—	—	12.9	—	—	13.3
第三产业	—	—	10.1	—	—	11.3	—	—	10.1	—	—	11.3
工业增加值	—	—	12.9	13	13	13.2	13.3	13.2	13.2	13.3	13.3	14.2
城镇固定资产投资	—	12.7	18.1	18.7	17.8	17.9	16.2	18.9	21.6	23.6	23.1	24.1
房地产开发投资	—	5.1	18.2	15	16.8	15.7	11.4	11.3	12.9	13.2	13.3	13.1
社会消费品零售总额	11.9	14.3	13.5	13.5	13.7	13.9	13.6	13.5	13.4	13.5	13.6	13.8
外贸进出口总额	34.1	16.1	13.5	13.5	13.1	13	12.8	14.2	14.1	14.4	14.5	14.5
进口	28.7	5.5	5	4.5	5.5	6.6	6.6	7.8	7.4	7.7	8	8
出口	37.6	23.7	19.2	19.6	18.3	17.2	16.9	18.3	18.3	18.6	18.6	18.5
外商实际直接投资	18.7	21	6.4	5.1	3.9	8.3	9.1	12	17.2	17.4	14.9	17.2
地方财政收入	18.6	12.7	22.1	21.9	20.5	21.2	18.8	17.9	18.7	18.6	18.4	18
地方财政支出	13.9	10.3	14.9	11.6	12.5	15.2	15.3	15.2	18.1	17.7	17.3	14.7

数据来源：福建省统计局《福建统计月报》

注：1、由于月度统计无中央财政税收返还和补助及上解中央支出的数字，因此本附表的财政收支不含此内容。2、外商实际直接投资按历史可比口径。3、地方财政收入增长率按可比口径。